

中投主動找尋投資項目



▶ 汪建熙稱中投管理資產規模超過三千億美元

中國投資有限責任公司（中投公司）副總經理兼首席風險官汪建熙昨日表示，危機過後主動找上門的公司大為減少，需要主動出擊尋找新項目。他又直言，中投現在已是滿倉操作，希望管理更多資金，目前也沒有政府官員對增加對中投的注資提出反對意見。

汪建熙在兩會期間接受媒體訪問時表示，危機期間缺乏資金的公司非常多，但隨著以美國為首的發達國家的央行採取的寬鬆貨幣政策；與經濟出現比較大問題時，當前不利的金融環境有所改善。在流動性恢復下，主動找上門來的公司大為減少，中投需要主動出擊尋找新項目。

他又直言，「中投現在是滿倉操作，中投有能力管理更多資金，也希望管理更多資金。」被問及政府

是否原則上同意提供更多外匯儲備用於中投的投資，他表示具體細節仍未確定，但沒有官員提出反對意見。○七年中投成立時，中國財政部通過發行特別國債的方式籌集1.55萬億元人民幣，購買相當於2000億美元的外匯儲備作為中投公司的註冊資本金，目前中投公司的資金規模達3000億美元。此前有報道稱，中投將向政府尋求100億至200億美元的注資。

他承認，目前中投尋找投資項目變得更加困難，新興市場方面，目前不是投資的有利時機，因為市場波動較大，且從通貨膨脹問題和刺激政策退出時間的影響看，該類市場不是很強。但目前公司在多個國家的房地產投資，有不錯的收益。近日市場消息稱，中投公司已與黑石聯手以遠低於11億美元面值的價格

，從摩根士丹利手中購入一日本房地產貸款資產組合，中投更是一個積極的投資者。上月中，俄羅斯銀行VTB Group (VTBR.RS) 的首席財務長Moos也透露，中投公司聯合哈佛大學捐贈基金已入股該行，中投涉及的投入金額為1億美元。

他又透露，若中投今後有新的資金擴大投資規模的話，將根據需求逐步在境外設立投資機構。截至目前，中投已在香港設立了一個全資的子公司。今年一月，中投還已在加拿大多倫多開設一個代表處。若沒有新的資金投入中投，他表示中投將進行一些再平衡的調整，不過，即使調整，也不會出現大幅度的變化，由於當前的資產配置較平衡。

銀行將實施差別化監管

新評價體系共分七類 13個指標

一國有大型銀行相關人士透露，中國銀監會即將公布的中國版巴塞爾III，將對各家銀行制定差別化監管目標，而不再對各家銀行按照類別作統一的監管指標數值要求。銀監會主席助理閻慶民昨日稱，銀監會的四大監管指標現在正在試算，他又料今年全年信貸增速將降至15%，並將繼續加大對城商行的監管。 本報記者 羅紫韻

內地媒體昨日引述一國有大行相關人士稱，銀監會制定的新監管評價體系共分七大類13個監管指標，並對各項指標制定了統一的公式，每個銀行根據其歷史數據（比如說三年均值）制定一個基礎數據，然後再確定各行一定時期應該達到的監管目標。可以確定的是，基本每家銀行要達到的要求都不相同，但是公式仍是一樣的。

新方案對各行有好處

該相關人士認為，相比之前的方案，該方案更能體現各家銀行的實際情況，更加市場化也更為公平。他認為，現在中國的央行和銀監會的監管思路有了很大進步，現在的方案對各行都有好處。此前，銀監會按照大型銀行和中小銀行的分類對同一類別銀行設定統一的監管要求。目前，大型銀行資本充足率應不低於11.5%，中小銀行不低於10%；核心資本充足率大型銀行要達到10%，中小銀行為8%。有報道指，銀監會上報的中國版巴塞爾III監管新工具，已獲得國務院層面的批准。

