

謝湧海：年底人幣存款達萬億



▲中銀國際副執行總裁謝湧海（左二）預計，本港人民幣存款年底可達1萬億

為配合人民幣股票的快將推出，本港監管機構正密鑼緊鼓地作前期工作。中國銀行（03988）旗下中銀國際副執行總裁謝湧海表示，本港人民幣業務發展迅速，預期本港人民幣存款量於今年底將會增至1萬億元（人民幣，下同）。又預期年底將有首隻人民幣計價新股上市，而現時的人民幣存款足以支持IPO的推出。

資金足夠撐人幣 IPO

謝湧海表示，發展本港人民幣市場需要經幾個階段，包括商業銀行間的存款、匯款；企業發債；跨境貿易；進一步擴展至海外其他國家的應用。他指，自09年跨境貿易結算展開至今，有關結算金額不斷增長，單計今年一月份，跨境貿易結算金額已達1080億元。他又指，

根據金管局數字，2月底本港人民幣存款已增至4000億元，估計今年底存款數字將增至1萬億元。

他續稱，隨著人民幣投資產品逐漸多元化，及投資者對人民幣升值的預期，令投資者傾向持有人民幣，由此則令本港人民幣存款上升。他相信，在取得證監會批准後，人民幣REITs將會陸續推出。又預期年底將有首隻人民幣計價新股上市，而現時的人民幣存款足以支持IPO的推出。人民幣IPO及人民幣股票的推出，將有助帶動人民幣資金池擴大。

謝湧海表示，根據目前金管局指引，證券行可以向銀行買入人民幣再借予旗下客戶使用，匯率的風險將由證券行承擔，但目前由於人民幣IPO規模及細節尚未出台，監管機構亦需時觀察，首階段券商未必會就人民幣證券提供

存展服務。

至於資金回流問題，謝湧海表示，目前在港的離岸資金是屬於境外的「硬通貨」，與美元及其他外匯一樣是可以自由兌換，若進入內地需經人行及外管局審批，他強調，只要合乎內地監管規定的資金進入內地是可行的。

指小QFII屬過渡方案

小QFII一直「只聞樓梯響」，謝湧海認為，自從內地推出QFII以來，外管局的300億美元額度中，至今只審批197億美元，主要是由於內地並不缺資金，認為即使小QFII在港推出，亦只屬過渡方案，而只要本港有足夠的人民幣產品，小QFII已不為市場需要。

另外，中銀國際客戶服務中心昨日開幕，中銀國際董事總經理兼證券銷售及研究板塊副主管黃仲文表示，目前該行有120名股票客戶經理，今年計劃將人數增至150人，未來會逐步擴展至200人；而財富管理人員亦會由現時約16人增至30至40人；而私人銀行服務人員由目前30人增至50人，明年更會增至100人。

全年盈利逾10億 按年增54%

中建築擬5供1籌35.8億

趁勢抽水

中國建築（03311）公布，截至去年底全年業績錄得純利10.36億元，按年增長53.74%，每股盈利34.99仙，派末期息6仙，全年共派11仙，按年增55%。集團今年合同工程金額目標280億元，當中建築工程佔40%，基建業務及保障性住房建設各佔30%。集團同時宣布，建議5供1，發行5.97億股，佔擴大後股本16.67%，每股供6元，集資最少35.8億元。

本報記者 陳萍花

內，集團錄得營業額增長10.2%至139.67億元。毛利增75.6%至13.16億元；毛利率升3.26個百分點至10.98%。副主席兼行政總裁周勇表示，集團今年將緊抓1000萬套保障性住房和人民幣1.4萬億元資金配套的良好機遇，深化鞏固保障性住房投資業務。他指，目標今年的合同工程金額達280億元，當中建築、保障房及基建的比重為40%、30%及30%。

今年保障房開支15億

集團計劃未來2至3年投資金額約180億元，當中80億用於保障性住房，90億用於基建項目。而今年的資本開支為30億元，當中15億用於保障性住房。周勇表示，集團保障性住房毛利率約15%，今年目標爭取保障性住房建築面積至少300萬平方米，涉及5至6個項目，主要於環渤海、中西部及珠三角地區。集團今年率先於重慶投放約20億元，興建80萬平方米的保障性住房項目，當中公租房和還遷房面積各佔40萬平方米。

建業：限購影響銷售僅4%

河南省物業開發商建業地產（00832），首席執行官王天也表示，內地推出「限購令」僅影響公司銷售約4%，不過集團今年銷售目標較審慎，2011年合約銷售目標約73億元（人民幣，下同），增幅近33%，較以往複合增長逾40%為低。

