



大公經濟



TEL: 2575 7181
FAX: 2572 5593
E-mail: tkpj@takungpao.com

經濟新聞提要

- 尚豪庭入場費 266 萬元B2
- 英擬提高銀行資本要求B3
- 英銀行業將大抽水B4
- 英士在星設海事法律聯盟B5
- A 股結束四連升B11
- 發改委擬停電解鋁項目B12

回報吸引 券商建議長線投資

匯賢一句鐘派 16 萬申表

試驗味濃

「千呼萬喚始出來」，長實（00001）分拆的首隻以人民幣計價的匯賢產業信託基金（REIT）——匯賢房託（87001），昨天拉開招股序幕。匯賢房託非執行董事葉德銓表示，一小時內已經派了16萬張申請表。雖然首日孖展認購未能足額，不過有券商表示由於「人民幣」概念及內地樓市趨向穩定等因素，建議投資者可做長線投資。

本報記者 房宜萍

匯

賢首日認購反應未如市場預期火熱，9家券商共為其借出3.14億元人民幣孖展額，相當於公開發售未足額認購。不過，市場消息指出，其配售反應不俗，有機構投資者以數億美元落飛。耀才證券行政總裁陳啟峰表示，由於匯賢公開發售部分達20%，投資者恐中籤率較高。亦有券商表示，由於使用人民幣購買增加匯兌成本，故以孖展認購者較少。除借孖展外，亦有很多投資者直接以現金認購。

計及人幣升值回報達6%

有散戶投資者看準「人民幣升值」及「名人效應」，看好匯賢發展前景。不過，亦有投資者認為匯賢派息比率保守，會考慮在公司上市後「入貨」短炒。

發行人今次安排100家派表行供散戶索取表格，創本港招股活動紀錄。葉德銓表示，昨天早上派表銀行開門後，一小時內已經派發16萬張申請表，他對成績感到滿意。他認為，投資者有秩序取表，部分可能採用eIPO或網上方式進行認購。

該公司非執行董事殷可表示，本港現階段先發展人民幣REIT最合適。他認為，房產信託的風險管理較嚴謹，對投資者有較大保障，相信市場對產品抱着同樣熱烈期待。他預計，在匯賢正式上市後，對推動其他人幣上市產品有積極作用，產品發展只會愈來愈快。

招股書表示，匯賢年度預測分派收益率介乎4%至4.26%之間，群益證券發表報告指出，在房地產信託基金中屬一般，市場上的房地產基金如越秀房地產信託（00405）約5.7%，領匯（00823）約4.5%。但投資者需留意，匯賢在計及人民幣升值後（假設人民幣未來每年升值2%，總回報計已達6%至6.26%），回報其實很吸引。

長線顯露資本增值作用

此外，匯賢的分派須扣除5%的中國預提稅（股息稅），但在香港不需另外繳稅。現時本港人民幣存款利率仍然偏低，對於手持一定數量人民幣的投資者而言，匯賢可作為長線投資，群益建議認購。

招商證券香港董事總經理溫天納表示，整體而言，首隻人幣計價上市產品的市場試驗意味較濃。他建議投資者或在其上市後，觀察市場反應再入市。他料該股為資本增值的作用，在中長線投資期才較明顯。

有券商提醒，內地對一線房地產政策收緊可能成為匯賢潛在風險。不過匯賢主要資產為寫字樓及商場等項目，故暫不會造成影響。此外，投資者也應關注寫字樓及商場等樓宇出租率情況。

匯賢房託昨日起至本月19日公開發售，19日定價，本月29日於主板掛牌。中信證券國際、滙豐及中銀國際負責是次發行安排。



▲匯賢的申請表甚受散戶歡迎

本報攝

券商銀行推新股認購優惠

除了近日耀才及信誠等推出認購優惠外，時富金融（00510）亦宣布，客戶認購任何人民幣計價新股，即可享免手續費優惠。同時，持有人民幣儲蓄及支票戶口的新客戶，在今年6月30日前開立電子交易戶口買賣人民幣計價股票，交易佣金劃一只需8.5元人民幣。

