擬重建11幢洋房 當局急制止

何東花園暫列古蹟禁拆

曾是華人首富何東寓所的山頂道何東花園，瀕臨拆卸邊緣幸暫時得救。發展局宣布，將一級歷史建築何東花園列為暫定古蹟，為期一年。發展局局長林鄭月娥亦將親自出馬，力求與主張重建作十一幢豪宅的業主何勉君磋商，保留大宅。林鄭月娥不排除公帑回購大宅，有測量師估計，花園地價高達三十六億元。

本報記者　陳耀強

▲何東花園的主樓

◀林鄭月娥宣布將何東花園列暫定古蹟　本報攝

▶何東花園的入口牌樓

二十世紀初在港叱咤一時，地位顯赫，令華人在殖民時代的洋人世界抬頭的何東，其山頂道七十五號何東花園，乃本港唯一與何東直接相關的住宅物業，被評爲一級歷史建築。惟時移世易，何東這幢建於一九二七年，被古物諮詢委員會評爲一級歷史建築的大宅，卻遭孫女何勉君力主拆卸重建作豪宅。

屋署已批拆卸建築圖則

林鄭月娥表示，何東花園業主已向屋宇署申請拆卸批准和重建圖則，屋宇署則於去年十二月底，按建築物條例，已分別批准拆卸圖則，及拆卸重建後的新建築物的建築圖則。她說，業主只要再申請拆卸工程施工同意書，即可拆卸何東花園。

作爲殖民時期首位獲准在山頂居住的華人，古諮會委員高添強認爲，碩果僅存的何東花園標誌着香港華人歷史的發展。林鄭月娥表示，業主因何東並不在何東花園居住及舉行重要活動（見另稿）反對評級，並計劃拆卸大宅，在該限高四層，地積比爲零點五倍的地段，興建十一幢洋房。

由於事態嚴重，發展局昨日與古諮會召開緊急會議，會上通過支持身兼古物事務監督的林鄭月娥將何東花園列爲暫定古蹟，爲期一年，將於本周五刊憲生效。古諮會主席陳智思期望，保留該建築避免重複景賢里事件。按《古物及古蹟條例》第六條，在未得到監督批准前，業主不能對建築物作任何拆卸、移走或干擾。地位等同法定古蹟。

林鄭：不排除公帑回購

當局自去年七月已聯絡不到何勉君，林鄭月娥表示，經過評估後，或會將之評爲法定古蹟，亦未有排除以公帑回購何東花園，但強調會是最後選擇。她坦言，業主爲何東後人，「覺得不會有（在刊憲前）破壞行動。」她透露，將親自出馬與業主商討保育問題，亦會資助維修費及提供經濟誘因。

對此，何勉君兄長何鴻毅透過聲明表示，自〇三年起，何東花園之業權一直由何勉君全部擁有，一切事宜皆由何勉君決定，自己從未牽涉在內，亦尊重政府決定。

地皮面積十二萬呎的何東花園，屬低密度住宅地，資深產業測量師彭兆基表示，由於罕有山頂豪宅地皮供應少，難以取代，保守估計該地皮價每呎高達三萬元。即政府一旦斥資收購，可能要支付達三十六億元。他指，現時新樓呎價，亦高達四萬元至五萬元。

今次是繼〇七年景賢里及〇九年薄扶林譚雅士大宅Jessville後，發展局再次引用《古物及古蹟條例》第2A條款，將建築物列爲暫定古蹟。

主樓文藝復興風格

【本報訊】晚年被尊稱爲「香港大老」的何東爵士，是二十世紀香港地位最顯赫的商界及社區領袖，絕對是名門望族，更兩度獲英國封爵。古諮會委員高添強表示，自一九〇四年起，華人不可在山頂居住，條例至一九四六年始廢除。身爲歐亞裔華人的何東爵士卻創下先河，當年成爲首個可在山頂建屋居住的華人。

何東花園又名曉覺園，取自何東（又名曉生）及夫人(何張蓮覺)，建於一九二七年，前年由無評級一躍成一級歷史建築，〇二年尖沙咀東英大廈沽出後，便成爲本港現存唯一與何東直接相關的住宅物業，極具歷史價值。

古諮會文件顯示，大宅主樓以中國文藝復興風格建成，古蹟辦執行秘書明基全表示，何東花園由主樓、工人宿舍和車房三幢建築物組成，但日治期間曾受攻擊，戰後曾進行修葺，部分大樓曾加建瓦頂。花園外牌樓則於一九三八年落成，相信爲紀念當年何東夫人去世所建。

