

責任編輯：譚澤滔

# 萊蒙海隆今招股互撼

## 宏橋月底崔護重來集資 78 億

時機恰當

新市場吹響號角，3月新股排隊上市。今天就有兩隻新股「打擂台」公開招股，包括崔護重來的萊蒙國際(03688)和海隆控股(01623)，集資最多約30億元。另一隻捲土重來受矚目的新股是中國宏橋，該公司擬月底掛牌，集資金額將減半，約78億元。

本報記者 房宜萍

內 地房地產開發商萊蒙國際將於今天開始招股。招股價介乎6.23至8.1元，集資介乎15.6至20.3億元。每手500股，入場費約4090.82元，保薦人為麥格理。市場消息透露，萊蒙的國際配售已足額，亦獲得荷蘭退休基金APG及新加坡百貨公司美羅入票支持。

### 萊蒙入場費 4090 元

萊蒙是次捲土重來，被問及為何選擇現在上市時，該公司執行董事、主席兼行政總裁黃俊康在記者會回應，去年12月萊蒙向港交所(00388)遞交上市申請，但由於市場環境不好，後來擱置上市。他認為，目前是上市的合適時機。

近期內地針對物業市場出多項宏觀調控措施，黃俊康認為，政府出房地產政策，長遠有利於地產健康發展，該行業及該公司可從中受惠。

### 海隆每手需 3737 元

而與萊蒙「打擂台」的海隆控股(01623)亦於今天登場，至3月16日中午12時截止招股，3月24日掛牌。每股招股價介乎2.5元至3.7元。是次發行新股集資淨額將約為11.6億元。每手1000股，入場費3737.3元。摩根士丹利為全球獨家保薦人，帳簿管理人向有渣打證券(香港)。市場消息透露，海隆國際配售已獲足額認購。

該公司董事長兼首席執行官張軍昨天透過視像會議表示，公司未來會拓展高端市場，並加快發展國際銷售網絡。目前正在籌劃南美及北非等地區布局。他強調，安全性亦是主要考慮因素，以上地區仍處於戰略網點布局階段。



▲左起：萊蒙國際高級副總裁范成東，替任董事譚謙，執行董事、主席及行政總裁黃俊康，執行董事兼副主席李志正，執行董事李世佳

### 宏橋集資金額減逾半

招股資料指出，從2007年至2010年9月期間，公司的未收貿易應收款項及應收款項周轉天數一直相對高企。被問及應對措施時，他回應稱，隨着海外收入比例不斷提升，相信應收款項等數額會逐步下降。

另據消息人士透露，中國宏橋計劃捲土重來，擬於3月來港上市，集資約10億美元(78億港元)。是次集資額較今年1月份的22億美元(約合171億港元)減幅超過一半。

據悉，宏橋將於下週進行推介，預期於本月底掛牌。摩根大通、巴克萊資本、法巴、交銀國際及工銀國際將負責是次交易。

中國金石礦業(01380)昨天截止公開招股，據市場消息透露，其初步錄得近一倍超額認購，凍結資金約3.7億元。市傳公司或以招股價中下限定價，以預留水位予投資者。中國金石計劃發行5.8億股，招股價介乎2.25元至3.35元，集資最多19.43億元。公司將於3月18日上市，保薦人為花旗。



▲李小加表示，港交所暫時無意收購其他交易所，蛻變為一個大型集團

## 港交所無意向外併購

面對環球交易所合併浪潮，港交所(00388)行政總裁李小加昨日出席活動時表示，港交所無意向外併購，只會專注現有業務發展計劃。他又稱，港交所就商業信託形式上市安排進行研究，但要保障投資者利益。

東京交易所昨日宣布與大阪交易所洽談合併，而在全球併購潮下，李小加表示，港交所現時只會專注利用背靠中國的優勢，推行現有發展計劃，暫時無意收購其他交易所，蛻變為一個大型集團。他又稱，為鞏固香港的人民幣離岸中心位置，香港需要推出相當數量人民幣產品，而港交所正與內地監管部門接觸，建議一些有關於QDII創新想法。

### 專注利用背靠祖國優勢

對於以人民幣招股，李小加稱，港交所要確保不會因為市場人民幣短缺問題，對新股發行人造成損害。若果人民幣不足夠，也可以研究用港元認購的安排，盡量

兼顧投資者、中介人及發行人的利益，做到人民幣股票與港元股票無差別。

就證券界批評港股延長交易時間後，成交量並沒有明顯增加，李小加稱，至昨日為止，實施延長交易時間只有四日，所以很難憑憑短短數日，來斷定成效，應該要更長時間來觀察。他強調，延長交易時間是一個大趨勢，而在明年落實第二階段延長交易時間前，港交所願意聽取業界意見。

