

中央督建千萬套保障房 查核資金用地 落實住有所居

【本報訊】「五一」期間，中央領導先後到保障房小區、建設工地考察慰問，強調保障性住房建設是一項重大民生工程，也是一項重大民心工程。2011年要建設1000萬套保障房，這是政府的莊嚴承諾，保障房建設速度不能慢、力度不能減，讓更多的困難群眾早日實現「住有所居」的願望，已成為各級政府的共識。

任務至關重要。為切實保證保障性安居工程用地供應，國土資源部決定今年對落實國家1000萬套保障性安居工程建設用地實行責任制，由各級國土資源主管部門主要領導人員負責，各地保障性安居工程用地供應計劃連同責任人名單由國土資源部向全國公示，並加強督促落實。

建設用地應保盡保

為了實現保障性住房建設用地「應保盡保」，部分地方政府千方百計確保土地供應進度。根據國務院督察組公布的督察情況，接受檢查的16個省（區、市）對保障性安居工程建設用地做到了「應保盡保」。

值得關注的是，在日益緊張的土地供應中應對保障性住房建設規模不斷增加的現實，在嚴格的土地審批程序中確保保障性住房建設任務按期完成，對地方政府而言是嚴峻的考驗。

在剛剛結束的房地產督查中，保障房建設是國務院督察組的一項重要工作內容。

據了解，今年三季度，住房城鄉建設部將集中開展保障性安居工程督查、巡查工作，重點檢查項目建設進度、政策落實、工程品質等情況，督促地方加強項目管理和工程品質管理，確保各項任務的完成。

定期通報進展情況

住房城鄉建設部還將會同監察部等有關部門，研究制定住房保障督查約談和問責辦法。根據住房保障工作約談問責有關規定，對相關負責人進行約談、問責。

此外，住房城鄉建設部還將推進規範管理和信息化建設，編制城市低收入家庭住房保障信息系統技術規範，完善低收入住房保障統計報表，建立月度分析制度，定期通報進展情況。

「十五」期間，中國城鎮保障性安居工程將建設3600萬套，覆蓋面達到20%左右。人們期待着隨着考核監督機制的不斷完善，保障房建設速度加快、力度加大，早日實現困難群眾「住有所居」的目標。

新華社北京3日消息：在國務院第五督察組中，來自財政部的督察組成員到一個城市，都要認真詢問以下三條問題，並查閱相關報表：「中央財政撥付你們省的資金有多少？是否已經到到位？這些資金是否已經撥付到具體項目上？」

據悉，為支持各地保障性安居工程建設，今年財政部已兩次下撥中央補助保障性安居工程專項資金共計437億元。其中，廉租住房補助資金117億元，公共租賃住房補助資金210億元，城市棚戶區改造補助資金110億元，用於支持各地廉租住房和公共租賃住房建設、城市棚戶區改造以及相關基礎設施建設。

中央財政加大投入

中央財政不斷加大投入，今年在原有的預算安排基礎上又增加安排180億元。此前，根據預算安排，今年中央財政投入1292.66億元用於住房保障方面，其中安排保障性安居工程支出1030億元。中央財政的不斷加大投入力度，無疑起到風向標作用。地方政府也紛紛加大財政投入。

據住房城鄉建設部表示，2011年要完成的1000萬套保障性安居工程年度投資在1.3萬億元左右。其中，8000多億元是通過社會機構投入和保障對象及其所在企業籌集來的。剩餘的5000多億元資金，將由中央政府和省級政府以及市縣政府通過各種渠道來籌集。

值得注意的是，由於保障性安居工程所需資金數額巨大，儘管各地加大資金籌集力度，但是對於地方政府而言，保證資金落實到，仍然是嚴峻的挑戰。國務院督察組在督查中就發現，一些地方的保障性安居工程建設資金尚未足額籌措到。用地供應能否及時跟上，對於完成保障性住房建設



