

# 美宣佈「兩房」已死

## 華府淡出按揭融資 過渡期5至7年

【本報訊】據路透社、合衆社、彭博社、《華爾街日報》11日報道：美國財政部長蓋特納周一向國會提交一系列改革方案，宣布運作了四十年、由政府及私人合營的樓市按揭融資模式已經死亡，日後不會再有房利美或房地美（下稱「兩房」）這類企業，但華府會繼續承擔「兩房」的法律責任。長遠改革方向，是減少政府在按揭市場的角色，官方預期樓市按揭融資的過渡期需時五至七年，並最終將這兩家抵押貸款公司關閉或徹底私有化。此項改革計劃意味着美國政府將削弱對樓市的支持力度。

美國聯邦政府於2008年9月8日接管房利美和房地美這兩家全國第一和第二號按揭巨頭，原因是「兩房」因按揭壞賬和投資者對「兩房」失去信心而出現巨大虧損。時隔兩年多後，美國政府終於決定對這兩家「政府支持企業」進行大刀闊斧的改革。

### 公私合營完成使命

蓋特納和住房與城市發展部長多諾萬周五宣布了這項事關10.6萬億美元按揭市場未來的計劃書，詳細說明了政府準備如何逐漸從房屋按揭市場淡出，並提出以3種方案來處理今後的房屋資助體系。

最保守的建議是除了現有的聯邦機構外，政府以每年10%的速度減少對「兩房」的投資。另外兩個方案則是建議創建一套新機制，僅讓政府對次按市場給予部分支持，包括終止對大部分按揭的擔保，在按揭市場緊張時才扶持，或向私人公司的按揭投資作出擔保，意味日後私人企業在按揭市場將扮演更重要角色。

蓋特納在附於該報告的一份聲明中說：「這是一個提出根本性改革的計劃——逐步結束政府資助企業，加強消

費保護和確保有需要的人買得起房屋」。報告還承諾美國政府將繼續提供支持，以確保「兩房」清還債務和履行其金融義務。

### 或令樓市雪上加霜

本月8日，奧巴馬與財長蓋特納會面時已經確定了「兩房」轉型的最終方案。自2008年9月次按危機爆發後，美國政府共花費約1500億美元救助樓市，而目前美國按揭市場有超過9成債務，由政府持有或作出擔保。房地產經紀公司和發展商對議員說，由「兩房」主宰的樓市依然太脆弱，經不起大刀闊斧的改革。一旦政府扶植力度減弱，購房者的借貸成本將加大，也會讓本已脆弱的樓市雪上加霜。

蓋特納指，希望私人市場在抵押貸款融資中起主導作用，當局會小心推進，務求不阻礙樓市復蘇過程。

預計今次的報告會在國會引發一系列有關如何整頓按揭和金融體系的爭論。這場爭論可能至少要持續幾個月甚至幾年。

### 美政府救助「兩房」大事記

2008年 7月11日	由於市場擔心「兩房」遭政府接管或增發融資，「兩房」股價險遭腰斬。時任美國財政部長的保爾森表態，美國政府暫不考慮接管。
7月13日	美國財政部和美聯儲宣布救助「兩房」措施。財政部將提高「兩房」信用額度，並承諾必要時購入股份。
7月26日	美國國會參議院批准一項總額3000億美元的住房援助議案，旨在救助美國樓市，同時幫助「兩房」擺脫困境。
9月7日	保爾森宣布由政府接管「兩房」，聯邦住房金融署接手「兩房」日常運作。
9月14日	聯邦住房金融署宣布，不允許房利美和房地美向前任首席執行官丹尼爾·馬德和理查德·賽倫支付巨額離任補償。
2009年 3月18日	美聯儲宣布將購買1000億美元「兩房」債券，使美聯儲2009年以來購買「兩房」債券總額翻番。
4月22日	房地美時任代理首席財務官大衛·凱勒曼在家中自殺。
12月24日	美國財政部宣布取消原先對「兩房」設定的4000億美元救助上限。
2010年 3月23日	美國財長蓋特納說，鑑於美國房地產市場依然處於困境，針對「兩房」的改革宜緩行。
5月5日	房地美稱，由於今年第一季度繼續虧損大約80億美元，希望政府增加106億美元救援資金，這將使房地美的政府救助總額達到613億美元。
5月10日	房利美稱，今年第一季度繼續虧損131億美元，擬再次尋求84億美元政府救助，這將使房利美接受的政府救助總額達到836億美元。
6月16日	美國聯邦住房金融局發表聲明，要求「兩房」退市。

