



中信國安葡萄酒業股份有限公司
CITIC GUOAN WINE INDUSTRY CO., LTD.

— 倡領產地生態消費 —

NIYA 尼雅

品質源于生態

尼雅产地生态葡萄酒

每一滴尼雅均来自新疆天山北麓小产地生态葡萄园
先天产地生态，绝少病虫害，避免农药残留

江蘇調高徵地補償逾30%

分四類地區 每畝最低3至5萬元

江蘇省自4月1日開始上調徵地補償安置費用的最低標準，調整後全省一至四類地區的最低標準分別為每畝5萬元、4.4萬元、3.5萬元、3萬元，均較此前增加了30%以上。

【本報記者賀鵬飛南京一日電】

徵地拆遷無疑已經成為當前引發社會矛盾的主要原因之一。江蘇省近年來就發生多起由此導致的群體性事件，例如去年1月發生在邳州市的徵地命案以及7月發生在蘇州的「通安事件」等等。在此次調整之前，江蘇省徵地補償安置費用的最低標準是由2005年9月1日施行的《江蘇省徵地補償和被徵地農民基本生活保障辦法》確定的。該《辦法》規定根據土地價值和經濟社會發展水平，全省劃分為四類地區，執行相應的徵地補償和基本生活保障標準。例如，南京、蘇州市區屬於一類地區，連雲港市連雲區、灌南縣則屬於四類地區。

徵地補償安置費用包括土地補償費、安置補助費、地上附着物和青苗補償費，其中徵收耕地的土地補償費，為該耕地被徵用前3年平均年產值的10倍，江蘇省一至四類地區的耕地前3年平均年產值的最低標準分別被確定為每畝1800元、1600元、1400元和1200元。而被徵地農民的安置補助費最低標準按地區分類分別為每人2萬元、1.7萬元、1.3萬元和1.1萬元。



此次調整後，江蘇省一至四類地區的土地補償費最低標準提高到2.4萬元、2.1萬元、1.8萬元、1.6萬元，安置補助費最低標準分別提高到每人2.6萬元、2.3萬元、1.7萬元、1.4萬元。二者相加，分別提高了1.2萬元、1.1萬元、0.8萬元、0.7萬元，均較舊標準增加了30%以上。

江蘇省國土資源廳表示，由於蘇南蘇北地區經濟發展存在差距，根據社會經濟發展的必然要求，同時建立徵地補償標準的動態調整機制，各市可以根據經濟發展水平和物價變動情況適時調整徵地標準。

為加快保障房建設，廣州市日前將保障房建設資金在土地出讓淨收益中的提取比例從10%提升到13%，並對保障房用地做到「應保盡保」
新華社



▲東莞市長李乾全（左二）前往日資企業先鋒高科技公司調研生產經營情況 黃仰鵬攝

東莞八措施為日企紓困

【本報記者黃仰鵬東莞一日電】日本地震引發系列災情，對在東莞的四百多家日資企業造成不同程度的衝擊和影響。為深入了解日資企業生產經營困難，廣東東莞市政府日前在全市開展為期十天的在莞日資企業大走訪活動，這也是繼金融危機爆發後該市三級領導幹部大走訪之後的又一次暖心親商活動。東莞市長李乾全在走訪慰問中向日資企業大派「定心丸」，並表示接下來將採取八大措施幫助企業渡過時艱。

是次大走訪活動安排於3月30日至4月8日期間，東莞市委書記劉志庚以及李乾全等近日已先行深入日本電產、先鋒高科技等大型日資企業進行走訪慰問，除了了解企業生產經營困難以及日籍友人家人的安危，還會同外經貿和海關等部門為企業現場辦公解決生產經營問題。不少企業回饋反映，由於日本工廠的產能受到限制，尤其是重災區仙台附近地區為日本最為集中的電子部件生產基地，將影響東莞日資企業生產。未來一段時間進口電子核心部件受阻，或將令採購價格迅速抬高，同時企業經營成本也將水漲船高。據調研情況來看，目前絕大部分日資企業生產經營正常，並無出現大規模停產情況。

相對於其他日資企業，東莞先鋒高科技公司生產受阻情況較為明顯。據該公司總經理中根伸芳反映，由於當前庫存量僅能維持一周，公司計劃停產一周，準備將清明節休假時間延長，並前赴馬來西亞尋找合適零部件，希望政府能協助順利辦理通關手續。中根伸芳還表示，公司預計四月份產量將下降35%，停產期間將確保不裁員並保證員工收入。

另外一家日企日本電產則透露，由於供貨商受地震影響較大，產品零件無法及時補充足使該企業生產大受影響。目前企業出口到日本的訂單減少了一半，佔企業總體出口訂單的2至3成，大約需一年時間才能恢復正常水平。劉志庚聽取企業匯報後表示，日本發生地震災情後，東莞立即成立應急領導小組，採取有效措施幫助日資企業。劉志庚還根據日本類發地震的實際情況建議說：「企業可考慮加速將日本的產能項目轉移到東莞。」