銀行方面，近日中銀香港（02388）推出新股認購費優惠，滙豐亦調低每宗交易經紀佣金吸引投資者目光。繼中銀香港和滙豐等之後，收票銀行之一的東亞銀行（00023）亦為匯賢推出人民幣兌換優惠，以配合香港首隻以人民幣計價的首次公開發售證券匯賢產業信託上市。由昨日起至6月30日，客戶透過於香港東亞銀行開設的存款帳戶，以港元兌換人民幣，每兌換滿10萬元人民幣，即可獲得50元超級市場現金券。客戶凡經該行的分行遞交賣表認購新股，或經網上透過其所設之綜合帳戶認購新股，均可獲豁免認購新股手續費。

建行亞洲亦推出認購新股優惠，於4月11日至6月30日內，透過該行認購任何人民幣計價股票（包括「匯賢」），可獲豁免100港元認購手續費。此外，客戶於推廣期內透過證券買賣熱線或於股票買賣中心進行人民幣計價證券交易，均可享0.18%之證券買賣經紀佣金優惠。

恒隆無意發人幣REIT

恒隆地產（00101）董事長陳啓宗昨日出席一研討會後表示，恒隆地產不打算效法長實（00001），發行人民幣房地產信託基金（REIT），因為不想被「綁手綁腳」。至於匯賢房託是否值得投資，他沒有正面回答，只表示「是見仁見智，要視乎用途」。

被問及最低工資將於5月1日起實施，會否對公司造成影響時，他回應稱，由於公司領取接近最低工資水平的員工很少，故最低工資對公司影響不大。

3新股搶客 唐宮超購200倍

三隻新股無懼與匯賢「硬撼」，唐宮（01181）越戰越勇，公開發售已超購200倍。泰凌醫藥（01011）孖展認購錄得1.29億元，雖未足額，不過國際配售反應理想，已錄得3倍超額認購，並獲歐美基金入票支持。另市場消息透露，首日招股的海隆控股（01623）配售已錄得超額認購。

思佰益每份HDR80.23元

首隻發行香港預託證券（HDR）集資的思佰益（06488）公布，每份HDR定價80.23元。該公司上周五在日本收市報9130日圓，HDR的最終訂價較日本收市價折讓4.01%。該公司早前宣布，全球發售1750萬份HDR，90%為國際配售，10%為公開發售，每份發售HDR最高為145.52元。思佰益將於4月14日掛牌，獨家保薦人為大和。

嘉能可行政總裁Ivan Glasenberg接受英國《金融時報》訪問時表示，嘉能可上市後，可獲得充足彈藥，將推進較以往更大的收購交易。舉例說，現時只能進行規模10億至20億美元的收購項目，上市後可擴大至40億至50億美元。

他補充稱，糧食貿易商「路易達孚」（Louis Dreyfus）準備出售股權，或者尋求上市，這正給予嘉能可機會。他又稱，合併Xstrata是合情合理的做法，可以產生協同效應，但目前沒有這方面的考慮。Xstrata是全球五大礦商之一，嘉能可持有該公司34%權益。

就上市事宜，Glasenberg表示，他們得到大型機構投資者的積極支持，這是遠超預期的，市場環境亦對嘉能可招股工作有利。

周大福明年擬分拆上市

另邊廂，新世界發展（00017）主席鄭裕彤昨出席酒會時透露，考慮分拆周大福珠寶業務上市，惟預料今年不會成事，明年或有機會。被問到會否投資人民幣新股時，他笑言自己並無足夠的人民幣，至於其他新股則會研究。