王天也指出，今年合約銷售面積涉及144萬平方米，升近30%。他續說，去年待入帳銷售金額逾20億元，計及今年銷售目標，已可鎖定全年目標入帳金額48%。

全國將興建1000萬套保障性住房，其中河南省涉及約2000萬平方米。建業地產董事會主席胡葆森預期，河南省明、後兩年的供應結構將產生變化。他強調，公司所持態度中性，不會主動參與興建保障性住房，即使參與，料佔公司發展項目亦不多於10%。

目前，建業地產已發展河南省23個城市，目標於未來5年進駐50個城市，發展達100個項目。胡葆森指出，原計劃2013年才進入縣級城市，基於河南省人口及工資增長，公司決定提前開發更多城市。

他又提到，集團旗下酒店項目，於2014年前將有6間酒店相繼落成，涉及1629間房間。



至於本港業務方面，周勇預料，隨着通脹升溫，將拉高本港的基建成本，對行業有一定影響，但因集團於本港的業務集中在政府工程項目，加上與分包商及供應商洽談成本價，故對集團毛利影響較少。而集團去年度的海外業務則錄得虧損5570.4萬元，周勇表示，中東阿聯猶現有項目會繼續發展，但不再投資新項目，預料今年可收支平衡。而印度則會物色機會以承包及投資策略發展。他又指，集團於日本沒有工程項目，故地震對集團沒有影響。

未完工合約額355億

集團去年承接新工程35項，共計應佔合約額249.3億元。其中香港市場佔66.2%，中國內地市場佔31.2%

其他地區佔2.6%。截至去年12月底止，在建工程共有78項，該等工程應佔合約額共計569.5億元，未完工程應佔合約額為354.8億元。

業績理想，集團即時宣布集資行動，建議5供1，每股供股價為6元，發行5.97億股，集資總額不少於35.8億元。集資淨額35.4億元，將用於進一步投資基建項目以及撥付集團一般營運資金。持股61.91%的控股股東中國海外（00688）已承諾按比例供股，中海金融將包銷餘下2.28億股。

執行董事兼財務總監周漢成表示，集團選擇以供股集資方式，主要是不希望拉高負債比重，期望未來負債率可維持40%以下。而集資所得不少於35.8億元，主要用於保障性住房項目。

中國建築副主席兼行政總裁周勇（中）表示，今年目標合同工程金額達280億元

林良堅攝

亞洲水泥純利倒退16%

亞洲水泥（00743）昨日公布2010年全年業績，該公司於截至去年12月31日的十二個月內，錄得股東應佔溢利5.1億元（人民幣，下同），按年倒退一成六，每股基本盈利較去年同期下跌15%至0.33元，董事會建議派發0.1元末期息，派息比率達近三成。亞洲水泥執行長張才雄表示，該公司今年的水泥產能有望從去年底的2050萬噸擴充至今年底的2300萬噸。

亞洲水泥在公告中指出，該公司期內收益按年增長三成六至57.07億元，而同期毛利率從2009年的29%回落至去年的21%，毛利率走低的主因為外省水泥大量進入四川省與本地產能增加，令四川廠家的銷情進一步受壓，導致水泥價格自2009年年中起明顯下調；惡劣氣候拖累水泥需求，令到該公司所在市場的水泥價格下降及去年煤價持續走高。

據張才雄透露，亞洲水泥今年的資本開支約為1.8億元，其中不包括擴建與併購的資金。該公司位於江西的亞東五號與六號新型乾法船窯，預計分別於明年底及2014年完工，涉資20億元，屆時亞泥的熟料年產能可達2000萬噸，實際年產量可達2385萬噸。水泥年產量可達2890萬噸，礦渣粉年產量可達120萬噸，合計年產量料升至3010萬噸。

去年於北京的銷售佔比有所下跌，由09年佔總銷售的61%，降至去年的53%，他相信今年北京的銷售額貢獻比重仍會持續下跌至約40%水平。他又預期，今年一線城市核心地區房價跌幅較大非熱門的二線城市房價則表現平穩。

無降價及打折計劃

公司現時商業地產在建樓面約300萬平方米，他透露，未來會擴大投資商業地產規模及收入比例，以維持可持續現金流。截至去年12月底止，公司現金達150.35億元，尚未使用的授信額度約318.8億元。李明表示，今年必須繳付的費用250億元，其中需付土地款為90億元，工程支出約100億元，他指，隨着今年銷售資金回籠，加上有一定的手頭現金和銀行備用貸款額，公司不會有財政壓力。

截至去年底，公司土地儲備為2100萬平方米，足夠6至8年發展。他預料今年土儲量仍有增長，主要來自非熱點的二線城市，以及人均GDP較高的三四線城市地區。



▲建業地產董事會主席胡葆森

本報攝

遠地核心盈利增長67%



▲遠地地產主席李明表示，有信心完成今年協銷目標300億元

本報攝

遠地地產（03377）去年核心盈利按年增長67%至18.69億元（人民幣，下同）。主席李明昨日在業績發布會上表示，公司今年協銷銷售目標300億元，預期上半年達110億元，下半年190億元，按年增幅四成。他指，由於公司旗下不少項目已處於成熟期，故有信心今年可成功達標。