閻慶民昨日在「兩會」期間表示，銀監會的四大監管指標現在正在試算，稍後報至國務院。而隨着中國國內生產總值（GDP）擴張8%的前提下，今年信貸增速



◀ 銀監會將對銀行實施差別化管理

將在15%左右（即約7.5萬億元人民幣），低於去年接近20%的水平。今年將加大對城市商業銀行的監管，對全國的城商行過去幾年的經營情況展開評估。他又重申，目前正有效實施差別存款準備金率，基本上是「按旬監測、按月監管」。

銀行可承受房價跌三成

對於房地產的宏觀調控，他指出，以落實去年的調控政策為主，目前不會再有進一步的緊縮政策。日前他

表示，已將銀行對房地產的壓力測試頻率，又月度調節至季度。他昨日稱，有關的壓力測試結果顯示，房價下跌20%至30%屬於銀行可承受範圍。早前各地銀行在房貸利率優惠政策與客戶的糾紛，他強調，商業銀行應該是以市場化的方式進行，明確「已經簽了書面協議的，要堅決執行」。

為合理滿足經濟增長所需的貨幣供應，中國人民銀行正積極倡導將社會融資總量做為貨幣政策中介目標。閻慶民透露，目前央行仍在就這一指標徵求意見。

商行採取差別存款準備金率政策，在目前高企的存款準備金率以及大銀行不願融出資金的情況下，部分小銀行不得不靠出售債券資產來回收資金用於繳款。

也有銀行業人士指出，在嚴厲的房地產調控政策下，商業銀行從二月開始大幅壓縮房地產貸款，部分銀行的分支行二月下旬甚至暫停對房地產貸款投放。

高盛發表報告預計，二月份新增人民幣貸款規模約為7000億元。當月新增貸款同比增幅則從一月份的18.5%降至18.2%。此外，二月份廣義貨幣供應量（M2）同比增速可能從一月份的17.2%降至17.0%，季調後環比折年增幅從一月份的1.5%反彈至28.7%。

【本報記者楚長城鄭州四日電】

鄭州日前出台「限購令」並在今日（四日）起施行。業內人士料新版限購令頒布實施後，鄭州市房地產銷量將繼續走低，價格將進入僵局、博弈時期。

鄭州的新版「限購令」中，暫定對已擁有1套房的本市戶籍居民家庭（包括購房人、配偶以及未成年子女，下同），持有本市居住證1年以上，在本市繳納社會保險或個人所得稅1年以上的非本市戶籍居民家庭，限購1套房（含新建商品住房和二手住房，下同）；對已擁有2套及以上住房的本市戶籍居民家庭，擁有1套及以上住房的非本市戶籍居民家庭，無法提供1年以上本市居住證或社會保險繳納證明或個人所得稅納稅證明非本市戶籍居民家庭，暫停在本市市區（含市內五區、鄭東新區）向其售房。

為切實將房價控制在合理水平，還將根據鄭州市經濟發展目標、人均可支配收入增長速度和居民住房支付能力等，綜合確定新建住房年度價格控制目標，並於三月底前向社會公布。鄭州市住房保障和房地產管理局總經濟師代文啓初步判斷，這次限購令實施之後，全市房地產的交易量會有所下降，但成交量會基本平穩。最終的市場影響，還有待觀察。在「限購令」實施過程中，政府將會做進一步的分析，並隨時根據國家政策進行局部調整。

不足2200億元。而來自路透社的數據為：二月份四大國有商業銀行的新增信貸為2251億元，當月新增信貸約6000億。市場人士認為，與一月高達1.04萬億元新增信貸規模相比，二月約6000億元的新增信貸規模，說明連續上調存款準備金率尤其是實施差別存款準備金率政策，已顯示出超預期威力。

