

責任編輯：李永寧



大公經濟

經濟新聞提要

- A 股料將弱勢整理 B2
- 海盜變策略放船不放人 B3
- 跌市逃生有貨盡套現 B4

TEL: 2575 7181
FAX: 2572 5593
E-mail: tkpj@takungpao.com

巴菲特仍看好亞洲股市

盛讚賈殷 接班地位趨明朗

戶外媒體積極拓「動」新聞

本報記者 房宜萍

專訪 中國戶外媒體 (00254) 執行董事兼行政總裁崔永昌在接受本報訪問時表示，公司計劃投資 800 萬港元製作亞洲一級「動」娛樂新聞平台。目前正在與澳洲一間軟件及一間硬件公司商討建立工作室事宜。預計今年 7 月會建立「動」娛樂新聞工作室，9 月進行試產。目前正與香港衛視及內地百事通合作，暫無融資計劃。他表示，該公司計劃每日製作 20 條「動」娛樂新聞，每條長約半分鐘至 2 分鐘。崔永昌強調，一份大報的每日娛樂新聞約為 15 至 20 條，該公司娛樂新聞產量幾乎等同於一份大報的產量；並且以全新寫實動漫方式呈現新聞，讓平面新聞「動」起來。目前公司正在聘請員工，計及動畫師、設計師及採編人員共需 120 位員工。

港版《淘寶天下》7 月創刊

中國戶外媒體近日與浙報聯合傳媒及香港衛視集團簽定合作備忘錄，建立策略合作夥伴關係，將借助本港多元化及創新的傳媒平台，加速發展「全媒體」業務。崔永昌說，合作業務將由傳統報章雜誌延伸至戶外視屏攝網、互聯網、電信網及廣播電視網。《淘寶天下》香港版將於今年 7 月份創刊。此外，於 2012 年在杭州發行免費報章。

他強調，公司正計劃以《淘潮》為名，建立潮流網購平台，針對 18 至 44 歲的年輕消費群推出高檔潮流品牌。他透露，目前正在申請網購交易牌照。

由於成功與數個廣告板承包商爭取更佳價格及優質廣告板地，令公司於中期業績期內營業額及毛利增加。被問及今年能否繼續爭取更佳價格及地段時，該公司財務總監吳嘉善表示，會密切關注與承包商及廣告客戶的溝通。惟未能透露公司首季廣告收入情況。

簡訊

碧桂園穗項目減價兩成

內地傳媒報道，碧桂園 (02007) 為刺激五一假期期間的銷情，單是旗下廣州鳳凰城項目減價超過兩成。報道指，該盤推出的均價為每平方米 7000 元 (人民幣，下同)，較早前售價的 8000 至 9000 元，減幅介乎 12.5% 至 22.2% 不等。受減價策略所帶動，單是上周末 (30 日) 已售出超過 600 套，涉及成交金額超過 8 億元。

楊鈞桐辭中燃氣公司秘書

中國燃氣 (00384) 宣布，前任非執行董事 Mark Douglas Gelinis，自今年 4 月 20 日起獲委任為非執行董事 Mulham Al Jarf 的替任董事。Gelinis 為中燃股東 Oman Oil 的法務總監兼法律部主管。另外，董事會宣布，楊鈞桐由 4 月 30 日起辭任公司秘書及授權代表，董事會將盡快委任新的公司秘書。

中聯能源售股權套 7 億

中聯能源 (00346) 昨日公布，集團與第二大股東延長石油訂立購股權協議。據此，集團同意按每股購股權股份 0.716 元之行使價，授出 10 億份購股權予延長石油，涉資約 7.16 億元。每股行使價較停牌前每股 0.66 元溢價約 8.48%，集團申請今日復牌。

前受寵

受到日本震災影響，巴郡首季純利大減近六成，但公司主席巴菲特仍希望在當地進行大型併購，亦對亞洲區內市場深感興趣，對於任何來自中國、日本及印度的投資建議均持開放態度。另外，巴菲特日前於股東大會上盛讚負責再保險業務的賈殷 (Ajit Jain)，外界解讀巴郡接班人選呼之欲出。

本報記者 郭文翰

日 本爆發地震及海嘯災難，導致巴郡保險業務近九年以來，首次錄得承保虧損，首季承保虧損高達 8.21 億美元，涉及在當地的保險賠償開支超過 11 億美元，亦導致巴郡季度盈利大減。不過，巴菲特亦對當地及區內市場投資前景充滿信心。他於股東大會後出席傳媒問答大會上表示，亞洲市場屬於非常龐大的經濟體系，亦非常感興趣繼續投資於區內市場。