對於以商業信託形式上市問題，李小加表示，港交所正進行技術研究，希望找出最適合的執行方案，並沒具體內容可公布。他又稱，在落實商業信託上市的規則時，港交所堅持要對投資者足夠的保障，包括要求發行人需要保持50%商業信託持有量。另外，香港證券及期貨專業委員會主席王國安表示，港股延長交易時間後，成交量未見顯著上升，倘若在觀察成效前，便宣布進一步延長交易時間，是欠缺深思熟慮的做法。



▲郭樹清認為，人行在制定任何貨幣政策時，一定會按市場實際情況衡量

## 建行今年放貸增速不足15%

兩會速遞

【本報記者郭文翰北京報導】中國人民銀行去年多次調高存款準備金率，逐步收緊市場銀根，銀監會官員日前暗示新增貸款應維持15%至16%水平。建行(00939)董事長郭樹清昨在此間透露，該行今年貸款增幅目標，將略低於15%的水平，惟具體數字不便披露。他相信，整個市場的增幅肯定減慢，但相信普遍維持雙位數增長。

央行收緊氾濫游資的訊息趨趨明確，商業銀行放貸亦明顯放慢，今年1月份整體貸款投放1萬億元人民幣，有傳2月份大減至6000多億元人民幣。郭樹清表示，基於遵守上市規則，具體經營狀況及數據，有待本月25日召開董事局會議後，才可正式對外披露。他只表示1及2月份放貸表現良好，增幅亦屬正常水平。

有別於往年做法，人行沒有訂出今年新增貸款的定額目標，改而參考商業銀行整體的資產結構。郭樹清認為，此舉是很大的進步，因為社會融資活動除了大家熟悉的新增貸款之外，還有發行債券、證券及信託等渠道進行，故新安排能夠作出更全面的资产管理。另外，有傳監管當局因應2月份新增貸款放慢，取消對個別銀行實施的差別存款準備金率，郭樹清表示不瞭解具體消息，強調該行的存款準備金率要求與其他大型銀行一致，亦沒有取得該行需要執行差別金率的通知。

他又說，人行在制定任何貨幣政策時，一定會按市場實際情況衡量，包括經濟、物價及貨幣流動性等，尤其是外幣佔整體的比重，相信人行能夠推出靈活性及針對性的相關措施。

## 中交建北非業務影響有限

北非、中東政局動盪，市場關注中交建(01800)業務受到影響。中交建董事長周紀昌昨日指出，該公司在利比亞的工程合同總額約20億美元，部分工程已完成，尚餘工程量約值10億美元，所以當地情況對該公司影響有限。他又稱，去年已撥回3億美元伊拉克工程項目應收帳，尚餘9億美元應收帳仍在傾談中。

儘管海外業務不時遇到問題，但周紀昌指出，今後將積極拓展海外業務，爭取未來五年提升應佔業務比重，由20%增至30%，十年內提升至40%。被問到去年轉虧的裝備製造業務，他稱，今年首兩個月訂單情況有明顯改善，希望今年能夠扭虧為盈。

對於母公司中交集團合併中房集團，周紀昌稱，房地產業務在未來五至十年會快速發展，中交建希望在未來一兩年內可獲得注資。

大摩指出，中交建去年業績優於預期，而內地未來五年增加水陸工程投資，正正為中交建旗下水陸工程業務帶來拓展機會，或會令到市場重新評估其投資價值。大摩又說，中交建由2011年至2013年預測盈利複合增長17%，估值落後於全球同業。該行調高中交建評級至「增持」，目標價9元。滙豐同樣看好中交建，認為該公司去年盈利有驚喜，預料最壞時期已經過去。滙豐把中交建投資評級由「中性」，調高至「買入」，目標價8元。瑞銀則稱，中交建毛利率由去年上半年的8.1%，擴闊至下半年的9%；該行預期，中交建的基建建設業務毛利率會由去年7.3%，升至今年7.4%。基建建設業務去年中交建總收入78%。

中交建2010年股東應佔溢利98.63億元人民幣，增長37%。業績表現理想，加上計劃回歸A股掛牌，中交建昨日股價大漲7.9%，收6.93元。

## 瑞金賺近8億增51%

瑞金礦業(00246)昨日公布全年業績，截至去年12月31日，股東應佔溢利錄得7.98億元(人民幣，下同)，按年上揚51.5%，每股盈利95.15分，董事會建議派付末期股息每股0.05港元。瑞金礦業董事局主席陸田俊表示，今年成本或有10%至15%的升幅，如果金價維持去年的水平，毛利率可能回落。

是次派息為瑞金礦業上市以來首次，派息比率不足10%。陸田俊回應稱，該公司目前仍處於擴張期，派息政策將根據收購進展決定。首席財務官崔杰透露，今明兩年資本開支預計分別為4億元。

