



## 大公經濟

TEL: 2575 7181  
FAX: 2572 5593  
E-mail: tkpj@takungpao.com

## 經濟新聞提要

- 尚豪庭入場費 266 萬元 ..... B2
- 英擬提高銀行資本要求 ..... B3
- 英銀行業將大抽水 ..... B4
- 英士在星設海事法律聯盟 ..... B5
- A 股結束四連升 ..... B11
- 發改委擬停電解鉛項目 ..... B12

## 回報吸引 券商建議長線投資

## 匯賢一句鐘派 16 萬申表

## 試驗味濃

「千呼萬喚始出來」，長實（00001）分拆的首隻以人民幣計價的匯賢產業信託基金（REIT）——匯賢房託（87001），昨天拉開招股序幕。匯賢房託非執行董事葉德銓表示，一小時內已經派了 16 萬張申請表。雖然首日孖展認購未能足額，不過有券商表示由於「人民幣」概念及內地樓市趨向穩定等因素，建議投資者可做長線投資。

本報記者 房宜萍

## 匯

賢首日認購反應未如市場預期火熱，9 家券商共為其借出 3.14 億元人民幣孖展額，相當於公開發售未足額認購。不過，市場消息指出，其配售反應不俗，有機構投資者以數億美元落飛。耀才證券行政總裁陳啓峰表示，由於匯賢公開發售部分達 20%，投資者恐中籤率較高。亦有券商表示，由於使用人民幣購買增加匯兌成本，故以孖展認購者較少。除借孖展外，亦有很多投資者直接以現金認購。

## 計及人幣升值回報達 6%

有散戶投資者看準「人民幣升值」及「名人效應」，看好匯賢發展前景。不過，亦有投資者認為匯賢派息比率保守，會考慮在公司上市後「入貨」短炒。

發行人今次安排 100 家派表行供散戶索取表格，創本港招股活動紀錄。葉德銓表示，昨天早上派表銀行開門後，一小時內已經派發 16 萬張申請表，他對成績感到滿意。他認為，投資者有秩序取表，部分可能採用 eIPO 或網上方式進行認購。

該公司非執行董事殷可表示，本港現階段先發展人民幣 REIT 最合適。他認為，房產信託的風險管理較嚴謹，對投資者有較大保障，相信市場對產品抱着同樣熱烈期待。他預計，在匯賢正式上市後，對推動其他人幣上市產品有積極作用，產品發展只會愈來愈快。



▲匯賢主席甘慶林（右二）率領多位管理層，出席記者會



▲匯賢的申請表甚受散戶歡迎 本報攝

## 券商銀行推新股認購優惠

除了近日耀才及信誠等推出認購優惠外，時富金融（00510）亦宣布，客戶認購任何人民幣計價新股，即可享免手續費優惠。同時，持有人民幣儲蓄及支票戶口的新客戶，在今年 6 月 30 日前開立電子交易戶口買賣人民幣計價股票，交易佣金劃一只需 8.5 元人民幣。

銀行方面，近日中銀香港（02388）推出新股認購費優惠，匯豐亦調低每宗交易經紀佣金吸引投資者目光。繼中銀香港和匯豐等之後，收票銀行之一的東亞銀行（00023）亦為匯賢推出人民幣兌換優惠，以配合香港首隻以人民幣計價的首次公開發售證券匯賢產業信託上市。由昨日起至 6 月 30 日，客戶透過於香港東亞銀行開設的存款帳戶，以港元兌換人民幣，每兌換滿 10 萬元人民幣，即可獲得 50 元超級市場現金券。客戶凡經該行的分行遞交黃表認購新股，或經網上透過其所設之綜合帳戶認購新股，均可獲豁免認購新股手續費。

建行亞洲亦推出認購新股優惠，於 4 月 11 日至 6 月 30 日內，透過該行認購任何人民幣計價股票（包括「匯賢」），可獲豁免 100 港元認購手續費。此外，客戶於推廣期內透過證券買賣熱線或於股票買賣中心進行人民幣計價證券交易，均可享 0.18% 之證券買賣經紀佣金優惠。

## 恒隆無意發人幣 REIT

恒隆地產（00101）董事長陳啟宗昨日出席一研討會後表示，恒隆地產不打算效法長實（00001），發行人民幣房地產信託基金（REIT），因為不想被「綁手綁腳」。至於匯賢房託是否值得投資，他沒有正面回答，只表示「是見仁見智，要視乎用途」。

被問及最低工資將於 5 月 1 日起實施，會否對公司造成影響時，他回應稱，由於公司領取接近最低工資水平的員工很少，故最低工資對公司影響不大。

## 梁安琪澄清澳博傳聞

賭王何鴻燊的爭產風波已暫告一段落，對於傳聞指在何家談判期間，有人提出由澳博執行董事梁安琪（見圖）交出澳博（00880）7% 股權，以換取澳博 6 年管理權。梁安琪昨日對此首度回應，表示這只屬市場傳聞，強調所有管理經一個團隊的努力，為公眾及股東交代。

