



中信国安葡萄酒业股份有限公司
CITIC GUOAN WINE INDUSTRY CO., LTD.

— 倡领产地生态消费 —



郝龍斌借鑑市建局 加速台北都市更新

台北市市長郝龍斌昨日率團展開為期三日的訪港行程。參訪團一行到訪市區重建局，聽取了市建局主席張震遠關於香港市區重建策略的簡介，並在市建局探知館進行「籠屋」實景體驗。郝龍斌表示，香港市建局的機制可為台北未來推動都市更新公司提供借鏡，即透過立法授權，成立現有部門組織之外的協力組織，以加速台北的都市更新。

本報記者 石璐杉

郝龍斌於去年「五都選舉」成功連任後，首度離台訪問，第一站便到訪香港，他此行的主要目的是考察香港在推動市區重建和公共房屋建設方面的成功案例。

參訪團一行昨日上午飛抵香港後，隨即於下午拜會位於上環的市區重建局。張震遠向參訪團介紹了市建局的架構和工作，以及香港最新的市區重建策略。他說，新策略提出了「以人為先」、「地區為本」和「與民共議」三大原則，以解決在重建過程中出現的爭議。

郝龍斌表示，市建局並不是一個政府部門，也不是一個企業，而是透過立法授權，獲取了公信力。這種由多元決策、彈性具財務機制的機構推動更新的做法，類似台北正研究推動都市更新公司的做法。而參考香港的經驗，郝龍斌認為，台北的都市更新公司必須由政府主導，政府的主導權應該佔百分之五十以上。他說，市建局有明確的法令授權，賦予該局物產收購、開發的相關權力，雖然此模式無法完全套用於台北市，但香港的成功模式，將加快台北市府成立都市更新公司的腳步。據悉，郝龍斌計劃在今年四月台北市議會開議時，重新提出都市更新公司的構想。

昨抵港體驗「籠屋」實景

在賠償方式上，香港新的市區重建策略為業主提供了現金以外另一個選擇，即讓重建業主透過補差價的方式，購買未來在原址的新單位，郝龍斌對此非常關注。但他說，台北在「樓換樓」方面與香港的策略不同，希望通過與住戶合作的方式，保證一坪換一坪。

昨日的市建局訪問行程中，還有一個特別的「籠屋」實景體驗。在參觀了香港更新探知館內的「籠屋」實景後，郝龍斌表示感觸良多，更促使推動都市更新的決心。

郝龍斌今日上午將與房委會和房屋署的官員和代表會面，並實地走訪牛頭角上邨的公屋設施，作為台北市推動公營住宅的重要參考。包括政策規劃、入住條件、興建方式及居民反應，都將是郝龍斌此行的參訪重點。下午，郝龍斌還將舉行訪港記者會。明日，郝龍斌將參觀活化中環街市的項目。在港期間，郝龍斌還將與特區政府官員會面。

二十二日，郝龍斌將轉往新加坡訪問，拜會當地政要，觀察新加坡河水岸都市更新案例，並親自造訪高品質公共組屋。



▲郝龍斌（右）探訪市建局，與張震遠一起體驗模擬現況的「籠屋」

林良堅攝

公民黨事先張揚選特首



冀言

距離明年的行政長官選舉還有一年多的時間，但是下屆特首「跑馬仔」的傳聞已經甚囂塵上。曾派出梁家傑參選第三屆行政長官選舉的反對派政黨公民黨，昨日表明要派人參加行政長官選舉委員會委員選舉，進行「搶灘」，更會「主動出擊」。追問其他反對派參選下屆行政長官的意圖，高調地擺出捲土重來的姿態。

在二〇〇七年的第三屆行政長官選舉，公民黨派出梁家傑參選。最終梁家傑僅獲一百多票，曾蔭權就以六百四十九票高票當選行政長官。在是次選舉中，梁家傑雖然落敗，但已在政治上取得不少甜頭，更增加公民黨的知名度，令其他反對派的政黨甚為眼紅。