新華社



▲ 房利美與房地美曾經是美國房地產市場的支柱  
法新社

► 美國政府  
2008年9月7日接管「兩房」  
互聯網

### 外匯局：投資兩房債券無損失

【本報訊】據新華社北京11日消息：美國政府準備退出「兩房」的計劃在中國引起廣泛的不安。外界揣測，中國投資美國「兩房」債券虧損可能高達4500億美元。對此，中國國家外匯管理局有關負責人11日回應說，這一數據「毫無事實根據」，並稱，中國外匯儲備持有的「兩房」債券還本付息正常，未出現過損失。

這名負責人說，美國財政部發布關於美國兩大住房抵押貸款機構房利美和房地美機構改革的白皮書，社會各界較為關注，擔心中國外匯儲備投資受損。有媒體報道中國投資「兩房」債券虧損可能高達4500億美元。這一報道毫無事實根據。

他說，截至目前，中國外匯儲備持有的「兩房」債券還本付息正常，也沒有出現過投資損失。按照市場廣泛使用的相關指數計算，2008年至2010年3年間，「兩房」債券年均投資收益率在6%左右。中國外匯儲備從未投資「兩房」股票，「兩房」股價下跌和股票摘牌未對中國外匯儲備造成損失。

他還表示，外匯局是負責責任的儲備資產管理者，也是

負責任的國際市場投資者。安全性是外匯儲備投資的首要考慮，針對可能出現的各種風險，外匯局採取了切實有效的措施，主要潛在風險已得到有效化解。外匯儲備經營將繼續按照各項既定原則，積極穩妥實施各種投資策略，確保儲備資產安全並取得合理收益。

### 中國專家：盡快出售兩房債券

另外，中國興業銀行股份有限公司的高級經濟學家魯政委周四表示，對於持有「兩房」所發行的債券，中國應該意識到其中蘊含的風險。他建議盡快賣出這些債券。

雖然魯政委的這篇報告並不代表中國政府的觀點，但卻充分說明中國民眾以及一些有影響力的學者始終對「兩房」債券的安全性心存擔憂。

魯政委稱，儘管這些債券不太可能出現違約，但美國聯邦儲備委員會定量寬鬆措施的結束則可能導致這些債券的價格下跌。他建議趕在美國的定量寬鬆措施於6月份結束前出售「兩房」債券。魯政委在報告中估計，中資機構目前持有這兩家公司約5000億美元的債券。

### 領土爭議未平息 俄日會談互指責

【本報訊】據路透社莫斯科11日消息：在當天舉行的俄日高級別外交官會談中，雙方未能平息愈演愈烈的領土糾紛問題。俄羅斯外長拉夫羅夫對到訪的日本外相前原誠司表示，日本最近針對南千島群島（日稱北方四島）的言行，令人無法接受。

南千島群島是日本和俄羅斯有領土爭議的地區，日本稱為北方四島。前原誠司這次訪問莫斯科，主要就是試圖緩和兩國最近有關北方四島日趨緊張的局勢。然而在會談一開始，俄羅斯外長就對日本最近相關的舉止，表達了不滿。

拉夫羅夫向到訪的前原誠司說：「老實說，我希望在更為良好的背景條件下接待你。」他還表示，前原誠司的到訪正值日本採取了一系列不可接受的行為。

在當天的新聞發布會上，拉夫羅夫再次就日本國內的一系列激進行為表示憤怒，同時警告如果日本在領土糾紛問題上仍然採取激進的立場，會談將不會取得成果。前原誠司則回應稱，北方四島歷來是日本的領土。

