

澳博有意參投路氹地皮



▲澳博行政總裁蘇樹輝（中）表示，有意競投路氹第7及8段地皮；旁右為澳博執行董事梁安琪

本報攝

澳門政府去年收回金沙中國（01928）旗下長期未發展的路氹第7及8段地皮，並重新公開拍賣，引來不少資金看準發展機會，其中澳門博彩（00880）行政總裁蘇樹輝表示，有興趣參與競投。

蘇樹輝昨日出席股東會後指出，澳門政府仍未公布路氹第7及8段地皮的用途，目前只進行回收程序。他續說，由於當局表明不會批地予賭牌公司，故只能透過競投，具體入標有待當局決定。

強調董事會成員無變動

對於較早前澳博股權出現紛爭，蘇樹輝指出，未見小股東在股東會上討論有關問題，又指何鴻燊家族已解決股權糾紛，澳博董事會成員亦無變動。

被問到市傳在何家爭產談判期間，有人

提出由澳博執行董事梁安琪交出澳博7%股權，以換取澳博6年管理權。梁安琪昨日出席股東會後表示，這是市場的揣測，故不作任何回應。

另外，澳博最終大股東澳門旅遊娛樂申報，由原先透過中間公司STDM投資持有30.49億股，以大股東控制的法團權益轉為實益擁有人，直接持有澳博。蘇樹輝解釋，這只是簡化結構的做法。

澳門博彩業收入持續創新高，3月份更首次突破200億澳門元，按年增長48%。蘇樹輝表示，澳門博彩業發展蓬勃，澳博的收入亦貼近市場的增幅。

在博彩業急速增長下，澳門政府為維護博彩業健康發展，去年決定將未來三年（2011年至2013年）賭博數目限制在5500張以內的水平，即使限制解除後，每年增長亦

只可在3%至5%內。蘇樹輝指出，當有關「限賭令」結束後，澳博在路氹已有部分地皮可供未來發展，亦可配合「限賭令」結束的發展，他相信，各賭牌公司亦關心限制解除後可增加多少賭枱。

蘇樹輝提到，澳博不時為旗下近20個賭場的賭枱，進行調配整合，以提升效率。

未懼「澳門銀河」成威脅

下月15日將於銀河娛樂（00027）旗下「澳門銀河」開幕，初期提供450張賭枱及1100枱角子機。蘇樹輝表示，雖然有新賭場開幕確會增加競爭壓力，但相信整體市場仍大，故新賭場的出現並無構成重大威脅。他續說，目前澳門賭業30%分布於路氹，70%集中在澳門本土，澳博賭場亦主要集中於後者。

被追問澳博有否集資需要？蘇樹輝只拋出一句：「我哋（澳博）好多錢㗎！」年報資料顯示，澳博去年底銀行結餘及現金超過100億元。

上月新增按揭增逾六成 陳德霖：關注風險 暫無意限制

信貸激增

金管局數據顯示，本港3月份新取得按揭金額，按月大增逾六成（見表一），而申請總額亦增逾四成。總裁陳德霖認為，數據具滯後因素影響，期內樓市交投轉淡，相信會於4月統計反映，而當局更關注整體貸款持續急升的風險憂慮。雖然港元貸存比率已超過80%，但無意推出一刀切的措施限制銀行放貸。他又指，已陸續收到銀行遞交的信貸狀況報告，稍後會向個別銀行提供建議。

本報記者 郭文翰

港按揭金額及宗數按月大幅飆升，令市場關注會否再推調控樓市措施。陳德霖昨日表示，3月份個別銀行叫停拆息按揭（H按）及加按息，以至日本發生災難，均令本港地產市道轉淡，而按揭貸款意外急增，可歸納為幾個原因。2月份假期較多，令部分按揭延遲至3月份承造；銀行開始加按息，部分置業人士提早鎖定按揭息率；3月批出入伙紙數量增加，令按揭需求上升；4月份推出正面信貸資料庫。

陳德霖認為，無論新取用或新申請按揭貸款數據，均存在着季節性及滯後的因素，估計3月份樓市交投淡靜的現象，可能延至4月數據才反映，但強調去年推出多項調控措施後，短線炒賣的情況已大幅減少，目前樓市交投以家用及中長線投資者為主導。與此同時，銀行上調按揭利率，影響置業人士的利率預期及供款能力，直接影響樓市氣氛。

分析料本月貸款將減少

經緝按揭首席經濟分析師劉圓圓認爲，由於樓市獲實力買家支持，加上農曆新年後樓市氣氛轉趨正面，令市場出現「非理性亢奮」狀態，整體物業交投熾熱，令新取用按貸連跌兩個月後大升。與此同時，加按息令市民及早鎖定息率，令轉按金額按月升81%，但息口趨升令H按及P接收窄，市民轉按的誘因將會減少。

中原按揭董事總經理王美鳳表示，轉按數字大幅增長主要是低息H按尾班車效應所致，隨着樓市交投減少，以及尾班車效應完結，相信4月份新批按揭貸款將會減少。倘若銀行進一步調高H按息至超過H加1.5厘水平，部分借款人更會重投P按。

