



中信國安葡萄酒業股份有限公司  
CITIC GUOAN WINE INDUSTRY CO., LTD.

— 倡領產地生態消費 —

http://www.guoanwine.com

NIYA 尼雅  
品質源于生態  
每一滴尼雅均來自新疆天山北麓小產地生態葡萄園  
每一粒原料葡萄天然糖分充足，絕不加糖發酵  
先天產地生態，絕少病蟲害，避免農藥殘留

## 尼雅產地生態葡萄酒

# 京城擁堵 中南海焦心

## 胡溫責成「十二五」管治好人口交通



▲北京堵車問題嚴重，胡錦濤及溫家寶曾親作批示處理  
▲北京人口逾1972萬人，遠超規劃要求 互聯網

在16日開幕的北京市十三屆人大四次會議上，北京市國民經濟和社會發展第十二個五年規劃綱要草案提交會議審議。人口管理和治理交通擁堵成為中心議題。北京當局披露的相關文件顯示，北京的交通擁堵已經越來越引起中央領導的高度重視，甚至影響了國家重要外事活動。國家主席胡錦濤、國務院總理溫家寶先後就北京人口、交通等問題做出重要批示，明確責成北京「十二五」期間將這兩大工作列為重中之重。

【本報記者王德軍、張靖唯北京十六日電】

去年北京9月17日，北京城區出現交通大擁堵，胡錦濤、溫家寶分別作出重要批示。胡錦濤要求北京「著重做好人口管理、創新發展和交通工作」。溫家寶批示：「北京市要進一步完善城市規劃，採取綜合措施應對和解決可能愈演愈烈的堵車問題。」

### 擁堵成城市管理突出矛盾

據信，北京市去年底出史上最為嚴格的治理擁堵措施與胡溫的重要批示密切相關。胡溫作出重要批示後，北京市去年12月中旬，曾邀請了徐匡迪、周濟、周干峙等一批中國工程院院士、交通專家為「十二五」交通規劃和交通擁堵獻計獻策。12月底，當局公布了緩解交通擁堵工作開始採取的政策措施，引起各界高度關

注。關於治理交通擁堵，在北京「十二五」規劃綱要草案中指出，擁堵已成為城市運行管理中的突出矛盾之一，未來北京交通將面臨越來越大的壓力。「十二五」期間要堅持公共交通優先發展戰略，採取總量控制措施，遏制機動車保有量過快增長勢頭，引導小客車合理使用，加快交通基礎設施建設，提升交通綜合管理與服務水平，嚴格實施前一階段出台的治理交通擁堵綜合措施。

### 人口控制提前11年「爆標」

在人口調控方面，雖然綱要沒有提出具體的任務和目標，但各區縣兩會都提出了總規模近百萬的中心城區人口大疏散的計劃。綱要預計，北京「十二五」時期人

口仍會保持較快增長態勢，但需要妥善處理好人口發展與經濟社會、資源環境的關係，落實中央關於大城市加強和改進人口管理的要求。

按照國務院批覆的「2004年—2020年北京市城市總體規劃」要求，到2020年，北京市實際居住人口應為1800萬。但是，到2010年底，北京市的實際居住人口突破了1972萬人，提前11年超過人口控制指標。

綱要提出，北京城市人口規模過快增長給資源平衡、環境承載、公共服務和城市管理帶來嚴峻挑戰。特大型城市建設和運行管理的壓力更加凸顯，交通擁堵、垃圾治理等困擾人們生活的問題日益突出，保障城市常態安全運行和應急協調面臨更大考驗。要通過經濟手段控制北京人口無序過快增長的勢頭。主要通過發展高檔、高效、高輻射產業，提升傳統服務業和生活服務業的組織化、規模化程度，促進產業發展方式從勞動密集型向依勞動生產率提高轉變；服務業從低端向高端化生產服務轉變等。在人口管理方面，加強出租房管理，調控進京戶籍指標。實施「來有登記、走有核銷」的外來人口居住證制度。此外，在引導人口合理布局方面，除了有序疏散中心城人口，還要通過大幅提升新城吸引力，促進流動人口從中心城區向周邊區域就業。