俗話說：「食過翻尋味」。公民黨現已密密部署，為參選下屆的特首選舉進行鋪路工作。公民黨黨魁梁家傑日前在新春傳媒茶敘時聲稱，行政長官選舉委員會委員選舉「一定要參選、搶灘」。副主席黎廣德透露，今年初已經開始接觸不同界別的選委，而且與「公民社會團體密切聯絡。」

公民黨也開始在反對派中進行是否派人參選的「摸底」。梁家傑毫不避忌地說：「會主動出擊問

其他人參選下屆特首的意義和考慮。」他表示，現在已經見人就講：「諺唔諺住選？」他稱，首先要肯定參選下屆特首的意義或論述，「給予支持者一個希望。」當然，這個意義或論述「越快越好」，對「選舉工程很重要。」

梁家傑在二〇〇七年特首選舉落敗後已聲言會在二〇一二年捲土重來。在去年八月的傳媒茶敘時，他稱，自己對參與二〇一二年的特首選舉沒有「強烈的參選意欲」，會「見步行步」，到今年初才會有初步決定。不過，升任黨魁的梁家傑昨日再被問及會否參選時就有些「以退為進」，聲稱「不一定公民黨派人」，圖試探其他反對派的反應。

毫無疑問，公民黨意圖參選下屆特首的野心已經顯露無遺，但在多個反對派政黨出現分裂的情況下，想再次像二〇〇七年特首選舉時取得反對派的一致支持並非易事。就以民主黨為例，公民黨在二〇〇七年特首選舉時獲得民主黨全力支持；但民主黨在去年已揚言黨內不少人對支持其他反對派人士下屆參選特首「有情緒」，不再是義無反顧地支持公民黨。民主黨副主席單仲偕早前更聲言，將帶領民主黨主動出戰下屆特首選舉，發動動員參與爭取市民簽名支持，並事先聲明屆時「不會讓票」。可以預見，在現時反對派政黨互相狙擊又互相不滿的情況下，公民黨出選全圖難以取得反對派的一致支持。

Strawberry Cosmetics (Services) Limited

為配合公司業務發展，現誠徵以下長工職位：

職位	工作時間	時薪
理貨員	08:00-18:00	\$32.50
中班包裝員	13:00-23:30	\$32.50
	18:00-23:30	
夜更包裝執貨員（通宵）	22:00-08:00	\$42.00
倉務員	08:00-18:00	\$34.50
星期六，日包裝員	08:00-18:00	\$32.50

除星期六，日包裝員外，其他職位均為一星期工作六天及滿三個月享有勞工假期；滿一年可享有7天年假。

工作地點：香港筲箕灣亞公岩村道4號聯昇工業大廈

有意者，請於星期一至五，上午9:00至下午5:00致電以下電話預約：電話：2591 0300



如遇非禮 立即求助
To report indecent assault, when considered safe

遇非禮

勿啞忍

香港人口密度高，作為主要交通運輸工具之一，港鐵總是擠滿人群，女性被非禮機會急增。近年本港非禮案有上升趨勢，去年在地鐵發生的非禮案，比前年大幅上升三成二，引起社會廣泛關注。有聲音要求效仿日本等國家，增設女性專用車廂；亦有團體建議在鐵路全線加裝閉路電視，保障女性安全。



現時本港的做法，是在各港鐵站顯眼位置，設置告示牌提醒女性，若遇非禮，絕不能啞忍，要立即求助。此告示亦有阻嚇作用，希望減低此類罪案發生。

本報記者 林雨燊（圖）
號書（文）



▲新民黨新界西辦事處開幕

新民黨新界西辦事處開幕

【本報訊】新民黨新界西的地區辦事處昨日開幕，黨主席葉劉淑儀表示，很高興新民黨成立後個多月，新界西首個地區辦事處便成立，令黨與新界西的居民可以建立更密切的聯繫。副主席田北辰表示，他在荃灣開設辦事處後，下月底將轉戰屯門區開設另一個辦事處。

在開幕儀式上，葉劉淑儀將代表服務地區的旗幟授予副主席田北辰，象徵新民黨以「良心營商、公義為民」的宗旨，全面展開地區服務工作。葉劉淑儀表示，溝通從來都是雙向，辦事處開幕只是第一個點，將來有更多地區辦事處互相支援連成一條線，繼而編織成覆蓋香港的一個面，全面服務各區的市民。

