

中銀渣打調高 H 按息率

與滙豐看齊 最高為 H+1.5 厘

繼滙豐上調按揭息率之後，本港多家銀行先後跟隨，包括按揭市佔率排第二及第四位的中銀及渣打，其最新銀行同業拆息按揭（H）按息率為 H+1 厘至 H+1.5 厘，與滙豐看齊。銀行公會主席和廣北昨表示，按息會否進一步上調，視乎市場資金的流動性，若流動性有所收緊，息率便有上調壓力。銀行界人士認為，若存款息率有上調趨勢，不排除按揭息率仍有上升的空間。

本報記者 馮煥強

銀行一個月內兩度上調按息。中銀香港宣布，下周一（18 日）起上調同業拆息按揭利率，由原來的 H+0.9 厘至 1.2 厘，上調到 H+1 厘至 1.5 厘。中銀發言人表示，上調按息是基於市場環境變化，但按揭最終條件仍要視乎客戶情況而定。渣打亦宣布，下周二（19 日）起 H 按息率，將上調至上述同一水平。恒生較早前已表示會淡出 H 按。

富邦星展永隆追隨

其他銀行方面，富邦香港及星展香港，將 H 按息率上調至 H+1.1 厘至 H+1.5 厘。東亞則取消現金回贈，息率為 H+1.3 去。永隆銀行 H 按升至 H+1.25 厘至 1.5 厘。

資金成本持續上升，銀行需要在利潤相較微薄的按揭業務上提升息率。和廣北表示，過去一段時間，本港按息一直處於較低水準，主要由於金融海嘯後，亞洲包括本港市場流動性大幅上升所致。

他續稱，現時多家銀行已陸續調升按息，令有關利率已回復正常水平，而市場的流動性已回復正常。至於按息會否進一步上調，需視乎市場資金的流動性，若流動性有所收緊，有關息率則有上調壓力。

工銀亞洲董事兼副總經理黃遠輝表示，由於資金成本持續上升，加上貸款需求仍然強勁，預計在完成次加息後，市場仍會繼

企業貸款利率面臨上調

資金成本上升，銀行紛紛加按息，然而資金成本的上漲，不單在按揭業務上反映，換言之，銀行其他貸款業務，亦需面臨加息壓力。銀行公會主席和廣北表示，本港存款增長不及貸款增長般快速，加上內地收緊銀根，令來自內地的借貸增加，給銀行帶來資金壓力，除按揭利率外，可能其他的一些貸款，包括企業貸款的利率也在有所上升。

創興銀行財務及資本管理處總經理陳凱傑表示，資金成本的上升，同時為其他類型貸款帶來加息壓力，但具體仍需視乎個別客戶的信貸情況，以企業貸款為例，一般有年期限，但在有關年期屆滿後，客戶需要續借，可能需要承擔較高的息率。

去年本港銀行業貸款增長為 29%，今年

首 2 個月的貸款增長為 26%，和廣北表示，首兩個月增長未見大幅放緩，故金管局發信提醒銀行加強管理借貸風險。他認為，有關做法是恰當，能有效控制資金流動性。

他續稱，本港存款增長不及貸款增長般快速，現時香港貸款的需求持續旺盛，除按揭貸款外，其他貸款，包括企業貸款增產亦相當快速，加上內地收緊銀根，令來自內地的借貸增加，使銀行產生資金壓力，預期今年本港整體銀行貸款增長將低於去年水準。

另外，和廣北又指出，最近破產個案有所上升，但本港銀行的不良貸款比率仍低於 1%，為合理水平，破產個案增加並不代表壞帳隨之大增。

銀行最新 H 按按息

滙豐	H+1 厘至 H+1.5 厘
中銀香港	H+1 厘至 H+1.5 厘
恒生	已停辦 H 按
渣打	H+1 厘至 H+1.5 厘
星展香港	H+1.1 厘至 H+1.5 厘
富邦香港	H+1.1 厘至 H+1.5 厘
東亞	H+1.3 厘
創興	H+0.9 厘至 H+1.3 厘
交銀香港	H+0.9 厘
建行亞洲	H+0.9 厘至 H+1.25 厘
信銀國際	H+1.2 厘