某商業銀行人士介紹，該行二月新增貸款規模只有一月的50%。此外，央行對部分信貸投放過猛的中小城



▲ 二月全國120個城市平均樓面地價環比跌11%

二月新增放貸或急跌四成

消息人士表示，受上調存款準備金率及對房地產進行嚴格調控，二月銀行業新增人民幣信貸較一月份大幅萎縮，約在6000億元（人民幣，下同）水平。外資投行高盛則估計，二月份新增人民幣貸款規模約為7000億元。

內地媒體引述消息人士稱，二月份新增信貸規模低於6000億元，其中，工、農、中、建四大行新增貸款分別為550億元、700億元、470億元和450億元，合計

百二城市樓面地價跌11%

中國指數研究院的數據顯示，二月全國120個城市平均樓面地價環比跌11%至1063元（人民幣，下同）一平方米，其中住宅用地平均樓面地價環比跌28%，至每平米1582元。當月120個城市共成交土地881宗，環比減少56%，同比減少7%；成交土地面積3637萬平方米，環比減少59%，同比減少33%。

當月成交的土地中，住宅類用地（含住宅用地及包含住宅用地的綜合性用地）成交287宗，環比減少58%，同比減少22%；成交土地面積1468萬平方米，環比減少62%，同比減少52%。

受春節影響，二月全國土地推出量較一月大幅縮減。全國120個城市共推出土地1569宗，環比減少27%，同比增加32%；推出土地面積7479萬平方米，環比減少18%，同比增加20%。其中，推出住宅類用地（含住宅用地及包含住宅用地的綜合性用地）530宗，環比減少30%，同比增加21%；推出住宅用地面積3039萬平方米，環比減少29%，同比增加11%。

相對於一月而言，二月10個重點城市成交量大幅下降，其中廣州、深圳、南京三城市無住宅用地成交；天津成交量最大，成交面積也僅69萬平方米。今年一至二月，10個重點城市中，半數城市累積成交量超過去年同期，其中，成都漲幅最大，同比上漲212%；半數城市累積成交量過百萬，其中一線城市中僅上海過百

閻慶民：盡快推利率市場化



▲ 閻慶民在北京接受記者訪問

本報攝

針對近日有傳聞指央行已對內地數家銀行進行中短期存款利率市場化的初步試點，中國銀監會主席助理閻慶民昨日回應稱，利率市場化現在時機成熟，應該盡早推行利率市場化改革。但他指出，不可能只在某幾家銀行之中試點。

他昨日強調，在商業銀行盈利壓力不大的情況下，中國應該盡早推行利率市場化改革。如果總是維持商業銀行合理的存貸利差，這不利於加速利率市場化進程。

他指出，利率市場化是一個「水到渠成、瓜熟蒂落」的過程，具有一致性，不可能在某幾家銀行之中試點。但在地區試點上，閻慶民認為此類試點到有可能進行。但由於資金具有逐利性，哪裡利率水平高，資金就往哪裡走，所以即使試點，期限也會縮得很短。

此前，市場曾有傳聞稱，央行已對包括招商銀行在內的數家銀行進行中短期存款利率市場化的初步試點，該試點項目已啟動至少兩月，但招行已否認該傳聞。

外管局強化跨境資金監測

國家外匯管理局昨日在其網站發布新聞稿稱，當局近日召開會議部署二〇一一年國際收支工作重點和任務；當中會議明確要強化跨境資金流動監測手段和方法，改進國際收支統計制度與方法，推進外匯市場基礎建設。

國家外匯管理局近日召開國際收支工作的有關會議。會議部署今年國際收支的主要工作為：一是完善外匯形勢監測分析框架與思路；二是強化跨境資金流動監測手段和方法；三是改進國際收支統計制度與方法；四是提高統計數據透明度及發布頻率；五是加強數據核查工作；六是繼續完善結售匯市場監管；七是推進外匯市場基礎建設。