# 「環首都經濟圈」刺激河北樓市

【本報記者田輝石家莊十六日電】「環首都經濟圈」成為今年河北兩會代表熱議的話題。河北在北京周圍的十餘個縣市區將加強與北京對接，得到交通、通訊、信息、金融、服務保障等體系方面的優惠。「環首都經濟圈」的出台，導致了北京周邊河北房價的應聲而漲，部分地區的房價甚至出現「三級跳」。

河北省省長陳全國在河北省十一屆人大四次會議上指出，建設環首都經濟圈，在積極為京津搞好服務、全方位深化京津滬合作的同时，在承德、張家口、廊坊、保定四市選擇毗鄰北京、交通便利的14個縣市區重點突破。

承德市代表團王瑞林代表說，實施環首都經濟圈建設，「使我們備受鼓舞，也加重了責任、感到了壓力」。

保定市代表團臧立根代表說，「省政府應與北京市進行溝通協商，對我省臨近北京的『保張承、廊滄唐』6市，給予優先進入的措施，以便更好地實現這個目標」。

滄州市代表團劉強代表認為，關於環首都經濟圈的劃分，不應僅局限在與首都接壤的十幾個縣市區，應當擴大範圍，讓更多的地方能享受到相同的優惠政策。

在環首都經濟圈的利好刺激下，河北環北京十餘縣市區樓市大振，特別是涿州、燕郊、固安的樓市，銷售十分火爆。

涿州一向被稱為「北京的南大門」，房價在前兩年一直維持在3000元/平方米—4000元/平方米左右，但最近在不知不覺中上升至7000元—8000元，甚至出現了「萬元傳說」。據當地市民反映，位於華陽路上的富景華庭項目從2010年初開盤，一開始銷售情況並不是很好，也就3000元左右一平，銷售至11月份突然一下子就好賣了，如今的價格已近7000元/平方米。

據稱，在環首都經濟圈規劃的鼓舞下，燕郊的房價已經從去年年初的每平米6000元左右漲到近萬元。固安的房價雖然沒有像燕郊、涿州那樣，但依然從去年年初的不到4000元/平方米的均價，平穩的漲到了目前的5500—6000元/平方米左右。

▼北京房產市場調控力度未見放鬆，但未考慮推出房產稅 資料圖片



## 北京暫不徵收房產稅

【本報記者張靖唯北京十六日電】繼重慶房產稅消息正式落實，上海房產稅方案也已上報中央，北京會否開徵房產稅引起坊間揣測。正值北京「兩會」召開之際，北京市常務副市長吉林對輿論熱議的房產稅話題作出權威回應稱，北京暫不實行房產稅，具體時間須聽從國務院整體安排。

吉林在北京人大代表、政協委員諮詢上表示，重慶等地是國務院對於房產稅的試點地區，北京不在這個試點之內，還沒有具體的日程。

對去年土地出讓金達到1300多億元，吉林說，北京的情況與社會上說的土地財政不太一樣，北京不是靠土地收入來過日子，土地出讓金主要用來搞基礎設施和保障房建設。去年，政府利用土地出讓金實施了大量的保障房建設和大規模的土地儲備。今年，北京還將進行大規模的土地儲備和保障房建設。

### 業界人士唱衰房產稅

屢屢在調控政策出台後唱反調的華遠董事長任志強委員在接受大公報採訪時表示，房產稅短期對住宅市場的影響難以呈現，而且「重慶實行房產稅，可能是曇花一現，兩天就沒有了。」

現，兩天就沒有了。」

毛大慶指出，有人寄希望於能改變地方政府的土地財政，應該算一筆賬，如果按照1%左右的稅率對兩套

以上的房產稅，全國的房產稅收入也就2000億元至3000億元，和數萬億的土地財政收入相比，根本不夠抵銷地方政府的需求，改變土地財政需要有的辦法，指望房產稅不現實。

### 北京「樓控」見成效

另據新華社北京十六日消息：北京市市長郭金龍16日說，北京2011年將嚴格落實房地產市場調控措施，堅決遏制房價過快上漲。

郭金龍16日在北京市十三屆人大四次會議上作政府工作報告時說，北京市嚴格執行中央房地產調控政策，加強房地產市場監管，2010年5月以來房屋銷售價格同比漲幅逐月回落。