雙匯就「瘦肉精」致歉稱蝕百億

【本報訊】據中社鄭州1日報導，2011年3月31日上午，雙匯集團在河南漯河召開「萬人職工大會」，71歲的董事長萬隆在「瘦肉精」事件以來首次在全體職工會上露面，並在此向消費者致歉，稱雙匯因「瘦肉精」事件損失已超過121億元。

3月15日，內地媒體報導了河南生豬產區養豬戶利用國家明令禁止使用的「瘦肉精」餵出「健美豬」，這些服用了禁藥的豬肉，竟然進入了內地著名肉食品加工企業雙匯集團旗下的濟源雙匯食品有限公司。

31日的「萬人大會」包括了雙匯集所有的管理層、漯河本部職工、經銷商、部分新聞媒體。這是雙匯陷入「瘦肉精」風波後召開的第三次公開會議，也是規模最大的一次。

此前，3月26日雙匯董事長萬隆曾小規模邀請部分媒體進行溝通，並表示雙匯是「代人受過」。

南京出台監管「瘦肉精」細則

【本報記者趙路南京一日電】「瘦肉精」事件再次引發公眾對監管部門質疑，南京市食品藥品監督管理局副局長華文今天透露，現行法律法規存在無明確規定以及一些職能交叉或監管空白的領域，南京正在制定一份強化「瘦肉精」等食品安全問題的監管細則。

簡訊

京旅遊局更名為旅遊委

【本報記者張晴唯北京一日電】北京市旅遊局將更名為北京市旅遊發展委員會，由市政府直屬機構調整為市政府組成部門。原北京市政府副秘書長、47歲的魯勇被任命為市旅遊發展委員會主任。北京市旅遊發展委員會新聞處李繪新對大公報表示，這一變動主要是為了落實《國務院關於加快發展旅遊業的意見》精神，更好地促進北京旅遊業發展。31日北京市人大常委會第24次會議通報了市政府關於旅遊局更名並列入市政府組成部門的備案報告。

三亞展銷遊艇車公務機

【本報記者吳軍輝三亞一日電】2011中國（三亞）遊艇、公務機及尊貴生活方式活動展「海天盛筵」今天揭幕，逾百艘超級遊艇、15架固定翼飛機、2架直升機，以及路易威登、蕭邦、蘭博基尼等國際頂級品牌商品驚艷三亞鴻洲國際遊艇碼頭。來自世界各地超過8000名政要名流應邀觀展。

穗出讓荔灣區五住房地塊

【本報記者呂劍廣州一日電】廣州市國土房管局於3月22日發布了荔灣區高爾夫球場AF030448地塊等五宗地的國有土地使用權掛牌出讓公告之後。今天又發布補充公告，調整了荔灣區高爾夫球場AF030448地塊公開出讓方式。除規定競得人須配建30000平方米的保障性住房外，還補充規定採取「限地價、競配建」的方式確定競得人。

三部委嚴打房介「黑手」

【本報記者張晴唯北京一日電】住建部、國家發改委、人社部等三部委聯合出台的《房地產經紀管理辦法》，於4月1日實施。這是中國第一個專門規範房地產經紀行為的部門規章。作為加強房地產調控的重要舉措之一，該辦法使出多套「組合拳」，對市場出現的「陰陽合同」、炒房賺取差價等現象進行嚴厲打擊。

《辦法》強化了對房地產經紀違法違規行為的處罰和責任追究，明確對房地產經紀機構和人員可以採取約談、記入信用檔案、媒體曝光、取消網上簽約資格等多種管理手段和監督措施，對房地產經紀機構的價格違法、賺取差價、不正當競爭、分割出租、挪用交易資金等違法違規行為，根據情節輕重，可以處以沒收違法所得、罰款以致停業整頓等行政處罰。同時，重點規定申通括盤借售、炒賣房號等「十大禁止行為」。

例如，為交易當事人規避房屋交易稅費等非法目的，就同一房屋簽訂不同交易價款的合同提供便利的行為（俗稱「陰陽合同」），就在禁止之列。違反該規定的經紀人將被處以1萬元罰款並計入信用檔案，違規中介將被取消網簽資格並處3萬元罰款。

另外，對機構和經紀人進行統一管理。《辦法》規定，房地產經紀機構及其分支機構應當自領取營業執照之日起30日內，到所在直轄市、縣人民政府建設（房地產）主管部門辦理備案，主管部門應將相關備案信息向社會公示。同時，規定國家對房地產經紀人實行職業資格制度，納入全國專業技術人員執業資格制度統一規劃和管理，並對房地產經紀人、房地產經紀人協理考試制度作出了規定。