出席同一場合的西京投資主席劉央表示，對於首隻人民幣新股匯賢房託，仍在學習，不便評論。她提到，將會成為遠大中國及三一重工的基礎投資者。

早在08年計劃分拆卡拉OK連鎖店星時代（Neway）的中星集團（00055），主席兼執行董事薛嘉麟表示，仍未放棄上市的計劃，惟要等待市況而定。

外電報道，擁有吉野家和DQ冰激凌等食品連鎖店的合興餐飲，計劃在港上市，集資約3億美元（約23.4億港元），預計交易可於下半年完成。中銀國際、滙豐和野村證券負責安排是次上市。

梁安琪澄清澳博傳聞

賭王何鴻燊的爭產風波已暫告一段落，對於傳聞指在何家談判期間，有人提出由澳博執行董事梁安琪（見圖）交出澳博（00880）7%股權，以換取澳博6年管理權。梁安琪昨日對此首度回應，表示這只屬市場傳聞，強調所有管理經一個團隊的努力，為公眾及股東交代。

梁安琪表示，一切已安排好，正如較早前公司公告中所述。她續說，同行各有競爭及策略，澳博在澳門的市場佔有率仍能提升到30%至33%水平，得來不易。

另外，梁安琪表示，由她私人投資的主題公園，與博彩業務無關，只是為配合澳門適度多元化的發展。



港交所高盛續商錯價事件

港交所（00388）行政總裁李小加（見圖）昨表示，仍與高盛就窩輪計錯價事件進行磋商，努力尋求解決辦法，不過大前提是確保投資者不會出現損失。

高盛旗下4隻日經窩輪，因上市文件出現計算錯誤，由4月1日停牌至今仍未復牌。李小加表示，由於事件潛在訴訟的不穩定性，故未能確定是否適宜繼續買賣，惟強調港交所將會確保投資者不會虧損，至於能否獲利則需待法院判決，期望事件能夠盡快解決。

對於有意見指，若散戶於現階段接受賠償，但日後高盛可能就官司結果對投資者作出額外賠償，令原先接受賠償方案的散戶得到較少賠款。港交所認為，需要考慮，重申散戶的利益不應被剝奪。



►恒指上周

突破24000

點後，升勢

明顯放慢

中通社



►恒指上周

突破24000

點後，升勢

明顯放慢

中通社



►恒指上周

突破24000

點後，升勢

明顯放慢

中通社



►恒指上周

突破24000

點後，升勢

明顯放慢

中通社



►恒指上周

突破24000

點後，升勢

明顯放慢

中通社



►恒指上周

突破24000

點後，升勢

明顯放慢

中通社



►恒指上周

突破24000

點後，升勢

明顯放慢

中通社



►恒指上周

突破24000

點後，升勢

明顯放慢

中通社



►恒指上周

突破24000

點後，升勢

明顯放慢

中通社



►恒指上周

突破24000

點後，升勢

明顯放慢

中通社



►恒指上周

突破24000

點後，升勢

明顯放慢

中通社



►恒指上周

突破24000

點後，升勢

明顯放慢

中通社



►恒指上周

突破24000

點後，升勢

明顯放慢

中通社



►恒指上周

突破24000

點後，升勢

明顯放慢

中通社



►恒指上周

突破24000

點後，升勢

明顯放慢

中通社



►恒指上周

突破24000

點後，升勢

明顯放慢

中通社



►恒指上周

突破24000

點後，升勢

明顯放慢

中通社



►恒指上周

突破24000

點後，升勢

明顯放慢

中通社



►恒指上周

突破24000

點後，升勢

明顯放慢

中通社



►恒指上周

突破24000

點後，升勢

明顯放慢

中通社



►恒指上周

突破24000

點後，升勢

明顯放慢

中通社



►恒指上周

突破24000

點後，升勢

明顯放慢

中通社



►恒指上周

突破24000

點後，升勢

明顯放慢

中通社



►恒指上周

突破24000

點後，升勢

明顯放慢

中通社



►恒指上周

突破24000

點後，升勢

明顯放慢

中通社



►恒指上周

突破24000

點後，升勢

明顯放慢

中通社



►恒指上周

突破24000

點後，升勢

明顯放慢

中通社



►恒指上周

突破24000

點後，升勢

明顯放慢

中通社