外管局昨日公布一月銀行代客結售匯和涉外收入數據。數據顯示，今年一月銀行代客結售匯為1503億美元，銀行代客售匯為819億美元，銀行代客結售匯順差為684億美元，較去年十二月的515億美元進一步增加。而一月境內銀行代客涉外收入為1867億美元，對外付款為1507億美元，銀行代客涉外收付款順收為360億美元，也較去年十二月的290億美元有所增加。

有業內人士指出，伴隨人民幣單邊升值趨勢，不排除企業在真實貿易背景和貿易結算下的一些實際操作造成了結售匯順差的擴大。比如一些企業延遲付匯，或者通過貿易融資的手段盡早結匯等。據外管局此前發布的數據，二〇一〇至二〇一〇年期間銀行代客結售匯順差累計已達到2.62萬億美元，佔同期外匯儲備增量的94%，而去年該比例為85%。

多家金融機構推出農民卡

中國人民銀行表示，四大行及中國郵政儲蓄銀行等等金融機構將發行「福農卡」，為農民提供小額循環貸款、發放各種涉農補貼等。

人民銀行透露，首批發行「福農卡」的機構包括工商銀行、農業銀行、中國銀行、中國建設銀行、中國郵政儲蓄銀行以及各地農村信用聯社和大部分地方銀行。「福農卡」分福農借記卡、福農准貸記卡、福農貸記卡三款，可為持卡人提供銀行卡基本功能，另外還提供小額循環貸款、代發各項涉農補貼、享受農民工特色業務優惠以及帶來國內知名涉農龍頭企業質量保證、價格優惠的產品或服務。

人民銀行行長助理李東榮認為，該卡的發行將協助解決農村支付不便、貸款難等金融服務難題。據中國人民銀行昨日發布的二〇一〇年《中國農村金融服務報告》顯示，截至2010年末，全國金融機構涉農不良貸款4812.79億元，同比減少11.33%，不良貸款率4.09%，同比減少1.85個百分點。

滬六產能過剩行業貸278億

上海銀監局昨日公布數據顯示，截至去年末，滬商業銀行六大新興產能過剩行業貸款餘額277.85億元（人民幣，下同），比去年六月末減少16.33億元，降幅為5.56%。此外，去年末滬中資銀行「兩高一剩」行業表內授信餘額為177億元，比年初減少5.59億元，同比多減12.35億元；其中，貸款餘額為126.33億元，佔銀行貸款總額的0.91%，比年初增加24億元。

此外，去年末中資銀行「兩高一剩」行業短期貸款比年初增長21.18%，快於中長期貸款增幅1.89個百分點。從貸款擔保分類看，保證、抵押、質押貸款佔全部「兩高一剩」貸款的69.94%，比年初上升9個百分點。

外商投資部分項目取消審批

商務部日前發布通知稱，將部分外商投資審核管理權限下放到省級商務主管部門，並取消部分外商投資審批。其中，投資總額3億美元以下鼓勵類外商投資企業項目確證書由省級商務主管部門按有關法律法規辦理；交易額3億美元以下的外資併購事項由省級商務主管部門負責審核。

對於無專項規定要求的境內分公司設立和進口作為出資的設備清單，商務主管部門不再審批，外商投資企

業可直接向有關部門辦理手續。外商投資上市公司方面，通知規定，境內上市的外商投資股份有限公司批准證書應記載外國投資者及其股份，如外國投資者減持股份變動累計超過總股本的5%，需向商務主管部門申請辦理批准證書變更。

不過，商務部加強服務領域外商投資的審核管理，對於融資租賃、國際快遞、廣告、拍賣以及增值電信等涉及專項規定管理的行業，小額貸款、市場調查、信

用評級、保安服務等敏感行業，以及創業投資、股權投資及管理等涉及大額資金流入的行業，省級商務主管部門要切實履行職能，嚴格審批。

此外，境外投資者申請以跨境貿易結算所得人民幣及境外合法所得人民幣來華投資，須持商務部外資司批准。業界認為，此舉或預示以人民幣進行FDI（外商直接投資）的相關法規，正在積極推進中。