何東家族多位成員地位顯赫，包括兒子何世禮將軍，乃張學良麾下，太平洋戰爭爆發後掌控東北軍事要塞，亦曾安排麥克阿瑟訪台，斡旋《中日和約》簽訂。亦屬後人包括賭王何鴻燊，及外孫羅文錦曾任行政、立法兩局議員。

△何東花園的外觀　本報攝

搶救歷史建築或陸續有來

【本報訊】發展局冀提供經濟誘因保留歷史建築，早有先例，近年景賢里、Jessville大宅及聖公會主教山等，分別已透過換地、批准部分發展及轉移地積比等做法。

今次屋宇署按例批出重建圖則之餘，亦通報當局有歷史建築受威脅，但有古諮會成員相信，同類事件可能陸續有來。

林鄭月娥表示，以往透過經濟誘因，在景賢里、Jessville大宅、聖公會主教山及太子道西179號唐樓，以換地、轉換地積比及既保育但批准部分發展手法，作出保育，均無用公帑。但她不排除日後用公帑購買何東花園。

如最後談判拉倒，暫定古蹟變法定古蹟，業主則可入稟索償。明基全及古諮會委員丁新豹亦相信，該建築現時變化不大。

今次因業主反對何東花園一級歷史建築的評級，甚至申請了拆卸批准和重建圖則，按建築物條例在去年十二月三十一日獲屋宇署批准申請，而業主只要再申請拆卸工程施工同意書，即可拆樓。林太指，該署乃依法辦事，六十日內需批出圖則，但卻通報當局歷史建築有拆卸危機。古諮會委員李浩然相信，不少歷史建築亦面臨類同何東花園的威脅，當以私人擁有的一級歷史建築爲甚。

搶救何東花園方案

1	換地
2	轉換地積比
3	保育之餘亦批准部分發展
4	公帑收購
5	其他

新春車牌拍賣「16」料700萬成交

【本報訊】農曆新年將至，中國傳統特別喜歡三、六、八等數字，寓意三三不盡、六六無窮、發財好景等好兆頭。運輸署將於下月二十日舉行農曆新年車牌拍賣，當中包括不少「好冧巴」的車牌，其中無字頭「16」號車牌，由於五行屬水，屬風水好的車牌，勢必掀起富豪競投熱潮，業界預料成交價更可高達七百萬元。

下月20日灣仔會展舉行

運輸署於下月二十日於灣仔會展舉行新春車牌拍賣，總共有四十五個車牌，包括四十三個傳統車牌及兩個自訂車牌，當中十個屬於無字頭車牌，以及兩個全英文字母車牌，由於無字頭車牌於市場上較罕見，預料會掀起競投熱潮。

優質幸運車牌中心董事顏文翰表示，在今次拍賣的無字頭車牌中，以「16」最受市場及富豪歡迎。他指出，「16」本身屬於「好冧巴」，由於「1」及「6」兩個數字都是五行屬水，而水爲財，風水意頭極佳，因此兩者加在一起的「16」就更受歡迎，屬於富豪「必爭之地」，投資保值能力極高，預料成交金額可望達六百萬至七百萬元。

除「16」之外，另一無字頭車牌「668」亦會受市場追捧，顏文翰指出，「6」、「8」屬於中國傳統好意頭數字，估計深受內地客歡迎，預料最後亦可達二百萬至三百萬元。其餘無字頭的車牌尚有「2368」、「6668」、「8883」、「8222」等，相信亦會引起市場競投興趣。

顏文翰稱，新春車牌拍賣將吸引大批內地富豪競投，以顯示其身份象徵，業界一般難以投得這些「靚車牌」，因此只能轉爲一些有字頭的「好冧巴」車牌入手，他本人則計劃於當日競投「HK　188」車牌，預算二十萬至三十萬元成交。而當日兩個自訂車牌「LL」及「RRR」，他認爲有關車牌雖然稀有，但英文字母的組合唔靚，估計市場的競投興趣會較小。

電子廢物收費下半年提方案

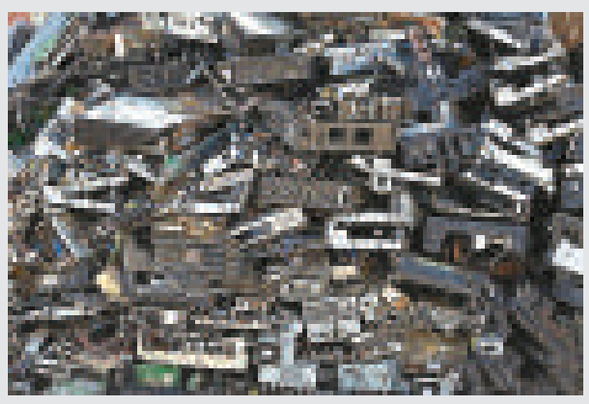
【本報訊】中央政策組首席顧問劉兆佳昨日表示，策略發展委員會大致認同當局全港性多管齊下、長遠的都市固體廢物管理政策及構思，相信市民亦同意污者自付原則引入電子廢物收費，而廢置電子產品收費建議下季會呈交立會。