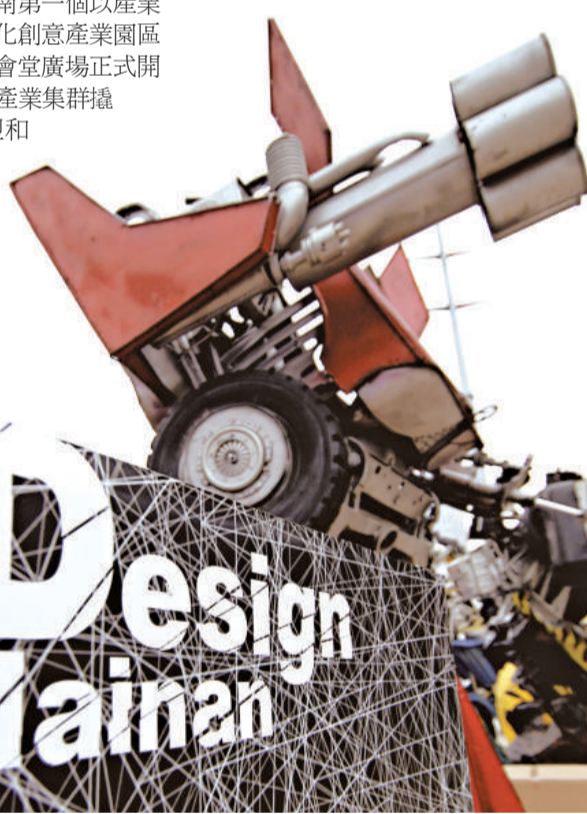
《辦法》明確了房地產經紀機構的信息公示和告知義務，規定房地產經紀機構應當在經營場所公示的內容，應當向委託人說明的事項。同時，《辦法》規範了房地產經紀合同行為，對房地產經紀合同的形式和基本內容提出了具體要求，對房地產經紀服務實行明碼標價制度。

中原地產市場總監張大偉對大公報表示，《辦法》得到執行還要看監管力度和實施細則出台，而且需要進一步細化和落實。《辦法》出台抬高了中介公司的門檻，雖然未必帶來洗牌效應，但對規範整個行業有好處。他透露，目前全國房地產經紀人數量幾十萬甚至上百萬，但是擁有國家頒發的房地產經紀人資格的從業人員遠不到總數的10%，「一些已經通過年審的中介用的也是之前取得其他地方的資格證書。」

海南國際創意港開園

【本報記者張建星海口一日電】海南第一個以產業創新、品牌創新、產品創新為核心的文化創意產業園區——海南國際創意港今天在海口市人大會堂廣場正式開園，標誌著海南通過培育創意設計總部產業集群撬動國際旅遊島建設、加快推進產業轉型和經濟結構調整的戰略取得實質性進展，海南將由此步入創意產業發展的快車道。

國際創意港將形成區域性旅遊產品創新設計、創意農業、酒店用品設計、遊艇及高端禮品（奢侈品）四大基地。



▲在創意港開園儀式上展出的以廢舊機械零件製作的「變形金剛」
▲在創意港展出的U盤，創意來源於中國傳統的摺扇
新華社
新華社

高鐵改變時空 合作大於競爭

長三角城市群加大合作力度



▲長三角22位市長簽署《長江三角洲地區城市合作（鎮江）協議》 陳昱攝

【本報記者陳昱鎮江一日電】長江三角洲城市經濟協調會第十一次市長聯席會議今天在江蘇鎮江市召開，長三角22位市長與部分著名企業家以「高鐵時代長三角城市群合作」為主題就長三角城市群的發展定位與加大合作力度進行協同商議，圍繞城市群合作重點領域，確定了開展2個合作專題與9個合作課題研究。

鎮江市市長劉捍東說，高鐵時代，拉近了長三角城市的時空距離，加快了城市的融合。面對人流、物流、資金流、信息流的衝擊，如何更好地催化「乘數效應」、「酵母效應」，避免「過道效應」、「虹吸效應」，是類似鎮江這樣的中等城市亟待思考和積極應對的重大課題。

國家發改委秘書長楊偉民認為，長三角地區要打破行政區經濟，盡快從行政區經濟走向區域經濟。長三角地區整體人口密度、開發強度偏高、資源環境負荷過重，應該實行優化開發。加強高鐵時代長三角城市群合作，最重要的是要優化空間結構，減少工廠建設空間和農村生活空間，要控制城鎮蔓延式的擴張，合理確立城市開發的邊界，不能盲目擴大下去。另外，還要優化產業結

構，增強高新技術產業、現代服務業、戰略性新興產業對經濟增長的拉動作用。

南京市副市長陳剛表示，對一個人來講，生活就是所有狀態的總和。坐高鐵到了目的地之後，是生活的更大一部分。所以高鐵加快了速度，但是一個城市要想辦法把人留住，則需要「快交通慢生活」。

常州市常務副市長俞志平說，高鐵其實是一個手段，長三角的合作發展才是真正的內涵。今年已是常州與上海對接的第6年，在企業的合作聯盟中，「經過篩選，我們拿了上海轉移的1000多個億的投資」。

有企業家表示，城市由於高鐵時代和三網合一時代，改變了人的生活方式和消費理念。從原來目的性的購物轉變為時間性消費。

上海市政府合作交流辦副主任胡雅龍介紹說，在此次會議上通過的《長江三角洲地區城市合作（鎮江）協議》決定2011年在推進長三角城市群合作中，繼續深化「長三角區域共建合作」專題，新設「長三角農業合作」專題。