



大公經濟

Tel: 2575 7101 Fax: 2572 5593 E-mail: kpji@takungpao.com

經濟新聞提要

- 穆迪降內房評級至「負面」 B3
認股證監管宜檢討 B4
班輪業前景預測盛轉衰 B6
尚豪庭即售200伙套8億 B8
市場觀望 A股窄幅整理 B9
央行首公布社會融資量 B10

滙豐一月內兩度加按息

H按息率最高由H+1.3厘調升至H+1.5厘

百上加斤

面對資金成本日益上升，銀行按揭業務利潤更為微薄。按揭市場「一哥」的滙豐，今年內第二度提高按揭息率，最新銀行同業拆息(H)按揭息率上調10至20點子，升到H+1厘至H+1.5厘。滙豐表示，該行會因應市場情況調整按揭息率。星展銀行亦宣布調高H按按息，今日起新做按揭計劃息率為H加1.1厘至H加1.5厘，上限為P減2.8厘，現金回贈比率介乎0.2%至0.5%不等。

本報記者 馮煒強 郭文翰

本港普遍H按揭介乎H+0.9厘至H+1.3厘，與西方國家比較不算較高水平。他說，過去12個月，本港按揭息率處於較低水平，現時回升至較正常水平，有利行業健康發展。至於該行會否上調按息，他表示，視乎市場情況，包括資金流向，貸款需求及存款成本等因素，若存款成本再出現上漲，市場於未來上調按揭利率，亦不足為奇。

金管局：息率快正常化

另外，金管局昨日於最新一期專欄《匯思》中，再度提醒金融機構，環球貨幣政策正常化快將實現，利率亦會隨之上升，故有必要謹慎管理利率上升的風險，保持銀行體系穩健，同時警惕企業或個人避免過度借貸。金管局副總裁余偉文在《匯思》提出，目前利率已接近零，下一個移動的方向，只可能是上升。雖然難料加息時間及速度，但有跡象顯示，歐美及英國等主要經濟體系，不會進一步實施寬鬆貨幣政策，相反可能逐漸回復到較正常的狀態。

金管局指出，無論是套息交易或其他原因導致資金淨流出，都有助本港貨幣狀況恢復到較正常水平，從而有助緩和消費及資產價格上升。然而，當局難以準確估計資金何時流走，但於08年或09年流入港內的資金，必然於若干時候流走，亦屬於正常市場現象。

余偉文認為，最重要是謹慎管理利率上升的風險，保持強固的經濟基本因素及穩健的銀行體系，才有能力應付貨幣環境正常化的來臨。

他又說，金管局早前推出一系列住宅按揭貸款監管措施，能確保銀行只向有能力承受加息的人士提供貸款，但無論企業或個人，都應當管理利率風險，避免過度借貸。



滙豐加按息前後供款比較

Table with 2 columns: 樓價, 按揭成數, 還款年期, 按揭計劃. Values: 200萬元, 70%, 20年, H按(H=3個月拆息=0.26厘)

每月還款

Table with 2 columns: 息率(H+1厘), 第一次調整(H+1.3厘), 最新調整(H+1.5厘). Values: 6602.22元, 6794.34元(+192.12元), 6924.34元(+130元)

主要銀行H按息一覽

Table with 2 columns: 銀行, 息率. Lists banks like 滙豐, 中銀香港, 恒生, etc. with their respective H rates.

滙豐表示，因應市場情況調整按揭息率，致力維持按揭市場的領導地位

彭博社

銀行：交監管報告正常

銀行貸款增速加快，金管局早前罕有地勒令銀行遞交報告，銀行界強調屬正常的監管工作，不會對銀行業務構成重大影響。

渣打銀行行政總裁洪丕正昨認為，有關舉動屬審慎及保守的做法，相信業界執行上不會構成問題。他又說，現時借貸的需求龐大，導致銀行吸納存款的競爭激烈，但相信今年信貸增長較去年29%為低。長遠而言，期望存款與貸款增長能夠協調性上升。

恒生(00011)個人銀行業務主管梁永祥亦稱，金管局的指引只是要求銀行將日常工作報告整理後遞交，故不會對該行運作帶來壓力，屬於正常的監管工作之一。

他相信，業界一直考慮貸款增長、存款量及資金用途制訂業務方向，並選擇優質及盈利貢獻較佳的業務。另外，目前按揭息率已達至不合理地低，業界陸續加息亦不足為奇。

金管局日前向銀行發出的指引中顯示，本港去年貸款總額大增29%，主要由物業貸款及內地非銀行類客戶貸款所帶動，而今年首兩個月增幅亦高達26%。與此同時，整體貸存比率，由71%急升至78%，而今年2月底港元貸存比率更升至81%。