隨着頭號接班人索科爾 (David Sokol) 因違反內幕交易規則請辭，市場一直關注接班人誰屬。雖然巴菲特於股東大會上未有作出明確表示，但卻對負責再保險業務的賈殷給予高度評價，盛讚賈殷所做決策不遜自己，亦處處為巴郡發展着想。巴菲特早前曾透露心目中有一四名候選人，而賈殷執掌的再保險業務，是巴郡重點發展的業務板塊，故被視為前行政總裁索科爾之後，另一熱門接班人選。

港股短期料維持震盪

股神巴菲特再度唱好亞洲市場前景，惟區內股市年初至今表現一般，各個指數於首四個月漲幅僅單位數，而日股更跌逾 2%。港股恒指期內漲不足 3%，而內地通脹持續升溫，市場憂慮人行再度加息，港股上周連跌四個交易日，並失守 24000 點關口。證券人士認為，企業盈利的利好因素早經已反映，預期短期亦繼續上落市，恒指介乎 23600 至 24200 點波動。由於近期港匯持續偏強，對股市構成一定抗跌作用。



◀▶ 巴菲特大讚賈殷 (右)，引起外界猜測其接班人選呼之欲出

▲ 巴郡首季純利減六成，不過，巴菲特表示，對亞洲區市場仍看好

金利豐研究部董事黃德凡認為，近期外圍股市表現較港股為佳，尤其美股表現突出，主要由於聯儲局維持低息政策已取成效，美元處於弱勢有利出口股表現，從英特爾、微軟等業務可見一斑。至於港股方面，恒指於 23400 點具有一定支持，在 24200 點將遇阻力。

黃德凡又提醒投資者，內銀股及內房股將會繼續於高位整固，前位首季持續保持強勁，但早年供股後不久，各行的資本充足比率均呈現下跌勢頭。面對通脹壓力持續升溫，市場普遍預期人行有機會再度加息調控，對內房股有一定影響。

港匯走強有支撐作用

另外，港匯匯價持續走強，昨日一度見 7.7641 水平，創去年 12 月初以來新高。由 3 月中最高 7.8035 起計，不足兩個月已暴升近 400 點子或升值 0.5%。黃德凡表示，港匯轉強對股市構成一定的支撐作用，股市大幅下跌的空間不大，但投資者需要留意資金流入港元，估計有一半與大型新股集資活動 (IPO) 有關，及後需要留意匯市變化。

傳上海醫藥獲輝瑞入股 Megabox 冀成東九龍地標

重慶股份上海醫藥 (02607) 將於明天開始投資者推介會。有市場消息稱，該公司已引入 4 名基礎投資者。其中包括全球排名首位的輝瑞國際製藥公司 5000 萬美元，淡馬錫 3000 萬美元，亞洲知名財務投資者國浩 (00053) 1.5 億美元，以及中銀集團 5000 萬美元。

上海醫藥早前於上海交易所公布，獲證監會批准於香港發行最多 7.63 億股 H 股，當中 95% 作國際配售；以昨日 A 股收市價 20.46 元人民幣計，集資額料最多達 185 億元。市傳將於本周五 (即 5 月 6 日) 開始招股，招股價介乎 21.8 元至 26.8 元。

世茂擬分拆酒店港上市

此外，媒體引述世茂集團董事局副主席許世壇表示，世茂集團正與港交所溝通分拆世茂集團旗下五星級酒店資產，以旅遊地產概念赴港上市。此次分拆，應該可以募集上百億的資金。據介紹

，世茂集團旗下有包括上海世茂皇家艾美酒店、上海世茂余山艾美酒店等二三十家的五星級酒店，有的已經建成，有的正在建設，下一步還會增加在這方面的投入。

4 月 30 日發布的世茂股份 2011 年一季報顯示，報告期內公司實現營收 9.9 億元，同比減少 0.4%；淨利潤 1.77 億元，同比增長 100.1%。期內結算收入主要由商業地產銷售產生。

另邊廂，米蘭站 (01150) 將於今天與百宏集團 (02299) 撞期舉行投資者推介會，擬於 5 月 11 日公開招股，5 月 25 日掛牌，集資約 4 億元，保薦人為招商證券。

