

尚匯獲洽購4層涉逾4億

儘管日本核危機擴展，但新盤市況未受波及。恒地(00012)下月開賣的灣仔尚匯，新近委託代理宣傳推廣，發展商透露，該盤早前獲3至4組客戶大手洽購，更有單一客戶擬購4層共24伙，涉資逾4億元。

恒地營業部總經理林達民透露，繼連串軟銷攻勢後，尚匯下月起會積極籌備銷售前期工作，位於尖沙咀的售樓中心亦會陸續開放，他預計樓盤最快4月開賣，發展商會依足商會指引，首批不少於50伙。

他又謂，尚匯剛向地產代理發出推廣委託文件，但在委託推廣信發出前，該盤已率先獲大手洽購，據代理方面透露，尚匯迄今已獲3至4組客戶主動洽購，其中一名客戶更一口氣洽購4層共24伙，涉資4.1億元至4.2億元，其餘客戶亦洽購最少1層共6伙。

配合銷售，發展商展開連串軟銷攻勢，昨日就披露樓盤頂層水族館式摩天恆溫泳池設計。林達民說，尚匯豪華會所設於

43及45樓，摩天恆溫泳池設於43樓、140米的高空上，約25米長的水連天玻璃幕牆設計，全透徹水族館效果，位於告士打道海旁。

另邊廂，長實(00001)大圍盛蓋公布35個月震撼定息按揭後，昨晚再度加推2批單位，合共172伙，平均呎價8852元(訂價)。而今日開賣標準單位的星堤，市場消息指出，該盤初步反應不俗，估計推出單位有機會沽清。



林達民(左)說，尚匯最快4月賣，首批不少於50伙

紅磡3地皮下月齊推

總值料逾20億 高山道挑戰1萬元呎

如期舉行

政府為突顯增加土地供應的決心，不惜在日本核災難下，如期於4月份一併推出3幅紅磡住宅地皮，當中高山道7號搶先於下月27日拍賣，估值逾15億元，地價挑戰1萬元呎；另兩幅「限呎地」則於下月29日起招標，估值共約10億元。地產界普遍認為，日本事件難免對市場構成短暫影響，但本港經濟受內地支持，相信對下月賣地氣氛影響不大。

地

政總署公布，在2011至2012年度賣地計劃內的3幅紅磡住宅用地，將公開拍賣及招標，其中高山道7號地皮，將於下月27日率先拍賣，該地地盤面積約2.05萬方呎，屬住宅(甲類)用地，最高總樓面約15.35萬方呎。測量師指出，該地皮可以興建約150伙千方呎單位，估計樓面呎價6500元至1萬元，市價約10億至15.4億元。

2幅限呎地月底招標

同時，紅磡區2幅「限呎地」一併於下月29日起招標，截標日期為6月3日。當中紅磡利街5至23號，屬住宅(甲類)用地，地盤面積約1.4萬方呎，最高總樓面10.48萬方呎，而且指定興建不少於170伙，每伙實用面積為377至431方呎，測量師估計每呎樓面地價5800至7000元，市價約6億至7.3億元。

地盤規模較細的寶其利街與機利士南路交界地皮，亦於4月招標出售，地盤屬住宅(甲類)用途，可建總樓面5.64萬方呎，項目限建不少於70伙，每伙實用面積為377至431方呎，測量師估計每呎地價約5500至7000元，估值約3.1億至3.95億元。

地產建設商會執委會副主席兼新世界發展(00017)首席顧問梁志堅表示，發展商勾地意欲放緩，政府主動推出地皮屬於好事，故相信3幅紅磡地皮都會獲得市場歡迎，高山道7號更可以豪宅定位，是故集團興趣更大一些，將會研究是否競投。

另邊廂，泛海國際(00129)執行董事關傑林表示，雖然日本核災難對市場構成心理影響，但香港有內地作靠山，本港房地產有一定需求，所以預計不會受到日本核事件打擊，預料下月賣地氣氛不受影響，集團對3幅紅磡地皮都有興趣，一定會作出研究。

足夠時間消化壞消息

理工大學建築及房地產學系教授智文說，受到日本地震及核擴散事件影響，環球經濟亦受到些微震盪，市場氣氛轉趨保守，現階段的確存在隱憂，不過，鑑於現時距離賣地尚有一個月時間，待市場消化了壞消息後，他相信下月賣地氣氛可恢復正常。

