

新股火併 上藥今撼百宏

上藥集資逾百億或膺亞洲最大醫藥股

重磅 藥股

上海醫藥(02607)將於今天開始公開招股,與百宏實業(02299)展開抽水戰。市場消息稱,上藥國際配售反應理想,超額認購倍數已增至3倍。上藥是次發行H股集資144.8至172.7億元,有機會成為亞洲規模最大的醫藥保健類企業。

本報記者 房宜萍

招股書介紹,上藥此次集資款項淨額40%將用於擴大及加強分銷網絡及整合現有分銷網絡,所得款項30%用於戰略性收購中國國內及國際醫藥製造業,淨額10%將用於產品研發平台的投資,另有10%將用於信息技術系統及平台的投資,剩餘約10%用於營運資金及一般企業用途。該公司執行董事兼董事長呂明方於記者會表示,會繼續加強公司分銷網絡,且計劃未來將收購的重點集中於工業領域。

百宏孖展220萬未足額

據招股書顯示,上醫有22種產品被列入發改委的藥品價格調查範圍,該等藥品共佔製藥業務分部收入的10.8%。執行董事兼總裁徐國雄則認為,國家藥品限價政策令整個行業均受到影響,不過對上藥影響有限。他解釋,由於國家調控的重點是針對基本藥物,而該種類藥物佔公司比重僅為21%。發改委調低部分藥品的最高零售價,上藥的很多藥品距調控零售價上限仍有很大空間。

呂明方表示,部分中藥材價格已於第二季有所回落,公司會透過集中採購中藥材,以及建立中藥材基地,降低價格波動帶來的影響。

上藥將於今天至12日中午公開招股,招股價介乎21.8至26元,5月20日掛牌。每手100股,入場費2626.21元。保薦人為高盛、中金、德銀及瑞信。

而百宏首日招股,據券商統計,合共借出220萬元



▲上海醫藥今起招股,2626元入場,視頻圖像為上藥董事長呂明方

杜漢生攝

孖展額,相當於公開發售集資額3.49億元未獲足額。耀才證券表示,就即將推出之新股預留合共港幣100億元孖展額,並為客戶提供最高95%孖展。

嘉能可入場費約7517元

備受矚目的全球最大的商品交易商嘉能可(Glencore)擬於倫敦及香港進行兩地上市,據悉,嘉能可擬於13日(下周五)來港招股,24日於倫敦掛牌。據英國《金融時報》報道,嘉能可首日正式推介已錄得足額認購。據悉是次招股價介乎4.8至5.8英鎊,每手100股

,入場費約7517元。

消息稱,12名基礎投資者將認購價值31億美元(下同)的股份,有6個月禁售期。其中包括阿布扎比投資局8.5億元,新加坡政府投資局(GIC)4億元,貝萊德(BlackRock)為3.6億元,貝恩投資(Bain Capital)為2.25億元,富達為2.15億元,York Capital Management 2億元, Eton Park Management 2億元,瑞信1.75億元, Och-Ziff Capital Management 1.75億元,瑞銀、Pictet & Cie及紫金礦業(02899)均投資1億元。

盈大覓內地豪宅項目

由電訊盈科(00008)旗下盈大地產(00432)發展的薄扶林貝沙灣,近年「買少見少」,未來盈大再靠貝沙灣項目支撐利潤的空間大減。盈大行政總裁李智康表示,將力拓內地豪宅市場,亦會繼續發展泰國及日本的度假區項目。

李智康昨日出席股東會後表示,正物色發展內地的豪宅項目,不會局限於一線城市,因為二、三線城市的發展空間亦大,惟暫無具體發展細節。

貝沙灣尚餘4幢洋房

此外,執行董事顏金施表示,出售逾7年的貝沙灣,至今餘下4幢洋房,每幢市值不多於2億元,正安排示範屋,並將於稍後開放。

對於出售北京盈科中心的進度,副行政總裁林裕乾表示,近年不時接獲第三者有意收購的意向,集團將審慎研究,惟目前仍未有定案。

盈大主席李澤楷在08年4月,早已嘗試出售北京盈科中心,據悉當時獲一位潛

在買家進入磋商階段,不過受到母公司電盈私有化失敗及爆發金融海嘯拖累,最終未能成事,當時北京盈科中心的估值為41.03億港元。

北京盈科中心總樓面面積逾16.99萬平方米,今年初市場再傳出盈大沽售計劃,叫價40億元人民幣,相當於每平方米叫價約2.35萬元人民幣。根據2010年最新年報顯示,北京盈科中心的估值約6.5億美元(約50.7億港元)。

售京盈科中心無定案

另外,盈大位於日本北海道Hanazono的度假區發展項目,去年初獲批總體規劃,執行董事顏金施表示,正為第一期進行詳細設計工作,她強調,日本發生大地震及海嘯,未有對該項目構成影響,當中原有的滑雪場項目在雪季(去年12月至今年3月),收入按年約有單位數增幅。