▲在第三屆「中國西部（銀川）房·車生活文化節」房展上展出的保障性住房項目「居安家園」的沙盤模型



▲上海南京路步行街上，城管執法隊員在並打擊非法盜版公仔

【本報記者倪晨晨上海三日電】近年來，城管打人事件屢有發生。為杜絕城管暴力執法，並在城管執法隊伍中樹立規範、文明、有效執法的標杆，上海浦東率先在城管執法隊伍中推出「首席制度」，並借助長達半年的考評，從1200多名城管隊員中選出四名「首席城管」。

「現場被你搞得這麼大場面，200多人圍觀，你看這樣的局面對你好還是不好？現在十多個城管和六名警員已經來了，最終的處理結果你認為會對你有利還是不利？」一輛在世博中國館門口營運的「黑車」，近日被城管發現，城管隊員在上前檢查時遭到「黑車」司機的無理糾纏，雙方相互僵持了約40分鐘。見此情景，新晉「首席城管」朱懷信對「黑車」司機如是說。最終在這種柔性溝通方式下，「黑車」司機當即表示願意配合檢查，一場發生在城管與「黑車」司機之間的「對抗」就此終結。「城管要提高執法水平就必須懂得溝通藝術。」浦東新區城管執法支隊長李春銘表示，浦東的四名「首席城管」已將溝通藝術融入了日常的執法工作中，並獲得了良好的成效。

「首席」考試並不輕鬆

同老朱一樣成為「首席城管」的三名城管，在正式晉級前也經過了一系列嚴苛的考核，可以說「首席城管」升級考試並不輕鬆。和普通的「推優評先」考核不同，「首席城管」的熱門程度堪比「公務員考試」，首批四名「首席城管」的錄取率竟達300：1，今後浦東地區的城管必須通過12個級別的考試方能晉級「首席城管」。

據記者了解，「過關考核」將成為今年浦東對所有城管執法隊員資質審核的主要模式，而考核機構則將設「三大等級、十二關考核」來對執法城管進行甄選。在「十二關考核」中，前五關為所有城管必須通過的考試，其內容包括思想素質考核、業務能力考核、文明執法考核、廉潔自律考核及作風形象考核，參與考核的城管隊員若能順利通過前八關，即能晉陞至第二大等級，成為「執法能手、執法標兵、執法模範」，而要成為「首席城管」則必須通過所有十二關考核。

乳源遭風劫 加快啓建新農村

【本報記者黃裕勇廣州三日電】遭受龍捲風襲擊的廣東省韶關市乳源縣，已啓動新農村建設的規劃，為當地少數民族地區的村民構建較高標準的房屋，以徹底解決落後鄉鎮農民瓦頂房和泥磚房抗災能力較弱的問題。1日清晨5時，乳源瑤族自治縣大布鎮受龍捲風襲擊，該鎮鎮頭村委會羅屋、橋橋、長塆三個自然村受災，共有53戶房屋屋頂瓦面被揭開，1戶房屋倒塌、3戶房屋變成危房，幸好沒有人畜傷亡。

據乳源縣官方表示，大布鎮是個山區小鎮，龍捲風來襲時正值清晨5時許。當地農戶事後也心有餘悸，當時狂風大作，風聲極其刺耳，驚醒了不少仍在睡夢中的人，不少村民的屋頂剝落而飛。不過，由於連日下雨，習慣早起務農的許多村民都留在家中沒有外出，避過一劫。



▲3日，京珠高速由南往北路段發生嚴重交通擁堵。因為下着傾盆大雨，處置需較長時間

京珠高速萬車被堵

【本報實習記者唐寬潭韶關三日電】今天凌晨2時許，記者一行從廣州前往長沙，被堵在京珠高速韶關段。記者發現，當時高速公路上的車龍已經望不到盡頭，許多司機見狀只好在車內打盹，而許多乘坐大巴返鄉的乘客被驚醒過來，一臉茫然。

由於天色昏暗，加上傾盆大雨，記者無法往前方深入調查。隨後，記者通過微博進行查詢，不少網友發表了在滯留地點的實況；根據網友反映，從廣東韶關段至湖南益陽段至少有近萬輛車被堵着，其中大部分是接載返鄉客流的大巴、私家車及大型貨車。

