

流感高峰提前到 三招應變勿遲疑

本港宣告提早進入冬季流感高峰期，近日公立醫院門診求診人數大增，病房出現人滿之患，全港最大「龍頭」醫院之一的九龍伊利沙伯醫院內科病房已告「爆滿」，需要從其他專科借用病床及勸喻一些輕症病人提前出院回家休養，局面不可謂不嚴峻。

就在昨天，瑪麗醫院一名留醫三歲男童證實感染H1N1型流感病毒，男童發燒咳嗽入院，併發肺炎，入住深切病房；而之前已另有多名患者證實感染甲流病毒，其中一名女子及一名女童情況危殆。

本港冬季出現流行性感冒，本來不是什麼新鮮事，但今年的情況的確有點特殊，往年要到農曆春節過後才會出現的流感高峰期已提早來臨。而這高峰期並不是街上打「乞嘍」的人多了、看醫生的人多了就叫做高峰期，衛生防護中心是有一套嚴謹的病毒收集及測試實驗，根據「毒株」數目作出評核的，而該中心本月十七日宣布：本港今年冬季的流感高峰期已經開始。因此，市民大眾切不可以為只是周一嶽說說嚇人，必須作好一切準備。

而從眼前情況看，對流感高峰期的提前到來，在防控工作上有兩點客觀因素是相當不利的，一是天氣持續寒冷，二是春節黃金檔期大量內地遊客湧到。

天氣方面，今年全球的「冬大人」似乎都特別嚴苛，歐洲、北美暴風雪不斷，內地包括南方省市亦動輒出現十年、二十年不遇的低溫和雨雪，以致機場要間歇封閉，火車、公路「寸步難行」，大批「春運」回鄉民工有家歸不得。而隨着寒流南下，本港入冬以來也出現近年罕見的持續低溫，而且早晚溫差大，市民一個不慎就會「中招」。寒冷天氣對人體不利，對流感病毒卻是大大有利，病毒在低溫下可以長時間生存，令防禦工作的難度增加。

人流方面，每日以十萬計的內地遊客正接踵而至，眼前來港購買年貨的「掃貨團」已先聲奪人，估計踏入年廿八、廿九出入境人潮將會如同流感般進入高峰期。而人流恰恰正是病毒最高興的媒介和載體，如此病毒隨人流而流動，情況的確令人憂慮。

在此情況下，市民當然首先要做好個

人及家庭的預防工作，包括「老生常談」的注意休息、保暖以及盡量少去人多的地方，多關顧老人和孩子。但是，流感病毒無所不在，光靠「勤洗手」是「止不了咳」的，防控還是要靠醫衛當局的科學決策和全面部署，這其中，危機應變意識的提高是關鍵所在。目前，最少有三方面的工作必須立即開展和加強：

一是加強宣傳，「勤洗手」廣告雖非靈丹妙藥，但提醒作用絕不可少；二是全面評估、協調醫療系統的應變能力，一些公立醫院已經採取騰空病床、增添臨時人手以及發放加班津貼等措施，此外還應與全港私營醫院作好聯繫，必要時轉移部分患者，抗流感是全港一起打的仗，醫療必須無分「公」、「私」，全面配合；三是必要時要作出果斷決策，包括學校、院舍集體感染病例如再有增加趨勢，全港學校特別是小學和幼稚園應該提早放寒假，讓孩子留在家中，切斷病毒交叉感染的途徑。而三類高危人士即長者、小童、長期病患者以及前線醫護人員，應及早注射預防疫苗，保障自己，也保障他人。

奧巴馬「警告」胡錦濤？

胡錦濤主席世紀第二個十年伊始訪美，已經取得豐碩成果，「中美聯合公報」發表，全面定位未來中美關係是「相互尊重，互利共贏」。

港人作為國人一分子，連日均十分關注胡主席此次訪美之行，而焚華所見所聞，皆足以令人欣慰和振奮。比如昨日凌晨，胡主席出席美中全國貿易委員會宴會，主人家邀請了當年中美建交的「叩門人」、前國務卿基辛格博士致歡迎詞。基辛格今年八九高齡，講話行動已不免遲緩，只見他講話甫畢，工作人員還未來得及反應，胡主席已第一個上前，把老人從講壇上攙扶下來。

而且，胡主席接着站上講壇後，並沒有立即開腔，而是一直目送着基辛格走下禮台、安坐座位後，才開始自己的講話。如此對一位有功於中美關係的政壇資深前輩的尊重，胡主席的修養和品格，贏得了全場三百賓客——全美非富則貴的政經名流的全體起立長時間鼓掌，場面十分感人。

作為國家主席的胡錦濤，代表十三億中國人民在外，言談舉止，謹慎有度、從

容不迫，充分顯示了一位和平崛起古老文明大國領導人應有之涵養和風範，確實令中國人臉上有光。

然而，胡主席的表現是如此的自信而又得體，本港個別傳媒的報道卻在那裡亂「解讀」一通，實在令人搖頭。

比如號稱全港收視率最高的無線電視台，昨日在新聞中竟然說，奧巴馬在「老房子」的私人宴會中曾當面「警告」胡錦濤，如果中國不「管好」朝鮮，美國就要增加在韓國的駐軍，云云。