本月7日，日本首相菅直人帶領1500名日本民衆走上街遊行，要求俄羅斯歸還北方四島。菅直人同時指稱，俄羅斯總統梅德韋傑夫去年11月登上北方四島，是「令人難以容忍的粗暴行徑」。

前原誠司也在10日出訪前表示，儘管俄羅斯決定在北方領土增加軍備，日本對北方四島的主權宣示仍然「絕不動搖」。前原並還稱，俄羅斯佔領北方四島是非法行爲。

梅德韋傑夫9日指令，俄羅斯國防部長謝爾久科夫在南千島群島部署現代化軍備，俄羅斯傳媒引述總參謀長馬基羅夫表示，俄軍將在千島群島部署新型駐守部隊。

### 韓媒爆金正日育7歲幼子



▲韓國媒體稱，朝鮮領導人金正日已娶了同居多年的女子金玉（見右），並育有一名7歲的兒子  
互聯網

【本報訊】據韓國《朝鮮日報》11日報道：韓國國會外交通商統一委員會的自由先進黨議員朴宣映透露說，朝鮮領導人金正日娶了同居多年的女子金玉，二人育有一個7歲的兒子。

朴宣映說：「從中國高層消息人士處了解到，朝鮮國防委員長金正日和與他長期同居的金玉之間，有

一個7歲的兒子，兩人大概是在兩年前，已正式結為夫妻。」朴宣映上月中旬，訪問了北京等中國主要城市。

據悉，金正日和成蕙琳（2002年去世）之間，生有長子金正男，和高英姬（2004年去世）之間，生有兩個兒子，分別是金正哲和金正恩（即權力接班人），和女兒Kim Yeo-jeong。此外，金正日還與洪一天生有長女Kim Hye-gyeong，又與金英淑生有女兒金雪松。在此之前，外界知道金正日共有6個子女，3男3女。

2004年高英姬去世後，金正日與金玉同居。外界猜測，兩人可能是在2008年底至2009年初金正日的健康有所恢復後正式結婚的。金玉之後一直在扮演朝鮮「第一夫人」的角色。例如，2009年8月現代集團總裁玄貞恩訪問朝鮮並和金正日午宴時，金玉就陪同出席。此外，金正日和金正恩在2010年9月結束黨代會後，同朝鮮新領導班子拍集體照時，金玉的身影也出現在鏡頭中。

不過，韓國情報當局表示，金玉是否生有兒子，還很難確認。朴宣映則說：「我還聽說金正恩接班掌權後，屬於溫和派的金玉，極有可能被肅清。」

### 美議員再提案施壓人民幣

【本報訊】據法新社華盛頓10日消息：美國共和黨及民主黨101名衆議員，再次提出制裁中國壓低人民幣幣值法案，授權商務部可將壓低匯率視作非法補貼，向中國出口貨品徵收報復性關稅。

民主黨參議員謝羅德·布朗指責說：「我們知道，美國製造商可以跟任何人競爭。但中國操縱人民幣，這不是競爭，而是欺騙。」

布朗與其他議員提出的一個法案旨在允許美國政府把中國低估人民幣視為中國不適當補貼其貨物來處理——從而為美國實施報復性關稅鋪路。

美國兩大黨的議員都指責中國維持低估的人民幣，使美國充滿廉價產品，導致美國人失業。

共和黨衆議員蒂姆·墨菲說，北京向其企業提供低於市場的貸款，授權本地產品把美國製造商擠出中國市場，並指責中國公司「盜用美國專利和版權」。

該法案與去年9月衆議院以348票對79票通過的一個法案相似，但衆議院通過的法案卻在參議院胎死腹中。

數天前，美國財政部撤銷了對中國操縱人民幣的官方指控，但認為中國旨在使人民幣升值的進展仍「不足」。

### 英拒予獄中囚犯選舉權

【本報記者黃念斯倫敦十一電】英國議會10日對歐洲人權法庭擺出抗拒姿態，以壓倒性票數拒絕給予獄中囚犯選舉權。英國法律140多年來一直規定獄中囚犯沒有選舉權，只有在押候審者才有大選投票權利。