恒地(00012)執行董事黃浩明亦謂，現時距離賣地仍有一個月時間，屆時市況將轉趨明朗化，相信賣地不會構成影響，而集團對3幅紅磡地皮都有興趣，將會進行研究。

3幅地皮滿足市場需求

嘉里發展執行董事朱葉培指出，集團需要研究賣地條款再作評論，但初步認為高山道7號地皮最靚，可以作為豪宅發展。

英皇國際(00163)執行董事張炳強則謂，集團對



▲高山道前海關已婚關員宿舍下月27日拍賣

高山道7號及利工街地皮興趣較大，將會積極研究，惟寶其利街與機利士南路交界地皮規模較細。

萊坊執行董事陳致聲指出，倘若地皮拍賣日內舉行，日本核擴散事件當然有影響，惟距離賣地仍有一個月，相信屆時已趨淡化。

美聯測量師行董事林子彬表示，雖然近期市場波動

，以及存在一定不明朗因素，但高山道前海關已婚關員宿舍地理位置優越，之前已獲多次試訂，預計吸引發展商爭奪。

測量師彭兆基則認為，雖然3幅地皮一口氣於4月推出，但地皮規劃定位各有不同，預計滿足市場對不同類型住宅的需求，反應預料不俗。

紅磡3幅住宅地皮估值

地點	高山道7號	利工街5至23號	寶其利街與機利士南路交界
用途	住宅(甲類)	住宅(甲類)	住宅(甲類)
面積	2.05萬方呎	1.4萬方呎	6268方呎
可建總樓面	15.35萬方呎	10.48萬方呎	5.64萬方呎
估計樓面呎價	6500元至1萬元	5800至7000元	5500至7000元
估計地價	10億至15.4億元	6億至7.3億元	3.1億至3.95億元

萬事達廣場一籃子舖位標售

中原(工商舖)九龍商舖部A組高級營業董事梅景權表示，荔枝角美孚新邨萬事達廣場地舖N50A及一樓N79至83號舖公開標售，涉及面積共2.17萬方呎，截標日期4月13日。

梅景權指出，是次招標的物業為美孚新邨萬事達廣場地舖N50A及一樓N79至83號舖，涉及面積

約4700及17000方呎，即合共約21700方呎，上址現時附有租約，地舖由火鍋店承租，租約期至2014年5月，每月淨租金收入約30萬元；而一樓店舖則由酒家承租，租約期由2011年4月至2017年3月，首三年每月淨租金收入約68萬元，其後每月租金收入為83萬元或營業額的11%。

屯市2億翻新 生意看漲30%



▲陳欽玲(左)說，屯門市廣場優化工程將於今年底完成。旁為信置營業部總經理田兆源

信和置業(00083)旗艦商場屯門市廣場宣布斥資2億元進行優化工程及商戶重組，包括將商場2期外牆及停車場全面優化。信置租務部總經理陳欽玲指出，優化工程將招攬更多新界西北及內地消費力，預計商場租金收益及營業額每月將分別增長10%及30%。

陳欽玲說，屯門市廣場去年中展開首階段優化工程及商戶重組，除吸引現有家庭客外，亦成功吸引更多個人遊客及市民跨區消費。該商場去年營業額達76億元，按年升9%，全年總人流突破1億人次，內地自由旅客達1000萬人次，創歷年新高。

第2階段的優化工程包括優化停車場及2期外牆，及商場填平中空位，以增加樓面面積逾5000呎。而針對個人遊市場，商場亦會加設自由行禮賞處，預計整個優化工程將於今年底內完成。

該商場完成優化工程及商戶重組後，商舖數目達400間。而現時屯門市廣場假日人流為32萬，平日26萬；她相信工程竣工後，假日人流將達38萬人次；而對於約佔總人流12%的個人遊客，預計比例將上升到18%至22%。

加息又天災 屋苑交投放緩

樓價年初急升後，買家追價開始保守，買賣盤源稀缺購買力請纓無路，加上銀行臨釀加息及天災驟降造成金融市場震盪，拖累成交進度放緩，傳統3月份旺季二手成交未有急增。據利嘉閣地產數字，3月上半月50屋苑只錄744宗買賣，數字雖然較2月同期增加30%，但與2月下半月的831宗比較則減少10%，凸顯今月樓市活力轉弱。

利嘉閣地產董事總經理廖偉強指出，回顧上半月三區二手成交狀況，只有港島區指標屋苑的表現較為突出。事實上，9個指標屋苑在上半月共錄得113宗買賣，較上月同期的77宗激增47%；九龍區20個屋苑半月成交共247宗，同比僅升34%；新界區21個屋苑的半月交投增幅更只有24%，買賣成交宗數共384宗。

按屋苑分析，列入受觀察指標屋苑名單當中，上月共有37個屋苑的成交量有所增加，所佔比率74%，較早前大旺市90%以上的比率相比，可謂明顯回落；另外，12個屋苑交投增幅少於30%，可見升市力度減弱。

樓價方面，由於大市承接轉弱，加上外圍形勢突變，部分業主讓價態度開始軟化，導致樓價升幅放緩，數據顯示，三月上半月50個指標屋苑的平均成交價僅較二月同期上升1.5%，數值相對一二月份的環比增幅3%及3.5%，已收窄逾1.5個百分點，其中鯉魚涌康怡花園、油塘匯景花園、長沙灣昇悅居及馬鞍山新港城等樓價，更在期間分別錄得0.6%至1.6%的實質跌幅，呈高位整固走勢。

