

# 傳源庫三度延遲招股

## 海隆孖展不足額 萊蒙未見認購

### 市況欠佳

日本大地震觸發市場焦慮，拖累港股急挫365點，新股市場難免獨善其身。有市場消息透露，澳洲源庫資源（Resource House）將取消下周一的投資推介會，並會延遲招股。據悉，近日大市波動，延遲招股有利於公司。繼前兩次上市計劃擱置後，是次為源庫資源三度延遲招股。

本報記者 房宜萍

近日有市場消息稱，源庫資源已進行初步推介，暫定本月14日路演，30日招股，4月中旬掛牌。是次籌資約30億美元（約233.6億港元）。保薦人為摩根大通、中銀國際。據悉，源庫資源擬引入兩個基礎投資者，包括中國中冶（01618）及中國中鐵（00390），涉資超過31.2億港元。

兩隻正在招股的海隆控股（01623）及萊蒙國際（03688）亦受日本地震波及，投資者認購新股意欲銳減。海隆獲得1700萬元孖展認購，未足額。而萊蒙更未有錄得認購額度。有券商認為，港股大跌，且日本地震影響投資者的投資信心，很多散戶仍處於觀望態度。

不過，年初擱置上市的中國宏橋鋁業（01378）計劃於下周一招股，擬月底掛牌。是次集資金額將減半，約78億元。而今年1月公布招股時，集資最多約172億元。宏橋上市包銷團包括摩根大通、巴克萊資本、法巴、交銀國際、工銀國際。該公司將於明天（13日）進行招股前記者會。

### 股份買賣網上佔60%

據市場消息指出，日本金融機構SBI Holdings Inc.擬於下周四（17日）向港交所（00388）提交發行香港存託憑證（HDR）的申請，預期集資3億至5億美元（23.4億至39億港元）。建銀國際及大和資本負責有



◀市傳澳洲源庫資源將取消下周一的投資推介。源庫資源是由澳洲第五大富商克萊夫·帕爾默控股。

▼左起：香港網上經紀協會副主席李君豪、主席黃紹開、副主席伍子權

關HDR上市安排。

香港網上經紀協會主席黃紹開昨日指出，綜合各會員證券行的數據，經由網上買賣股份所佔整體交易額已由15%，增至60%；身兼中銀國際銀證合作部主管的網上經紀協會副主席伍子權稱，中銀國際有60%交易量在網上進行。中銀國際現時是全港第三大證券商，在中資行中排名第一。黃紹開稱，歡迎港股延長交易時間。

### 港交所計劃推合成期貨

港交所（00388）昨天宣布，計劃於5月9日在股票期權市場推出標準組合交易功能，讓投資者可運用合成期貨策略買賣五隻交投活躍的股票期權，包括建設銀行（00939）、中國人壽（02628）、中移動（00941）、港交所，以及滙豐控股（00005），但有關安排須監管機構批准作實。



## 證監審慎處理人幣孖展

為配合人民幣證券的推出，證監會已展開多項相關工作，證監會主席方正（圖）昨出席公開活動時表示，證監會與金管局對本地證券行推出人民幣孖展，將會小心處理。他又稱，人民幣離岸操作，主要由香港金管局與國家外管局討論。

因應本地證券行進行人民幣證券買賣測試，證監會副行政總裁張灼華出席另一場合時指出，截至本月10



日，已有384家證券行開設人民幣戶口。其中，A組的14家已全數開設，B組的51家中亦已有48家，而C組亦已有七成開戶。已開戶證券行將於本月19日參與有關測試，需於本月21日向港交所（00388）交代參與人民幣相關交易的準備工作。

### 對沖基金538隻6年升5倍

對沖基金主要採用好淡持股策略及多元策略，投資於亞太區市場。截至去年9月30日，在亞太區的投資佔對沖基金管理資產總值66.1%。對沖基金的投資者主要仍是來自海外，佔管理資產92.1%。按投資者類別而言，截至去年9月底，對沖基金的投資者主要是基金中的基金，以及其他機構投資者（如銀行及保險公司）。

證監會行政總裁韋奕禮表示，密切監察對沖基金業的活動，是當前全球趨勢。證監會將繼續採取平衡各方需要的監管方針，在促進業界發展和增長的同時，亦確保投資者得到應有的保障。

