



▲唐英年歡迎湖南省省長徐守盛（右）到訪

## 湖南省代表團與工商界座談

【本報訊】湖南省副書記、省長徐守盛，昨日率湖南省代表團與香港工商界知名人士舉行座談會，探討如何深化湖南與香港的經貿交流合作。座談會上徐守盛提出五個方向，包括沿海地區產業轉移、鼓勵香港企業在湖南投資現代服務業等，期望進一步推動兩地合作交流，互利互惠、互補雙贏。

徐守盛在座談會上表示，香港是湖南省第五大貿易夥伴及第二大出口市場，雙方長期以來的互利互惠合作，進一步擴大了經貿交流，未來將迎來領域更廣、規模更大的合作。

為進一步深化與香港經貿交流合作，徐守盛說，「十二五」期間，將大力推動五方面合作，包括積極促進香港及其他沿海地區

產業轉移，湖南省在軟、硬件方面都具備承接條件，希望透過香港的商會，推動更多港資企業到湖南發展。其次，鼓勵香港企業投資湖南現代服務業，徐守盛讚揚香港服務業起步早、發展快、水平高，湖南省政府將加強政策支持，吸引更多港資進駐湖南，推動湖南企業走向世界。第三個方面，是推動雙方旅遊文化產業的互動發展，香港具創意研發、品牌經營等優勢，鼓勵港企前往開發旅遊項目。其餘還包括，鼓勵港企參與湖南省轉變經濟發展方式和產業結構調整，以及加強與香港的商會和行業協會交流合作。

香港中華總商會會長蔡冠深、霍英東集團董事長霍震寰、中華廠商聯合會副會長施榮懷等工商界名人出席座談會。蔡冠深認為

，香港不少企業都在尋找新投資地點，湖南無論在交通、資源及人力方面都具有優勢，相信是很好的選擇，未來香港與湖南的合作商機無限、互利共贏。

貿易發展局副總裁方舜文說，貿發局一直以來和湖南保持非常好的經貿合作關係，其研究部在今年一月和三月，去過長沙等地做調研，將盡快完成報告，讓香港和海外企業更了解湖南的優勢和機遇。貿發局將在六月組織代表團到當地，商討合作機會。香港總商會理事余鵬春表示，希望將香港有七十多年歷史的工展會帶到湖南，初步計劃九月舉行第一屆，將本港中小企帶到內地，介紹給消費者。

### 將軍澳擬建體育館圖書館

【本報訊】將軍澳區一直被批評區內康樂設施不足，民政事務局計劃耗資約七億五千萬，在將軍澳第七十四區（近彩明苑與知專設計學院），興建休憩用地、體育館和圖書館，外貌呈眼睛形狀，預計可於今年十月展開工程，並於二〇一四年底完工。

民政事務局昨日向立法會提交文件，交代計劃內容。根據文件披露，工程計劃的工地位於將軍澳第七十四區，總面積約一點八公頃，將興建休憩用地，設有戶外攀石牆、可容納一千二百人看台的體育館和圖書館。當局稱，將軍澳區發展迅速，預計人口將會由現時的約三十六萬，增加至二〇一九年的四十三萬，估計對社區設施的需求將會大增，因此有關工程可有助紓緩區內公眾休憩用地不足的情況，並可鼓勵市民參與體能活動。

整項工程費用預計為七億四千九百二十萬元，當局將於六月向立法會財委會申請，若獲財委會批出撥款，工程最快可於今年十月展開，並於二〇一四年十月竣工。

西貢區議員何民傑歡迎有關工程，認為政府終於順應民意，對區內居民送上「遲來的禮物」。他說，區內尤其是調景嶺附近，一直缺乏休憩用地和公共設施，區議會已向政府反映超過十年，今次計劃是回應居民訴求，期望政府能夠縮短工程時間，以讓居民能夠早日得以享用。



▲將軍澳74區體育館及圖書館外觀設計圖

### 公屋免租兩月 72 萬戶受惠

【本報訊】通脹逼人，為紓緩基層市民面對通脹的壓力，《財政預算案》早前建議向公屋及房協屋邨租戶免租兩個月。立法會房屋事務委員會昨日舉行會議，交代有關建議細節。運輸及房屋局副秘書長李麗儀預計，可於今年八月及九月落實免租安排，總共涉及十九億元，估計約有七十二萬住戶受惠，包括約六十九萬個公屋住戶及三萬個房協住戶。當局稍後會向立法會申請撥款。

