

責任編輯：譚澤滔



# 大公經濟

TEL: 2575 7181  
FAX: 2572 5593  
E-mail: tkpj@takungpao.com

## 經濟新聞提要

- 港股周升643點漲近3% ..... B2
- 盛蒼削優惠變相加價2% ..... B3
- 供應增 樓市受考驗 ..... B4
- 港旗船「顧問」名義聘保安 ..... B8
- 儲局年底或加息0.75厘 ..... B9
- 銀行股拉升 滬股彈逾1% ..... B10

# 港銀行調低人民幣存款利率

## 銀公：有利業務正常和健康發展

### 和黃不涉王老吉商標爭奪

內地傳媒報道，長和系主席李嘉誠捲入「王老吉」商標爭奪戰。和黃(00013)發言人發聲明澄清，集團及旗下所有公司，以至集團主席李嘉誠，均沒有參與廣州「王老吉」商標爭奪戰，並重申傳媒報道李嘉誠介入事件，是全屬毫無根據的臆測。

《21世紀經濟報導》日前，擁有「王老吉」商標權的廣藥集團，去年11月高調全球公開招商，計劃透過共享「王老吉」品牌資源，向藥酒、藥妝、保健品、食品、運動器械等多個領域擴張。

不過，廣藥與海外股東同興藥業就商標權整合發生分歧，報章稱，廣藥為確保「王老吉」商標擁有權，管理層頻頻與早期白雲山合作方李嘉誠接觸，希望可加強與和黃的合作。

### 安莉芳今年內地增150店

安莉芳(01388)執行董事兼行政總裁鄭碧浩昨在記者會表示，今年計劃在內地主要城市外圍地區，及二、三線城市發展，目標於全新增約150個零售店，惟相關費用不會計入資本開支。她透露，今年首季同店銷售錄得高單位數增長，與去年同期相若。

鄭碧浩說，去年資本開支增加至5億元(人民幣，下同)，當中4.7億元用於啓用上海安莉芳大廈。今年沒有這項開支，資本開支僅約2000萬元，主要用於增加生產線建設。

鄭碧浩表示，公司計劃在山東興建第二期廠房，年產能約為1190萬件，涉資1.2至1.4億元。不過二期項目仍在等待當地政府批准。

期內，毛利率增加0.43%至80.46%。該公司首席財務總監馮錦麗透露，原材料及人工成本持續上漲，預計今年薪金有20%增幅，故面臨生產成本壓力。

### 明發純利11億增長18%



明發集團(00846)公布截至2010年12月底止年度業績，錄得純利增長18.3%至11.68億元(人民幣，下同)，每股盈利19.5分。派末期息7.5港仙，上年同期派5港仙。該公司昨天收報2.45元，上升0.823%。

期內收益按年下降18.3%至30.08億元，毛利12.28億元，下跌19.8%。毛利下降的主要原因歸因於2010年的銷售範圍較2009年減少53.9%，以及毛利邊際利潤由2009年的41.6%輕微下降至2010年的40.8%。

該公司主席黃煥明昨天於記者會表示，今年合約銷售目標金額50億元，今年首季銷售額錄得20億元。他又說，預期今年全年可銷售建築面積達300萬平方米，商業物業及住宅物業各佔一半。而今年資本開支約為20億元。

期內，該公司的土地儲備應佔總面積達739.9萬平方米，黃煥明預期，今年土地儲備應有30%至40%的增長。撇除投資物業重估，去年核心盈利逾5億元。目前公司手頭現金為20億元，不排除有融資需求。該公司會考慮發行美元結算債券，融資金額會根據屆時情況做彈性調整，惟暫時未有時間表。

### 簡訊

#### 中冶保障房利潤11%

中國中冶(01618)總裁沈鶴庭昨日透露，按照管理層制訂的「十二五」業務發展計劃，中冶營業額到2015年，會增至超過3000億元(人民幣，下同)，盈利130億元，而房地產及資源開發業務所佔盈利比重共40%。中冶去年營業額2068億元，盈利53億元，房地產、資源開發業務分佔毛利比重為22.3%、6.8%。

對於市場質疑投資保障房利潤率偏低，公司董事會秘書康承業指出，由於中冶擁有施工、設計隊伍，由參與投資開發，到項目管理、建設環節，在重工業務下，保障房業務的利潤可不少於11%。

#### 中信泰富就索文件上訴

中信泰富(00267)發表聲明指出，昨日向上訴法庭遞交上訴通知，針對高等法院今年3月18日，對公司6份文件檔的法律專業特權訴訟所作出的判決。中信泰富表示，董事會負責處理有關調查事宜的特別委員會，至今未發現有證據顯示欺詐。