對於有指內地連番控壓樓市，令購買力轉移至本港



上月新取用按揭金額增逾六成，金管局總裁陳德霖（小圖）認為，數據有滯後性，相信4月統計會有所降低

最新按揭貸款數據（表一）

（貨幣單位：港元）

	3月	2月	變幅
新取用按揭金額	305.96億	182.63億	+67.5%
新取用按揭宗數	12993宗	8049宗	+61.4%
新申請按揭金額	435.04億	303.12億	+43.5%
·一手	57.04億	24.29億	+134.8%
·二手	283.56億	226.7億	+25.1%
·再融資	94.44億	52.13億	+81.2%
新申請按揭宗數	17207宗	12538宗	+37.2%
·一手	1148宗	501宗	+129.1%
·二手	11450宗	9335宗	+22.7%
·再融資	4609宗	2702宗	+70.6%
採用拆息按揭	91.7%	92%	-0.3個百分點

市場，從而推高樓價。陳德霖認爲，內地買家主要集中於新盤市場，而資料粗略估計新盤銷售約一成來自內地買家，但更重要是一手市場只佔整體交投一成，故難以評估內地買家與本港樓價的關係。被問及會否要求銀行定期遞交內地客戶的信貸統計資料，他表示任何措施也會考慮，但亦會了解會否對金融機構帶來巨大的不便，以及需評估數據對市場分析的成效。

港元存貸比率破80%

另外，金管局公布3月份整體銀行存款及貸款餘額，較去年底分別增長3.1%及7.4%。由於貸款增速高於存款，貸款比率由61.61%升至64.17%。其中，港元的貸存比率更突破80%，由78.08%升至81.68%。基於銀行放貸持續急增，金管局早前勒令銀行遞交信貸狀況報告。

陳德霖表示，去年貸款增長約28%，可以理解為金融海嘯後信貸需求的釋放。但年初至今未見增長勢頭減弱，首季貸款增長年度化計算為29.6%，較去年還要高，故當局有必然了解各銀行的信貸情況。近日已陸續收到金融機構的報告，當局將會詳細了解並作建議，個別銀行可能需要修訂後再度遞交報告。

被問及會否效仿內地做法，以行政指引及信貸指標方式規管市場。陳德霖回應指，一切刀的監管措施，對本港銀行將構成巨大負面影響。他解釋，本港銀行的業務模式多元化，銀行之間的資產結構及配置均有分別，難以透過劃一的貸存比率等硬性措施規範信貸市場，甚至會帶來反效果。

截至3月底止，今年首季人民幣跨境貿易結算總額約3100億元，由本港支付至內地佔832億元，內地支付予本港為1639億元，而餘額約600億元，主要由於內地對海外或海外之間的支付活動，透過本港的結算

平台進行。陳德霖表示，內地公布今年首季人民幣貿易結算總額達3600億元，換言之約86%結算在港進行，較去年73%明顯上升。

對新加坡及倫敦爭取成立人民幣離岸中心，陳德霖重申本港除了金融市場上的自身優勢之外，亦有人民幣金融基建及資金池等先行者的優勢，未來肯定會有其他離岸人民幣中心出現，亦難免市場間出現競爭，而本港最重要是在現有的基礎下，如何進行探索更大的商機，因此需要各界共同合作及努力。他又指，去年內地外貿總額約2.5%採用人民幣支付，而今年首季已升至7%，往後尚有很大的發展空間。

本港人民幣統計數據（表二）

（貨幣單位：人民幣）

	3月	按月增加
存款（累計）	4514.19億	+10.7%
·企業客戶	2976億	+14.6%
·個人客戶	1537億	+3.9%
3月	去年底	
個人帳戶	245萬個	225萬個
企業帳戶	14萬個	13萬個
首季		
貿易結算	3108.37億	
·本港支付內地	832億	
·內地支付本港	1639億	
·其他	600億	

港人民幣存款增10.7%

金管局公布最新貨幣統計數據，截至今年3月底止，本港人民幣存款餘額得4514.19億元（人民幣，下同），較2月份增加436.79億元或10.7%（見表二）。

其中，企業客戶增加379億元，而個人客戶亦增58億元。總額分別達2976億及1537億元。金管局總裁陳德霖表示，企業存款增加較個人客戶為高，主要由於貿易結算總額持續上升所推動。

截至3月底止，今年首季人民幣跨境貿易結算總額約3100億元，由本港支付至內地佔832億元，內地支付予本港為1639億元，而餘額約600億元，主要由於內地對海外或海外之間的支付活動，透過本港的結算

平台進行。陳德霖表示，內地公布今年首季人民幣貿易結算總額達3600億元，換言之約86%結算在港進行，較去年73%明顯上升。

對新加坡及倫敦爭取成立人民幣離岸中心，陳德霖重申本港除了金融市場上的自身優勢之外，亦有人民幣金融基建及資金池等先行者的優勢，未來肯定會有其他離岸人民幣中心出現，亦難免市場間出現競爭，而本港最重要是在現有的基礎下，如何進行探索更大的商機，因此需要各界共同合作及努力。他又指，去年內地外貿總額約2.5%採用人民幣支付，而今年首季已升至7%，往後尚有很大的發展空間。