如此「警告」云乎哉，真是「嚇死人」矣！但堂堂一個美利堅合眾國元首，以前所未有的高規格接待貴客，盛大國宴之前還有親切的家宴，其後還發表了當然是早已「字斟句酌」準備好的「中美聯合公報」……一切全為打造、推動良好的「相互尊重、互利共贏」中美關係而設，如此他會在溫馨的家宴上「警告」胡錦濤？作此報道的編輯和記者，似乎應好好了解一下此次胡主席訪美之行的成果和「警告」二字的字義，今後勿再隨便「警告」。

關 昭

投訴酒店貼窗 反揭非法改建

永順大廈疑商廈變住宅

上環文咸西街投訴酒店阻窗的永順大廈住戶，由「原告變被告」。屋宇署昨日經調查後指出，興建中的宜必思酒店並無違規；根據建築圖則（舊契），永順大廈是一幢商業樓宇，懷疑投訴人的單位，由辦公室用途擅改作住宅用途，可能觸犯《建築物條例》，將排期進行調查。協助住戶的立法會議員聲言，擬循「逆權侵佔空間」的方式，反對酒店貼牆興建。

本報記者 黃俊鋒

樓高十五層，位於上環文咸西街六十四至六十六號的永順大廈，現正受毗鄰文咸西街六十八至七十四號、興建中的三十四層高的宜必思酒店阻擋窗戶，其中永順大廈七樓以下的窗戶已遭地盤項目完全遮蔽，變成密室。屋宇署昨日派員前往酒店地盤了解事件。署方發言人表示，經視察後認為有關工程並無違反《建築物條例》，確定地盤並無遮擋根據規定用作照明與通風的窗戶，亦無阻礙其走火通道。

屬商業樓宇 屋署調查

發言人解釋，根據屋宇署於一九六九年一月批准的建築圖則，永順大廈是一幢商業樓宇，地下為商舖，一樓至十四樓則為辦公室用途。至於大廈辦公室樓層用作照明與通風的窗戶，圖則顯示有關窗戶並非當時《建築物條例》的規定，但由於窗戶亦沒違反條例，屋宇署遂按照條例批准有關建築圖則。

發言人說，根據前日的傳媒報道和圖片，留意到永順大廈部分單位，懷疑已由辦公室用途改作住宅用途，室內亦有改動和加建工程，屋宇署將進行調查，以確定涉嫌的更改工程是否違反《建築物條例》的規定，影響樓宇結構安全。但署方並沒透露有多少住戶涉嫌違規，只稱會將有關個案排期以進行調查。

屋宇署指出，永順大廈是「大規模清拆舊建物行動」的目標樓宇，去年的顧問報告指出，大廈外牆有冷氣機支架和簷篷等舊建物；而最近酒店項目的發展商亦向署方投訴，指永順大廈外牆的冷氣機和支架，以及其他伸建物侵越地盤地界，妨礙建築工程。署方表示，由於侵越私人地界不屬《建築物條例》管轄範圍，事件屬於私人土地地界糾紛，屋宇署已勸喻發展商與有關業主，透過商討解決他們之間的糾紛。

協助永順大廈業主的立法會議員甘乃威批評屋宇署偏幫酒店發展商，未有保障住戶權益。他接受傳媒查詢時稱，屋宇署當年批准永順大廈開設窗戶，外牆放置冷氣機及外掛支架，現時又批准毗鄰酒店項目，貼着永順大廈興建，阻擋大廈部分民居的窗戶，質疑是雙重錯誤。他表示，住戶在得悉「原告變被告」後，均顯得非常擔心，他將會繼續協助居民循「逆權侵佔空間」的方式，反對酒店貼牆興建。

測量師學會建築測量組主席何鉅業表示，現時香港有不少牽涉商業樓宇改裝成住宅的問題，當中涉及樓宇衛生及安全標準等。他呼籲市民在置業前，應先查核入伙紙及圖則等資料，在作任何改建工程前，亦應該先向屋宇署入則。



▲有永順大廈單位投訴酒店貼窗興建，但屋宇署經調查後指酒店無違規，反而揭發非法改建

定成效，業內人士也稱炒炒情況已絕跡。至於具體數據，相信要待一段時間，了解樓宇買賣註冊數字後，再行分析。

委員會主席涂謹申反覆追問，政府究竟有否考慮過其他打擊炒樓措施。李麗儀說，政府考慮的措施，會適時制宜地推行，而且涉及市場敏感資料，至於考慮過而將來可能推出的措施，不適宜於現階段討論。委員會最後決定，去信更高級的官員，要求交代政府曾考慮過的其他措施。

議員關注額外印花稅成效減

【本報訊】立法會討論引入額外印花稅打擊炒樓的小組昨日決定，去信更高級官員，要求交代政府為打擊短期炒賣會考慮過其他什麼措施。有議員關注，額外印花稅的打擊成效正開始減退。