李麗儀說，在公屋富戶方面，政府會代繳兩個月扣除差餉的租金；至於房協乙類屋邨的非長者租戶，李麗儀稱，由於有關住戶的經濟環境相對較好，政府只會為這些住戶代繳兩個月租金的三分之一。

### 中電嚴肅處理私闖核廠

【本報訊】就有報道稱大亞灣核電站職員私自收費帶旅客進入廠房，中電昨日回應表示，任何個人或單位若未按公司規定，帶外來人士進入大亞灣核電基地參觀，屬嚴重的違規行為，大亞灣核電運營公司正徹查事件，一經查實，將按相關規定嚴肅處理。

中電強調，根據有關報道，外來人士擅自進入的地方屬於核電站常規參觀點，並不屬廠區的核心安全範圍。

# 土力處優先鞏固近住宅山坡 去年203宗塌泥零傷亡

【本報訊】雨季快將來臨，又是爆發山泥傾瀉的高危季節。土力工程處表示，全港目前有二千七百個有潛在倒塌危險的天然斜坡，若據處方訂下每年鞏固三十幅斜坡的目標，仍需九十年才獲全部處理，而今年只能完成十六幅。處方表示，在防治計劃下，藉有效的風險程度評估，相信能在未來十年完成鞏固住宅旁有風險的天然山坡，減低塌場所造成的傷害。

土力工程處副處長陳震暉表示，去年山泥傾瀉只錄得二百零三宗事故報告，相比過去二十年每年三百宗報告的數字為少，當中亦未有造成任何人命傷亡。去年處方完成「延續十年防止山泥傾瀉計劃」後，已令人造斜坡引起的整體山泥傾瀉風險減至一九七七年的百分之二十五；但當局仍未鬆懈，於去年隨即展開「長遠防止山泥傾瀉計劃」，並首次將天然山坡納入防治計劃中。

#### 年鞏固 150 幅人造斜坡

陳震暉表示，新計劃下目標包括每年鞏固一百五十幅政府人造斜坡，以及三十幅天然山坡等。目前估計全港共有二千七百幅天然山坡有潛在倒塌危險，分布在全港各處，惟今年只能完成十六幅。他說：「若以每年三十幅的進度作推算，完成所有天然山坡需要九十年時間」。當局會對有倒塌危險的天然山坡做風險評估，包括計算人命傷亡風險等，訂出優先的處理次序，如接近道路和住宅的將會較快進行風險緩減工程，預期未來十年可完成鞏固接近住宅及道路旁有風險的天然山坡。但他未有透露需動工的山坡數目。

○八年六月初暴雨期間，北大嶼山發生多宗天然山坡山泥傾瀉，其中超過三千立方米的泥石從山



▲東涌裕東路的天然山坡以混凝土泥石壩及柔性防護網加固

▲土力工程處副處長（港島）陳震暉說，目標是每年鞏固 150 個政府人造斜坡

上流至東涌裕東路上，使該路封閉近兩個月的時間。土力工程處於○九年八月，斥資六千三百萬元，在上址興建四個足以容納六千零二十立方厘米泥石壩，以及一個可抵禦衝擊力相當於一輛一點五噸的貨車以時速一百五十公里行駛的柔性防護網。他形容，設施已計算足以抵禦千年一遇的泥石流，工程預計於明年一月完成。



### 市民對特首滿意度平穩

【本報訊】香港研究協會的調查顯示，特首曾蔭權最新的滿意度為三點五分，較上次上升○點二分，反映市民對特首最近兩個月表現的評價維持平穩。該協會認為特首的十一項施政之中有六項下跌，有七項不足三分，反映其施政表現與市民期望有差距，促請特首正視市民評價，積極提高施政水平。

該協會在上月二十九日至本月一日期間訪問逾一千名市民，了解市民對特首及其八項施政方針的落實成效和三項領袖特質的滿意度。結果顯示，受訪者對特首十一項表現的滿意度評分排名變化輕微。

香港研究協會負責人表示，市民對特首各項滿意度評分有七項不足三分，低於一般水平，反映特首部分工作表現與市民的期望仍有一定的差距。負責人促請特首正視市民的評價，尤其加強「遠見」、「處事果斷」及「提升管治能力」方面的工作力度，爭取更多市民的支持和信任。

### 規管新樓銷售 議員批進度慢

【本報訊】立法會昨日討論立法規管一手樓銷售事宜，不少議員不滿負責研究立法的督導委員會工作進度太慢，至今仍未拋出任何方案，質疑政府在地產商壓力下採取「拖字訣」。政府稱會盡快諮詢公眾及進行立法程序，但未有具體時間表。