港交所（00388）公布，今年4月份共接獲25份主板上市申請，累計首四個月共83份。另外，原則上獲批上市四月份共8宗，首四個月累計為28宗。

本港新股集資（IPO）連續兩年冠全球，以集資額計算，去年內地企業佔50%，海外企業佔45%，後者更創港交所最高紀錄，餘下5%為港資企業。港交所上市推廣部主管藍博文於季報中表示，市場有大量資金、投資者基礎扎實、金融基建強固等是交易所的優勢。

藍博文又指，目前內地投資者通過QDII（合格境外機構投資者計劃）投資港股，佔本港市場總成交額約5%。隨着人民幣日趨國際化，以及內地投資者的投資選擇急速增長，預期此數字會隨之上升。對內地投資者而言，本港提供的選擇無疑已很多，但相信若有更多的海外公司來港上市，內地以至其他地區的投資者都會覺得港交所更具吸引力。

港交所將於5月份到英國、法國、意大利、烏克蘭及俄羅斯進行路演，並於當地出席相關研討會及在會上發言，以及安排與有興趣來港上市的公司會面。藍博文表示，近年來自澳洲、加拿大及歐亞大陸的金、煤及鐵

礦公司均表示有意上市，而將於6月起生效的有關礦業公司的《上市規則》條文，將為已擁有重大發現的礦業公司，提供籌集開發資金的平台。

至於與內地金融市場合作方面，港交所市場發展科副主管兼內地業務發展部主管楊秋梅指出，與內地締結合作及互補關係非常重要，而具體策略可分為三步曲。第一，交易所的證券市場成功晉身離岸集資中心，引領內地發行人接觸國際投資者。她續稱，交易所現於處於第二步，充分利用人民幣國際化帶來的獨特機遇，力求成為內地的離岸人民幣業務中心。最後，將來會專注發展成為內地的綜合國際金融中心，目標成為全球投資者及發行人在內地的首選交易所。同時爭取成為大中華區發行人及投資者進軍國際市場的首選交易所。

本港於3月初實際首階段延長交易時間，至今已推行近兩個月時間。交易所於季報中表示，市場自更改交易時間後繼續運作暢順，並無任何事故發生。交易所重申，新交易時間旨在增加與內地市場的重疊，強化對港上市內地證券的價格發現功能。同時，可縮窄與亞洲區內競爭對手在交易時間上的差距，加強本港市場競爭力。

港交所（00388）公布，今年4月份共接獲25份主板上市申請，累計首四個月共83份。另外，原則上獲批上市四月份共8宗，首四個月累計為28宗。

本港新股集資（IPO）連續兩年冠全球，以集資額計算，去年內地企業佔50%，海外企業佔45%，後者更創港交所最高紀錄，餘下5%為港資企業。港交所上市推廣部主管藍博文於季報中表示，市場有大量資金、投資者基礎扎實、金融基建強固等是交易所的優勢。

藍博文又指，目前內地投資者通過QDII（合格境外機構投資者計劃）投資港股，佔本港市場總成交額約5%。隨着人民幣日趨國際化，以及內地投資者的投資選擇急速增長，預期此數字會隨之上升。對內地投資者而言，本港提供的選擇無疑已很多，但相信若有更多的海外公司來港上市，內地以至其他地區的投資者都會覺得港交所更具吸引力。

港交所將於5月份到英國、法國、意大利、烏克蘭及俄羅斯進行路演，並於當地出席相關研討會及在會上發言，以及安排與有興趣來港上市的公司會面。藍博文表示，近年來自澳洲、加拿大及歐亞大陸的金、煤及鐵

礦公司均表示有意上市，而將於6月起生效的有關礦業公司的《上市規則》條文，將為已擁有重大發現的礦業公司，提供籌集開發資金的平台。

至於與內地金融市場合作方面，港交所市場發展科副主管兼內地業務發展部主管楊秋梅指出，與內地締結合作及互補關係非常重要，而具體策略可分為三步曲。第一，交易所的證券市場成功晉身離岸集資中心，引領內地發行人接觸國際投資者。她續稱，交易所現於處於第二步，充分利用人民幣國際化帶來的獨特機遇，力求成為內地的離岸人民幣業務中心。最後，將來會專注發展成為內地的綜合國際金融中心，目標成為全球投資者及發行人在內地的首選交易所。同時爭取成為大中華區發行人及投資者進軍國際市場的首選交易所。

本港於3月初實際首階段延長交易時間，至今已推行近兩個月時間。交易所於季報中表示，市場自更改交易時間後繼續運作暢順，並無任何事故發生。交易所重申，新交易時間旨在增加與內地市場的重疊，強化對港上市內地證券的價格發現功能。同時，可縮窄與亞洲區內競爭對手在交易時間上的差距，加強本港市場競爭力。

港交所（00388）公布，今年4月份共接獲25份主板上市申請，累計首四個月共83份。另外，