雖然港府與金管局去年連番推出樓市調控措施，惟貸款增長未見放慢，情況引起監管機構關注。

銀

行界人士認為，資金成本上漲，滙豐再帶頭加息，令其他銀行有上調按息的空間，估計將跟隨加息至H+1.5厘水平。

滙豐宣布，即日起上調H按息率，由原本的H+0.9厘至H+1.3厘，上調10至20點子，達到H+1厘至H+1.5厘。現金回贈亦由0.5%至0.8%，減至0.2%至0.5%。滙豐在一個月內兩度加息，供樓人士負擔大增，以樓價200萬元樓計，七成按揭，20年期，每月供款由最初約6602元(以H+1厘計)，大幅增加至6924元(以H+1.5厘計)，增幅達4.8%。

黃遠輝預期加息續來

滙豐香港區個人理財業務主管麥倩華表示，按揭業務為該行的重要業務，該行會致力維持按揭市場的領導地位，並因應市場情況調整按揭息率。滙豐上一次上調按息在今年3月，當時由H+0.8厘至1厘，上調到H+0.9厘至H+1.3厘。其後行業普遍跟隨。

工銀亞洲董事兼副總經理黃遠輝表示，現時銀行普遍面對資金成本上漲問題，故此需要提升息率以應對，滙豐再帶頭加息，令其他銀行有上調按息的空間，估計短期內其他銀行亦會跟隨。

他又指出，由於資金成本持續上升，加上貸款需求仍然強勁，預計在完成是次加息後，市場仍會繼續上調按息，估計按揭息率需至少高於H+1.5厘。

渣打銀行執行董事兼行政總裁洪丕正表示，銀行貸款業務快速增長，令銀行資金有更多出路，同時令資金成本上升，導致銀行有加息可能，目前按揭息率已回復較正常水平，會否進一步上調，視乎市場資金的流向、貸款需求以及存款的成本等。

星展、富邦、永隆相繼上調按息，洪丕正指出，目前



洪丕正表示，銀行貸款業務快速增長，令銀行資金有更多出路，同時令資金成本上升，導致銀行有加息可能

嘉能可英港上市籌871億

全球最大商品交易商嘉能可(Glencore)上市再有進展。外電引述銷售文件指出，嘉能可計劃於倫敦及香港兩地進行首次公開發行(IPO)，若計及10%的超額配售部分在內，最高集資額可達121億美元(約合871億港元)。

銷售文件指出，嘉能可計劃上市集資90億至110億美元(約702至858億港元)，其中倫敦第一上市集資最多達88億美元(約合686.4億港元)，而香港最多籌資22億美元(約合171.6億港元)。嘉能可預期IPO發行股份佔總股本的15%至20%。在本港的公開發售規模，介乎總集資規模的2.5%至10%，有10%超額配股權。

銷售文件又稱，是次IPO集資所得的50億美元(約390億港元)將用於未來三年的資本開支，22億美元(約171.6億港元)用於提高Kazinc金礦的股權。

思佰益首日潛水近1%

此外，外電引述消息人士表示，中國市值最大的券商中信證券通過發行H股的建議。市傳將在香港發行最多10%的股份，料將於香港籌資約22億美元。有消息稱，中信證券可能聘請中銀國際、建銀國際證券和中信證券國際，擔當香港售股承銷商。若成功發行，或將成為首家在香港和上海同時上市的中國內地券商。

另邊廂，思佰益(06488)首日掛牌，每份HDR全日收報79.5元，較招股定價80.23元下跌0.91%。成交125萬份HDR，成交金額為1億元。不計手續費，一手50份蝕36.5元。該公司行政總裁北尾吉孝於上市儀式後表示，對股價表現滿意。被問及是否擔心日本核危機對公司造成影響時，他回應，因為公司主要投資金融業，且是投資海外，故並不擔心。

匯賢公開發售未足額

正在招股的新股市場方面，匯賢房託(87001)進入第四天招股，券商累計為匯賢借出仔展6.017億元人民幣，相當於公開發售未足額，與前幾天相若。有券商表示，部分客戶為避免抽中太多單位，已經轉往用現金認購，且這個趨勢仍在持續。

