

大公報社評

井水集

山頂何東花園萬不能拆

不能同意王丹入境

特區政府昨日宣布：位於山頂道的何東花園已被列為「暫定古蹟」，依法十二個月內業主不可以對之進行任何干擾、移動或拆卸。

這是一個值得頌揚的消息。發展局局長林鄭月娥，年前沒有保護好景賢里，應該挨批評，但今日能夠及時挽回何東花園免遭厄運，卻值得一讚。

事實是，本港已碩果僅存的一批古舊建築，特區政府應該妥為保存下來，真是拆毀一幢都嫌多。此說並非「逢古必好」，亦不是說只要是古舊建築物就不能拆，而是要從文化、歷史、建築藝術三方面去衡量其價值。

而眼前面臨拆、留命運的何東花園，則無論是從屋主人的身份、地位、影響以至整體建築物的藝術價值，可以說比景賢里只有過之而無不及，更不可不保、不可不留。何東花園建於上世紀一九二七年，屬中西結合建築風格，市民只要驅車上山頂，將近到頂前便會望見這一座古老大屋及其雕樑畫棟的中式門樓。

僅僅就此一段歷史背景和社會狀況而言，何東花園不啻就是一部活的「香港英國殖民管治史」，日後何東花園若能保存下來，「活化」作為公眾之用，最恰當的用途，莫過於開作「香港殖民管治歷史博物館」，讓香港市民世代都不要忘記這一段歷史。

事實是，一個城市或地區，保留其本土歷史文物建築，使之成為城市文化遺產的重要組成部分，已經成為全世界都高度重視的主流。一個城市，光有玻璃幕牆、IFC，仿似一個人只有外表而沒有靈魂，是成了國際級都會城市的。一百五十年的英國殖民管治史，港人不應忘記，也不能忘記，更何況，包括眾多當時一流漂亮的建築物都是市民心血和勞動所建成，並不是殖民管治者的「恩賜」，絕無「掃除」的必要，相反只有保留下來的價值。

在保留歷史文化建築這一問題上，自發展局成立以來，工作已有顯著改進，但保留歷史文化光靠政府不夠，各界人士和廣大市民都應予以支持和配合。就像眼前的何東花園，政府如要購下保存，據說最少需款三十六億，市民是否應予支持？答案是應予支持。三十六億可以再有，何東花園一旦拆掉就永不會再有。

「支聯會」李卓人等人昨日宣布司徒華喪禮安排，在記者會上聲稱王丹「很大可能」來港，另個別傳媒也「事先張揚」，說特區政府批准王丹來港的可能性「很高」，否則政府就要面對「巨大壓力」云云。

在此「一面倒」的大造輿論下，王丹入境似乎已是「事在必行」，特區政府不給就不行。這種借助輿論向政府施加壓力的做法真是過分！

事實是，特區政府不但不應該同意王丹入境，而且不可以批准王丹入境；原因只有一個，就是王丹入境，拜祭是假、亂港是真，特區有什麼必要為這種政治圖謀提供方便？

說王丹借死人做「政治騷」，事實俱在。按理王丹如果真有弔唁之心，就該低調、平和和依法進行，但王丹卻反其道而行之，不僅不收敛，反而一開始就「大鑼大鼓」的高調宣揚，大講「六四」期間如何獲司徒華「營救」，大講在美如何支持「支聯會」的「平反六四」，還假惺惺的提出什麼不見記者等「三不承諾」……。

如此人未到、「好戲」已先上演，其假借拜祭之名而行抗中亂港之實，已經是「鬼拍後尾枕」，不大打自招矣！

對此，「支聯會」口口聲聲王丹來港拜祭是人性、人道，將之拒諸門外就是「無人性」。這也是騙人的鬼話。事實是，早在去年司徒華已經得病但身體健康尚可時曾赴美一行，當時王丹明明人在美國，卻沒有出現。如果他真是那麼有情有義，要「報救命之恩」，那當時為什麼不去看望一下華叔，今日人已經「兩腳一伸」了，卻又來扮「孝子」？

什麼「奔喪」云乎哉，更是笑死人。法律不外人情，香港入境條例大概確有「奔喪」一條，但王丹和司徒華不沾親、不帶故，又奔的什麼喪？看來，王丹要「奔」的只是「六四之喪」而已！因此，不論基於法理還是人情，特區政府都絕無給予王丹入境的必要！「支聯會」等人不要企圖以此向特區政府施壓和搗事，「華叔」固然要入土為安，違法亂港更不得人心！

關 昭

恐防「露富」至急套現

重慶業主拋樓避房產稅

正當房產稅呼之欲出的時候，重慶二手樓市湧出一股「房潮」——為規避房產稅徵收啓動前的市場清理與整治，重慶部分手持多套住宅的市民急急處置資產。他們很大一部分除了是作「避稅」考慮，還有就是怕清理時自己的財產隱私被公之於衆。

