

責任編輯：李永寧

### 自動系統續海外收購

資訊科技服務供應商自動系統(00771)首席營運官梁達光表示,將繼續拓展業務版圖,包括併購具經驗的解決方案商,同時擁有集團未覆蓋的網絡。

梁達光指出,集團作為最終控股股東華勝天成走出中國的跳板,將會在中國以外地區進行收購,至於現階段有否成熟項目在洽談,他則指不便透露。

去年公司旗下解決方案業務(IT Solutions)佔總收入比重,由8%升至12%,梁達光預期,今年所佔比重將維持相當的增幅。

截至2010年底9個月年度,自動系統股東溢利3450萬元,按年減少63%,主要因為09年有一筆終止經營業務的溢利。來自持續經營業務純利錄得3450萬元,按年增長74.2%。

### 工行設首家海外人幣中心

中國工商銀行(01398)宣布,首間海外人民幣業務中心昨日於該行新加坡分行正式開業。工行副行長王麗麗表示,在新加坡分行設立人民幣業務中心是該行實施國際化戰略的又一重大突破,也是推進跨境人民幣業務、增強全球金融服務能力的一項重大舉措。

工行新加坡人民幣業務中心成立後將集中處理該行新加坡分行的人民幣業務,截至2011年2月底,該行新加坡分行的人民幣存款餘額已近20億,累計辦理人民幣貿易結算達124億元。從2009年7月跨境人民幣業務開始試點到今年1月末的一年多時間裡,工行辦理的跨境人民幣業務金額已經超過了1500億元。

### 簡訊

#### TCL 通訊銷售增長 64%

TCL 通訊(02618)公布最新營運數據,2月份手機及配件銷售近237萬台,按年增長64%。其中,海外市場躍升68%至228.2萬台,中國市場銷量則較輕微上升。今年首兩個月,累計銷售近550.3萬台,同比上升56%。另外,TCL多媒體(01070)2月份電視機銷售量為45.2萬台,按年跌47.1%,其中LCD電視機銷量約25.39萬台,下降43.2%,主要因為踏入春節後的傳統家電淡季影響。

#### 禹地上月銷售增長 84%

禹洲地產(01628)公布,公司今年首兩個月累計實現合同銷售額約6.86億元(人民幣,下同),同比大幅增加2.4倍,已簽約銷售面積約6.7萬平方米,同比升約1.5倍。2月份單月,實現合同銷售額1.89億元,同比升84%,已簽約銷售面積逾1.9萬平方米,同比升67%。另外,寶龍地產(01238)公布,2月份物業銷售額為1.56億元,同比增長47%。2月份銷售面積2.2287萬平方米。

#### 陸氏集團盈警恐錄巨虧

陸氏集團(00366)昨天公布,由於水泥業務受到越南盾貶值、煤價上升及電力供應不足等因素影響,另外越南出租業務純利亦受到稅務優惠期結束影響,該公司預期截至2010年12月底止年度綜合盈利與2009年比較可能出現重大跌幅。該公司昨天收報2.59元,下跌1.521%。

#### 昆侖能源資本開支百億

昆侖能源(00135)主席李華林昨日於特別股東大會後表示,該公司今年的資本開支將達100億元人民幣,主要用於天然氣下游業務及購買相關配套設施。李華林稱,天然氣佔到昆侖能源總體業務的四成,預計這一業務的比重將不斷提高。他同時指出,該公司暫時無收購計劃可透露。李華林相信,受中東局勢影響,油價有機會升至每桶140美元至150美元的水平。

# 太古績優 大行看法不一

## 法巴指乏善可陳 建議換馬和黃九倉

### 後市難解

太古(00019)去年業績理想,純利升逾一成,大行對其看法不一,但普遍對其地產業務感樂觀。旗下廣州及北京的項目於今年啓用,預計對盈利有正面幫助。高盛認為,近期太古股價的調整為投資者提供買入良機。不過,法巴則指,太古去年業績乏善可陳,建議換馬和黃(00013)及九倉(00004)。