據悉，當天發生罕見的交通擁堵事件是在京珠高速由南往北的路段。網友「WEN-潔」在微博上發言：「京珠高速靠山路段發生特大交通事故，一部私家車、兩輛貨車及一輛運送牲口的卡車發生連環相撞，除私家車車頭完整外，其他幾部車均面目全非……」除此之外，諸多網友也表示在不同的路段均有嚴重的事故發生；據網友初步分析，事故原因基本為天氣惡劣導致。記者向沿途司機了解後獲悉，擁堵路段並未見相關交通責任部門進行及時的疏導處理，令人不禁懷疑「五一」假期，交通部門是否都在放假！

另據記者事後獲悉，5月1日至2日，京珠高速由北往南的方向也發生了數宗車輛滯留的狀況。網友「瓶裝24日」今天凌晨留言稱：「下午2時從湖南宜章出發，晚上11時半才到達廣東佛山，其間目睹了數宗交通連環相撞事故」。

桂地稅分局長被殺 警方專家組助破案

【本報訊】綜合中通訊社、中新網南寧3日消息：廣西賀州市警方最新證實，2日下午2時許，賀州市八步區地稅局賀街分局局長周某一家四口被發現在賀州市區愛



▲廣西賀州一地稅分局局長一家四口2日在家中遇害。圖為3日上午，警方在案發現場附近展開調查

民路家中被害。另據當地地稅系統知情人透露，周母及保母在案發前因外出買菜倖免於難。

警方稱，2日下午，賀州市公安局八步分局城中派出所接到一居民報警稱，其兒子、兒媳、孫子、孫女一家四口被殺死在家中。

警方初步調查證實，44歲的死者周子雄是賀州市地方稅務局賀街分局局長，遇害的子女分別是15歲和16歲。

案發後，賀州市委書記彭曉春立即做出緊急批示，要求警方全力以赴，迅速偵破此案。當天，廣西自治區公安廳副廳長梁安偉率領的專家組已緊急趕赴賀州指導破案工作。

吉林一法院主任被炸死

此外，據中通訊社長春3日消息：吉林省吉林市警方今天向媒體透露，吉林市一名法院工作人員在自家樓下開車時，被一爆炸裝置炸死，現警方懸賞20萬元尋找爆炸案線索，並負責保衛。

案發於4月14日上午7時49分，疑犯使用舊的五公斤小液化氣罐自製成爆炸裝置殺人。43歲的吉林市豐滿區法院辦公室主任趙忠陽（音）下樓上班時，發現車前放有一小型液化氣罐，他在挪動液化氣罐時，突然發生爆炸，當場被炸身亡。

違法生產釀成雞西礦難

【本報訊】新華社哈爾濱3日消息：黑龍江雞西滴道區桂發煤礦「4·26」購報事故聯合調查組今天透露，經過查詢相關當事人及多次井下核查，調查組初步確定當天發生礦難的煤礦不僅隱瞞事故，還在井下私設隱蔽工程，違規組織生產，組織管理混亂，最終釀成九人死亡的慘劇。

4月26日，桂發煤礦發生瓦斯爆炸事故，導致多名礦工遇難。事發後，該礦礦主為逃避責任，惡意隱瞞發生礦難的事實真相。經群眾舉報，黑龍江省及雞西市相關部門自27日開始，通過走訪、查詢及井下實地勘察等方式，展開核實工作。

據有關事故聯合調查組組長、黑龍江煤礦安全監察局局長張茂靜表示，調查期間，調查人員對桂發煤礦進行過井調查，但由於礦主私自設在井下設置了隱蔽工程，使最初的井下核實工作進展緩慢。

直到30日下午，調查人員第三次下井勘察時，才在該礦主井絞車道下150米處發現疑點，在井下金屬「支護」上有一段新近掉上的鐵絲，顯示有人為動過的痕跡。調查組擰斷鐵絲後，在後面發現有鐵門等。打開所有「機關」，一段冒落嚴重的巷道顯露在調查人員面前。「現場生產跡象明顯，遺留許多來不及清理的礦車和電機車等設備，可以很容易確認這是一個違法生產的隱蔽工程。」