#### 銀行即日函客戶收集資料

金管局推出正面按揭信貸資料庫，銀行公會主席和廣北表示，銀行將會於4月1日至8日，陸續發信予客戶，就收集其正面按揭信貸資料徵求同意，目前難以估計客戶同意的百分比。

### 有利發展

隨着中國人民銀行調低清算行中銀香港(02388)的清算帳戶利率，本港多家銀行跟隨下調人民幣儲蓄息率，包括中銀、滙豐、恒生及渣打等銀行，均調低人民幣存款息率。銀行公會主席和廣北昨表示，人幣存款利率下調後，若市場沒出現大變化，相信該息率將保持穩定。他又認為，下調存款利率對人民幣存款增速影響輕微。

本報記者 馮焯強

### 對

於多家銀行相應調低人民幣存款息，和廣北回應，是個別銀行的商業決定，而且本港的人民幣存款，並非單純受清算帳戶利率影響。他相信，未來隨着更多人民幣資產出現，銀行或推出更多優惠，將有機會帶動人民幣息率上升。

#### 中銀活期人幣息0.25厘

和廣北認為，今次調低利率，對離岸人民幣業務正常和健康發展有利。他相信，是次息率下調20點子影響有限，不會對跨境人民幣貿易結算，以至整個人民幣業務有負面影響。他又說，措施對本港的人民幣存款增長，只會有輕微負面影響，主要由於相關增長大多來自企業和機構存款。

人行調低本港銀行人民幣存款定價參考指標的清算行存款利率，由0.99厘降至0.72厘，中銀香港給予參加行的利率，由0.865厘降至0.629厘。本港多家主要銀行隨即宣布減低人民幣存款利率。其中，中銀香港將人民幣儲蓄利率由0.45厘降至0.25厘。一個月至一年期人民幣定期息率乎0.5厘至0.6厘。

滙豐則宣布，該行本港人民幣儲蓄存款利率將維持不變，保留在目前的0.45%水平。定期存款利率由0.495至0.72厘，調整至0.45至0.6厘。滙豐香港區總裁馬凱博表示，人民幣具有長遠潛力，加上預期人民幣投資產品陸續推出，因此作出上述安排，強調仍會不時檢討息率水平。

他續稱，雖然減息令該行人民幣業務息差收窄，但外幣存款並非屬於該行的主要收入來源，料減息所帶來的影響有限。而由於內地仍然積極推進人民幣國際化，有信心本港人民幣存款存額繼續增加。

恒生銀行副董事長兼行政總裁梁高美懿相信，內地



▲和廣北

▲梁高美懿

### 本港銀行人幣儲蓄利率

銀行	儲蓄存款利率	定期存款利率#
中銀香港	0.25%	0.5%至0.6%
滙豐銀行*	0.45%	0.45%至0.6%
東亞銀行	0.25%	0.43%至0.55%
恒生銀行	0.25%	0.575%至0.75%①
渣打銀行*	0.25%	0.5%至0.6%
永隆銀行	0.5%	0.55%至0.6%

註：#為一個月至一年期。\*4月4日起實施。①為減幅7.5點子至20點子，視乎存款期而定。

連番上調息率，但本港的人民幣清算帳戶息率首次下調，相信人行再減本港人幣息率的機會不大。她又說，恒生即日起跟隨下調人民幣存款息，由0.45厘降至0.25厘，與中銀香港等其他大行看齊，目前難料人幣存款會否轉至其他高息貨幣。

#### 減息後借貸成本下行

早前外電有傳人行可能上調離岸息率，但最終不加反減，被問及會否影響本港人幣吸引力及業務發展。梁高美懿回應稱，港人投資人民幣，相信是考慮貨幣升值因素，息率多少是其次，而且目前存款息低企，下調與否已分別不大。她續說，減息後令借貸成本下行，可能刺激人幣借貸及債券發行活動增加，甚至可刺激貿易融資及結算等。



▲本港多家銀行下調人民幣儲蓄息率

中金發表研究報告指出，有關的調整主要由於現時離岸人民幣存款量愈來愈大，故將利率降至與內地銀行存款利率同步。是次中銀香港對清算戶口的收費亦有調整，由0.125厘降至0.091厘，因此銀行最終收取的存款息率為0.629厘，較以往少0.236厘。

中金指出，中銀香港今年的收入只會因而降低1.5億元，約為預期總收入的0.5%；若銀行只能將一半影響轉嫁客戶，銀行本身需承擔一半的影響，料是次變動會令中銀香港及香港其他銀行的今年淨息差因而降低1.6個點子及0.6個點子；中銀香港及其他本地銀行今年盈利只會減少1.8%及少於0.5%的影響。

