

# 上林會所提供星級宴會

## 由置地文華東方酒店獨家呈獻



▲外型宏闊的上林，為兩座座落山畔海濱豪宅



置地公司已有逾百年興建貴重物業的豐富經驗，現建構全新海景府邸——上林 Serenade，並以國際級建築、超越住戶預期的體貼心思和力臻完美的嚴謹態度，為傲處渣甸山畔傳統豪宅優越地段的上林，引入世界頂級名牌配套、用料與設計，又精心打造貴尚非凡的雙層豪華會所，別具匠心地演繹殿堂級豪宅新風範。



▲活氧水療套房提供悠閒一刻，洗滌心靈

### 精心打造「上林」獨家美饌

早前，「上林 Serenade」特別邀請傳媒朋友親臨上林宴會廳，品嚐由置地文華東方酒店提供到會服務。當日，由置地文華東方酒店助理行政主廚 Mr. Sidney Schutte 烹調各式精緻美食：北海道海膽伴龍蝦、焗焗曼第深水帶子、頂級和牛肉及一款以血橙為主題的甜品，每一道美食於味道及造型，均令一眾嘉賓驚嘆，永誌難忘。時尚精緻之宴會食譜是由置地文華東方酒店特別為「上林 Serenade」住戶精心設計的，以最新鮮之食材、最頂尖的廚師、靈巧的烹調技巧，為住戶提供佳饌到會服務。



▲置地公司香港區住宅物業主管麥漢群小姐及置地文華東方酒店助理行政主廚 Mr. Sidney Schutte

### 港島區首創 易潔玻璃幕牆

外型時尚宏闊的上林，兩座大廈特別採用先進頂級的易潔玻璃幕牆與附板，令物業歷久常新，成本更較一般用鋁窗與外牆瓦鋪砌的住宅高逾倍。項目使用日本名牌 YKK 的玻璃幕牆與鋁窗，廠方更提供 10 年質量保證，優質玻璃配合英國名廠 Pilkington Activ 的自潔系統，特製的玻璃表面在天然光的紫外線照射下，可自然分解污垢，再經雨水洗滌，便完成自動清潔，確保玻璃時刻光潔無瑕。御覽維港都會景致倍覺清晰細膩。



▲樓盤享譽全球的歐洲品牌，包括 De Dietrich, Gaggenau 及 Poppenpohl

### 頂級名廠配套 優尚生活

上林尊貴大宅的單位大門，選用美國尊貴品牌 Baldwin 頂級鑲鑽門鎖配以專列表層，百年不變色。所有單位的客廳、飯廳及睡房地台，均裝設只見於五星級酒店的隔音層，確保住戶盡享寧靜舒適的起居生活。廚房搜羅享譽全球的歐洲品牌，包括獲法國皇室青睞的 De Dietrich，其一系列嵌入式雪櫃、嵌入式洗衣機及乾衣機；頂級德國名牌 Gaggenau 全套煮食爐與 Poppenpohl 廚櫃等。鋪設天然石材，格調高貴的浴室，裝配了暖燈和防霧鏡，主人套房浴室更設有內置高清晰碼器之防水液晶電視，讓住戶随心所欲地享受高清晰數碼廣播。無論用料配套和設計，皆流露發展商與眾不同的縝密心思，以提升用家在享受優尚生活時的舒適和寫意度。

### 雙層豪華會所 設施齊備周全

位於上林六及七樓全層的雙層豪華會所，匯集了多項動靜兼備的消閒娛樂設施，令生活品味無限昇華。豪華宴會廳由置地文華東方酒店星級廚師參與設計之專業廚房，更配合了由星級名廚提供宴會到會服務，呈獻全港最高級的酒店式宴會到會服務。會所設計獨特匠心，宴會廳可延至毗鄰的麻窩室、卡拉 OK 室、戶外燒烤區，或上層之露天雅座、悠閒會友室，尚有無邊際泳池、家庭電影院、輕怡茶座、緩步徑等。

