

# 「平盡市區」口號奏效 勁收 500 票 御匯超購九倍今開售

近期政府主動推地壓抑樓價，並未令新盤銷情降溫，過去3日復活節假期，一手盤共賣約242伙，表現旺場。見市況暢旺，信置突擊開價的長沙灣御匯，今日正式以抽籤方式發售，該盤以平盡市區招徠，市傳迄今收票約400至500張，以今日可供發售的50伙計，超額認購7至9倍。

本報記者 林惠芳

信置今年首個全新樓盤長沙灣御匯，敲定今日以抽籤方式發售。信和置業營業部總經理田兆源表示，長沙灣御匯將於今天上午10時起發售，該盤今日可賣的50伙，佔達90%以上屬於定價300萬元以下，而以平價市區作號召下，該盤過去3日吸引逾9000人次參觀，反映市場對「開心價」十分受落，而參觀人士中，佔80%屬於區內及分支家庭，餘下20%為投資者。地產代理透露，御匯已接獲400至500張入票，以今日可供發售50個單位計，超額認購7至9倍。該盤首批30伙，即供呎價6724元，其後加推的20伙，即供呎價7012元。

另外，英皇集團（國際）執行董事張炳強說，旗下西灣河港島·東18銷情持續，截至昨午5時半，共賣出約58個單位，公司不急於一下子清貨，計劃保留餘貨至5·1黃金周檔期出售。

## 尚城增深圳路演吸內地客

以派錢招數突圍的長實元朗洪水橋尚城，樓盤銷情亦



## 過去3日新盤銷情

樓盤	銷量(伙)	發展商
屯門星堤	125*	新地
洪水橋尚城	100	長實
西灣河港島·東·18	6	英皇
沙田名家匯	4	恒地
西九龍帝峯·皇殿	2	信置
西環繡城峰	2	嘉里
大埔富匯半島	2	恒地
大埔承峰	1	信置
總數	242伙	

註：\*包括預留

▲田兆源表示，長沙灣御匯過去三日吸引逾九千人次參觀

保持佳勢。長實地產投資董事郭子威表示，尚城迄今累積售出逾400個單位，成為本年度火熱紅盤。該盤於復活節假期吸引眾多置業人士參觀，售樓處現場人潮不絕。除了本地客外，更有一批內地客昨日轉介到該盤睇樓。郭子威透露，昨日約有50組內地客參觀該盤示範單位，涉及逾200人，鑑於內地客對該盤查詢踴躍，所以計劃把4月28及29日舉行的深圳路演「加場」，由原訂的4場增至8場，主攻年薪逾100萬元的尊貴客戶，希望5·1黃金周可以吸引逾1000名內地客來港睇樓。此外，該盤2房單位於周

六率先加價8%，發展商現階段無意調升3房單位售價，但倘若加價，加幅於5%以內。

與此同時，新地屯門掃管笏星堤，市場反應熱烈。發展商回應市場需求，周六深夜再公布第3張2房單位價單，涉及18伙，平均呎價（定價）6074元，最平單位為9座2樓D室，定價419.7萬元，呎價5870元。發展商亦首度發放4房1套的價單，涉及16伙，平均呎價5895元，最平為10座3樓A及B室，面積1397平方呎，呎價5790元，定價808.86萬元。



▲天后寶誕祈福巡遊昨午在大埔舉行

## 大埔天后誕二千人巡遊

【本報訊】今日是農曆三月廿三天后寶誕，大埔舊墟天后宮昨日上午舉行派米活動，吸引約百名市民排隊輪候。下午在大埔市中心區舉行慶祝天后寶誕祈福巡遊，包括金龍、麒麟、醒獅等，沿途吸引約一萬二千人觀賞。

一年一度的天后寶誕是民間傳統節日慶典。大埔舊墟天后宮聯同大埔聯益鄉，昨午舉辦大型祈福巡遊。巡遊由天后宮對面的風水廣場作起點，經汀角路和太和路至市中心區的廣福道及寶鄉街，其後沿路返回。參與巡遊的隊伍包括大埔區內各大體育會和社區興趣班組等三十個團體，共接近二千人。

今年是大埔區近三百年來的第二次天后出巡，由道教隊唱誦帶領，灑淨沿途道路，保佑區內風調雨順，水陸平安。巡遊項目有五條金龍，另有麒麟、醒獅數十隻，以及大極隊、仙女隊、扇舞隊、小活佛隊、陸上行舟隊，還有高樁獅藝表演等。主辦單位估計，吸引了約一萬二千市民和遊客沿途觀賞。

