

# 重慶茶園

從2000年掛牌成立至今，位於重慶南岸區的茶園新區化繭為蝶，完成了從一個工業園區到一座國際現代化生態城的華麗蛻變。

10年間，茶園創造了舉世矚目的經濟成就——截至2010年，茶園新區實現全社會總產值超過500億元，同比增長近60%，工業總產值400億元，同比增長60%，已佔南岸工業半壁江山，其勢直指千億園區。在120平方公里的新區規劃面積裡，已經坐擁電子產業、物聯網、港口物流、裝備製造等幾大支柱產業，成為重慶江南萬億級工業走廊的領頭雁。

## 正在崛起的國際現代化生態城



茶園新區生態環境

港口物流加工區

康體娛樂休閒區

生態文化居住區

行政商貿總部區

坡嶺頓小鎮

茶園四大功能區

「茶園新區將是南岸區產業發展的新增長極，其總體目標是成為重慶特色的國際現代化生態城市。」2010年，南岸區委書記夏澤良在茶園新區調研時為茶園的未來發展定位導航：「重慶主城二環城市建設示範區」和「重慶市江南工業走廊的領頭雁」。

「我們將把茶園新區打造成區域開放度最高、建設水準一流，體現「自強不息、開拓開放」的人文精神，以及人與山水和諧共生的自然特徵，集自然生態、經濟生態、社會人文生態於一體，始終充滿朝氣與活力的宜居城市。」在夏澤良看來，到2020年，茶園新城將成爲一座百萬人口級、工業總產值2000億元以上、GDP1000億元以上的複合型國際生態城市，一個功能完善的獨立城市中心。

### 配套完善的江南城市新區

「我們是企業的高級父母。」

「員工要樂業，首先要安居。」

「讓老人、小孩、白領、高管，不同年齡不同職業的人，都能在茶園新區享受到社會事業配套服務。」

這些話，都是茶園新區管委會工作人員平時工作中說得最多的一些話，也是茶園制定的社會事業先行理念的最好體現。

茶園總部基地



在成長的路上，茶園新區決策層早就意識到：要發展經濟、集納人氣，社會事業必須先行。只有加快完善新區醫療、教育、交通體系以及商業文化娛樂設施，以強大的城市功能，實現城市的提檔升級，才能帶動新區的招商和發展。

而在所有的社會事業中，交通問題首當其衝。在交通方面，茶園新區實行的是「內外兩條腿走路」，斥巨資籌建全重慶最大的公交樞紐站，提檔升級整個區域的公交軟硬件，讓輕軌、外循環公交、內循環公交、出租車在這裡交流融通。2011年，慈母山隧道全面貫通後，全面打通了茶園與火車站、飛機場的急速通道，屆時，從茶園出發，到火車站僅15分鐘，到機場不過25分鐘。同時，重慶東水門及千廬門大橋已動工修建，與之相連的南山隧道將同期完工，至此，茶園新區至江北僅需15分鐘，至重慶的核心渝中區僅需15分鐘。此外，正在修建的輕軌6號線，也使「暢通茶園」一切近在眼前。

醫療方面，西郊醫院已經於2009年動工修建，2010年完工並投入使用；重醫附二院將在茶園修建一座名為江南醫院的三甲醫院，年內動工，2013年全部建成，其規模將比現在的重醫附二院更大。

教育方面，茶園新區正在實施一項「名校計劃」。目前，珊瑚實驗小學、珊瑚實驗中學、十一中、南坪實驗幼兒園以及二外等十餘所學校已經陸續進入，今年便可招生。

居住方面，茶園新區目前已經聚集了萬科、保利、中鐵、魯



茶園生態城

### 茶園宜居宜業

茶園新區將致力於建設重慶特色的國際化生態城市，致力於把自然生態、經濟生態、社會人文生態融於一體，打造一個充滿朝氣與活力，與「低碳城市」和「五個重慶」協調發展的重慶江南城市中心。

茶園新區構建城市、經濟、自然協調發展，森林覆蓋率達到40%的「綠色宜居之城」，作為生態茶園的目標。

#### 品位茶園

茶園的品位體現在它對國際化品質的追求。一流的城市規劃，一流的城市建築，一流的人居環境，一流的城市建設，所有的目標都朝向國際化現代生態城市的方向。目前，這裡是重慶高檔樓宇最多的聚集區之一，南山高爾夫別墅、魯能領秀城、銀翔翡翠谷、坡嶺頓等生態別墅群無

一不具備國際品質。

#### 浪漫茶園

茶園人是幸福的，你可以在綠蔭覆蓋的南山散步、健身；可以在碧水盪漾垂柳掩映的愛情公園垂釣、盪舟；可以去汽車影院感受經典大片的愛與瘋狂；可以在花街喝一杯咖啡，享受生命中的快樂時光。茶園人是浪漫的，這裡有風情花園，有啤酒花園，有兒童樂園，還有沙灘排球、足球和現實版的開心農場。每一個休閒的日子，茶園都可以給你一份浪漫和溫馨。

#### 生態茶園

茶園新區有南山、明月山、銅鑼山等天然氧吧，有愛情公園、玉馬公園等市政綠化，有酷喜河等豐富的自然水系。良好的自然條件和「宜居重慶」、「森林重慶」、「健康重慶」的建設要求，政府把