### 罕有兒童健身室 啟發身心

會所的設施配置，體貼周到。例如有豪宅罕見的兒童健身室，內有專為小朋友而設之跑步、單車及健身器材，並設有專人駐場指導，令小孩子也能盡享健身樂趣，啟發身心。其創意音樂空間，設有專業錄音器材及隔音

設備，更提供專業級樂器，可讓音樂發燒友即場進行專業錄音，製作自己獨有的 CD。



### 全港會所首見 活氧水療

若說獨特非凡，就一定是結合了專業按摩套房、按摩浴池和戶外休息區的活氧水療套房。當中設有全港會所首見、結合美國專利發明與韓國最新科技的「活氧系統」，全面淨化室內空氣質素及提升氧氣含量，營造仿如置身大自然的純淨效果，加強水療效能。配合源自加拿大的美容護理品牌 BLU SPA，提供一站式專業美容、按摩及水療服務，帶來前所未有的尊貴享受。活氧水療套房又特設戶外豪華特大按摩池，並配置特大防水高清晰電視，設計與佈置優雅高貴，滿眼翠竹更是心曠神怡。活氧水療套房室內、室外的優尚設備，適合住戶個人或一家大小享用，足不出上林就能高意體驗都市難得的閒情逸致。

### 上林物業資料

地址	港島東半山大道 11 號
座數	2 座
可出售單位數目	94 戶
單位面積	分層單位：3 至 4 房，特色複式單位「空中別墅」，特色單位「天際華庭」及「天際花園大宅」
項目特色	雙層豪華會所、小學、12 區優質收樓、中學、男仔區名校
發展商	置地公司
物業網址	www.serenade.com.hk

資料由客戶提供

## 中國新聞

責任編輯：梁敬唐

# 日媒引述岩手縣水產公司消息 失聯百中國研修生無恙

【本報訊】日本共同社十四日獲悉，岩手縣大船渡市約十家水產加工公司接收的共約一百名中國研修生和實習生，在地震後與外界失去聯繫，現已經確認，其中大多數都很安全。

綜合各家接收公司的消息可知，這些研修生多為女性，年齡在十多歲至三十九歲，來自山東省和江蘇省，經由北京的派遣機構來到了日本。他們現已在大船渡市的學校等地避難。

二十二歲的宋媛美在地震發生時正在森下水產公司的加工廠裡工作。她表示，當時大家都手牽手跑上了斜坡，並希望給家人打電話報平安。

### 使館工作組赴災區

【本報訊】中新社北京十四日消息：中國駐日大使館新聞參贊鄧偉十四日在電話連線表示，日本發生九級特大地震之後，因通訊不暢等原因，不少在日中國同胞與國內親友失去了聯繫。中國駐日本大使館就此展開積極搜救，於官方網站實時公布在日中國公民平安信息，並組建第三批工作小組，赴災區實地了解中國同胞受災情況。

鄧偉稱，目前尚未接獲華僑華人在此次地震中的傷亡報告。截至北京時間十四日十七時整，駐日大使館官網已公布五十一批在日中國公民平安信息，累計達八千一百六十五人。

鄧偉介紹，地震發生後，已經接到五千餘個來自中國以及日本當地的尋親電話與郵件。使館工作人員梳理求助信息後，為搜救行動提供了不少線索。他也呼籲在日僑胞及其親友，積極與大使館聯繫，以便掌握更多的僑胞信息。

赴重災區宮城縣仙台市的使館工作組負責人劉敬師在與中新社記者電話連線時稱，工作組連日來走訪了仙台避難所、學校和有研修生的企業，目前掌握的情況顯示，宮城縣的中國同胞基本安全。

### 避難所能保障生活

「根據統計，宮城縣共有七千二百餘名中國人，其中二千多名留學生，五百多名研修生」，劉敬師稱，目前看來，日本的防災體系很完善，避難所內可以提供簡單的飲食和水，所以在避難所的中國同胞基本生活能夠保障。