是次調查對象為302家於去年9月30日從事對沖基金相關活動的持牌法團，以問卷形式收集他們在香港進行對沖基金活動的資料及數據。調查的回應率為98.7%。

## 中環商廈租金兩月累升12%



隨着本地經濟進一步增長，2月份本港寫字樓租賃活動持續活躍，在企業積極擴展，及寫字樓樓面供應短缺的情況下，業主叫價進取，以致租金大幅攀升。根據國際物業顧問萊坊的最新報告，3個主要區域的商廈租金均錄得升幅，其中核心區中環上月升5.4%最勁，首兩月累升近12%。

萊坊研究報告指出，傳統中環區租金繼1月份上升6.3%後，上月再上升5.4%，升幅再次居各區之首，其次為北角及鰂魚涌，兩區租金均按月上升5%。尖沙咀的租金升勢加快，上月增長3.6%，為該區自2009年12月以來最大的按

◀企業積極擴充，帶動甲級商廈需求推升租金

月增幅。

自政府實施住宅市場調控措施後，愈來愈多投資者轉投寫字樓市場，令上月寫字樓銷售活動更趨活躍。甲級寫字樓物業由於租金回報率較高，對投資者別具吸引力。以去年12月為例，甲級寫字樓租金回報率為3.2%，較豪宅2.5%為高。

萊坊研究報告總結，今個財政年度預算案中，政府建議把16幅商業地皮納入下年度的勾地表中，將可供應超過600萬方呎的商業／零售樓面面積。不過，新建寫字樓最少需要4年才能落成，相信未來數年核心地區的甲級寫字樓供應仍然緊張。在供應緊繩和需求持續殷切的情況下，該行認為甲級寫字樓市場前景樂觀，預計今年租金將按年上升20至30%。

本月截至10日錄得的一手逾千萬元豪宅註冊個案，暫時以西環維壹及牛池灣峻弦錄得最多，加上多個新盤貨尾錄得零星註冊之下，合共錄得55宗此類個案。根據市場消息，上環尚賢居、屯門星堤及海譽等多個新盤均錄得過千萬元成交，預料月底前會陸續錄得註冊登記，從而帶動逾千萬元註冊量持續上升。

劉嘉輝指出，雖然本月一手逾千萬元豪宅註冊量可望錄得明顯上升，但與去年11月錄得的442宗比較預計仍少約五成，一手豪宅市場未及去年第四季政府出招前熱。

## 一手逾千萬豪宅料破200宗

據美聯物業資料研究部及土地註冊處資料顯示，受上月逾千萬元新盤銷情帶動，3月首10日逾千萬元一手豪宅註冊量暫錄得55宗，較上月同期43宗升近30%，預料全月一手逾千萬元豪宅註冊量可望大升逾60%至200宗水平，可望創去年11月政府出招後新高。

美聯物業首席分析師劉嘉輝表示，上月二手逾千萬元豪宅註冊量已率先大幅回升，2月份全港二手逾千萬

## 滙控售百慕達保險管理

滙控（00005）宣布，旗下滙豐百慕達同意出售保險業務予Kane Group，現金代價為2750萬美元（約2.14億港元）。根據交易協議，Kane Group將保留該業務的所有滙豐僱員。交易須待有關監管部門批准，預期將於今年第二季完成。

### 傳今年卓越理財停吸客

另外，《華爾街日報》報道，滙控為全球富裕客戶提供的「卓越理財」服務，今年擬暫停引入新客，以控制銀行成本持續飆升。消息稱，「卓越理財」服務，去年因成本高企，拖累整體盈利。滙豐銀行言人表示，在過去4年，銀行已建立了龐大的「卓越理財」客戶基礎，銀行應該集中本身的資源及專才，向客戶提供更多產品及服務，這對提供銀行及客戶的價值均有好處。

「卓越理財」是為理財總值逾100萬元（包括存款、投資、滙豐強積金結餘等）的高端客戶，提供環球銀行服務。截至2010年底，滙豐在全球共有440萬名「卓越理財」客戶，去年則增長98萬戶，或28.6%。

## 平保兩月收入增21%

中國平安（02318）昨公布今年首兩個月保費收入，公司控股子公司中國平安人壽、中國平安財產保險、平安健康保險及平安養老保險，於今年首兩個月期間的累計規模保費，分別為438.02億元人民幣（下同）、130.95億元、5156萬元及9.49億元，合共約578.97億元，較去年同期增長21%。而根據《保險合同相關會計處理規定》的規定，期間原保險合同保費收入，分別為321.12億元、130.95億元、2958萬元及7.73億元。