田北辰表示，新界西與他淵源甚深，他的公司總部多年來都在葵芳，見證着新界西的迅速發展；多年來與區內居民接觸，尤其自從政以後不斷落區與街坊面談後，令他更加了解新界西的住屋、交通等民生問題。他承諾，市民在辦事處向黨反映的意見，他們將會認真跟進，絕對不馬虎了事。



鄉議局賽馬杯

在沙田馬場馬會會所舉行「鄉議局賽馬」賽事，有過百名鄉士委員、政商界名人出席，民政事務局局長曾德成、發展局局長林鄭月娥亦出席活動。鄉議局主席劉皇發致詞時表示，未來鄉議局續貫徹愛國、愛港、愛鄉的立場，支持特區政府有效管治，促進社區和諧發展。他祝願各位新春行大運。

另外，副主席張學明表示，新界鄉議局新會址將於四月二日舉行入伙儀式，屆時將有一百頭醒獅、一百頭麒麟、三條巨龍助威。新會址將於五月正式入伙，八月在紅館舉行一場造勢大會。

馮檢基備戰區選 不怕黃毓民狙擊



【本報訊】各政黨正積極部署來屆區議會選舉，民協立法會議員馮檢基（圖）昨日表示，在區選中不會逃避黃毓民的狙擊。另外，民協和民主黨在民生議題上有不同價值觀，現階段傾向於合作而非合併。

對於前社民連成員黃毓民揚言將在區選中狙擊民協，馮檢基在一個電台節目中說，反對派不應互相對抗，否則將失去影響力。他表示，在政改方案上投贊成票是無悔的決定，即使支持一個只有少許進步的方案，也好過政制原地踏步。

談及民協和民主黨合併的可能性，馮檢基說，與民主黨在政壇上相識已久，民主政治理念接近，但在民生議題上有不同價值觀，現時並非討論合併的時機，較傾向先合作進行地區活動，視乎效果和進展情況，再研究合併問題。

全香港、澳門百貨，一年一度
化太歲>及<免年風水>展

展銷期：即日至正月廿六

古說：「太歲當頭坐，無喜必有殃」。2011肖：鼠、兔、鴨、馬和龍者「犯太歲」，宜做足傳統，免生災禍。因「免羊」是可吉合，即免年可戴「三羊開泰」玉吊墜，來吉合免年的太歲。使「犯太歲」變為「合太歲」，「合」則解不再冲太歲，且合得貴人來助、合得好機會出現。免年大有進展。
<三羊開泰>是出自《易經》最大的吉祥卦，專祀黎明的黑蓮驅走，故免年「犯太歲」必戴此玉化解。

2011年「犯太歲」生肖：
肖鼠者「冲太歲」：「冲」衝沖擊、冲動、冲健康、冲家人。
肖馬者「破太歲」：「破」解破敗、破財、破運、破壞關係。
肖龍者「害太歲」：「害」解陷害、害命、害財、害健康。
肖兔、鴨者「刑太歲」：「刑」解受刑、刑罰、刑劫之難。

主辦者「唐人街」在今展銷，還特推介免年「猪籠入水」、「招財貔貅」擺件、「十二生肖吉祥物」、家庭風水擺設等。

《唐人街》是香港百貨供應商，專攻「化太歲」玉和吉祥物，銷量世界第一。每新春均舉行「風水用品」展銷會，給市民選購。想了解自己運程，免年招財行好運，可剪以下印花，到如下百貨免費索取：「十二生肖運程」或「犯太歲秘笈」，送完即止。

香港「唐人街」展場：
•北角：華豐里2號 •佐敦：海泓道2號
•全港千色 citistore (唐人街) •先施百貨：中環、旺角
•總店：旺角地鐵D出口<旺角中心一期>1樓145號

誠徵：國內單位加盟為2012《風水展銷》分銷商
<唐人街>查詢：(852) 3170 6088 www.chinatown.hk

（註：本公司為2012《風水展銷》分銷商）