

責任編輯：譚澤滔

新華人壽擬 A+H 上市

籌資最多 312 億 5 月底前遞申請

蜂擁而至

新股未受近日股市波動影響，繼續蜂擁而至。消息指出，最少有三隻大型新股趕在上半年上市，合共集資額超過 500 億元，其中集資額最大的為內地新華人壽保險。消息人士透露，新華人壽計劃在上海及香港兩地 A+H 上市，集資 30 億至 40 億美元（約 234 億至 312 億港元），若成功上市，便成為本港今年以來集資規模最大的首次公開募股（IPO）。

本報記者 陳萍花

市場消息表示，新華人壽保險上周已就上市計劃向中國保監會提出申請，可能最快在 5 月底前，向港交所（00388）遞交上市申請。新華人壽已聘請瑞士銀行，安排其規模最多 40 億美元的滬港兩地雙重上市事宜。

有望膺今年最大 IPO

據內地保監會資料顯示，新華保險 2010 年承保保費為 138 億美元（約 1076.4 億港元），2005 年至 2010 年複合年保費成長率為 40%。截至 2010 年 12 月，該公司在內地人壽保險市場的佔有率為 8.9%。按保費衡量，新華保險是內地第三大人壽保險公司。

新華人壽成立於 1996 年，總資產超過 3000 億元人民幣。公司現時最大股東為中央匯金公司，其餘股東包括蘇黎世金融及寶鋼集團等國內外企業。

趕在上半年上市的三大新股，除了新華人壽之外，還有三一重工和哈薩克銅業（Kazakhmys PLC）。市場消息透露，三一重工在香港的 IPO 將於第二季完成，計劃募集 20 至 30 億美元（約 156 億至 234 億港元），並將由美銀美林、花旗和中信資本負責安排是次發行。

而現時在倫敦上市的哈薩克銅業，亦計劃趕於上半年在港作第二上市，將於下月接受上市聆訊，集資額為 5 億至 6 億美元（約 39 億至 46.8 億港元），安排行為中



金及花旗。

海隆首日每手賺 130 元

至於昨日首日掛牌的海隆（01623），全日收報 2.73 元，較招股定價 2.6 元上升 0.13 元或 5%，最高報 2.97 元，最低見 2.6 元，成交 2.24 億股，涉及金額 6.27 億元。不計手續費，每手 1000 股賺 130 元。

海隆主席張軍昨在上市儀式後表示，現時市況轉好，因此重啟上市。他預料，隨着全球經濟復蘇，對能源的需求及油價上升，有利業務發展，將擴展現有的業務。

泰凌再挫近 8% 後反彈

首日掛牌即成為今年「潛水王」的泰凌（01011），昨日股價如坐過山車，曾低見 3.52 元，再跌 7.9%，與招股價 4.54 元相比，累計跌 22.5%。不過，該股昨早約 11 時 30 分反彈，全日收報 3.8 元，最後僅微跌 0.52%。

該公司昨日下午 2 時 40 分罕有地發出通告，為股價異動作出澄清，指已知悉其股份價格下跌，惟不知悉導致價格下跌的任何原因。消息指出，該公司主動發出

按保費衡量，新華人壽保險是內地第三大人壽保險公司

海隆昨掛牌。海隆主席張軍（左二）、港交所上市委員會委員李繼昌（左三）出席了上市儀式



澄清聲明，並非應任何監管機構的要求而作出，管理層主要為免投資者有誤解，而才作出澄清聲明，公司業務本身並沒有問題。

此外，第二天招股的遠大中國（02789），孖展認購仍未熱烈，據 7 家券商累計為遠大借出 8850 萬元孖展額，相當於公開發售未足額認購。不過有券商預料，以該公司掛牌後表現不俗。



AIA 亞太後援中心明年建成

【本報記者黃裕勇南海二十一日電】美國友邦保險集團（AIA）首席執行官兼總裁杜嘉祺透露，友邦集團已經獲准在江蘇和廣東省開設 8 家新的銷售及服務中心，選與中國工商銀行（01398）簽訂了長期的合作協議。「中國市場存在着巨大的發展機遇，公司今後會進一步拓展中國市場」，而友邦亞太後援中心，也將於 2012 年在廣東金融高新區落成。

近日，美國友邦保險集團首席執行官兼總裁杜嘉祺（左）考察位於珠三角地區的即將於明年竣工的集團亞太後援中心

本報攝

杜嘉祺非常重視中國市場，他表示，按保費收入衡量，中國是公司的第四大市場，2010 年新業務價值較 09 年上升 43%。

杜嘉祺強調，目前，AIA 已基本從其母公司美國國際集團（AIG）脫離，並成為有獨立經營權的上市公司，公司也步入了快速發展的新時期。

佳兆業五一黃金周推 5 盤

佳兆業（01638）副主席譚禮寧昨日表示，今年首季銷售下降，主因是推盤較少，面積僅 15 萬平方米，預計第二至四季每季平均推售 150 萬平方米。他透露，計劃第二季推售 12 個新盤，其中 5 個將於「五·一」黃金周推出。他對次季銷售感覺樂觀。

