

澳博有意參投路氹地皮



▲澳博行政總裁蘇樹輝（中）表示，有意就投路氹第7及8段地皮；旁右為澳博執行董事梁安琪 本報攝

澳門政府去年收回金沙中國（01928）旗下長期未發展的路氹第7及8段地皮，並重新公開拍賣，引來不少資金看準發展機會，其中澳門博彩（00880）行政總裁蘇樹輝表示，有興趣參與競投。

蘇樹輝昨日出席股東會後指出，澳門政府仍未公布路氹第7及8段地皮的用途，目前只進行回收程序。他續說，由於當局表明不會批地予賭牌公司，故只能透過競投，具體入標有待當局決定。

強調董事會成員無變動

對於較早前澳博股權出現紛爭，蘇樹輝指出，未見小股東在股東會上討論有關問題，又指何鴻燊家族已解決股權糾紛，澳博董事會成員亦無變動。

被問到市傳在何家爭產談判期間，有人

提出由澳博執行董事梁安琪交出澳博7%股權，以換取澳博6年管理權。梁安琪昨日出席股東會後表示，這是市場的揣測，故不作任何回應。

另外，澳博最終大股東澳門旅遊娛樂申報，由原先透過中間公司STDM投資持有30.49億股，以大股東控制的法團權益轉為實益擁有人，直接持有澳博。蘇樹輝解釋，這只是簡化結構的做法。

澳門博彩業收入持續創新高，3月份更首次突破200億澳門元，按年增長48%。蘇樹輝表示，澳門博彩業發展蓬勃，澳博的收入亦貼近市場的增幅。

在博彩業急速增長下，澳門政府為維護博彩業健康發展，去年決定將未來三年（2011年至2013年）賭博數目限制在5500張以內的水平，即使限制解除後，每年增長亦

只可在3%至5%內。蘇樹輝指出，當有關「限柙令」結束後，澳博在路氹已有部分地皮可供未來發展，亦可配合「限柙令」結束的發展，他相信，各賭牌公司亦關心限制解除後可增加多少賭柙。

蘇樹輝提到，澳博不時為旗下近20個賭場的賭柙，進行調配整合，以提升效率。

未懼「澳門銀河」成威脅

下月15日將於銀河娛樂（00027）旗下「澳門銀河」開幕，初期提供450張賭柙及1100柙角子機。蘇樹輝表示，雖然有新賭場開幕確會增加競爭壓力，但相信整體市場仍大，故新賭場的出現並無構成重大威脅。他續說，目前澳門賭業30%分佈於路氹，70%集中在澳門本土，澳博賭場亦主要集中於後者。

被問澳博有否集資需要？蘇樹輝只拋出一句：「我哋（澳博）好多錢㗎！」。年報資料顯示，澳博去年底銀行結餘及現金超過100億元。

上月新增按揭增逾六成

陳德霖：關注風險 暫無意限制

信貸激增

金管局數據顯示，本港3月份新取用按揭金額，按月大增逾六成（見表一），而申請總額亦增逾四成。總裁陳德霖認為，數據具滯後因素影響，期內樓市交投轉淡，相信會於4月統計反映，而當局更關注整體貸款持續急升的風險憂慮。雖然港元貸存比率已超過80%，但無意推出一刀切的措施限制銀行放貸。他又指，已陸續收到銀行遞交的信貸狀況報告，稍後會向個別銀行提供建議。

本報記者 郭文翰



上月新取用按揭金額增逾六成，金管局總裁陳德霖（小圖）認為，數據有滯後性，相信4月統計會有所降低

本港按揭金額及宗數按月大幅飆升，令市場關注會否再推調控樓市措施。陳德霖昨日表示，3月份個別銀行叫停折息按揭（H按）及加按息，以至日本發生災難，均令本港地產市道轉淡，而按揭貸款意外急增，可歸納為幾個原因。2月份假期較多，令部分按揭延遲至3月份承造；銀行開始加按息，部分置業人士提早鎖定按揭息率；3月批出入伙紙數量增加，令按揭需求上升；4月份推出正面信貸資料庫。