至於泰國南部攀牙省度假項目,已與一間五星級酒店管理公司簽訂合作合同,正研究項目的設計藍圖。

荃灣中心凶宅沽118萬



▲陳應佳指出,政府推出額外印花稅後,二手盤源減少,遂把早前購入的凶宅悉數沽出獲利

樓價高踞不下,連帶凶宅亦有市場。轟動全城的荃灣中心六屍凶宅,昨天推出拍賣,單位開價95萬元,較市價低一半以上,吸引不少買家執平貨,在35口競投後,物業最終由「凶宅大王」陳應佳以118.5萬元承接,呎價2418元,較開價高24.7%,但仍較市價低出44%。

昨天拍賣的凶宅為荃灣中心太原樓4字樓G室,面積490呎,以交吉方式出售,市價210萬元。為求吸引買家,原業主早前破天荒為單位舉行開放日,吸引不少準買家參觀。該單位由黃開基拍賣行負責拍賣,開價95萬元,呎價低見1939元,在平價招徠下,物業吸引不少知名凶宅買家到場競逐,在拍賣後未能獲得物業的凶宅投資者伍冠流說,該單位涉及的案件較轟動,所以心目中出價不會太高,預算最多120萬元。

成功投得單位的「凶宅大王」陳應佳指出,原本預算以100萬元競投單位,但認為成交價仍然合理,他計劃把單位分間為3間套房收租,每間收租約3000元,預算裝修成本約12萬元。被問及樓市走勢,他估計本港豪宅價仍然有力上升,惟中小型住宅樓價已升了很多,預料走勢牛皮橫行,而政府推出額外印花稅措施以來,二手住宅盤源減少,投資者入市更難,所以他早前購入的凶宅已全數獲利沽出。

據資料,該單位早於1981年入伙,當時售價20萬元,惟1987年股災跌至15萬元,隨後於1996年發生開煤氣集體死亡事件,最終令六人慘死,但1997年高峰期仍以190萬元易手,直至去年9月,單位再獲投資者以88萬元購入,現以118.5萬元沽出,帳面賺30.5萬元。



▲左起:盈大地產執行董事顏金施、行政總裁李智康及副行政總裁林裕乾 本報攝

舊中區警署料批建藝術中心

香港賽馬會就荷李活道中區警署提交活化方案,以及申請在地盤內興建2幢藝術中心,今天將於城規會審議。規劃署指出,鑑於加建的2幢建築物,其規模佔項目總樓面並非很大,加上新設計方案符合規劃意向,所以支持有關方案,料今天可以獲城規會通過。

香港賽馬會早前向城規會申請,在荷李活道中區警署興建2幢當代藝術中心,分別命名奧卑利翼及亞畢諾翼,樓高分別8及5層,除提供電機設施外,還提供休息、文化、商店、飲食及服務等設施。

另外,恒地(00012)早前就已獲放寬建築物高度的西半山羅便臣道23及27F號,向城規會申請進一步放寬高度至240.15米(主水平基準以上),規劃署認為申請人5月4日才提交補充文件,有關部門

需時審閱文件,故建議延期審議,該個案原定今天於城規會審議。

此外,城規會亦於今天審議石塘咀日富里10至12號申建酒店個案,鑑於申請地點並非有利於興建酒店,加上地段缺乏美化設施,規劃署對有關申請持保留意見。該酒店申請早前向城規會呈交修訂方案,建議把建築物高度由24層減至23層,地盤亦會北邊後移3米,非建築地帶更大增約1倍至30517平方呎,地積比率則稍為增加至11.997倍,總樓面下降8.6%至18181平方呎。

至於「小巴大王」馬亞木早前就西營盤德輔道西160號及西湖里25號港健醫療中心,申請把部分樓面轉作酒店用途,以提供50間客房,規劃署表示不反對有關申請。



▲馬會就中區警署建築群向城規會申請保留全數建築物,及加建2幢藝術中心

亞洲金融保費單位數增

亞洲金融(00662)執行董事陳智文昨日出席股東大會後表示,今年第一季保費收入有單位數字增幅,主要集中在產險及責任保險。他續稱,集團今年仍會維持去年的投資組合,即股票與債券各佔一半。

陳智文表示,雖然美國有可能加息,但集團所持有的債券屬投資級別,平均年期4年,故會以收息為主,並會持有至到期日,不擔心會受美國加息影響。在股票方面,集團主要投資在港股及內地股市,但集團會開始留意日本股市,因為預計日圓會持續偏軟,以及日本開始大規模的重建,投資風險較中港股市為低。

主席陳智思表示,今年會為投資內地的中國人壽保險增資,估計最少2億元,預計未來亦會有增資的可能。他續稱,總增資額預計為10億元,但集團不會增股,維持佔有5%股份。

永亨料今年貸款增一成

今年首季本港銀行貸款增速強勁,金管局對情況表示關注,永亨銀行(00302)董事長兼行政總裁馮鈺斌表示,該行首季貸款增長低於市場的7%,但認為貸款的需求強勁,故預期該行今年貸款增長將達一成。