市場消息透露，海隆控股(01623)已於昨天截止公開發售。據悉，公開發售獲得3倍超額認購，凍結資金逾5億元。

另悉，泰凌(01011)招股擬以每股4.54元定價，集資規模16.21億元。該公司招股範圍介乎4.54元至6元。消息稱，泰凌以下限定價，希望給予投資者「水位」。消息又稱，泰凌配售錄得2至3倍超額認購，公開發售獲得約5倍超購。



嘉能可計劃在香港和英國兩地上市，集資最多858億港元 彭博社

汽車系統今認購入場費4807元

新股市場「你方唱罷，我登場」，汽車空調壓縮機製造商中國汽車系統(01283)，將於今天開始至4月20日中午12時接洽招股，4月29日上市。是次共發售3億股新股，其中90%為國際配售，10%為公開發售。招股價介乎1.8元至2.38元，集資規模為5.4億至7.14億元。每手2000股，入場費4807.98元。獨家保薦人聯昌，全球協調人及帳簿管理人為高盛。

據招股書介紹，是次集資33%將用於產能擴充計劃，其中包括新生產基地的擴展項目及興建新的生產基地，以及選擇性收購及投資；58.4%將用於償還貸款；5%將用於支援及加強集團現有產品組合及潛在的新產品的研發能力；其餘將用作營運資本等。

該公司首席執行官兼執行董事錢永貴表示，新生產設備預期將於今年7月投產，屆時總產能將由每年290萬台增至每年400萬台壓縮機。

被問及是次招股價調低至1.8元至2.38元，但招股股數卻增至3億股的原因時，該公司財務總監麥偉民回應，招股價是由市場供求關係來決定。而增發招股數則是為提升市場流動性，以確保投資者利益及可以成功上市。

該公司招股書透露，預計截至今年6月30日止的6個月，股東應佔除稅後綜合利潤不少於9920萬元人民幣。



中國汽車系統首席執行官兼執行董事錢永貴(左)、財務總監麥偉民 本報攝

滙豐推四隻ETF下周掛牌

滙豐銀行昨日推出四隻以大中華市場為主題的交易所買賣基金(ETF)，將於下周一(18日)在港交所(00388)掛牌，滙豐環球資本市場常務總監蘇其暉認為，會留意本港人民幣產品發展，但相信短期內推人民幣計價ETF機會不大。

滙豐大中華ETF系列為追蹤MSCI指數的基金，包括「滙豐MSCI香港ETF」(03000)、「滙豐MSCI中國ETF」(03033)、「滙豐MSCI台灣ETF」(03083)及「滙豐MSCI金龍ETF」(03088)，每年管理及行政費均為0.5%，每手為500個基金單位，每單位訂價介乎30.95至48.5元。

蘇其暉介紹稱，MSCI中國指數成份股約140隻，涵蓋H股、紅籌及B股等，而首10隻最大比重成份股均為H股，包括中移動(00941)、工行(01398)、建行(00939)、中海油(00883)等。至於MSCI香港指數方面，由約41隻股份組成，主要反映純香港股份表現，包括和黃(00013)、友邦(01299)、長實(00001)及中電(00002)等。

MSCI台灣指數由約125隻當地上市股份編制而成，較台灣50指數覆蓋層面更廣。蘇其暉續稱，MSCI金龍指數是由MSCI中國內地、台灣及香港三個指數組成，三者的比重約48%、30%及22%，而滙豐銀行成為首家採用MSCI金龍設計ETF產品的銀行。

被問及會否考慮在港推出人民幣計價ETF時，蘇其暉表示需要視乎人民幣股票的發展而定，但目前難料短期內可推出有關產品。他解釋，ETF需要與流通性較高的投產工具掛鉤，但目前本港的人民幣工具並不多。另外，由於滙豐推出的ETF份由該行管理，及擔任市場莊家，故管理及行政費已與市面同類產品為低，惟未評論會否減價。

滙豐環球投資管理股票投資管理董事黃韻餘表示，大中華市場為全球增長最快的地區，而亦是金融海嘯後股市反彈最快的市場。該行預計內地今明兩年國內生產總值(GDP)增長均為9%，本港增幅分別為5%及4%，而台灣增幅為3.8%及4.2%。他補充，未來市場的風險包括高油價削弱經濟復蘇、通脹壓力較預期為長、日本災後復原較預期慢等隱憂。

花旗推點心人債指數

花旗集團昨日宣布，推出離岸人民幣「點心債券」指數。「點心債券」指數包括了由政府、機構、跨國組織以及企業發行的固定票息的(不含零息)、最短期限為一年、最低金額為10億元的人民幣離岸債券，其債券組成和面值以月度更新。