昨早在大埔舊墟天后宮，主辦單位向市民派發一千二百袋一公斤白米和五百條祈福祈願帶，輪候市民以長者和主婦居多。

## 港運會開幕票明起派發

【本報訊】第三屆全港運動會開幕禮將於下月十四日晚上八時在小西灣運動場舉行。開幕禮免費入場券由明日起開始向市民派發。

開幕禮節目內容豐富，包括解放軍駐香港部隊軍樂及槍械團體操、大型綜藝表演節目，歌星容祖兒將獻唱全港運動會主題曲，其他參與演出的歌星有洪卓立、超級巨聲等。○八北京奧運體操個人全能金牌運動員楊威、單槓和自由體操金牌得主鄧凱，亦會以特別嘉賓身份參與燃點聖火儀式。開幕禮的免費入場券將由明日起，在康樂及文化事務署十八區分區辦事處派發，每人限取兩張，先到先得。下月十四日至六月五日舉行的第三屆港運會，是香港體壇兩年一度的盛事。由十八區選出的三千多名運動員在田徑、羽毛球、籃球、乒乓球、游泳、網球、五人足球和排球合共八項體育項目進行比賽，為所屬區份爭奪冠軍殊榮。



▲第三屆港運會開幕禮將於下月十四日舉行。圖為上屆港運會開幕禮盛況

## 房協全新長者網受歡迎

【本報訊】長者重視居家安老，除要住得舒適，更盼望擁有健康身體。香港房屋協會委託本港多個專業醫護組織編寫的養生食療餐單，上載於長者通網頁內。房協表示，網頁更新後添置多項資訊，廣受長者歡迎。

房協長者通網頁為配合政府居家安老政策，於去年十一月為網頁進行翻新，為長者提供多元化資訊，當中最受歡迎為養生食療餐單，如癌症與飲食治療、中藥食材保健，並教導長者如何健康飲食等。文章均委託本港多個專業醫護組織編寫，如香港註冊中醫學會。房協長者安居資源中心經理歐陽家裕表示，網頁更新後受長者歡迎，每月瀏覽人次由更新前的約六千人增加至一萬人。網頁除提供醫護資訊外，還圖文並茂教導長者如何放置傢具，避免發生家居意外。他說，網頁方便一些行動不便的長者在家瀏覽，亦吸引不少長者護理者和準備退休人士吸取生活資訊。



▲房協長者通網頁新設的醫療保健資訊深受長者歡迎 本報攝

## 幸福廣東行 書記市長訪談

# 建和美中山 揚名人故里

## 專訪中山市市長陳茂輝

「十二五」開局之年，正值紀念辛亥革命100周年之時，對於廣東省中山市來說，這是站在新的歷史起點上承前啓後、繼往開來的關鍵時刻。中山市市長陳茂輝接受本報記者專訪時提出，將增強加快發展的使命感和緊迫感，凝聚全市人民的智慧和力量，圍繞抓轉型、促發展、優布局、強交通、惠民生的工作重點，開創科學發展新局面。

文：蘇婷

作為廣東改革開放先走一步的象徵，被譽為「廣東四小虎」之一的中山市，承載着廣東的自豪與驕傲，是膽識的象徵、財富的象徵，也成就了一個區域「先富起來」的神話。「十一五」期間，中山市生產總值、工業總產值、地方財政一般預算收入、固定資產投資分別年均增長13.7%、15.9%、20.8%、14.4%，比「十五」期末實現翻番增長，人均生產總值達到1萬美元，實現中等發達國家地區的水平，經濟總量多年保持廣東省第五，交出一份驕人的成績單。

### 「一體兩翼」改造升級

然而，甫一落座，陳茂輝市長不談成就說輝煌，他向大公報記者首先提起的，卻是中山市在轉型升級上實現突破的緊迫感。陳茂輝認為，中山市的傳統產業較多，目前還存在產業層次不高、技術水平不高、創新能力不強等問題，如果不下決心轉型升級，中山進一步發展的潛力就會受到限制。為加快轉型升級步伐，中山市今年將認真執行「三個一百」、總部經濟、「雙轉移」、個體工商戶升級等一系列政策措施，發改等部門

將加快推動100家外商投資企業及來料加工企業轉型升級，支持100家內資企業做強做大，引進100家優質企業；金融工作部門將推進企業上市新跨越，規劃、住建部門則要牽頭盡快拿出總部經濟集聚區建設方案，財政部門要提高4億元產業發展扶持資金放大效應。