廖偉強指出，雖然今月淡樓市因素接連出現，但相信實質影響短暫而輕微，心理影響更大大於實際；再者，升市核心因素如資金過剩、樓宇供應短缺及通脹壓力等根本未有改變，而且，低息環境可能因日本注資救市而要再延長，預期樓價大漲小回格局得以維持。他估計，二手市場只需稍事休歇一、兩星期後，便會重踏升軌。

申請酒牌續期啟事

Cadero Grill and Oyster Bar
現特通告：葉麗金其地址為香港灣仔謝斐道414-424號中望商業中心23樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀海城 G315 號舖之 Cadero Grill and Oyster Bar 酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2011年3月17日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Cadero Grill and Oyster Bar

Notice is hereby given that Yip Lai Kam Camp of 23/F., Chinawal Centre, 414-424 Jaffe Road, Wanchai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Cadero Grill and Oyster Bar at Shop G315, Harbour City, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date:17-3-2011

申請酒牌續期啟事

瑞豐餐廳
現特通告：蔡偉強其地址為新界葵青區盈翠半島10座22樓A室，現向酒牌局申請位於九龍深水埗昌華街23號地下16號舖瑞豐餐廳酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2011年3月17日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Shui Fung Restaurant

Notice is hereby given that Choi Wei Keung of Flat A, 22/F, Tower 10 Tierra Verde, Tsing Yi, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Shui Fung Restaurant at Shop 16, G/F, 23 Cheung Wah Street, Sham Shui Po, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date:17-3-2011

申請酒牌續期啟事

Pink II Bar
現特通告：戴永裕其地址為九龍荔枝角道224號8樓C室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀山林道29-31號廣利樓地下A舖Pink II Bar酒牌續期，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2011年3月17日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Pink II Bar

Notice is hereby given that Tai Wing Yu of Rm C, 8/F, 224 Lai Chi Kok Road, Sham Shui Po, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Pink II Bar at Shop A, G/F, Quall Tower, 29-31 Hillwood Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date:17-3-2011

申請酒牌啟事

Caffe Kenon Club
現特通告：鄭志美其地址為香港銅鑼灣禮頓道9-11號合誠汽車大廈16樓現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣灣雲西街28號必發商業大廈1樓樓A及B室Caffe Kenon Club酒牌。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2011年3月17日

LA/MAT/02914/2010(M66) FC/MC 15933/2010
香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟2010年第15933號
黃惠 呈請人
及
黃嘉宇前稱黃生正 答辯人
通告
茲有離婦呈請書經呈遞法院，提出與答辯人黃嘉宇前稱黃生正離婚。答辯人住址不詳，現向香港海灣道12號灣仔政府大樓閣樓二樓家事法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法庭可在其缺席下聯訊本案。
司法常務官
本通告將於香港及中國刊行之中文報章大報刊登一天

美聯私家偵探社
本社由資深前警務人員創辦於1982年
採用最新高科技之儀器進行辦理案件
自置昂貴2381 2388 香港分社2815 2626
辦分通大兒職探註
影居証陸女員測開
跟離離証外活工測保
踪婚據過動傷聽密
(28年經驗 信譽保證)
旺角彌敦道789號時時保險大廈1109室(太子地鐵E)

LA/MAT/02914/2010(M66) FC/MC 15933/2010
香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟2010年第15933號
黃惠 呈請人
及
黃嘉宇前稱黃生正 答辯人
通告
茲有離婦呈請書經呈遞法院，提出與答辯人黃嘉宇前稱黃生正離婚。答辯人住址不詳，現向香港海灣道12號灣仔政府大樓閣樓二樓家事法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法庭可在其缺席下聯訊本案。
司法常務官
本通告將於香港及中國刊行之中文報章大報刊登一天

股票簡稱：A股 大江股份 證券代碼：A股 600695
B股 大江B股 B股 900919
編號：臨2011-004
上海大江(集團)股份有限公司
重大事項進展公告
本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或者重大遗漏。
由於本公司正在籌劃非公開發行A股股票事宜，本公司股票已自2011年3月3日起停牌。截至本公告日，本公司與有關方面正積極推動該項工作，相關事項正在論證討論之中。為避免公司股票價格異常波動，切實維護投資者利益，本公司股票將自2011年3月17日起繼續停牌，最晚於2011年3月24日披露相關事項並復牌。
特此公告。
上海大江(集團)股份有限公司
2011年3月17日

遺失
華盛國際聯運有限公司遺失怡和船務代理(香港)有限公司
正本MATE紙SO#K1009WPAT035
船名KOTA LANGSAR 009W
船號SHU4019585
現聲明作廢

遺失聲明
華盛國際聯運有限公司遺失怡和船務代理(香港)有限公司
正本MATE紙SO#K1009WPAT035
船名KOTA LANGSAR 009W
船號SHU4019585
現聲明作廢

惠刊廣告
健康東街39號
柯達大廈2座4字樓廣告部
電話：28310522 28311730
圖文傳真：28346631