【本報記者張加林重慶二十五日電】

章先生在政府機關供職，他與經商的太太近年先後購置了5套房產，因怕房產稅徵收時「露富」，近日已將其中3套房產出售套現，留下2套自用。無獨有偶，夫婦均為公務員的汪女士也基於恐2套房或將徵稅的考慮，急忙把名下1套住宅過戶到兒子名下。

資金轉投商用房地產

當記者問及房款回籠後如何處置時，章先生表示仍會將款項投去置買房產——不過會選擇暫不徵收房產稅、且與重慶市尚未聯網信息共享的市外房產。目前，他們夫婦都看好投資海南三亞的海景房。而汪女士考慮的是將自家居住外的另一套出租用的房子套現，然後改購商業單位。她認為，目前重慶市的房產稅徵收方案僅涉及高檔及高價值住房，尚未顧及商業房地產方面。

面對記者，這兩家人均表示，目前能讓自家資產保值的投資只有房地產一項可選，資金回籠後再投房地產也是仔仔細細考慮後，沒辦法的選擇。

一位不願披露姓名的二手房市場資深人士表示，重慶房產稅實施臨近，人們普遍觀望意識較濃。「這一個月銷售慘淡，僅賣出去一套房。」銷售員小何無奈地說道。相反，另幾家商業房地產銷售公司反饋給記者的信息是，本月門面交易較活躍，前來諮詢的人「較以往要多得多。」

市財稅部門準備就緒

早在今年地方「兩會」期間宣布重慶即將將試水「房產稅」前，重慶市政府方面就為該項稅收的催生做了大量準備工作。數據摸底、方案設計，各項工作正緊鑼密鼓地推進。時不時披露出來的消息激起坊間陣陣熱議。

據消息人士透露，重慶市財政、地稅等部門已為房產稅徵收實施將要涉及的數據提前半年進行「系統空轉」試運行；而市房屋交易系統正對全市房產數據進行清理合併，以便屆時徵收工作有一個可靠、有效的展開依據。



▲有網民認為徵收房產稅有助遏制當前的高房價

資料圖片

黃奇帆：房產稅有利均貧富

【本報記者張加林重慶二十五日電】在今日召開的重慶市財稅工作會議上，重慶市長黃奇帆談到稅收工作時表示，有人認為即將開徵的「房產稅」就能將房價打壓下去是錯誤的，但房產稅有着「均貧富」等四大功效。

黃奇帆說，重慶市徵收房產稅具有四大意義。一是健全了中國的財稅體系。中國現行稅收體系只有直接稅，沒有間接稅，徵收房產稅就是全覆蓋。徵收房產稅是全世界的大趨勢，重慶市徵收房產稅，只是比其他地方早走一步。重慶市徵收房產稅，首要目的不是想打壓房價，而是為中國稅制改革做些探索，為財富的二次分配做一些試探性工作。影響房價有土地供應、供求關係、

貨幣政策、稅務政策和財務政策五大關係，僅靠房產稅是不可能打壓下來的。

二是起到均貧富作用。政府通過對豪宅徵收房產稅用於民生安排，可縮小城鄉、區域和貧富間的「三大差距」，越豪華的豪宅徵收得越多。

黃奇帆還表示，徵收房產稅還能改變大眾的消費習慣和減少購房動力。「住房首先是用來住的，不是投資的，沒有間接稅，徵收房產稅就是錢不是錢一樣，真是莫名其妙。」要通過徵稅，抑制「全民炒房」現象。

他還表示，比照美國和台北的房產稅，稅率達3%就可將投資衝動抑制住。此前外界曾預測重慶市房產稅的稅率區間為0.5%—2%。

三部委規範地產經紀行為

【本報訊】中新社北京二十五日消息：住建部、國家發改委、人保部25日聯合公布《房地產經紀管理辦法》（8號令）。住建部官員25日指出，該《辦法》強化了對房地產經紀違法違規行為的處罰和責任追究。對房地產經紀機構的價格違法、賺取差價、不正當競爭、分割出租、挪用交易資金等違法違規行為，根據情節輕重，可以處以沒收違法所得、罰款以至停業整頓等行政處罰。

該辦法明確了房地產經紀機構和人員的從業禁止行為。該辦法明確，房地產經紀機構和人員不得從事賺取差價、協助簽訂「陰陽合同」、為不符合交易條件和禁止交易的房屋提供經紀服務等違法違規行為。

住建部官員表示，該辦法的出台，是全面落實國務院關於加強房地產調控的重要舉措，對於整頓房地產市場秩序，規範房地產經紀行為，保護房地產經紀活動當事人合法權益，促進房地產經紀行業健康發展，將起到積極作用。