本報記者 馮煒強



圖為太古集團主席白紀圖

太古業績理想,不過大行看法不一,其中法巴更是指業績平平,建議換股考慮

太古A股價於公布業績後繼續下挫,午後跌幅擴闊,並以接近全日低位收市,報111.7元,跌1.06%,全日成交3.24億元。高盛證券發表報告指,太古去年業績符合預期,基本面維持穩健,計及實業部門盈利增加、海洋服務業下跌因素後,將2011至2013年每股盈利預測調低3%至5%,未來12個月目標價由141.9元輕微調高至142.5元,維持其「買入」投資評級。

報告稱,近期太古股價調整為投資者提供買入良機。雖然來自國泰(00293)的增長動力放緩,但內地零售物業租金收入貢獻及本港物業發展銷售入帳將增加盈利。此外,廣州「太古匯」95%零售及49%寫字樓已預租,料隨着北京「頤堤港」啓用,數字有望進一步提升。

對地產業務普遍看好

摩根士丹利指,在利率趨升的環境下,預期太古的資本化比率會增加,將目標價由132元調低至124元,維持「大市同步」評級。該行看好本港寫字樓租金前景,惟今年上半年續租租金或有負面表現。物業發展貢獻有限,

券商	投資評級	目標價
高盛	買入	141.9元上調至142.5元
瑞信	跑贏大市	153.5元下調至145.3元
里昂	跑贏大市	152元下調至134元
大摩	與大市同步	132元下調至124元
法巴	持有	維持114.8元不變
摩通	增持	維持128.2元不變

## 中國玻璃盈利增 1.25 倍

中國玻璃(03300)昨天公布截至2010年12月底止年度業績,期內錄得純利增長1.25倍至3.05億元(人民幣,下同),每股盈利0.644元,派末期息3仙。而營業額錄得31.55億元,按年增加51.8%。該公司昨天收報6.99港元,下跌3.051%。

2010年公司玻璃產品平均綜合銷售成本重量箱為65.19元,較2009年上升8.74%。該公司副總裁程昕昨



中國玻璃副總裁程昕

天於記者會表示,該公司成本增長少於同行業。針對未來能源價格可能繼續上漲,公司將會採取「四四二」的低成本能源替代策略:即未來低端與中端的燃料分別各佔40%,而高端燃料只佔20%。他強調,由於公司與低成本能源供應商簽訂了長期合約,故原材料價格上升對他們影響不大。他相信,原材料成本上漲與玻璃銷售價格上漲會相輔相成,預計今年玻璃銷售價格會呈溫和上漲趨勢。

### 擬股份1折2並增加股本

該公司去年的海外銷售佔比為22.2%,他預期,今年海外銷售會維持20%至25%。他指出,保持一定的海外銷售,能有效抵銷中國業務的周期性波動,海外業務佔一定比例能夠穩定公司收益。

該公司稱,未來會推進高新技術生產線布局。完成在線Low-E專線東中玻二線(600噸/天)的建設投產(2011年出產Low-E產品)。此外擬完成在線TCO、Low-E專線臨沂中玻一線(500噸/天)的點火(2011年投產)。

另外,公司宣布,建議將股份1折2,並建議將法定股本由7000萬元增至1.8億元。公司預期股份分拆可於4月18日生效。待增加法定股本於股東特別大會獲股東批准及股份分拆生效後,公司法定股本將為1.8億元,分為36億股分拆股份。

除西半山「蔚然」落成帶來的銷售入帳外,2012年廣州「太古匯」及北京「頤堤港」亦可提高盈利。

瑞信認為,太古去年本港零售及寫字樓收租業務表現強勁,零售滿出租,寫字樓空置率僅1.3%。估計空置率低加上今年租約期滿面積較少,今年本港續租寫字樓面積不多,今年寫字樓租金收入增長溫和。

里昂唯高逢指,看好地產業務前景,惟飲料及海洋服務部門短期前景仍充滿挑戰,維持「買入」評級。報告認為,商用物業市場前景理想,對太古的租金收入有支持,隨着廣州的「太古匯」及北京的「頤堤港」在今年啓用,會進一步加大租金收益。不過,油價高企將令國泰盈利受壓,短期而言,飲料及海洋服務業務仍充滿挑戰。