陳德霖認為，無論新取用或新申請按揭貸款數據，均存在着季節性及滯後的因素，估計3月份樓市交投淡靜的現象，可能延至4月數據才反映，但強調去年推出多項調控措施後，短線炒賣的情況已大幅減少，目前樓市交投以用家及中長線投資者作主導。與此同時，銀行上調按揭利率，影響置業人士的利率預期及供款能力，直接影響樓市氣氛。

分析料本月貸款將減少

經絡按揭首席經濟分析師劉圓圓認為，由於樓市獲實力買家支持，加上農曆新年後樓市氣氛轉趨正面，令市場出現「非理性亢奮」狀態，整體物業交投熾熱，令新取用按揭貸款連跌兩個月後大升。與此同時，加按息令市民及早鎖定息率，令轉按金額按月升81%，但息口趨升令H按及P按收窄，市民轉按的誘因將會減少。

中原按揭董事總經理王美鳳表示，轉按數字大幅增長主要是低息H按尾班車效應所致，隨著樓市交投減少，以及尾班車效應完結，相信4月份新批按揭貸款將會減少。倘若銀行進一步調高H按息至超過H加1.5厘水平，部分借款人更會重投P按。

對於有指內地連番壓樓市，令購買力轉移至本港

市場，從而推高樓價。陳德霖認為，內地買家主要集中於新盤市場，而資料粗略估計新盤銷售約一成來自內地買家，但更重要是一手市場只佔整體交投一成，故難以評估內地買家與本港樓價的關係。被問及會否要求銀行定期遞交內地客戶的信貸統計資料，他表示任何措施也會考慮，但亦會了解會否對金融機構帶來巨大的不便，以及需評估數據對市場分析的成效。

港元存貸款比率破80%

另外，金管局公布3月份整體銀行存款及貸款餘額，較去年底分別增長3.1%及7.4%。由於貸款增速高於存款，貸款比率由61.61%升至64.17%。其中，港元的貸存比率更突破80%，由78.08%升至81.68%。基於銀行放貸持續急增，金管局早前勸令銀行遞交信貸狀況報告。

陳德霖表示，去年貸款增長約28%，可以理解為金融海嘯後信貸需求的釋放，但年初至今未見增長勢頭減弱，首季貸款增長年度化計算為29.6%，較去年還要高，故當局有必要了解各銀行的信貸情況。近日已陸續收到金融機構的報告，當局將會詳細了解並作建議，個別銀行可能需要修訂後再度遞交報告。

最新按揭貸款數據（表一）

（貨幣單位：港元）

	3月	2月	變幅
新取用按揭金額	305.96億	182.63億	+67.5%
新取用按揭宗數	12993宗	8049宗	+61.4%
新申請按揭金額	435.04億	303.12億	+43.5%
・一手	57.04億	24.29億	+134.8%
・二手	283.56億	226.7億	+25.1%
・再融資	94.44億	52.13億	+81.2%
新申請按揭宗數	17207宗	12538宗	+37.2%
・一手	1148宗	501宗	+129.1%
・二手	11450宗	9335宗	+22.7%
・再融資	4609宗	2702宗	+70.6%
採用折息按揭	91.7%	92%	-0.3個百分點

被問及會否仿效內地做法，以行政指引及信貸指標方式規管市場。陳德霖回應指，一刀切的監管措施，對本港銀行將構成巨大負面影響。他解釋，本港銀行的業務模式多元化，銀行之間的資產結構及配置均有分別，難以透過劃一的貸存比率等硬性措施規範信貸市場，甚至會帶來反效果。

港人民幣存款增10.7%

金管局公布最新貨幣統計數據，截至今年3月底止，本港人民幣存款餘額錄得4514.19億元（人民幣，下同），較2月份增加436.79億元或10.7%（見表二）。其中，企業客戶增加379億元，而個人客戶亦增58億元。總額分別達2976億及1537億元。金管局總裁陳德霖表示，企業存款增加較個人客戶為高，主要由於貿易結算總額持續上升所帶動。

截至3月底止，今年首季人民幣跨境貿易結算總額約3100億元，由本港支付至內地佔832億元，內地支付予本港為1639億元，而餘額約600億元，主要由於內地對海外或海外之間的支付活動，透過本港的結算