▲內地出台規章規範房地產經紀行為，對不正當競爭者處以罰款

新華社

GDP 西高東低追求不同

【本報記者劉強重慶二十五日電】全國省市級「兩會」召開已經接近尾聲，在各地提出2011年GDP的增速目標中，重慶因為13.5%的增幅預期排在前列而引發各界關注。

「這也不奇怪，中西部地區的數據明顯高於東部地區，都是兩位數的增幅。」重慶大學劉教授說：「西部正經歷東部地區已走過的高增長軌跡，目前東部地區的增幅預期更多的強調穩健，反映它們經濟發展模式轉型的任務。」

北京經濟管理學院的張良則認為，GDP數字有可能被地方政府人為抬高，「我注意到每到兩個『五年計劃』交替時，全國的GDP預期都明顯高於其他年頭，不知是否因為地方政府面臨來年換屆而卯足勁頭追增長，導致省級統計數字偏高。」

中西部GDP高歌猛進

「我認為是好現象，西部需要快速增長來縮小東西差距，而東部地區應該把更多精力放在轉變發展方式和調整經濟結構上。」劉教授說：「我們不能只看表面的GDP數字，而應該關注的是地方政府如何實現這些數字的方式和內涵。」

重慶市發改委主任楊慶育表示，13.5%的數字符合重慶目前發展的市情，體現重慶又好又快的穩健布局思路。「重慶經濟的轉型和結構調整將變得更加主動積極，未來不會為單純追求經濟指標的上升而犧牲環境，或是減少民生投入。如金融業佔GDP比重正在不斷上升，現代服務業的規模在不斷的擴大，以筆記本電腦為代表的信息產業、離岸結算中心，都屬於結構調整的典範。未來，重慶經濟增長將主要靠新興產業來支撐。」楊慶育說。

GDP地位仍然權威

張良認為各地以GDP增長為主導的模式並未出現改觀，「經濟學家和統計學家早就開始探索提出替代GDP指標的綠色GDP概念，綠色GDP更多的考慮到經濟增長速度以外的因素，例如居民生活有沒有改善、增長的持續性、效率怎麼樣」張良說：「但是由於實施綠色GDP核算體系，面臨技術和觀念上的難點，目前通用的GDP仍然權威。」

「雖然中西部的GDP數字看似喜人，」張良擔憂的說：「但是這些地區主要靠政府投資來拉動，這麼高的增幅，需要的政府投資也很大，風險也相應較高。」

湘省長徐守盛提收入倍增 兩年內實現農民老有所養

【本報記者劉巧雄長沙二十五日電】湖南省十一屆人大五次會議今日圓滿落幕，湖南省長徐守盛在《政府工作報告》中提到「要實施居民收入倍增計劃，促進農民



▲徐守盛（中）表示，今後五年，湖南政府將加大財政對就業的投入

本報攝

收入增長和經濟發展同步、勞動報酬增長和勞動生產率增長同步；花兩年時間在全省推行新型農村養老保險，讓全省農民老有所養，沒有後顧之憂；使民眾在收入逐步增加的基礎上，幸福指數更高，也活得更更有尊嚴。」

將規範壟斷行業工資

徐守盛在接受媒體採訪時指出，實施居民收入倍增計劃首要解決就業問題。今後五年工作中，政府將加大財政對就業的投入，建設覆蓋城鄉的就業公共服務體系，促進農民收入增長和經濟發展同步、勞動報酬增長和勞動生產率提高同步。

政府還將採取措施規範通訊、電力等壟斷行業的工資。根據市場價的測定，啟動與價格上漲的聯動機制，發放臨時價格補貼，確保城鄉困難民眾實際生活水平逐步提高。同時，政府加強市場監管，強化價格監測預警和監管，嚴厲打擊和懲處製假售假、惡意炒作、囤積取巧、哄抬物價、擾亂市場等惡意行為，防止物價過快上漲。

徐守盛說，湖南為政者要懂得農民渴望早日富裕起

來的迫切心情。更要明白的是，「三農」工作仍將是湖南今後工作的重中之重，絲毫不能放鬆。因此，將加快促進城鄉產業協調發展，城鄉建設同步進行，城鄉勞動力平等就業，城鄉基本公共服務均等化，推動城鄉統籌發展，是湖南「十二五」工作中的重中之重。

緊抓安居就醫養老救助

當前，湖南已進入發展快車道，要使湖南的各項主要指標盡快達到全國平均水平，讓民眾真正感受到生活水平逐年提高，「十二五」規劃中，湖南已研究和部署的農村基礎設施、就學、就業、就醫、安居、養老、救濟救助、環境保護、文化服務等9個方面、32個為民辦實事項目。

「十二五」規劃中，湖南將從保障和改善民生緊抓「安居——已規劃了160萬套經濟適用房和廉租房；就醫——讓老百姓方便看病、看得起病；養老——讓所有農民老有所養，終有所靠；救濟救助——對城鄉困難群體如城鄉低保、孤兒、五保戶以及優扶對象，都要提高生活補助標準」。