中國主要綫綫長絲生產商百宏集團將於 5 月 3 日路演，5 月 5 日公開招股，5 月 18 日掛牌。集資約 46.8 億元，主要用於建廠及還債。保薦人為美銀美林、瑞銀、建銀國際。

嘉里建設 (00683) 旗下九龍灣 MegaBox，去年下半年開始引進港人熟悉的大型品牌，商場總經理文靜芝 (圖) 認為，消費者對商場要求高，既要空間感，亦要創新元素，故將繼續透過多品牌組合，冀成為東九龍 ICON (地標)。

文靜芝表示，MegaBox 去年獲瑞典宜家傢俬 (IKEA) 承租 15 萬平方呎，亦有日式百貨店吉之島 (Jusco)，令去年下半年商場人流較上半年增加 30%。她續說，今年夏天將有全球服務零售企業 H&M 進駐，以及由利豐 (00494) 引入的玩具反斗城 (ToysRus) 加盟，期望可令商場生意額增加 20%。

引入「新血」應對挑戰

近年本港確實落成不少大型商場，為市場帶來新的競爭趨勢。文靜芝認為，在不同時期會存在不同競爭，根據潮流而改變商戶組合，MegaBox 透過引入「新血」應對，例如未來將引入更多特色時裝品牌



，以及日、韓化妝品品牌。

另外，在 MegaBox 以北，一幅面積 1.47 萬平方米的土地，現址由建造業議會訓練學院租用，發展局提交觀塘區議會的大綱圖中劃作休憩用地，興建低密度建築物及園景區，預期 2012 年 6 月底落成啟用。文靜芝相信，該低密度園區將有助提升 MegaBox 的人流及生意額，MegaBox 亦將受惠鄰近多幢新的商廈落成。

現崇山加價加推 119 伙

賣地效應 買家照搶

紅磡高山道地皮價直撲 1 萬元，樓市隨即起鬨，新盤再現搶貨潮。嘉里 (00683) 旗下黃大仙現崇山周日開價後，市場反應踴躍，發展商食髓知味，昨天加價加推，其中第 3 批加推的 50 伙，加價 6.6%，而全日加推的 119 伙，平均呎價高見 11418 元 (訂價，即供減 5%)，但無阻買家入市意慾，消息指，該批單位已獲買家「認頭」。發展商揚言，現崇山本周六開賣，目標沽 400 伙，市值近 50 億元。

嘉里發展執行董事朱葉培表示，現崇山開價後，市場反應熱烈，該盤示範單位過去 3 日累積錄得逾 1.3 萬人次參觀，市場接獲約 300 個有興趣買家登記，佔 20% 為內地客，為回應需求，昨天遂加推單位，希望本周六推出最少 400 伙發售 (佔整個項目約一半)，市值約 50 億元。

發展商昨天一口氣加推 3 批單位，全屬標準戶型，當中第 1 批加推的 52 伙，分布第 3B 座及 5A 座，全屬 2 及 3 房，平均呎價 10391 元，較首批單位加價 3.9%；第 2 批加推的 50 伙，分布第 3A 座 10 至 41 樓，全屬 2 及 3 房，平均呎價 10656 元，較首批加價 6.6%；第 3 批加推的 17 伙，大部分為 2 座 D 室 4 房「靚景」單位，平均呎價 14942 元。而昨天加推共 119 伙，平均呎價 11418 元，較首批呎價 9998 元調升 14.2%，原因是加推單位景觀較佳，當中更包括第 2 座 4 房戶。



▲ 朱葉培 (右) 說，現崇山本周六賣，冀單日沽出 400 伙。(旁) 嘉里物業代理市務總經理吳美珊 本報攝

黃金周 3 天假期一手銷情

地區	項目	單位	發展商
元朗	尚城	45	長實、和黃
深水埗	御匯	18	信置
屯門	星堤	20	新地
元朗	尚豪庭	7	新地
沙田	名家匯	7	恒地
灣仔	尚匯	4	恒地
西灣河	港島·東 18	4	英皇國際
西營盤	縮城峰	4	嘉里、市建局
元朗	YOHO MIDTOWN	4	新地
大埔	富匯半島	3	恒地
上環	尚賢居	4	恒地
牛池灣	峻弦	1	新地
西環	傲翔灣畔	1	置地公司
九龍站	天璽	1	新地
奧運站	海桃灣	1	南豐、市建局
沙田	嘉御山	1	嘉華
西半山	羅便臣道 80 號	1	南豐
合共 126 伙			