

責任編輯：李永寧



大公經濟

TEL: 2575 7181
FAX: 2572 5593
E-mail: tkpj@takungpao.com

經濟新聞提要

- 去年入則飆62%破97頂峰B2
- 高級海員供求差恐拉闊B3
- 外匯基金力爭高回報B4
- 調查指希愛終陷債務違約B8
- 滬指重返2700關B9
- 部分銀行上調貸款利率B10

恒隆中期純利跌逾八成

陳啓宗：依市況推餘下千四伙單位

渣打：港股今年先低後高

港股近日連番下跌，渣打銀行財富管理投資策略師梁振輝指，港股連跌數日，相信已反映港匯弱勢，但暫時未見資金特別流出本港，相信西方資金流向新興市場的趨勢不變。他稱，港股下半年的表現會優於上半年，現時政策風險大，影響港股表現，但3月企業將公布業績，料會成催化劑帶動大市上升，而內地或於上半年加息，這將有助消除不明朗因素。

看好科技及商品股

他預期，今年香港樓市會平穩發展，因基本因素如低息、熱錢流入及就業情況改善不變，而通脹預期亦令資金流向物業市場，相信樓價有足夠支持。他又預期，上半年內地會加息三次，認為加息有助消除不明朗因素，建議投資者可於加息推出後，投資內地及本港市場，現看好科技及商品有關股票。

梁振輝又指，預期亞洲今年經濟增長速度放緩，惟仍會在高位發展。他稱，東南亞股市去年上升不少，今年或有調整壓力，而內地及本港股市去年表現落後，今年或有意外的回報。於大中華區，他看好台股，預期在美國科技股表現理想及台灣自由化概念的帶動下，台股呈上升趨勢，又認為台幣升值幅度將較人民幣為高。

另外，他又預期，美元上半年仍會升值，主要因為美國經濟數據改善，企業業績理想，令資金流向美國，對美元起支持作用。但美國今年加息機會不大，歐洲會先於美國加息。商品方面，他預期金價今年底升至每安士1460美元，全年升幅達2.1%。油價及銅價，走勢或可領先，而貴金屬短線回吐壓力較大。



▲陽光能源執行董事兼執行長許詒淵（左）、執行董事兼總裁譚文華（中）及首席財務官鄒耀明 本報攝

陽光今年資本開支3.5億

陽光能源（00757）宣布，獲股東會通過收購華光投資，收購總代價為8.35億元，公司指是項收購令集團加快發展光伏產業下游業務，及令集團模組業務取得可靠之太陽能電池供應來源。公司表示，今年的資本開支為3.5億元，主要用於擴充建能，預望今年底單晶硅錠及硅片的產能分別達到1200兆瓦及900兆瓦。

股東會通過收購華光

執行董事兼總裁譚文華表示，截至2010年底，集團的單晶硅錠的產能達800兆瓦，單晶硅片產能為600兆瓦；預期至今年底，集團的硅錠及硅片的產能更將分別達到1700兆瓦及1400兆瓦。其中單晶硅錠及硅片的產能更將分別達到1200兆瓦及900兆瓦。

他續稱，公司多晶硅產量較少，但有計劃擴充多晶硅產能，他指，截至去年底，公司多晶硅產能為20兆瓦，計劃至今年或將產能增至500兆瓦，估計需要投資6億元，目前已投入當中的3至4成，即1.8億至2.4億元。

執行董事兼執行長許詒淵表示，上游成本增加，預期原材料減價較困難，由於行業門檻較其他發電行業仍然為高，但已較過去有所降低，加上有政府補貼，令進入行業的競爭者增加，故長期而言，產品價格必需下調。惟他認為，價格的下調不會影響行業的健康發展。

業績遜色

在欠缺物業銷售貢獻下，恒隆地產（00101）上半年業績大幅倒退逾80%，至34億港元（下同）。恒隆董事長陳啓宗指出，內地物業租賃業務已步入收成期，預計每年約有200萬平方呎樓面落成，今明兩年用於物業上蓋建築費用將達110億元。

本報記者 劉鑛豪

恒隆

恒隆昨日公布中期業績。恒隆地產期內錄得營業額25.21億元，按年減少74%，主要因物業銷售由去年的75.1億元，顯著減少至300萬元；以及期內物業重估收益近23億元，相較2009年的161億元收益，大減85%。恒隆地產上半年股東應佔溢利倒退81%，至34.1億元。而恒隆集團（00101）上半年則錄得營業額27.8億元，下跌72%，股東應佔溢利19億元，減少81%。