隱蔽工程的發現使調查工作出現轉機，在事實面前，礦主不得不承認發生礦難的實施，並交代有九名礦工在事故中遇難。另據調查組調查，桂發煤礦為資源整合礦井，該礦未通過2011年地方煤礦復產驗收，且煤炭生產許可證、工商營業執照已過期。

吉林「5·1」縱火案擒七疑犯

事件暴露經濟型酒店安全隱患

【本報訊】吉林省通化市東昌區如家快捷酒店「5·1」火災，導致10人死亡，35人受傷。事後經警方調查，發現有人為縱火的嫌疑。據當地宣傳部門3日表示，經當地警方的縝密偵查，這宗案件於2日晚上9時成功告破，七名嫌疑犯已全部抓獲。目前，案件正在進一步審理中。

據中通訊社長春3日消息：通化消防支隊政委胡玉祥表示，肇事酒店共有客房110間，火災發生於凌晨3時20分，消防員接報後到場後，發現面向新站街的如家酒店和KTV入口處火勢明顯。消防員分成了六組，組織樓內的人員疏散，在疏散的同時並進行搜救。火災大約在4時05分得到控制，基本被撲滅。

消防員在搜救過程中，引導疏散了大約160多人，在四、五、六、七層又救出了36人。五樓、七樓都有搜救出的遇難人員。通化市人民醫院副院長喬淑萍表示，從當天凌晨開始，醫院陸續救治了40多位傷者，「這些傷者幾乎沒有一個有燒傷和燙傷，主要傷狀是頭暈、噁心、咽喉痛。包括遇難者，儘管身體熏得黑乎乎的，但是沒有燒傷痕跡，主要都是窒息死亡」。

綜合型建築存在風險

據《第一財經日報》3日報道，一場熊熊燃燒的大火，因為認定是涉嫌人為放火，儘管火災原因仍在調查之中，但經濟型酒店行業背後的安全管理隱患卻暴露無遺，映照出經濟型酒店快速擴張過程中的選址風險和成本控制下的安全管理風險。

華美首席知識專家趙煥焱告訴記者說：「火災事故直接折射出選址等問題，這幾年經濟型酒店擴張過快，根本不可能有很多優秀的商團核心位置來給業者挑。不少企業為求規模只能退而求其次，在一些綜合型建築內

租賃其中幾個樓層。但這種綜合型建築往往存在安全隱患，比如酒店的樓上或樓下是餐飲或娛樂業，很容易引發火災。」



▲圖為火災造成10死35傷的吉林通化市如家快捷酒店。據稱縱火的七名疑犯已全部落網

有些經濟型酒店為節省成本，建造時甚至不惜改造爛尾樓或居民樓，或者為了搶開張，在安全驗收方面草率結尾。

客房無窗逃生難度大

業內人士表示，部分經濟型酒店在設計方面也存在安全缺陷，比如消防部門建議在低層樓面盡量不要安裝防盜鐵窗，可是酒店方認為發生火災比發生盜竊的概率小，有時會在部分樓面安裝防盜窗，一旦發生火災，住客難以在第一時間逃生。

此外，包括如家在內的很多經濟型連鎖酒店企業麾下都擁有一些由廠房改建的酒店，這類酒店的共同點就是，一部分客房完全沒有窗戶，這導致一旦發生火災，在室內的住客逃生難度很大。

記者在採訪中還了解到，一些加盟商並非做酒店業出身，對於酒店的樓層安全、規定設置等都不太懂，如果其加盟的企業沒有在早期介入設計指導，則會導致這類酒店從一建成就存在安全隱患。而有些建築一旦成型，則很難再敲掉主體建築重建，等於存在先天不足。

此番火災已經給如家警示，該公司已開始對全國連鎖店的排查。而對於與KTV這類娛樂業同租一個建築的模式，如家今後將不再採用，並對合租建築的模式重新調整。

證照未齊全搶先開業

不僅是如家，記者昨日採訪了錦江之星、漢庭、布丁等眾多經濟型連鎖酒店後獲悉，大多業者在此次事故後，都向麾下連鎖酒店發出安全自檢。

「很多業者都拼命在證照未齊全搶先開業以減少損失。」一位業內人士表示，由於消防證照審核最為複雜，不少違規業者都埋下安全隱患。