策發會昨天舉行第六次會議，討論環境局提出的「減廢・回收、妥善處理廢物」策略，都市固體廢物管理政策大綱的最新進展。

劉兆佳在會後表示，策發會委員大致認同政府提出在減少廢物回收處理及污者自付政策及構思。委員認爲應該確立多管齊下的策略，即避免和減少廢物產生；再用、回收及循環再造；和減少廢物體積及棄置，以推展完整而全面的都市固體廢物管理策略。對於引入電子廢物收費，策發會相信市民同意污者自付原則的概念，願意付出並非高昂的費用，推動減少廢物。

出席會議的環保署副署長林啓忠表示，政府將於今年就廢置電子產品收費的問題，諮詢公衆意見，期望今年下半年提出方案。另外，對於興建綜合廢物管理設施、廚餘回收中心以及擴建現有三個堆填區的計劃，政府會徵詢地區人士意見，期望明年初獲立法會財委會審批，以便開展相關工作。

當局計劃在今年第二季向立法會環境事務委員會匯報廢置電器電子產品收費的實施建議，第三季便與業界討論實施細節，期望二〇一二至一三年度提交修訂法例草案。都市固體廢物的公衆討論於今年第三季展開，明年向立法會匯報未來路向建議。



▲廢置電子產品收費問題將諮詢公衆意見

籲餐宴少點菜 已獲逾50團體支持

梁振英陳智思推減廚餘運動

【本報訊】將軍澳堆填區的惡臭問題對當區居民造成極大困擾，甚至對身體健康帶來影響；而廚餘是堆填區惡臭的主要元兇。有鑑於此，行政會議非官守議員召集人梁振英和可持續發展委員會主席陳智思發起「減少廚餘　源頭做起」運動，呼籲全民從源頭做起，減少廚餘，並以「禾穗」爲運動的標誌，寓意「粒粒皆辛苦」。

呼籲全民從源頭做起

香港人每日吃剩數以千噸計的食物，大部分被直接送往堆填區。廚餘從收集至運送堆填區的過程中，除會經常出現滲漏，發出惡臭，也造成環境和公共衛生問題。是次運動希望提醒香港市民關注廚餘和食物浪費的問題，特別是在新春期間訂餐點菜時，避免過量，並呼籲社會各界，包括餐廳、酒樓、商會、社團、專業組織、公營及私營機構加入支持這個全港性運動，向員工、會員、親友等宣傳從源頭減少廚餘的重要。

爲推動更多人參與這個運動，爲香港的持續發展和下一代出一分力，梁振英和陳智思將於二月啓動www.foodwaste.hk的網站，供大家免費下載使用「禾穗」標誌。任何舉辦宴會的個人或機構的餐單或請柬上印有這個標誌，表示主人家已參與和支持運動。

梁振英引用「一粥一飯，當思來處不易」來介紹「禾穗」的含意，呼籲市民要珍惜食物。他指出，與陳智思成立foodwaste　Limited來推動運動，會邀請其他人加入，並將會向政府有關部門申請撥款來進行宣傳和相關活動。陳智思的公司已先以身作則，宴請時減少菜式，並呼籲公司新年宴會或社團的換屆宴請時響應運動。

被問到運動是否爲參選行政長官的前奏，梁振英笑着回應：「如果係，就兩個（指自己和陳智思）啦！」

除了環保組織的大力支持，運動獲得餐飲和酒樓界的支持，香港餐飲聯業協會會長黃家和指出，餐宴減少菜式是「追求精而非量」，已有酒樓將菜式由八道減至六道，價格由二千多至七千多都有。香港餐務管理協會主席楊位醒認爲，提前婚宴時間可減少廚餘，既可令酒樓節省水電費，也可令員工提前收工，是多贏方案。

目前，運動已獲得五十多個團體及個人支持，包括有蘭桂坊集團和盛智文、香港中華總商會、香港中華廠商聯合會、世界自然基金會、香港地球之友、百仁基金、傑出青年協會、香港福建社團聯會青年委員會、香港僑界社團聯會、香港專業聯盟、香港中華煤氣有限公司、香港鐵路有限公司等。

▶梁振英（左）和陳智思攜手發起「減少廚餘　源頭做起」運動　本報攝