不過，中金說長遠而言，本地銀行業可受惠於本港人民幣投資渠道擴闊。中金給予中銀香港「買入」評級及目標價32.85元。

## 長實匯賢房託IPO獲批

外電引述知情人士表示，本港首單人民幣計價的IPO——長實「匯賢房託」基金獲得港交所批准，預計本月底上市。招股說明書顯示，匯賢房託將在IPO中公開發行約27億股現有股份，相當於公司總股本的40%，令該股市值達到約280億元人民幣。

#### 嘉能來港上市開綠燈

根據招股說明書顯示，匯賢房託此次IPO主要以位於北京市中心的東方廣場為依託。中銀國際控股、中信證券國際和滙豐控股負責安排匯賢房託此次的IPO事宜。



▶ 招商董事長傅育寧

宜。

另一方面，外圍市場風雲突變，但未影響外國公司來港上市決心。據外電引述消息人士指，世界最大的大宗商品交易商嘉能可(Glencore)昨天已獲得港交所上市委員會批准，闖關成功，計劃在香港和倫敦兩地上市，共籌資不超過100億美元，首先將會在倫敦進行累計投標。

外電指出，嘉能可擬於香港籌資約25億美元(約195億港元)，香港的累計投標將於晚些時候進行，不過倫敦和香港的認購截止日期將在同日，暫無時間表。

## 招行研究發行次級債

招商銀行(03968)去年純利增長超過40%，至257億元人民幣(下同)，但核心資本充足率僅8.04%。招行董事長傅育寧表示，該行目前資本水平貼近監管當局最新提出的資本要求邊緣，為配合日後資本要求，未來除透過內部增加盈利補充資本，該行還會積極考慮在適當時候以外部方式補充資本。行長馬蔚華透露，該行正在研究發行次級債。

中央繼續將防止經濟過熱，及嚴控通脹為工作目標。副行長李浩表示，該行去年的貸款增長為20%，估計今年貸款增長會稍為放緩至16%。他透露，該行首季的貸款增長平穩，料全年貸款不會大起大落，而是按季平

穩增長。根據招行業務報告，該行計劃今年自營貸款新增2100億元左右，自營存款計劃新增3000億元左右。

為防止市場資金流動性氾濫，人行一再收緊銀根，馬蔚華稱，不排除人行今年繼續上調存款準備金率及加息，料整個行業的貸款增速受到限制。他認為，上調準備金率對該行影響不大，反而對稱加息對該行有利。他說，該行的活期存款佔比較多，淨息差收益率可望提高。

銀監會要求內地大型銀行將撥備對貸款比率達2.5%水平，傅育寧稱，該行去年有關比率為2.05%，並將會爭取在2014年達到貸款撥備比率2.5%的監管要求。他又表示，目前內地當局並未發布系統重要性銀行的名單。

## 中信行多賺五成不派息

市亦跌2.1%至5.54元。

據中信行業績報告顯示，中信行去年淨利息收入增長約33.77%至481.35億元，淨息差由2.51%提升至2.63%。非利息收入亦由49.99億元，大升64.45%至82.21億元。期內，該行新增貸款額約為1985.96億元或18.8%。資產規模大增，令其核心資本充足比率由09年度的9.17%，下降至去年底8.45%，逼近內地監管要求的8%關口。行長陳小憲表示，AH股集資主要用於補充核心資本金，目前進展順利。

中信行去年資產減值撥備增加1倍至52.49億元，其中涉及客戶貸款撥備增73.26%至佔42.38億元，累計撥備總額提高至182.19億元，以其總貸款資產為1.26萬億元計算，貸款撥備率僅1.44%，較09年度略為提高0.02個百分點。

由於距離銀監要求的2.5%，相距仍然超過1個百分點，市場關注中信行未來數年將會大幅增加撥備，從而影響其盈利表現。

管理層於電話會議中透露，要達至2.5%的要求，初步推算在現有的貸款撥備計算基礎上，每年至少要額外撥備40億元左右。他補充，以中信行去年純利逾200億元來看，即使未來增加撥備以達標，相信對整體的盈利穩定性不會構成影響。

中信行去年貸款增幅為18.97%，陳小憲指出，預計今年的貸款增速亦將維持17%至18%左右。另外，中信銀行於公布業績前夕，突然宣布孔丹以個人工作調整為由，辭任董事長及非執行董事職務，有關變動即日生效。陳小憲回應指，主要由於孔丹已達退休年齡而提出退休，而目前尚未知新任董事長人選。