譚禮寧說，內地過去數月樓市價量齊跌，但預計在剛性需求帶動下，4 至 5 月份的需求將出現反彈。

他表示，在嚴厲調控下，不少發展商資金緊絀，為該公司帶來收購機會。該公司去年已意識到內地銀根持續收緊，在過去 12 個月透過發債及可轉債，積極在國際市場籌得 10 億美元，目前資金充裕。該公司首季平均融資成本 8.5%，目前手頭現金約 50 億元人民幣，與年初相若。

他補充，現時佳兆業有逾 2000 萬平方米土儲，約 90% 來自非一線城市地區，在深圳的有 9%。由於旗下產品在深圳均價每平米約 1.9 萬元人民幣，與今年首季市場水平相若，加上該公司主要發展中檔大型項目，故深圳限價令對其影響不大。

他指出，公司現時已簽訂的舊城改造項目已涉及 800 萬平方米土地面積，目標今年落實當中的 180 萬平方米建築面積，納入土地儲備。

目前公司有兩個舊城改造項目，他說，其中深圳鹽田項目規模較大，面積 107 萬平方米，被列入「十二五」規劃，項目將分階段形式展開，相信會有利資金周轉。他又說，舊改項目毛利率一般可超過 50%，因資金需求相對較少，不過發展期較長。



譚禮寧透露，佳兆業計劃第二季推售 12 新盤

本報攝

水泥股熱炒 恒指返二萬四

美國企業業績理想，加上有正面經濟數據支持，帶動美股進一步反彈。港股昨日跟隨上升 242 點，重返 24000 點，回補月初跌幅，全周小升 130 點。大行唱好水泥股，中建材（03323）漲半成；海南省實施離境免稅優惠，美蘭機場（00357）升 7.5%。

蘋果公司季度業績強勁，加上美國房屋數據理想，刺激歐美股市向上，暫時擺脫美國信貸評級下調風險的陰霾。投資者復入市信心，港股昨日高開 194 點後，最多升 289 點，收市時仍升 242 點，報 24138 點。國指則升 166 點，收 13659 點。大市主板成交 775 億元，較

上日增加 50 億元。

藍籌股中，以聯通（00762）表現最靚，股價升 5.2%，收 16.12 元。中移動（00941）公布業績後，股價逆市跌 0.9%，收 71.95 元。大摩認為，雖然中移動首季業績較預期佳，但 3G 技術仍未成熟，將面對市場份額流失的風險；反而聯通是行業首選。

復活假期仍未到臨，但借假期消息炒上的零售股，卻已炒到尾聲，佐丹奴（00709）股價跌 4%，收 5.28 元，I.T.（00999）跌 2.8%，收 6.59 元。另邊廂，海南省剛實施離境免稅優惠，當地人頭湧湧，搶購免稅貨，帶挈美蘭機場股價升 7.5%，收報 9.46 元。

水泥股長炒長有，中建材股價突破 30 元關口，收 31 元，升 5.2%。山水水泥（00691）升 5.1%，收 8.2 元。高盛指出，內地水泥新增產能減少，將繼續利好行業發展。同時，行業整合後，更有效提升產能、調高價格。高盛看好中建材、海螺水泥（00914）。瑞信卻警告，內地水泥行業盈利增長動力減慢，但指中建材可看高一線，目標價 36 元。

首季業績倒退 17% 的金風科技（02208）股價再跌 4%，收 11.76 元。德銀把金風評級由「買入」降至「持有」，預期風力發電機價格短期內不會反彈。

美國評級餘震消退，展望下周股市，金利豐證券研究部董事黃德凡相信，恒指在現水平上升動力會稍遜，預料在高位會先行整固，首個阻力位 24500 點。



港股昨日跟隨上升 242 點，重返 24000 點，回補月初跌幅，全周小升 130 點

茂業首季營業額增 65%

茂業國際（00848）副總經理甘玲昨日出席股東會後透露，公司首季同店銷售按年增長 30%，營業額則按年上升 65.9%。她表示，中央今年繼續以擴大內需為主要發展目標，故長遠看好內地百貨零售業務的發展潛力，對五一黃金周銷情有信心，料第二季同店銷售可維持首季的成績。

甘玲稱，該公司今年起會出售與其百貨或購物中心業務無關的物業，包括百貨店樓上的辦公室或住宅，料今年會至少有收益 6 億人民幣，明年入帳。她解釋，旗下部分特別大面積的土地如山西太原及江蘇泰州地塊，計劃在百貨店上建其他物業，預計 3 至 5 年內完成，而將無關的物業出售，目的是縮短投資回報期。