英國下議院當天以234對22的投票結果通過了一項禁止囚犯享有選舉權的議案，從而否決了政府被迫提交的囚犯選舉權議案，實際上反對了7年前一名英國囚犯獲得歐洲人權法庭給予選舉權的裁決。

10年前英國高等法院裁定囚犯約翰·赫斯特要求選舉權的上訴無效。歐洲人權法庭後來推翻了英國高院的該項裁決，認為英國禁止囚犯選舉不合法。

這使得作為歐洲人權條約簽署國的英國需要接受歐洲人權法庭的裁定。歐盟委員會於去年11月要求英國政府就囚犯選舉權問題作出確認，否則英國獄囚一旦上訴的話，英國政府便要對囚犯作出賠償。

首相卡梅倫日前在下議院明確表示他本人反對賦予囚犯選舉權，並形容更改英國百年以來禁止囚犯選舉的法律相當可怕。但他同時警告說，反對囚犯有選舉權將導致政府要承受過百萬計的賠償。

英國議會10日拒絕給予囚犯選舉權之後，各方相信英國與歐盟方面在該問題上要作出長期交涉。英國現有差不多3萬名被判刑期少於4年的囚犯，如果英國政府拒絕賠償囚犯，歐盟委員會有權暫停英國的歐盟成員資格。

### 「日本蓋茨」籲釣島讓華

【本報訊】據《環球時報》11日報道：有「日本蓋茨」之稱的日本最具影響力的門戶網站之一「活力門」原總裁堀江貴文建議把釣島讓給中國，專注其他議題，惹來網民圍攻，指他是「賣國賊」。

堀江貴文曾因創立「活力門」而致富，成為億萬富翁，被稱為「日本蓋茨」，加上擅於財技，創造網絡財富神話，成為不少年輕人的偶像。但他因編造和散布虛假信息、違反《證券交易法》，於2007年被判入獄兩年半。

日本getnews新聞網站報道，堀江貴文在本月4日出席朝日電視台的「從早說到晚現場大討論」節目，與其他嘉賓一起討論釣魚島問題。當時，堀江貴文在節目中說，釣魚島問題已經讓日本產生了「政治空白」，無法處理其他重要問題。他說：「把尖閣諸島（釣魚島）讓給中國，有什麼問題嗎？」

日本慶應大學講師竹田恒泰隨即說，「太有問題了，這侵犯了日本的領土」。在場的一些專家也批評



▲日本外相前原誠司（左）11日在莫斯科與俄羅斯外長拉夫羅夫會面，商討爭議領土問題 法新社

「現實主義」的堀江貴文，對問題的認識「太簡單」了。

為了進一步闡明自己的觀點，堀江貴文在8日接受日本自由報道協會採訪時表示，最讓他擔心的是，日本政府因為釣魚島問題產生「政治空白」，無法處理其他重要的課題。他認為，釣魚島問題已經導致日本出現政治混亂，如果只盯着這個問題，會損害日本的國家利益。

堀江貴文的言論，迅速在日本網絡引發震動。日本各大論壇網站充斥着謾罵堀江貴文的聲音。在日本右翼論壇2ch上，「堀江貴文建議『出讓尖閣諸島』」的新聞長時間佔據頭條，跟帖者中充斥着「賣國賊」、「滾出日本」的謾罵。

實際上，日本政界、經濟界都有人主張要淡化領土問題。因為目前日本與中國、俄羅斯、韓國之間都存在着領土爭端問題，如果日本只對中國強硬，對其他國家「軟弱」，日本的外交就更會遭遇國民的非議。