### 里昂下調目標價達 12%

法巴研究報告指,除國泰之外,太古業績並無亮點,建議投資者換馬和黃及九龍倉,維持該股「持有」評級,及目標價114.8元。法巴指,對太古去年的業績感到失望,其基本盈利按年增長31%至111億元,低於該行預測下限;該行續稱,除國泰航空業務受惠於環球經濟復蘇,錄得強勁增長外,太古的其他業務分部均未有可觀表現,特別是其整體租金毛收入僅按年增加6%,認為太古的商業地產業務將不能受惠於本港零售市場的繁榮。

里昂表示,將太古目標價由152元降至134元,下調幅度達11.8%,維持「跑贏大市」評級。里昂指,船舶業盈利和使用率表現令人失望,而飲料業務也受到成本上漲的影響。里昂稱,太古220億元地產投資估值推高今年整體盈利至1800億元,並有望達到該行預期2012年的1920億元資產淨值。在房地產空置率維持1.3%至2.9%下,里昂料太古未來兩年增長將超過7%。



屈臣氏成功登陸烏克蘭

和黃(00013)公布,旗下屈臣氏個人護理店3月10日登陸烏克蘭,烏克蘭的「DC」健與美零售品牌,將改名為「屈臣氏」(Watsons),全線212家分店將以全新面貌經營。屈臣氏計劃於今年在烏克蘭增設60家店面,並於5年內投資逾3700萬美元,將屈臣氏的店舖總數增至500家。

# 合景料內地樓市價量齊跌



合景泰富主席孔健岷(左)預料,內地今年樓市有下調壓力

合景泰富(01813)去年核心溢利按年急增86.8%至12.8億元。主席及執行董事孔健岷表示,內地政府於今年1月起推出限購令等措施,令樓市觀氣趨趨濃厚,預料今年整體樓市交易量及平均售價均有下調壓力,樓市短期波動難免。集團業務發展及企業融資總經理梁堅表示,集團有信心完成全年150億元的銷售目標,並預料銷售均價亦會因產品組合改變而上升5%至7%。

### 商用物業比重將增加

孔健岷指出,受樓市調控影響,今年內地樓市將價量齊跌,但相信成交量跌幅會較明顯,至於價格則取決於市場表現及發展商的推售策略。他指,集團今年會繼續推出在內的6個項目,並

會新推3個新項目,分別位於廣州與新地(00016)及富力(02777)合作發展的舊城改造「獵德」項目、上海「普陀」項目,及上海「新江灣」項目,預料今年銷售目標150億元,來自上海的銷售貢獻較大。

首席財務官兼執董徐錦添表示,集團除發展住宅項目外,未來將多元化發展,包括酒店及商用物業項目,他指,商用物業佔整體銷售比重自09年的15%增至去年逾30%,未來將繼續加大。

### 70億元銷售額未入帳

梁堅指出,集團去年已交付土地面積為78萬平方米,目前仍有80萬平方米未入帳,以平均售價9000元計算,約有70億元待入帳。目前在建及新開工面積約為130至140萬平方米,其中新開工面積佔20%至30%。

他續稱,集團未付的土地款約30億元,當中20億元將於今年支付。截至去年12月底止,手頭現金為68億元;淨負債率為47.7%。

梁堅表示,集團現時銀行備用貸款額約90億元,預料今年資本開支約50億元。至於今年會否再融資,他則表示,會留意境內外的融資公司,如有需要,發債亦為考慮渠道之一。截至去年12月底止,該公司的土地儲備建築面積約達840萬平方米,預計可維持未來5至6年的發展。

大摩發表研究報告指,合景泰富現時其股價較資產淨值15.04元折讓65%,故將其目標價由8.6元調高至9元,並維持「增持」評級。大摩指,合景一直提供強勁執行力,進軍新城市包括天津、上海、海南今年開始錄得合約銷售貢獻,逐步發展成區域性開發商。今年銷售目標150億,年增36%,雖然增幅較同業進取,相信有望達標。

### 申請酒牌續期啟事

輝哥海鮮火鍋

現特通告:王浩龍其地址為香港灣仔謝斐道313-323號帝城大廈1樓,現向酒牌局申請位於香港灣仔謝斐道313-323號帝城大廈1樓輝哥海鮮火鍋的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期:2011年3月12日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
Fai Seafood Hot Pot