### 中國平安 PINGAN

中國平安人壽保險股份有限公司  
北京分公司  
客戶服務中心



▲平保保費收入增長理想

### 簡訊

## 越秀交通絕對控股蒼郁

越秀交通（01052）昨天宣布，以代價5400萬元人民幣，收購蒼梧桂海蒼郁高速公路剩餘10%股權。收購完成後，蒼郁將成為公司的間接全資附屬公司，將擁有對蒼郁的絕對控制權。公司預計蒼郁高速公路未來將成為越秀交通的營業額及利潤增長來源之一。

### 聯邦阿莫西林原料藥獲批

聯邦制藥（03933）昨日發公告稱，該公司全資附屬公司「聯邦制藥（內蒙古）有限公司」研發生產的阿莫西林原料藥產品，日前獲得中國國家食品藥品監督管理局的批文，批准文號為「國藥准字H20113028」。該阿莫西林原料藥產品具有品質好、純度高與污染少的特點，並更綠色環保，有助降低生產成本，是聯邦制藥生產技術上的一個革命性的突破。

### 中電董事鍾士元5月榮休

中電（00002）宣布，鍾士元將於5月12日舉行的股東周年大會後，退任中電控股董事。

現年逾90高齡的鍾士元，在中電服務達44年，自1967年起出任董事會的獨立非執行董事，及至1979年至2009年，曾出任審核委員會和人力資源及薪酬福利委員會成員，現時為中電提名委員會成員。鍾士元須於今年會上輪值告退，但考慮已服務董事會達44年，決定不再於年會上膺選連任。

海怡半島睇樓量增10%



根據利嘉閣地產研究部數據估算，全港50個指標屋苑有3,030組客戶預約在本周末睇樓，較上個周末再升2.2%，連升四周。客源方面，換樓用家繼續成為睇樓客中的主力，數量佔總客量比例維持在42.1%的高位。

近日，外圍政治形勢不穩定，油價急升，令早前過分樂觀的業主合理調整預期，心態趨向軟化，反價封盤情況減少，放盤叫價亦較貼近市價，準買家趁此機會積極睇樓尋找入市機會，推動二手睇樓量繼續上升。

利嘉閣地產主管周滿傑指出，按地區分析，港島、九龍及新界3區指標屋苑的周末預約睇樓量均見上漲，當中港島區睇樓量升幅較大，預約睇樓客戶增加3.2%至480組，當中鰂魚涌南豐新村、柴灣杏花村及鴨脷洲海怡半島的客量增加10%以上，表現較佳。

利嘉閣地產海怡廣場分行經理林紹銘表示，雖然海怡半島近日造價急升，部分單位成交價已超越97年高位，不過由於業主態度較之前收斂，反價封盤情況改善之餘，部分單位更有1%至2%的議價空間。不少年前因業主叫價過高而暫停睇樓的準買家，都開始返二手市場，刺激海怡半島預約睇樓量較上周上升14%。現時，海怡半島暫錄13宗二手買賣成交，相信三月總成交量可回復至40以上的正常水平。

## 換樓用家推動睇樓量升2%



根據利嘉閣地產研究部數據估算，全港50個指標屋苑有3,030組客戶預約在本周末睇樓，較上個周末再升2.2%，連升四周。客源方面，換樓用家繼續成為睇樓客中的主力，數量佔總客量比例維持在42.1%的高位。

近日，外圍政治形勢不穩定，油價急升，令早前過分樂觀的業主合理調整預期，心態趨向軟化，反價封盤情況減少，放盤叫價亦較貼近市價，準買家趁此機會積極睇樓尋找入市機會，推動二手睇樓量繼續上升。

利嘉閣地產主管周滿傑指出，按地區分析，港島、九龍及新界3區指標屋苑的周末預約睇樓量均見上漲，當中港島區睇樓量升幅較大，預約睇樓客戶增加3.2%至480組，當中鰂魚涌南豐新村、柴灣杏花村及鴨脷洲海怡半島的客量增加10%以上，表現較佳。

利嘉閣地產海怡廣場分行經理林紹銘表示，雖然海怡半島近日造價急升，部分單位成交價已超越97年高位，不過由於業主態度較之前收斂，反價封盤情況改善之餘，部分單位更有1%至2%的議價空間。不少年前因業主叫價過高而暫停睇樓的準買家，都開始返二手市場，刺激海怡半島預約睇樓量較上周上升14%。現時，海怡半島暫錄13宗二手買賣成交，相信三月總成交量可回復至40以上的正常水平。