平台進行。陳德霖表示，內地公布今年首季人民幣貿易結算總額達3600億元，換言之約86%結算在港進行，較去年73%明顯上升。

對新加坡及倫敦爭取成立人民幣離岸中心，陳德霖重申本港除了金融市場上的自身優勢之外，亦有人民幣金融基建及資金池等先行者的優勢，未來肯定會比其他離岸人民幣中心出現，亦難免市場間出現競爭，而本港最重要是在現有的基礎下，如何進行探索更大的商機，因此需要各界共同合作及努力。他又指，去年內地外貿總額約2.5%採用人民幣支付，而今年首季已升至7%，往後尚有很大的發展空間。

首四月28宗IPO獲批

港交所（00388）公布，今年4月份共接獲25份主板上市申請，累計首四個月共83份。另外，原則上獲批上市四月份共8宗，首四個月累計為28宗。

本港新股集資（IPO）連續兩年冠全球，以集資額計算，去年內地企業佔50%，海外企業佔45%，後者更創港交所最高紀錄，餘下5%為港資企業。港交所上市推廣部主管藍博文於季報中表示，市場有大量資金、投資者基礎扎實、金融基建鞏固等是交易所的優勢。

藍博文又指，目前內地投資者通過QDII（合格境內機構投資者計劃）投資港股，佔本港市場總成交額約5%。隨著人民幣日趨國際化，以及內地投資者的投資選擇急速增長，預期此數字會隨之上升。對內地投資者而言，本港提供的選擇無疑已很多，但相信若有更多的海外公司來港上市，內地以至其他地區的投資者都會覺得港交所更具吸引力。

港交所將於5月份到英國、法國、意大利、烏克蘭及俄羅斯進行路演，並於當地出席相關研討會及在會上發言，以及安排與有興趣來港上市的公司會面。藍博文表示，近年來自澳洲、加拿大及歐亞大陸的金、煤及鐵

礦公司均表示有意上市，而將於6月起生效的有關礦業公司的新《上市規則》條文，將為已有重大發現的礦業公司，提供籌集開發資金的平台。

至於與內地金融市場合作方面，港交所市場發展科副主管兼內地業務發展部主管楊秋梅指出，與內地締結合作及互相關係非常重要，而具體策略可分為三部曲。第一，交易所的證券市場成功首身離岸集資中心，引領內地發行人接觸國際投資者。她續稱，交易所現處於第二步，充分利用人民幣國際化帶來的獨特機遇，力求成為內地的離岸人民幣業務中心。最後，將來會專注發展成為內地的綜合國際金融中心，目標成為全球投資者及發行人在內地的首選交易所。同時爭取成為大中華區發行人及投資者進軍國際市場的首選交易所。

本港於3月初實際首階段延長交易時段，至今已推行近兩個月時間。交易所於季報中表示，市場自更改交易時間後繼續運作暢順，並無任何事故發生。交易所重申，新交易時間旨在增加與內地市場的互聯，強化對港上市內地證券的價格發現功能。同時，可縮窄與亞洲區內競爭對手在交易時間上的差距，加強本港市場競爭力。

花旗：暫未見資金流走

聯儲局表示未有退市時間表，本港金管局總裁陳德霖表示，本港可能早於美國加息，花旗銀行香港環球個人銀行服務行政總裁及總經理盧卓柏表示，預料美國最快明年第一季加息，最多加25點子，而香港會跟隨美國步伐加息。他表示，暫時沒觀察到香港有資金流走的跡象，而存款率暫時亦沒有調升壓力。

盧卓柏表示，美國大部分企業首季業績表現理想，若失業率有所下降，美國有可能不需要推行第三輪量化寬鬆措施。但他現階段無法估計聯儲局下一步行動，需要觀察六月第二輪量化寬鬆措施結束後才知道。

本港銀行相繼調高折息（H）按揭息率，盧卓柏認為，上調H按按息屬健康發展，該行最近亦已上調H按按息，最新的H按息率為H+1.5厘，暫時未有考慮再上調。他指，現時按揭息率相比五年前仍屬偏低水平。他又指，本港今年首兩個月銀行貸款錄得雙位數增長，當中大部分來自內地企業。

另外，匯豐產業信託（87001）昨日上市，市傳匯豐及中銀香港（02388）會為設立的「人證港幣交通通」提供服務，盧卓柏表示，公司會密切留意市場發展，如有需要都會跟隨參與。