愛情公園

能、同景等衆多知名房企，項目涵蓋了別墅、洋房、低密度高層住宅等多種業態。同時，龍湖、金科等也都已經在茶園跑馬圈地，項目開工指日可待。隨着這些大型住宅社區的開發建設，數以萬計的購房者也將置業目標選在茶園，居住的人氣正在提升。

商業配套方面，將建設坡嶺頓商業長廊、同景國際配套商業、慶隆希爾頓酒店商業小鎮等社區商業，並開始啓動茶園新區核心區商業中心、江南小區臨街商業等重點項目建設，並開始規劃布局專業生產資料市場、汽車4S店廣場、餐飲娛樂商業、主題公園等項目，形成空間布局合理、商業業態多樣、水平檔次較高的立體商業布局。

茶園新區配套的日益成熟，特別是南岸區政府即將搬遷至茶園新區，這裡將成爲南岸區未來的政治、經濟、文化中心。而依託良好的生態環境，茶園也即將成爲重慶最生態、功能最齊備的城市中心核心區，市民可在這裡感受到繁華與休閒的完美結合。

### 「萬億經濟走廊」的領頭雁

栽下梧桐樹，鳳凰自然來。

3月，茶園新區在北京正式被國家工信部授予「國家物聯網產業示範基地」稱號。「作爲國家五大新興戰略性產業之一，物聯網將極大地推進茶園新區信息產業發展進程。照初步計劃，3年內，茶園的物聯網基地將實現產值500億元，5年內突破1000億元。」夏澤良稱，在未來5年內，茶園新區將形成面向全國的物聯網應用基地及相關企業積聚的物聯網研發製造基地。

之前，茶園新區作爲重慶打造的「萬億江南工業走廊」的「龍頭」和新經濟增長極，已經憑藉良好的基礎設施，完善的城市配套，先進的服務理念和巨大的發展前景，吸引了衆多實力企業的到來。電信研究院西部研究院的落戶，使重慶成爲繼北京、深圳之後第三個擁有國家級通信產品檢測認證權威機構的城市。而中移動、中聯通、國虹科技（長虹手機）等移動通訊生產機構的簽約入駐，茶園已經形成1000萬台終端生產能力。



重慶最大公租房項目在茶園動工

「只有通訊產業才能在有限土地上帶來爆發式增長，且符合低碳經濟的發展潮流。」茶園新區管委會相關負責人表示，茶園將以現有通訊電子企業爲基礎，加大引進物聯網和手機製造骨幹企業，培育電子產業集群，同時大力引進大型裝備企業及其配套企業、物流企業、船舶製造企業等入駐。

目前，在打造千億工業園區和產業高地上，茶園新區已經留下了一個個堅實的發展腳印，步入裂變的高速發展時期。我們有理由相信，茶園新區的建設必將成爲重慶崛起的又一個嶄新亮點，成爲南岸區及重慶改革開放的重要窗口和經濟發展的重要基地，將以嶄新的形象和面貌翻開新的發展篇章，站上新的歷史舞臺。



### 超前規劃 科學布局

城市空間布局是城市發展願景和城市發展定位的重要依據。據茶園新區管委會介紹，爲了加快茶園科學發展，在茶園120平方公里的範圍內共劃分了四大功能區，促進優勢產業的全面聚集。

**行政商貿總部區：**以行政中心爲軸心，建設以政務、文化、商貿、金融、大型企業總部爲重點的現代服務業基地，建設規模約爲10平方公里。重點吸引大型企業總部或者分支機構、金融業總部或者分支機構、大型連鎖商業機構等入駐。

**港口物流加工區：**建設以港口、物流、專業市場群和消費電子、機械裝備、船舶加工爲重點的現代物流加工基地，建設規模約爲30平方公里。以現有通訊電子企業爲基礎，加大引進物聯網和手機製造骨幹企業，培育電子信息產業集群，大力引進大型裝備企業及其配套企業、物流企業、船舶製造企業等。

**生態文化居住區：**以通江大道爲軸線沿兩側至峽江路區域，建設以居住、商貿、文化及創意產業爲重點的生態居住區，建設規模約爲35平

方公里。重點引進知名房地產企業，打造國際一流居住環境。

**康體娛樂休閒區：**廣陽島及峽江路以北沿線，建設以健身、娛樂、酒店爲重點的康體娛樂休閒區，建設規模約爲10平方公里。重點引進高檔酒店服務企業，建設公共體育、文化、休閒設施，吸引重慶市民健康、休閒、娛樂生活向茶園聚集。



茶園中央公園主入口效果圖

### 獨特的區位優勢

茶園新城區隸屬於重慶南岸區，規劃面積120平方公里，可建設面積74平方公里，人口50萬，是重慶市新世紀重點發展的城市副中心。它處於重慶市的一環高速與二環高速之間，緊臨渝湛高速公路。距重慶火車站12公里、朝天門碼頭13公里、寸灘集裝箱碼頭15公里、江北國際機場32公里。向西穿過銅鑼山，距離重慶中央商務區——解放碑中心約9.5公里，距離已形成的

的南坪城市副中心約8.7公里，區位優勢明顯。茶園新區將依託國家級經濟技術開發區之力，向重慶江南以東、以南發力，形成萬億工業走廊的龍頭，與兩江新區和西永一起，成爲重慶都市經濟圈理所當然的三駕馬車。如今，茶園新區生態城市的畫卷正徐徐打開，宜居宜業的城市新貌磁鐵般吸引著人們到這裡生活、創業。

同景國際小區