北京市住房和城鄉建設委員會在為會議提供的材料中表示，將嚴格執行各項調控政策，堅決抑制投資投機性購房需求。繼續執行限購措施，繼續執行境外、外省市人員在京限制購房及貸款的政策規定，堅決抑制不合理購房需求。支持自住型和改善型住房需求，積極培育發展二手房市場，規範發展租賃市場，增加中低價位、中小套型普通商品住房供應，新增商品住房供應10萬套左右。

北京市住房和城鄉建設委員會提供的數據說，隨著各項房地產市場調控措施落實到位，北京市房地產市場調控成效明顯，2010年5月實施新政以來，新建住房價格同比漲幅連續6個月回落，從22%降至2010年11月的14.3%，二手住房價格同比漲幅從6.8%降至3.9%。

## 地方兩會



▲上海市長韓正作政府工作報告時特別提及去年11月15日發生的特大火災 楊楠攝

## 韓正：靜安大火政府有責

【本報記者楊楠上海十六日電】上海市十三屆人大四次會議16日上午在世博中心開幕，上海市市長韓正在政府工作報告中，用大篇幅總結和反思「11·15」靜安區大火。他表示，「事故給人民群眾生命財產帶來嚴重傷害和巨大損失，我們深感痛心和內疚。」

韓正指出：「雖然國務院調查組的調查處理結果尚未公布，但這起事故已經反映出建築市場存在的混亂現象，暴露出建設工程安全管理存在的制度性缺失，說明我們政府工作還有諸多不到位、不落實，對此我們負有不可推卸的責任。」

據悉，為亡羊補牢，今年上海將購置大型直升飛機，新開工建設多個消防站點，完善消防設置保障體系，並重點加強地鐵救援、高層建築防火，以及公共場所突發事件的處置能力。



▲16日，上海市十三屆人大四次會議在世博中心隆重開幕。在「後世博時代」世博中心變身為「議政中心」首次迎來上海「兩會」。從1988年起，上海「兩會」一直在上海展覽中心舉行，今年是23年後會議場所首次變更 中新社

## 上海房產稅密鑰緊鼓

【本報記者倪晨展、湯海峰上海十六日電】「上海今年將全面推進廉租房、經濟適用房、公共租賃房和動遷安置房「四位一體」的住房保障體系建設，讓更多住房困難民衆「住有所居」。今日發布的「上海兩會」政府工作報告強調，上海今年要繼續堅持以居住為主、以市民消費為主、以普通商品住房為主，加強地產市場調控，嚴格落實「差別化住房稅收」和「信貸政策」，按國家部署做好房產稅改革試點的各項準備工作。

雖然今年以來有關「滬版房產稅」的各種傳聞被媒體屢屢炒作，但卻鮮有官方的正面回應。不過，與「滬版房產稅」有關的內容今天卻意外出現在上海市政府的工作報告中。該報告不僅明確本地將按中央部署做好房產稅試點準備工作，還透露將通過抑制投資投機性需求，來促進上海地產市場的平穩健康發展。

「上海今年將繼續擴大廉租住房受益面，增加實物配租數量，實現廉租對象「應保盡保」。根據上海市政府工作報告，今年本地將全面推進中心城區和部分郊區經濟適用房住房申請供應工作，進一步放寬申請准入標準。與此同時，多渠道籌措公共租賃房，建立健全公共租賃房建設、管理運營機制，在有條件的區開展供應試點。

來自官方的消息稱，上海今年將拆除中心城區二級舊里以下房屋80萬平方米，啓動郊區城鎮棚戶區房屋改造。今年本地新開工建設和籌措的保障性住房有1500萬平方米、22萬套（間），供應1150萬平方米、17萬套（間）左右。上海有關方面人士表示，上海版房產稅出台後，不會影響民衆的合理居住需求。而記者亦從其他渠道獲悉，本地目前已開始積極為房產稅出臺而推進各項準備工作，除上海政府部門已就開徵房產稅的時間等問題聽取多方意見外，一些更細緻的準備工作甚至已涉及「住房查詢系統」等技術性問題。



▲上海積極準備推出房產稅 互聯網