衆所周知，新興產業和傳統產業是工業的「一體兩翼」，產業結構轉型升級既需要通過改造傳統產業來提升整體產業層次，也必須通過發展新興產業來優化產業結構，兩者不可偏廢。陳茂輝市長表示，今年中山市將在新興產業上尋求突破。他介紹說，落子中山的明陽風電，已成為中國首家海外上市的風電整機製造企業，形成產值過百億、資產過百億、投資能力過百億的發展實力。現代物流方面，在完善中山保稅物流中心，推進普洛斯、雨潤等物流項目基礎上，中山市引進了國采華南採購中心，由國采科技股份公司投資65億元建設。電動汽車方面，在擁有大洋電機、中炬森萊兩家行業領先企業基礎上，中山市還引進了新能源商車及鋰電池生產

中山市市長陳茂輝

基地項目，由中信國安盟固力和北汽福田共同投資170億元建設。4月初，中山市首條純電動公共汽車示範路、首座公共汽車充電站正式投入運營，陳茂輝市長親自出席活動，並發表講話指出，要積極推動以公交為主導的多元化城市交通系統建設，在全省率先實現綠色出行。為此，中山市政府公務員將帶頭發揮表率作用，以實際行動支持綠色出行，上下班期間盡量減少或不駕駛機動車，選擇公交、自行車出行。

### 偉人故里和美家園

「十二五」規劃開局之年，廣東全省上下掀起了「加快轉型升級，建設幸福廣東」的新一輪發展熱潮，中山市則創造性地提出了一個與眾不同的奮鬥目標——「把偉人故里建設成為幸福和美家園」。

「和」者，五穀豐登的「禾」字加上一個「口」字；「美」者，「羊」、「大」為「美」。中山市提出這個奮鬥目標，其目的是在推進工業化、城市化的時代進程中實現五穀豐登，把「羊」養肥、養大，加快轉型升級，夯實「幸福中山」的物質基礎，實現促進經濟發展與提高人民幸福感的辯證統一，實現人與人、人與社會、人與自然的和諧相處。同時，所謂「美」，就是要在大力推進經濟建設的同時，統籌抓好政治建設、文化建設、社會建設以及生態建設，維護好、弘揚好中山特有的山水美、人文美、和諧美、人性美。力爭做到又「和」又「美」，既富口袋、又富腦袋，才能使市民百姓大飽口福、笑口常開，衆口可調、交口稱讚。換言之，就是要將「和美」作為推進幸福中山建設的基本着力點，努力把「建設幸福廣東」的總體要求全面融入到中山的城市發展脈絡和市民生活肌理之中。

今年正值辛亥革命百年際遇，陳茂輝市長表示，中山市將努力在偉人故里建設上取得突破，積極爭取省與

岐江公園

國家支持，與大型央企合作，規劃建設新的戰略平台，從更長遠上帶動中山從內河港城市到濱海港城市跨越。目前中山市正在制訂有關政策，務求做好一批促進全市可持續發展的大事，建設一批重點文化工程、交通工程、旅遊工程和市政工程，尤其要加快孫中山故居5A級國家景區建設，確保岐江夜遊5月1日投入運營。

### 新中山人的自豪

曾任共青團廣東省委副書記，也曾在粵西的陽春市、粵北的清遠等地擔任主要領導職務，陳茂輝的為官歷程中，還有一段廣為人知的特殊經歷——2008年8月，他被委任為廣東省政府副秘書長，並出任省援川工作組組長。艱苦卓絕的援建工作，取得了輝煌的業績，也得到輿論的好評。正因為如此，陳茂輝在調任中山市市長時，獲得了省委組織部對他「基層經驗豐富、施政多有創舉」的高度評價。

而今，到中山履新雖只有短短2月時間，陳茂輝卻對這個具有深厚歷史文化底蘊的城市產生了深厚的感情。他說，「我深深感受到中山人民的熱情，已被這座城市蓬勃發展的活力所吸引。能成為三百萬中山建設者中的一員，能為孫中山故鄉的建設和發展貢獻一分力量，我感到無比榮幸和自豪。為建設偉人故里感到自豪」。

面對中山人民對美好生活的新期待，面對你追我趕、不進則退的大發展趨勢，陳茂輝深感使命光榮和責任重大。他表示，將發揚中山人民敢為人先的精神，以更科學的方式推動發展，以更扎實的舉措促進和諧，全力以赴推進「十二五」各項任務的順利完成。「群眾利益無小事，民生大事重千斤。我將把群眾高興不高興、贊成不贊成、滿意不滿意作為檢驗工作的標準，乾乾淨淨做事，清清白白做人。」



興中道