無意撤出本港樓市

陳啓宗指出，恒隆地產手上持有餘下的約1400伙單位並不急於出售，管理層正等待時機，當市場熾熱時，才考慮推售剩餘單位。恒隆現時尚有藍塘道一個獨立屋項目，預計2012年底竣工。陳啓宗強調，近年未有在香港增加投資，並不代表退出市場，只因現時在香港投資的風險回報率，低於內地項目。倘若本地樓市跌至1999年水平，恒隆將會是第一個入市買地。

恒隆地產上半年租務收入上升13%，至25.1億元，來自內地項目收入增加19%，至11.3億元，佔45%；本港租金收入13.87億元，上升9%。陳啓宗預期，香港租金收入比重佔過半的情況，今年將是最後一年。恒隆今明兩年用於物業上蓋建築費用約110億元，往後三年資本需要亦達100億元。

明年內地租金超本港

陳啓宗又稱，恒隆在上世紀60年代非常輝煌，而經過多年在內地物業市場耕耘後，終於見到收成，相信集團黃金時期即將到臨。恒隆現時在內地土地儲備約有2500萬平方呎，而每年會有150萬至200萬平方呎商業樓面落成，足夠10年至15年發展需要。他笑稱，恒隆創立至今逾50年，但仍然是「妙齡少女」。

恒隆董事總經理陳南祿稱，恒隆在濟南的商場項目將在年中開幕，現時已預租86%舖位，租金回報並不低於其他新項目。瀋陽寫字樓商業項目亦已獲發樓高限制，可以動工興建。



▲恒隆系發中期業績，恒隆地產上半年業績大幅下滑，純利倒退81%，至34億港元。圖為恒隆董事長陳啓宗

陳啓宗：不留遺產免爭產

花絮

「賭王」何鴻燊分產風波，搞到滿城風雨，同屬城中富豪的陳啓宗，自然不便多言，但他認為：「有錢就有得爭，無錢就無得爭」，所以他個人是不會把財富分給兒女的。年過60的陳啓宗亦想放慢生活腳步，所以他期許晚年可以睡多一點，不用再像今年虎年般「咁辛苦」。陳啓宗這個新年意願相信不難成真，皆因去年成功由國泰航空「挖角」，請來陳南祿坐鎮，接替董事總經理一職。他就話陳南祿的工作表現「好勁」、「極好」。獲得器重的陳南祿則說，在恒隆工作半年時間，有「極好」的感覺。至於新年願望，陳南祿祝願恒

隆能夠繼續騰飛。小記覺得，陳南祿似乎對舊東家仍念念不忘。因為「騰」可能是暗指港龍，龍騰是也；「飛」則是國泰，國泰英文名字正是「Cathay」。陳南祿就話，恒隆企業人情較濃，所以今年推出四重獎賞。首先是全體員工加薪4.5%，兼且有13個月薪金，又有額外分紅，再可領多2000元花紅。陳南祿稱，2000元花紅對高層員工當然是小數目，但對基層員工卻算不錯的獎勵。

恒隆系中期業績概要（截至12月底止）

	恒隆集團 (00010)	恒隆地產 (00101)
營業額 (億元)	27.89 (-72%)	25.21 (-74%)
股東應佔溢利 (億元)	19.01 (-81%)	34.18 (-81%)
每股攤薄溢利 (元)	1.40 (-81%)	0.79 (-81%)
中期股息 (元)	0.19 (不變)	0.17 (不變)
截止過戶日期	2月14日	2月14日
股息派發	2月24日	2月24日

創科冀零配件佔比增倍



▲創科實業執行董事陳志聰 本報攝

【本報記者馮煒強東莞報導】美國經濟復蘇漸入佳境，主要市場於北美的電動工具及地板護理器具產銷商——創科實業（00669）表示，隨着美國經濟穩步回升，對集團於當地業務審慎樂觀。執行董事陳志聰表示，由於零配件毛利率較高，集團未來2至3年將大力發展有關業務，期望於2年後有關業務佔整體收入的比例將由目前的8%，升至12%至16%。另外，集團亦不急於進軍內地市場。

暫不急於進軍內地

創科於07年進行業務重組，關閉北美大部分生產線遷往墨西哥及內地，陳志聰表示，目前內地的產量佔集團總產量的70%至75%，主要為零配件生產。他又指，集團已完成生產地的整合工作，暫時無計劃新增廠房，或對現有廠房進行搬遷，故此，今年亦不會有重組搬遷。去年上半年，集團整合歐洲電動工具的生產與內地生產設施，涉及1.44億元重組搬遷。