Notice is hereby given that Wong Ho Lung of 1/F., Kingstown Mansion, 313-323 Jaffe Rd., Wan Chai, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Fai Seafood Hot Pot at 1/F., Kingstown Mansion, 313-323 Jaffe Rd., Wan Chai, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date:12-3-2011

### 申請酒牌續期啟事

輝哥海鮮火鍋

現特通告:徐鑑輝其地址為九龍九龍城福佬村道80號地下,現向酒牌局申請位於香港灣仔謝斐道313-323號帝城大廈2樓輝哥海鮮火鍋的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期:2011年3月12日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
Fai Seafood Hot Pot

Notice is hereby given that Chui Kam Fai of G/F., 80 Fuk Lo Tsun Rd., Kowloon City, Kln. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Fai Seafood Hot Pot at 2/F., Kingstown Mansion, 313-323 Jaffe Rd., Wan Chai, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date:12-3-2011

美聯私家偵探社

本社由資深前警務人員創辦於1982年採用最新高科技之儀器進行辦理案件

自置旺角2381 2388 香港分社2815 2626

攝分通大兒職探註  
影居泰陸女員測辦  
跟蹤查外活工偷保  
踪探緝過動傷聽密  
(28年經驗 信譽保證)

旺角價錢789 離鐘律保險大量:1199 壹(太子地舖)

### 申請酒牌啟事

Ichigo

現特通告:Sakurai Hiroyuki其地址為香港銅鑼灣禮頓道28-30號月華大廈10樓A室現向酒牌局申請位於香港中環威靈頓街33號The Loop 11樓Ichigo酒牌。凡反對是項申請者,請於此啟事登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期:2011年3月12日

### 申請酒牌續期啟事

Pane Vino Restaurant

現特通告:Teodorovich, Gianna Maria其地址為香港灣仔軒尼詩道301-307號灣仔中心22樓C室現向酒牌局申請位於香港中環威靈頓街30-32號寶隆大廈地下B舖及C舖 Pane Vino Restaurant 的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期:2011年3月12日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
Pane Vino Restaurant

Notice is hereby given that Teodorovich, Gianna Maria of Unit C, 22/F., Lockhart Centre, 301-307 Lockhart Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Pane Vino Restaurant at Shop B & C, G/F., Peace Tower, 30-32 Robinson Road, Central, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 12 March 2011

## 非洲海底椰標止咳露

適應:寒咳、燥熱咳、傷風咳、老人咳、小兒咳

功能:除痰火、清燥熱、潤喉順氣

(注意)非洲海底椰標止咳露特效配劑

藥效強,老幼咸宜

請依方單說明服用,功效神速。

嚴防影射假冒

購買正貨時請認明非洲海底椰標止咳露經香港衛生署藥物註冊可註冊編號:HK49974

總代理:香港瑞昌藥業有限公司

香港上環福利街十五號一樓

電話:2544 4859 傳真:2544 4248

東南亞:聯福藥業(私人)有限公司總發行 LUEN FOOK MEDICINE CO., (PTE) LTD. SINGAPORE

寶源閣

高價收購 字畫 瓷器 酸枝

陸國源 Luk Kwok Yuen

電話 6039 8192, 9304 2493

總店:香港上環樂古道31-37號 皇后商業大廈C舖

分店:香港荷李活道186-190號G舖

電郵E-mail: chase\_cheung@yahoo.com.hk

非洲海底椰標止咳露

適應:寒咳、燥熱咳、傷風咳、老人咳、小兒咳

功能:除痰火、清燥熱、潤喉順氣

(注意)非洲海底椰標止咳露特效配劑

藥效強,老幼咸宜

請依方單說明服用,功效神速。

嚴防影射假冒

購買正貨時請認明非洲海底椰標止咳露經香港衛生署藥物註冊可註冊編號:HK49974

總代理:香港瑞昌藥業有限公司

香港上環福利街十五號一樓

電話:2544 4859 傳真:2544 4248

東南亞:聯福藥業(私人)有限公司總發行 LUEN FOOK MEDICINE CO., (PTE) LTD. SINGAPORE