▼多間銀行先後調高按息後，供樓人士百上加斤

新造按揭料更多人選 P 按

經絡按揭轉介首席經濟分析師劉圓圓表示，隨着龍頭銀行上調拆息按揭利率，料稍後將有銀行陸續跟隨調整，至於調整水平會因應個別銀行策略而定，料介乎 H+1.1 厘至 H+1.5 厘之間。由於是次加息行動，將令 H 按與 P 按的息差進一步收窄，預計按揭產品使用比例，或於未來一季度出現調整。

劉圓圓表示，現時已宣布調拆息按揭利率最高為 H+1.5 厘，H 按實質息口已調升至 1.7 厘。

銀行上調按息，中原地產住

宅部亞太區董事總經理陳永傑認

為，短期內肯定會有影響，但相信樓市並未轉勢。

樓市未受加息影響

他說，連續兩次加息，可見銀行希望增加利潤，買家會因此卻步，但認為影響輕微，估計大約令交投量減少 1% 至 2%。但目前樓市仍然熾熱，一手樓盤反應不錯，看不到樓市因加息而轉勢。

美聯物業董事布少明表示，由於新界區兩大新盤正式開售，

吸納不少市場購買力，加上市場按揭息口有所上調，難免影響本周末的二手屋苑睇樓活動，惟整體市場氣氛仍然向好。

根據美聯物業分行統計資料，本港 15 個指標二手屋苑於本周末（4 月 16 日至 17 日）預約睇樓量與上周末（4 月 9 日至 10 日）相若，錄得約 1695 組，錄得約 3% 跌幅，主要是受到新盤推售吸客所影響，當中新界區的調整幅度較為明顯。

星展中國擬增聘逾千人

星展集團去年業績表現強勁，集團主席余林發昨日表示，中國為未來三年積極擴展的市場，目標於 2013 年將網點由目前 19 間大增至 50 間，而單是今年將積極強化人力資源，今年內吸納超過 1000 名員工。他又指，去年星展中國純利錄得 2.5 億元人民幣，佔集團整體比重不大，但有信心未來五年將帶來相當龐大及可觀的貢獻。

星展集團去年撤除一次性項目，純利增長 28% 至 26.5 億坡元，而星展中國淨利潤折合約 4767 萬坡元，即中國業務佔整體比重僅 1.8%。被問及未來中國業務的目標貢獻時，余林發昨日於電話會議上指出，集團焦點並非集中在星展中國的貢獻，而是透過星展中國的發展，對整個集團帶來的協同效益，帶動在亞洲區內的業務發展，令星展大中華業務及貢獻比重保持於 25% 水平。

余林發解釋，近年不少新加坡企業積極在中國開展業務，同時亦有很多中國企業進軍新加坡，從而令跨境的銀行服務需求增加。星展在中國銀行業上，仍是非常新的參與者，面對往後的龐大商機，集團未來數年將會增大至中國的投資，提升在當地市場的業務版圖。

加大內地市場投資

星展早於 93 年在北京設立首個駐華辦事處，07 年正式成立法人銀行以來，目前共設有 9 間分行及 10 間支行，其中單是今年已於杭州、上海及北京增設 3 個新網點，全年新店目標不少於 8 家，員工總數達 1000 多人。余林發指出，預計 2013 年網點總數將增至 50 間，而今年計劃將員工總數翻一番，主要應付個人銀行及企業銀行業務的發展所需。他又指，留意到不少外資銀行開展展開展廳銀行業務，但這個市場並非星展首要考慮的策略，因為拓展相關領域需要完善的基建及策略配合，對外資而言，亦屬於相當新穎的生意。

余林發透露，星展中國去年客戶總數增長 40%。受惠於存款基礎增長近一倍，令該行貸存比例得以改善，並成功於今年底限期前，將貸存比例降至 75% 以下的要求，而貸款業務亦錄得雙位數的增長。另外，星展去年與蘇皇中國簽署合作考慮，後者位於上海、北京及深圳的個人及中小企業金融業客戶，可選擇轉移至星展中國，移交過程進展順利，預計主要工作在上半年完成。

談及本港業務方面，星展中國行政總裁張在榮透露，星展香港目前人民幣存款總額超過 100 億元。他表示，本港是重要的人民幣離岸市場，故該行將繼續研發一系列的人民幣新產品。他又指，近期已有不少中國企業留意新加坡市場，故相信未來新加坡亦有潛力開展人民幣業務。



▲星展香港目前人民幣存款總額超過 100 億元



▲劉圓圓說，現在的樓按仍未達正常水平