陳志聰表示，由於零配件毛利率較一般製成品為高，約為40%至42%，一般製成品則為30%至32%，故集團未來2至3年將大力發展有關業務，期望於2年後有關業務佔整體收入的比例將由目前的8%，升至12%至16%。他續稱，集團將繼續推出新產品，來保持毛利率，期望保持每年新產品佔總收入三分之一的水準。

北美業務審慎樂觀

北美為集團的主要市場，佔整體銷售逾七成，陳志聰指，美國經濟開始穩步回升，而且集團美國的銷售亦優於大市表現，於當地業務審慎樂觀。他又指，由於目前集團於其他市場，包括中南美洲及東歐仍有增長空間，故不急於進軍內地市場，同時集團認為內地市場的毛利率將較其他市場低，故對內地市場，集團更着重盈利表現而非銷售表現。

人民幣升值，加上通脹壓力，為不少企業造成困擾，陳志聰表示，3月1日起內地最低工資將上調至1100元人民幣，人工的上升無疑是對集團的挑戰，集團將透過資源的調配，減低成本上升的影響，他指，內地的勞工成本佔整體成本的5%，故影響不會太大。

宏橋今招股 傳配售反應佳

中國宏橋集團（01378）將於今天招股，市場消息透露，宏橋配售反應理想。現時已獲中資及外資認購，不過，未知配額或投資者身份。宏橋行政總裁兼執行董事張波昨天於記者會表示，該公司2010年的盈利為全行最好的水平，未來有把握維持目前的盈利及毛利率水平。

有望成本季最大新股

該公司於招股書披露，是次集資額有88%用於在濱州生產基地擴充產能，總共分3期進行，預計將於2012年上半年全面完成興建項目。其中第1期可將今年產能增至約122.6萬噸，第2期可進一步提升年產能約30萬噸，而第3期將鋁合金產品的年總產能提升30萬噸。他又指，集團未來有意拓展高檔的下游產品，不過項目或規模則暫未確定。

宏橋將於今天起招股，每手500股，入場費約4999.9元，另有15%超額認購權。該股招股價介乎7.1至9.9元，集資123.54至172.26億元，擬於2月11日掛牌。摩根大通為是次上市的主獨家協理人兼保薦人。若成功上市，宏橋鋁業有望成為本年春季香港最大的新股。

中慧國際（01143）於今天掛牌，每手買賣單位為2000股。昨天其暗盤價造好。據獨立交易場資料顯示，中慧暗盤收報1.23元，微升2.5%。每手2000股，不計手續費，一手賺60元。中慧暗盤成交282萬股，涉資351萬元。

中慧暗盤價微升2.5%

此外，中慧國際宣布，發售價定為每股1.2元，即以近中間價定價，預計淨集資額約9200萬元。公開發售超額認購317倍。啟動回撥機制後，公開發售部分股份數目由1000萬股增至5000萬股，佔全球發售總數的50%。國際配售亦錄得超額認購。申請一手2000股的中籤比率40.01%，申請3手方可穩獲1手。獨家保薦人為招商證券。

宏峰太平洋（08265）昨天以配售形式掛牌，全日收報0.87元，較配售價0.8元上升8.75%。成交1790萬股，涉及金額1670萬元。該公司主席廖天澤於上市儀式後表示，滿意股價表現。至於會否轉至主板掛牌，要視乎市場需求而定，暫時未有時間表。另據報道指出，韓國上市公司主要從事塑料廚具生

產的樂架樂扣（Lock & Lock），將擬於今年把旗下中國業務在香港掛牌上市，集資3億至5億美元，由法巴、高盛安排上市事宜。



▲宏橋今日正式招股，4999.9元入場，圖為集團行政總裁兼執行董事張波 本報攝

簡訊

港燈股東大會通過易名

港燈（00006）宣布，於股東特別大會通過議決將公司更名為改名為「電能實業」的建議。公司之新名稱須待香港公司註冊處處長批准及將由處長發出公司更改名稱證書起生效。集團在早前的通告中指出，由於海外業務帶來的利潤貢獻增加，希望改名以反映業務發展方向。

安東特設油氣田開發部

安東油田服務（03337）副總裁皮至峰昨日透露，因應市場對油氣井勘探開採一體化需求，該公司剛成立油氣田開發部；現時已開始為大慶、塔里木盆地煤層氣項目提供服務。他指出，中石油集團管理層曾考察該公司技術，並予以肯定。

星美發盈喜純利增三倍

星美國際（00198）發盈喜，預期集團於截至2010年12月31日止年度之純利與2009年同期比較，將錄得不少於300%的大幅增長。集團稱主要來自內地電影院之溢利增長。