▲圖中為上海商業銀行常務董事兼行政總裁郭錫志 本報攝

上海商業銀行多賺27%

上海商業銀行公布去年全年業績，錄得歸屬於該行股東溢利為17.01億元，比去年同期增長27%，資本充足率19%，淨息差擴闊18點子至1.75%。該行常務董事兼行政總裁郭錫志表示，資金成本持續上升，預期今年港元淨息差會收窄，但由於該行大部分借貸來自外國，而外國的息差相對較闊，故料今年該行整體淨息差能夠維持。

本港銀行相繼上調按揭息率，郭錫志指，現時銀行普遍折息（H）按揭息率為H+1.5厘，但目前銀行按揭業務利潤仍然較低，估計業界下一步將會調高按息上限。他又形容，本港銀行人民幣存款已到達「水浸」情況，預料人民幣存款仍會穩定上升，但銀行界需要面對人民幣出路問題，他相信人民幣海外代付生意將會是一個主要的出路。

該行去年撥備前經營溢利為21.04億元，按年升29%，而貸款減值撥備亦按年增加45%至8400萬元。郭錫志解釋指，由於近年美國地產市道較差，加上當地實施更嚴格的監管，監管機構要求銀行為實力較差的資產作撥備，故該行需為當地業務作撥備。

中興內地訴華為侵權

對於華為在德國、法國和匈牙利對中興通訊提起訴訟，中興通訊（00763）發表聲明稱，已在內地遞交訴狀，起訴華為侵犯其LTE專利，同時表示市場上充滿了各種擠壓式競爭，惟有反擊迎戰。

中興於聲明中稱，中興通訊已於昨日在內地就針對華為技術有限公司侵犯中興通訊第四代行動通訊系統（LTE），若干重要專利遞交了訴狀。本次訴訟中，公司已經申請法院判決華為技術有限公司停止侵犯、賠償損失以及承擔因侵權而帶來的其他法律責任。後繼中興通訊將繼續在全球範圍內以法律手段維護自己的知識產權，保證合法權益不受侵犯。

中興指，從來都認為專利競爭不應該成為企業競爭的主要手段。公司尊重別人的知識產權，但是絕不放棄對自己知識產權的保護。

特步料首季銷售增一成

特步國際（01368）今年首季銷售預計可增長近一成。公司表示，未來將堅持着力發展內地二、三線城市，相信其發展空間大。

昨日股東會後，特步主席兼行政總裁丁水波表示，集團今年將增設800至1000家分店，其中85%位於湖南、四川、山東、安徽等的二三線省市。集團分店有80%屬加盟店，租金上漲成本由加盟商通過提高單店銷售承擔，而租金上漲幅度也較東部城市小。

執行董事兼首席財務官何睿博表示，單店銷售今年一月錄得超過一成增長，二三月則略有下降，估計一季度單店銷售總體實現近一成增長。另外，集團獲得台灣監管機構批准發行預托證，該地區業務也會成為新增長點。

簡訊

星展香港首季多賺5.6%

星展集團公布首季業績，旗下星展香港首季盈利1.9億（坡元，下同），折合約12.04億港元，較去年同期增長5.6%。首季淨利息收入為1.9億元，同比跌5.9%，因貨幣價值波動，而非利息收入為2億元，升21%，貸款減值準備為900萬元，去年同期為700萬元。星展集團第一季純利創新高，達8.07億元，按年上升52%，按季升19%。增長動力來自貸款持續增長、息差靠穩、財資業務產品銷售強勁。

神華首季賺110億增16%

中國神華（01088）公布首季業績，營業額473.89億元（人民幣，下同），上升41%，股東應佔溢利110.31億元，增長16%。每股盈利0.555元。神華今年重點電煤合同價570元／噸，與去年相同。自產煤業務單位生產成本上升7.4%，至110.9元／噸。

中國森林盈轉虧蝕27億

停牌中的中國森林（00930）公布去年全年業績，錄得股權持有人應佔虧損約27.12億元（人民幣，下同），而09年同期則溢利約5.12億元，每股基本虧損0.89元，不派末期息。核數師畢馬威表示，由於無法取得有關會計紀錄及文件真實性之足夠審核憑證、在帳冊及紀錄不完整之情況下，難以執行可供信納之審核程序，又指其財務報表不符合國際財務報告準則，故對財務報表拒絕發表意見。中國森林股份於今年1月26日開始停牌。