她透露，公司今年資本開支逾 20 億人民幣，主要用於早前買地的到期應付款項、在建項目的建築成本，及併購之用。公司現時土儲超過 150 萬平方米，足夠未來 5 年使用。

甘玲預計，今年開店逾 30 萬平方米，而下半年會開 4 間自營百貨店，分別位於山西太原、山東及成都等，全為買地自建，尚會洽談收購其他百貨店。公司目前共有 39 間百貨店。



內地繼續擴大內需，茂業前景看好

簡訊

保利協鑫簽長訂單擴產能

保利協鑫（03800）執行董事兼首席財務官湯以銘昨於股東會後表示，集團目前已簽訂逾 50 吉瓦的長約訂單，未來將加大產能，料今年底硅片產能將增至 6.5 吉瓦。集團暫未有併購計劃。

湯以銘指出，日本核危機令全球關注核能發電，相信內地政府亦會針對核能發電風險重新檢視，加上未來數年太陽能發電成本不斷下降，核危機有助太陽能加速發展，且預料整體太陽能行業將急速增長，所以對今年業績有信心，表現或勝去年。

他說，集團首季業績表現不俗，多晶硅片成本於第一季仍然較去年底約 22 元有所下降，相信今年毛利率有信心保持去年水平，但未有透露具體數字。

集團今明兩年資本開支為 177 億元，湯以銘表示，去年底集團持有現金 80 億元，加上銷售所得資金，將可應付有關資本開支，目前沒有資金壓力。

大股東張頌義本月 20 日配售 1 億股，套現最多 4.72 億元。湯以銘指出，該股東為長期投資者，當時以低價吸納股票，股東買賣屬正常情況，亦不需要與該股東作特別溝通。

中鋁首季純利減 47%

中國鋁業（02600）公布，截至今年 3 月底止，首季純利錄得 3.31 億元（人民幣，下同），按年大幅減少 47.2%，每股盈利降至 0.024 元，主要由於原材料及燃料價格上升，推動主要產品成本上升。期內，營業額按年減少 2.8% 至 282.34 億元。

株洲南車首季多賺 2 倍

株洲南車（03898）公布，截至 3 月 31 日止 3 個月業績，錄得股東應佔溢利 4.72 億元（人民幣，下同），同比增長 211%，每股盈利 0.44 元，維持不派股息。期內，營業額增 93.3% 至 19.9 億元。毛利升 108.4% 至 8.1 億元，毛利率由上年同期的 37.8% 上升至 40.8%。

騰訊冀年底微博人數 3 億

騰訊（00700）微博事業部助理總經理李方接受外電訪問時表示，隨着社交網絡服務在內地愈來愈普及，希望到年底時，微博用戶人數可望增至 3 億戶，現時約有 1.6 億人。騰訊股價升 2.3%，收 219.6 元。

李方指出，微博是騰訊一項不可或缺的業務，所以管理層決定不設限的投入資源，以推動業務發展。除微博外，騰訊還有 QQ 及 QZone，每日新增達到 80 萬至 100 萬用戶。

農行零購計劃預算 29 億

農行（01288）昨日於通告中表示，該行 2011 年度固定資產投資預算為 220 億元人民幣（下同），其中零購計劃 29.5 億元，主要用於營業辦公設備的購置更新和日常維護性投入；專項計劃 176.5 億元，主要包括網點建設、自助設備購置、信息科技建設、安防工程建設、運營中心設備購置、業務用車購置和物業確權支出等專項投資計劃；及戰略計劃 14 億元，主要用於支持重點縣城支行、重點城市行和重點業務的優先發展。

濰柴首季現負現金流

濰柴動力（02338）公布首季業績，按照內地會計準則，營業額 184.54 億元（人民幣，下同），上升 21%，股東應佔溢利 18.49 億元，增長 14%，每股收益 1.11 元，升 14%。值得注意的是，濰柴首季經營業務出現負現金流，由去年淨流入 4.48 億元，到今年淨流出 6.35 億元；期內應收帳大增 84%，至 84.62 億元。

李兆基再增持恒地

恒地（00012）主席李兆基再入市增持股份。資料顯示，李兆基於本周一（18 日），入市增持 42.7 萬股恒地股份，平均價 55.098 元，涉及金額約 2352 萬元，持股量增至 61.97%。李兆基自恒地 3 月中旬公布業績以來，先後 19 次增持股份，合計購入 3345 萬股。

峻凌首季盈利增長 17%

峻凌國際（01997）公布截至 3 月底止首季業績，收入 3.24 億美元，上升 35%，主要因 LED 光棒需求加速，以及推出專為 LED 照明產品及白色家電開發的新產品。股東應佔溢利 1982 萬美元，增長 17%。每股盈利 0.0098 美元。峻凌表示，由於新開發產品毛利率低於舊有產品，令到整體毛利率由去年同期 10.5%，降至約 9.1%。