立法會審議印花稅修訂條例草案委員會昨日開會，議員李永達表示，政府推出額外印花稅打擊炒樓的成效

開始減退，部分指標屋苑的樓價並無大幅回落，在最近兩個星期更止跌回升。他擔心當增額外印花稅的條例在兩三個月後通過時，樓價可能已再度飆升，若市場認為無明顯增加供應，買樓人士將抱着「不理價」心態入市。

運輸及房屋局副秘書長李麗儀表示，政府透過不同方法，令樓價平穩，額外印花稅措施推出後，已收到一

菜園村衝突疑關注組刪剪片段誤導公眾

港鐵短片證朱凱迪強推保安

【本報訊】菜園村關注組前日向傳媒發出片段，指港鐵當日到菜園村收地時，成員朱凱迪被其中一名港鐵工程的保安員弄跌受傷。不過港鐵昨日作出反擊，發放



▲朱凱迪（圓圈）爬上圍板阻止工人施工

一段未經刪剪的片段顯示，指稱是朱凱迪強行推開保安員在先，保安員遂作出自衛。運輸及房屋局懷疑有人發放經刪剪關鍵情節的影片誤導公眾、議員和傳媒，對此表示遺憾。

政務司司長唐英年昨日回應事件表示，明白有請願人士希望協助村民爭取更多權益；但他指出，本港是法治社會，政府在清拆菜園村行動上，是以合法、合情、合理為原則，目標是希望幫到所有人。

菜園村關注組前日向傳媒發放片段，顯示朱凱迪當日被其中一名前往收地的港鐵工程保安員弄跌受傷。朱凱迪昨日稱，港鐵當日派出近八十名保安員，在菜園村辦事處駐守，他聲稱在場抗議加設多塊圍板時，有保安員將他整個人提起再摔落地，導致他的頸部和腰部受傷，最後縫了三針。

不過港鐵昨日向傳媒發放一段未經刪剪的片段。港鐵指出，從片段可見，當日是有工人在合法收回的土地加裝圍板期間，有關人士衝擊保安人員和工地圍板，當

時保安員為保障工人安全，與有關人士發生碰撞，期間有保安員受傷。港鐵呼籲有關人士遵守法紀，切勿強行衝擊工地範圍。

運輸及房屋局回應查詢時表示，是肇事人士首先強行推開保安員，保安員才作出基本自衛，局方懷疑有人發放經刪剪關鍵情節的影片，有誤導公眾、議員和傳媒之嫌，也對有關保安人員極不公平，對此表示遺憾。

但朱凱迪回應港鐵片段時稱，有關片段亦有明顯的誤導，將於今日前往金鐘軍器廠街警察總部報警，向警方解釋情況。他不滿當日在場警員沒有協助他。警方發言人說，當日事出突然，肇事人士受傷後亦曾詢問他是否需要就此作出調查，當時並未獲得任何回覆，現時元朗區重案組已展開跟進調查，至今沒有拘捕任何人。

民陣聲權關注組、多名反對派議員及學者譴責港鐵以暴力收地，並批評在場的警員袖手旁觀，昨日前往立法會外聲援朱凱迪。立法會議員何秀蘭稱，將會聯署去信要求警務處處長曾偉雄交代事件。



▲政府提高外遊傷亡賠償金額 資料圖片

外遊傷亡賠償增至 30 萬

【本報訊】本港旅遊業賠償基金修訂昨日刊憲，在旅遊業賠償基金下，將提高在參加旅行代理商提供或安排活動途中意外傷亡的外遊旅客及其親屬可獲的特惠賠償額度，總額由最高十八萬元升至最高三十萬港元，以加強對外遊旅客的保障。

修訂的規則定於今年三月十六日生效。根據新規則，有關受傷或身故外遊旅客的親屬及配偶赴意外發生地探視的特惠賠償最高限額由四萬元升至十萬元；取消目前最多兩名親屬前往意外發生地探視的人數限制，且每人可獲得的特惠賠償最高限額由二萬港元升至二萬五千元；對有關外遊旅客殯殮事宜和遺體運返香港的特惠賠償，最高限額由四萬元升至十萬元。有關醫療開支的特惠賠償最高限額維持在十萬元。

對此，商務及經濟發展局發言人表示，旅遊業賠償基金管理委員會考慮了基金的財政狀況，自一九九六年以來物價水準的變化、過往處理外遊旅客有關特惠賠償申請的經驗，並在二〇〇九年公眾諮詢後，決定提高特惠賠償額。

香港旅遊業賠償基金設立於一九九三年，為參加旅行團的外遊旅客在旅行代理商倒閉時提供最高相等於團費九成損失的特惠賠償。自一九九六年旅行團意外緊急援助基金計劃實施以來，參加由旅行代理商提供或安排的活動途中意外傷亡的外遊旅客也可獲得特惠賠償，用以支付相關醫療及殯葬費用及親屬探視的開支。