「仙台市大概有二百多個避難所，收容了十餘萬人，還需要進一步去走訪。」下一步，使館工作組將盡最大能力收集中國留學生信息。劉敬師介紹，目前仙台的道路通行狀況並不理想，機場被淹，高速公路關閉，路面擁堵嚴重。

與所有受災民眾一樣，使館工作組成員也面臨食物用水短缺，汽車用油匱乏，餘震頻發等困境。對此，劉敬師說，「我們會恪盡職守，盡最大努力完成任務。」



▲在日本岩手縣大船渡市，一些中國籍在日研修生在避難所休息。新華社記者十四日在市內一處避難所確認了二十八名中國籍公民的安全。這些研修生平時居住在臨近海岸的宿舍，地震發生後，他們聽到海嘯預警，成功撤離

## 領館確認福島四百中國人安全

【本報訊】中新社新瀉十四日消息：中國駐新瀉總領事王華十四日稱，目前已經確認福島縣四百二十多名中國公民安全，更多災區中國公民的信息，正在進一步了解中。

日本 3·11 大地震發生後，福島縣因為核電站爆炸而備受關注。據福島縣官方最新統計數字，福島縣共有中國公民四千七百七十一人。王華向記者介紹說，新瀉總領事館區共有中國人約一萬五千人。目前尚未接到館區內華僑華人傷亡消息。

在地震發生後第二天，領館工作組即深入重災區了解情況。據王華介紹，離核電站較近的是磐城市、白河市、雙葉町、富岡町、楡葉町、浪江町等地區，屬於方圓二十公里範圍，這個區域到底有多少中國人，目前還不能確定。但是據領館方面了解

，這個區域內是有一些中國研修生已在當地政府的呼籲下及時撤離。領館已經聯繫上部分研修生，譬如二十五名來自南通的研修生，就從上述範圍內撤離，目前處於安全狀態。

王華介紹說，福島縣已經申請了一百個核輻射調查隊，目前已經有二十六支調查隊進入展開調查。領館方面已經跟當地政府溝通，如果發現有中國人傷亡或者受輻射的情況，將會第一時間告知。

王華表示，總領館已經確認福島縣四百二十多名中國公民安全，獲得較好的安置。由於通訊和交通方面的原因，各方面具體數字現在很難統計。領館一方面就是進一步了解更多中國公民的情況，並盡一切可能為他們提供幫助。



▲中國駐日使館第三批工作組十四日從東京出發前往宮城縣調查中國公民受災情況 新華社

## 暫無中國人受輻射報告

【本報訊】中新社北京十四日消息：中國駐新瀉總領事館領事官陳先生十四日上午在電話中稱，「目前尚無中國人在福島核電站爆炸中受影響的報告。」

日本九級強烈大地震之後再發核電站爆炸險情，繼福島核電站 1 號機組十二日爆炸後，當地時間十四日上午十一時左右，福島核電站 3 號機組再次發生爆炸。

該領事官稱，十五日，福島縣將會組織人員赴各避難所實施防輻射檢查，中國駐新瀉總領事館已委託當地政府，屆時留意是否有中國人受到輻射。

據他介紹，新瀉、福島和山形共有中國公民一萬五千人。其中新瀉和山形的受災情況並不嚴重，主要遭遇停水停電，未聽說有人傷亡。「而福島的情況比較嚴重，當地有四千多名中國人，還有大部分尚未取得聯繫。」

下一步，中國駐新瀉總領事館將加緊同當地防災對策本部及華僑華人聯繫，掌握更加詳盡的在日中國人信息，「在日常生活方面提供食物和水，並盡最大可能滿足他們其他要求。」

這位官員稱，目前最大的困難是避難者的行蹤難以掌握，「當務之急是要了解有多少人在避難，在什麼地方，下一步他們會怎麼移動，有哪些人需要幫助，我們正在就此加緊同各方的聯繫。」



▲宮城縣仙沼港六名來自中國水產公司的研修生經過海嘯，修船引擎的老先生（前左二）說，原以為她們被捲走了 中央社