梁安琪表示，一切已安排好，正如較早前公司公告中所述。她續說，同行各有競爭及策略，澳博在澳門的市場佔有率仍能提升到 30% 至 33% 水平，得來不易。

另外，梁安琪表示，由她私人投資的主題公園，與博彩業務無關，只是為配合澳門適度多元化的發展。

## 港交所高盛續商錯價事件

港交所（00388）行政總裁李小加（見圖）昨表示，仍與高盛就窩輪計錯價事件進行磋商，努力尋求解決辦法，不過大前提是確保投資者不會出現損失。

高盛旗下 4 隻日經窩輪，因上市文件出現計算錯誤，由 4 月 1 日停牌至今仍未復牌。李小加表示，由於事件潛在訴訟的不穩定性，故未能確定是否適宜繼續買賣，惟強調港交所將會確保投資者不會虧損，至於能否獲利則需待法院判決，期望事件能夠盡快解決。

對於有意見指，若散戶於現階段接受賠償，但日後高盛可能就官司結果對投資者作出額外賠償，令原先接受賠償方案的散戶得到較少賠款。港交所認為，需要考慮，重申散戶的利益不應被剝奪。



## 金隅今年擴建保障房

般只有 8% 至 10% 為高。

他表示，集團今年有 100 萬平方米的工業地轉化成保障性住房用地，而保障性住房的土地儲備亦有 114 萬平方米。集團去年房地產整體毛利率為 27%，當中商品房毛利率為 32%，保障房則為 20%。

王洪軍續稱，集團未來將加大發展保障房，期望毛利率可維持 20% 以上。他又說，集團去年資本開支 58 億元，預計今年會增加 15%。截至今年初，集團有 50 億元現金流，另有銀行授信 150 億元，強調資金充裕。

集團去年水泥及熟料的噸毛利下跌 6.3% 至 60 元。他解釋，集團去年新收購多項水泥業務，而有關業務仍需時間投入，導致去年毛利率下降，當中水泥噸毛利同比減少 1.4% 至 69 元。不過他說，今年第一季雖是傳統的淡季，毛利率水平已與去年全年相若，顯示毛利率有一定程度的改善，有信心第二季毛利率明顯上升。

執董兼總裁姜德義表示，受惠於中央政府增加保障性住房的供應，以及國家產業政策提出要在 2012 年前淘汰全國近 4 萬噸水泥的落後產能，預料水泥及房地產開



▲王洪軍（左二）表示，期望保障房的毛利率可維持 20% 以上 本報攝

發業務增長較大，而其他業務將會平穩。他期望水泥銷量能由去年的 2845 萬噸增至今年的 4000 萬噸以上；今年目標產能為 4088 萬噸，未來兩年希望增至 5000 萬噸，集團會加大併購力度以達至目標。

## 熱錢換馬零售 新百貨飆 9%

恒指上周突破 24000 點後，升勢明顯放慢  
中通社

港股昨日跟隨內地 A 股回軟，恒指回落 93 點。熱錢由內房、水泥股換馬至內地零售股，華潤置地（01109）跌 3.7%，新世界百貨（00825）升 9%；強弱互見還包括匯控（00005）跌 0.8%，中石油（00857）升 2.8%，創出超過三年高位。

## 恒指先升後回吐 93 點

恒指上周突破 24000 點後，升勢明顯放慢，開始在窄幅爭持。恒指微跌一點後，曾經跟隨 A 股造好，升幅最多 70 點，惟 A 股午後掉頭向下，令到港股早段升幅完全被消化，跌幅最多 146 點，收市時跌 93 點，報 24303 點。國企表現相對較好，國指升 31 點，收 13684 點。主板成交 833 億元，較上日減少 65 億元。

英國公布一系列銀行改革建議，要求把一級充足資本比率提高至 10%，匯控股價跌 0.8%，收 84.4 元，是主要拖低恒指的成份股。至於中石油見異動，市傳國家能源局副局長劉培接替蒋潔敏，出任母公司總經理，中石油股價最多升 4%，收市時升 2.8%，收 12.34 元。

儘管聯通（00762）業績欠理想，但近日股價突出，昨日再升 2%，收 14.72 元。瑞信指出，聯通調低推出 iPhone 4 月費「捆綁式」計劃，料有助擴大市場佔有率，長線對盈利有正面幫助。瑞信維持「優於大市」評級，目標價 15.2 元，創兩年半高位。

在首季有升無跌的水泥股，自上周後期開始有「叫」氣情況，升勢不繼。安徽海螺（00914）跌 2.3%，收 49.6 元，中國建材（03032）跌 1.5%，收 28.25 元。但大落後股中材股份（01093）股價逆市創三年新高，升 2.4%，收 8.25 元。內房股同樣捱沽，華潤置地跌 3.7%，收 15.06 元，恒大（03333）跌 2.6%，收 4.78 元。

內地零售股蠢動，有可能成為下一輪熱錢炒作對象。匯銀家電（01280）漲 12%，收 1.65 元，新百貨亦升 9.3%，收 4.45 元，包浩斯（00483）升 5.8%，收 3.28 元。

另外，中金指出，察覺到資金熱衷於中資股，對香港企業興趣一般，所以調整恒指今年目標水平，由 29000 點，降低至 27000 點，但維持國企指數 15000 點目標。