存款方面,馮鈺斌表示,該行首季存款增長較貸款增長為快,同時亦優於市場,目標今年存款增長10%以上。

馮鈺斌指,該行人民幣存款保持上升趨勢,亦會積極尋求資金出路,物色人民幣的投資機會,其中包括,投資本港發行人債,參與內地人債市場及人民幣貸款。於未來將會參與人民幣計股票買賣,保單及單位信託基金等業務。他又透露,該行計劃今年於北京及深圳南山區設立分行,而本港則未有計劃增設分行。

瑞年指今年產品不加價

瑞年國際(02010)主席及總裁王福才昨日表示,氨基酸生產原料僅佔成本的10%,且氨基酸來源為農業下腳料,預計今年成本影響甚微,應可繼續保持穩定增長。他又表示,預計分銷網絡每年增長20%,內地依然是核心市場,並已與台灣簽訂銷售協議,今年或在當地銷售。今年產品不會考慮加價,因銷售人員以提成作為收入,與公司所處生產環節關係不大。瑞年去年廣告費佔收入27%,今年計劃減至25%,行業平均則為20%至30%。首席財務官潘翼鵬表示,今明兩年資本開支約2億元,主要用作擴充銷售網點及增加保健產品產能。

廣州玫瑰湖2期快推出

新地(00016)旗下廣州北部大型別墅府邸玫瑰湖,第2期「悅沐」即將登場,該盤屬低密度豪宅,提供124伙單位及79幢花園別墅,佔地達150萬方呎,配合銷售在即,項目全新大型銷售中心日前開放,發展商更首創3D廣告影片,為推盤作軟銷部署。

新地代理南中國總經理黃少媚表示,玫瑰湖於2009年首度推出,創出2日銷售10億元人民幣的佳績,經過1年多的策劃,樓盤2期悅沐即將推售。公司特別為悅沐創作首部3D廣告影片,銷售中心內更特設3D戲院,開創樓盤銷售先河。

比亞迪上月銷量減12%

比亞迪(01211)公布最新汽車銷售數據,4月份汽車銷量錄得4.01萬輛,較去年同期的4.54萬輛,同比減少近12%,而期內銷量略高於3月份4萬輛,兩者均較市場平均水平為佳。中國汽車工業協會日前公布,4月份內地汽車銷量錄得155.52萬輛,較3月份減少約10%,而按年更大減34.37%。

比亞迪股價創兩年新低後反彈,昨日高開報27元後,最高見27.4元,其後走勢逐步回軟,收市報26.95元,較上日收報下跌0.2元或0.7%。全日成交1.21億元或447萬股。

另外,比亞迪昨日已向中證監遞交一份A股招股書申報稿,公司計劃在深交所上市,發行最多7900萬A股,集資超過21億元(人民幣,下同),相當於每股作價約26.6元人民幣。資料顯示,集資所得約11.4億元,將投放於深圳汽車研發生產基地,另預留6.52億元擴大品種及汽車零部件建設,餘下約4億元用於鋰離子電池生產項目。

花樣年首四月銷售17億

花樣年(01777)公布,今年首4個月累計實現合同銷售金額約17.7億元(人民幣,下同),累計銷售面積約為18.3萬平方米,分別按年增長約133%和156%。截至4月底止,合同銷售額已達全年60億元目標的30%。

4月份單月,實現合同銷售金額約7.3億元,銷售面積約6.4萬平方米,同比分別增長約150%和104%。4月銷售中,4個城市綜合體的合作銷售總額超過5億元,佔該月銷售金額近70%。

物美商業首季多賺22%

物美商業(08277)公布首季業績,期內收益總額為43.94億元(人民幣,下同),上升20%,股東應佔溢利1.9億元,增長21.7%。每股基本溢利0.1484元。首季同店銷售增長13.3%。另外,物美表示,中國證監會已批准該公司轉至主板上市,並已向港交所提交轉板申請。

物美又宣布,建議在股東周年大會上,尋求審議在內地發行本金不超過去年底淨資產40%的短期融資券。董事認為,發行短期融資券可獲得較商業銀行所取得的貸款利率為低的資金來源,從而降低融資成本,所得款項主要用於償還銀行貸款、增加運營所需流動資金。

簡訊

志高獲黑石增持4億股

港交所資料顯示,志高(00449)獲金利豐金融(01031)行政總裁李月華於4月29日增持志高700萬股,持股由原來4.95%增至5.03%,但無披露作價。另外,黑石旗下對沖基金Senriqan Master Fund亦於4月21日,分別在場內和場外以每股0.7元和0.495元,大手增持4億股,持股由零大幅增至5.36%。

粵海完成收購金威啤酒

金威啤酒(00214)宣布,獲悉香港粵海就全部相關股份行使優先購買權向喜力亞太收購該等相關股份之交易已於昨日完成。據此,緊隨香港粵海完成收購後,香港粵海由持有金威的權益由約52.45%,增加至約73.82%,及喜力亞太不再持有金威任何權益。同日,Roland PIRMEZ、許寶忠及Sijbe HIEMSTRA各自辭任公司非執行董事。