根據瑞金礦業的業績公告，期內收益按年上升35.3%至13.68億元。由於收益增幅大於銷售成本增幅，毛利率從2009年同期的74%升至77.3%。

## MI能源盈利4億漲4倍

MI能源(01555)昨日公布，截至去年12月31日，去年錄得4.21億元(人民幣，下同)股東應佔溢利，按年漲近4倍，超出招股章程的預測，每股盈利0.19元，按年激增2.17倍。董事會建議派發特別末期股息每股0.035港元。

首席財務官麥雅倫稱，其派息政策為每年純利的20%，下一次派息估計要等到今年年底之後。董事長張瑞霖表示，近期收購的哈薩克斯坦項目，日均產油量在2000桶以上。MI能源考慮的收購項目，必須處於勘探後期與開發前期，另外一個條件是成本低、效益大。

## 中國建築新簽約增349%

中國建築(03311)公布，今年首2個月累計新簽約合約64.7億元，同比增長349.3%。截至2011年2月28日，該公司在手總合約額約為585.8億元，其中未完合約額約為392.6億元，同比增長41.6%，足夠未來兩年左右建造。

## 永亨純利 16 億增 35%

受惠於貸款減值開支錄得5116.4萬元回撥，及營業收入理想，永亨銀行(00302)2010年全年純利增長35%至16.26億元。該行派末期股息每股1.08元，令總全年股息大增97.1%至1.38元，派息比率升至25%。董事長兼行政總裁馮鈺斌(右圖)表示，現時所有銀行均希望提升一級資本比率，中期而言，該行派息可維持於25%至35%水平。

永亨於去年12月底，資本充足比率達16.6%，核心資本充足比率則為10.3%。期內，由於貸款額增加，淨利息收入增加7.5%至26.44億元，而淨息差上升2個基點至1.84%。其他營業收入方面，由於外匯買賣收入、貿易佣金及貸款佣金增加，增加6.1%至9.13億元。貸款

減值由2009年錄得5295.7萬元損失，變為今年錄得5116.4萬元回撥，帶動純利增長35%至16.26億元。每股盈利5.51元，派末期息每股1.08元。派息日期為6月2日，截止過戶日期為4月28日。

有報指，渣打將加按息或暫停提供H按計劃。被問及該行會否跟隨及未來按息走勢時，馮鈺斌表示，該行未有停止提供H按計劃，若市場調整按息，該行亦會跟隨。他指出，去年下半年的按息水平處於低位，利潤十分微薄，故該行並無採取積極的態度，並認為按息有機會上調。市傳渣打香港將於下周調整按揭計劃，將會加息或停止提供H按。渣打香港發言人表示，現時並無停止H按或加息的計劃，但會密切留意市場發展。



▲馮鈺斌表示，現時所有銀行均希望提升一級資本比率

## 華創 12 億購金威 21% 權益

坐擁百億元現金的華創創業(00291)又再再在市場進行收購。華創昨日確認，以近五成溢價，悉數從喜力手上，購入金威啤酒(00124)21.37%權益，涉及金額12.56億港元。市場揣測，華創會增持至取得控股地位。

過去多年經常傳出賣盤的金威啤酒，近日出現股權變動。根據聯交所資料顯示，華創在本周三(9日)向喜力購入金威啤酒3.657億股股份，約佔後者已發行股本的21.37%；以每股0.441美元收購價計算(換算3.43港元)，涉及代價12.56億港元。

### 收購溢價高達 49%

值得注意的是，金威啤酒昨日停牌前收報2.3港元，故華創今次收購溢價高達49%；相比於金威啤酒截至去年六月底的每股資產淨值1.7港元，溢價多達一倍。對於高溢價收購，華創企業策劃及發展部助理總經理謝丹濤強調，華創歷來收購計劃皆十分理性。

至於華創會否進一步增持金威啤酒，謝丹濤不作評論，只稱對今次購入金威啤酒少數權益感到滿意。翻查資料，華創近年在收購項目時，原則是取得控股權，包括早前向其士泛亞(00508)收購Pacific Coffee時，便要取得絕大多數的80%權益。反觀，華創因無法取得與思捷環球(00330)在內地合資公司的管理權，所以寧願創愛出售合營公司51%權益予思捷，套回39億元。

。金威啤酒的大股東為廣東省窗口公司廣東粵海控股，所以華創要增持金威啤酒，絕非難事。

金威啤酒09年銷售量83.3萬噸，升30%，而2010年上半年銷售44.2萬噸，升13%。09年淨利潤1451萬港元，由虧轉盈，08年虧損5205萬港元，而去年淨利潤922萬港元，微升1%，但金威啤酒預期2010年全年淨利潤會顯著增長，主要受惠於成本控制及銷售費用下降等因素所致。



▲金威啤酒的大股東為廣東省窗口公司廣東粵海控股，所以華創要增持金威啤酒，絕非難事