今年銷售目標300億

李明表示，縱然去年市場波動，但公司去年協銷銷售達216億元，按年大升51%；銷售均價上升31%至1.3萬元，在公司大部分項目已處成熟期下，有信心今年銷售目標達300億元。他透露，今年1月至目前的協銷銷售額達50億元，預料3月底前可達60億元，加上尚有待入帳銷售額約204億元，當中80%將於今年內入帳，故不存銷售壓力。

面對樓市調控措施一浪接一浪，李明表示，目前沒有降價及打折的計劃，但每個項目的定價，都會根據當地市場及客戶反應而定。但他坦言，受宏調影響，公司



▲左起：永旺百貨營運部綜合百貨及超級市場業務董事米田裕二、行政及財務部董事藤田健二、董事總經理林文鈞、採購總部董事陳佩雯

本報攝

永旺資本開支增至5.7億

永旺（00984）公布截至2010年12月底止全年業績，期內錄得純利增長67%至2.79億元，每股盈利107.39仙，派末期息31.6仙。營業額增長4%至61.07億元。該公司昨天收報15.8元，上升2.6%。

日本核輻射危機正在擴散，被問及日本地震及輻射對公司業務影響時，該公司董事總經理林文鈞表示，公司有5%的鮮魚肉菜是由日本入口，他表示未來公司會加大從台灣、韓國、歐洲等地區或國家進口食品，以維持穩定供貨。目前公司的日本食品仍有數星期存貨，惟日本奶粉有輕微短缺。他強調，公司會配合政府對來自日本的貨源進行輻射檢測，令消費者放心。

他說，公司今年的資本開支為5.74億元，比2009年的1.28億元大幅上升。今年年底，長沙灣將開設綜合百貨店。此外，公司計劃今年於尖沙咀及銅鑼灣開設2間精品超市，分別在今年6月及第三季開業。中國內地零售業方面，公司擬開設3間綜合百貨店及2間超市，由於開店數目較往年多，故資本開支較過去大幅攀升。

林文鈞預計，今年華南地區的同店銷售增長可錄得雙位數增長，而香港地區亦會有中單位數增長。

太平洋恩利暫無意提價

太平洋恩利（01174）副主席兼董事總經理黃裕翔於股東會後表示，日本地震之後該公司向日本出口食品有輕微減額，目前日本銷售額佔該公司整體銷售比重約為8%，他表示未來3個月銷往日本的數量會有所下降。

日本核輻射陰雲仍未散去，他認為是次地震會刺激魚價上升。不過由於此次災情嚴重，基於社會責任等因，該公司暫未考慮提價。他又說，短期內該公司不免受到影響。但由於很多當地競爭者的廠房在地震中損毀，長遠來看，公司可以增加部分商機。

此外，該公司一些日本客戶目前因地震而存在補充庫存需求，他相信公司未來於日本市場佔有率會有所提升。太平洋恩利昨天收報1.25元，上升3.306%。



▲太平洋恩利副主席兼董事總經理黃裕翔

本報攝

簡訊

聯塑純利11億增76%

受惠大型基建項目增加，中國聯塑（02128）2010年全年多賺75.8%，股東應佔溢利為11.32億元（人民幣，下同），每股基本盈利0.43元，末期息每股12港仙。期內，營業收入升近45%至77.12億元，塑料管道及管件總銷量達78.9萬噸，按年增長39.4%。其中PVC銷量增43.2%至61.7萬噸，非PVC產品則佔17.2萬噸，同比升27.4%，產品平均售價升3.5%至每噸9644元。

東方集團鋼銷售增24%

中國東方集團（00581）公布去年度業績，總收入301.3億元，增加46%，期內銷售量鋼材863萬噸，上升24%；但毛利僅升2.4%，至20.55億元，主要因每噸產品毛利下跌17%，至239元。股東應佔溢利10.63億元，增長20%，每股盈利0.36元，建議派發末期息0.107港元。

新華製藥盈利微升2%

山東新華製藥（00719）公布2010年度業績，營業額25.89億元，按年升12.8%，股東應佔溢利1.01億元，微升2%。每股盈利0.222元，建議派發末期息0.05元。

天業利潤增1.6倍

新疆天業節水（00840）公布去年度業績，營業額5.88億元，上升3%，股東應佔溢利1715萬元，增長1.6倍，每股盈利3.3分，不建議派發末期息。期內毛利率由09年的9%，擴大至11.4%。