為立法規管一手樓銷售情況，政府去年成立「立法規管一手住宅物業銷售督導委員會」，成員包括政府官員、地產商、專業人士、立法會議員等。督導委員會去年十月開始舉行會議，討論立法細節。立法會房屋事務委員會昨日舉行會議，交代督導委員會的工作進度。運輸及房屋局常任秘書長栢志高表示，督導委員會及轄下小組，至今已按照進度舉行八次會議，討論過一手樓定義、售樓書、價單、售樓廣告、地產商作出失實陳述和發放虛假資訊的罰則等範疇，就某

些範疇達成一定共識，包括準備將所有的一手樓項目，包括舊契、向政府申請同意方案的樓花等項目，都納入規管範圍，預期今年十月完成報告。

工聯會王國興表示，在諮詢公眾後，立法工作仍需時一年半載，擔心期間會出現「真空期」。公民黨湯家驊要求政府現時先進行初步立法。身兼督導委員會成員的民主黨李永達質疑政府是在地產商壓力下，對立法採取「拖字訣」，要求政府加快進度，在督導委員會十月提交報告予政府時，同時進行公眾諮詢，以趕及在明年一月提交立法會審議，並於明年暑假前完成立法程序。栢志高回應時承諾，政府會盡快諮詢公眾及處理立法程序；但他強調，條文草擬工作必須謹慎，現時未有具體時間表。他說，政府要通盤考慮法例，不能逐步進行，否則將會出現問題。



## 滴滴清水 點點綠色

尖沙咀廣東道上，人來人往，行色匆匆。行人道的一邊，五光十色的名店，固然讓人眼花繚亂、目不暇接，而另一邊，是一排整齊、雅致的花壇，各色繁花為高樓聳立的都市，增添了幾分春色，瀟灑陣陣花香。

每一朵盛放的小花，其成長過程背後，都有一名默默貢獻的園丁，他們澆水、修剪

、除蟲，不辭勞苦地悉心照料，讓小花欣欣向榮成長。然而，當人們走過，讚嘆嬌艷的花朵時，又有多少人會想到背後為花朵耕耘的園丁呢？

本報記者 林雨染（圖）

馮慧婷（文）

## 跑馬地蓄洪池造價逾十億

【本報訊】為紓緩跑馬地和鄰近地區雨季水浸的問題，政府計劃在跑馬地馬場地下，興建可抵禦五十年一遇暴雨的蓄洪池，但受建築材料通脹影響，建造費由原先估計的約八億元，大幅增加三成六，增至超過十億六千萬。而工程的工地範圍內有本港珍貴文物維多利亞城界石，有學者建議政府進行工程時應加以保護。

發展局昨日向立法會提交文件，交代跑馬地地下蓄洪計劃的細節。根據文件披露，有關工程的費用，由去年估計的七億八千六百多萬元，大幅增加二億七千多萬元，達至現時的十億六千五百多萬元，升幅近三成六。工程包括興建一個貯水量達六萬立方米、相等於二十四個游泳池的地下蓄洪池、一所泵房及鋪設接駁渠道。

發展局預計，若獲立法會財委會批准撥款，最快可於今年底展開工程，較原訂的明年中早半年。工程將分為兩階段，首階段工程預料可於二〇一五年雨季前率先啓用，包括先興建半個蓄洪池和接駁渠道；餘下工程將於第二階段進行，預計於二〇一八年初完工。

文件表示，工程期間估計會產生超過四十三公噸建築廢物，而工地範圍五十米內，



有屬於政府文物地點的維多利亞城界石，以及被列為二級歷史建築的聖保祿天主教小學，當局稱，將會加入保護措施及監察機制，以減少工程期間對文物的影響。

港大建築學院建築文物保護課程主任李浩然說，維多利亞城界石是當年港英政府，法令界定維多利亞城範圍的標記，至今歷史超過一百年，屬於珍貴文物。他表示，界石

約高一米，原本共有七塊，不過其中位於馬己仙峽道的一塊界石，曾因政府進行工程時，沒作好妥善保護而消失，建議政府今次進行工程時應加以保護。「前車可鑑，加上界石並不顯眼，工人可能覺得沒有什麼特別，做工程時可能不慎損壞或移走，政府應該先為界石作圍板，以保護文物」。

◀政府計劃在跑馬地地下興建的蓄洪池，建造費由原先估計的約八億元大幅增加三成六