



經濟新聞提要	
高盛突改口 挺商品後市	.....B3
滙控要「地獄式瘦身」	.....B4
馬士基調高風險附加費	.....B10
騰訊成華誼第三大股東	.....B11
資金緊縮壓力放緩	.....B12

# 上海醫藥獲3大孖沙入股

## 美高梅中國獲准上市 擬籌最多117億



▲左起：理文集團執行董事龔鈺、主席衛少琦、執行董事李文恩

### 理文 19 億拓化工下游業務

理文集團（00746）執行董事李文恩表示，計劃投資19億元，分階段拓展化工下游業務，期望2013年便可帶來新的盈利貢獻。

集團較早前在江西省瑞昌市購置一幅1241畝的土地使用權，用作發展新材料及下游化工產品。李文恩昨日出席股東會後表示，將會拓展氟化工材料及環保雪種材料，期望可完善上、下游產業鏈。

李文恩提到，項目投資額約19億元，將分3年投入，主要來自集團現金流及銀行借貸，預期2012年底投產，有信心2013年便可錄得盈利貢獻。

另外，主席衛少琦表示，由於日本地震影響燒碱出口量，故令市場對燒碱求過於供，售價由每噸730元人民幣（下同）升至1000元，三氯甲烷（甲烷氯化物）售價亦持續上升，由每噸6800元升至8000元。不過她認為，現價已高企，再上升的空間有限。

### 龍記營業額錄單位數增長

龍記集團（00255）主席邵鐵龍表示，看好中國未來汽車模具市場，公司首季營業額為單位數增長。龍記今年開始合併上海及台州廠房至杭州新廠房，集中汽車模具生產。預計2012年底為資本支出高峰，首年產能增加為單位數，全部投產時應增加總產能30%。由於內地推行節能減排，近年電動車新模型開發頻密，模具廠對高素質模架需求不斷增加。而龍記是目前亞洲銷量最大的模架製造商。

### 簡訊

#### 比亞迪獲准深圳A股上市

比亞迪（01211）公布，已獲得中國證監會批准回歸深圳A股上市。比亞迪上週曾表示，計劃發行不超過7900萬股A股，所資21.92億元。比亞迪早於08年已表示有意A股上市，並在09年獲董事會批准有關議案，但直到兩年後才正式獲中國證監會放行。

#### 工銀：新股保薦工作如常

就有報道指工銀國際多名高層離職，影響所及包括新股保薦工作，工銀國際發言人回應稱，該行的確有員工離職，但這屬於正常事情，但強調至少有兩名合資格人士，可以處理新股保薦工作，而客戶對該行亦有信心。

#### 中國建築合約額百億增54%

中國建築（03311）公布，今年首4個月累計新簽約額100.7億元，同比增長54%。截至4月底，手頭總合約額約562.9億元，其中未完合約額約409.3億元，同比增長46.3%，足夠公司未來兩年左右建造。

#### 浙江滬杭甬賺4億升1.6%

浙江滬杭甬（00576）公布首季業績，收入16.27億元（人民幣，下同），升8%，除稅前溢利6.66億元，倒退5%，股東應佔溢利4.25億元，微升1.6%。滬杭甬稱，一月份浙江省雨雪天氣較多，二月份春節節高速公路旅客運力增加，導致轄下高速公路車流量減少；此外，亦受到周邊公路產生的分流所影響。

#### 御生堂虧損擴大發盈警

北京御生堂（01141）發出盈警，預期截至三月底的年度將錄得虧損，且虧損額轉對上一年有所擴大（翻查資料為虧損1676萬元）。有關虧損主要因投資上市股本證券所錄得已變現及未變現虧損所致。御生堂昨日股價大漲10.9%，收0.152元。

#### 裕元首四月收22億升21%

裕元集團（00551）公布四月經營收益淨額6.13億美元，按年升26%，首四個月收益淨額22.18億美元，升21%。另外，寶勝國際（03813）四月份經營收益淨額1.47億美元，升25%，首四個月收益淨額5.32億美元，升20%。

#### 銀娛：要求穆迪撤娛樂場評級

銀河娛樂（00027）公布，旗下銀河娛樂場在提早贖回2010年及2012年債券後，並無再繼續與穆迪投資及標準普爾續約，故對穆迪於5月9日發出有關銀河娛樂場之陳述作出澄清。銀河娛樂場強調，是主動提出要求穆迪撤銷對銀河娛樂場企業家族的評級。

### 熱潮再起

上海醫藥（02607）進入第二日招股，开展認購表現不俗。券商累計為其借出5.96億元孖展額，雖未足額，不過已相當於上藥公開發售集資額的70%認購。其國際配售反應理想，已獲3.5倍超額認購。市場消息透露，上海醫藥已經獲本港富豪級人物入飛合共1.5億至3億美元。其中包括周大福、劉鑾雄及鄭裕彤孫子鄭志剛分別購入5000萬至1億美元。而百宏實業（02299）昨天孖展截止，券商共為其借出9000萬元孖展額，相當於公開發售未足額。本報記者 房宜萍

### 雖

然近期市場氣氛較淡，不過將於明天開始「亮相」的米蘭站（01150）大受投資者追捧。有券商已錄得合共2.3億元孖展預訂，超額認購逾7倍，不少券商都以相對較低的息率搶奪米蘭站。耀才證券行政總裁陳啓峰表示，已獲得米蘭站2億元孖展預訂。敦沛證券表示已獲3000萬元米蘭站孖展預訂。時富金融再推出孖展成數50%及75%供客戶選擇。有市場人士分析，相比上藥等百億新股，米蘭站集資規模較細，且賣點獨特，不排除從新股中跑出可能性。

#### 米蘭站超額認購逾7倍

「賭王」何鴻燊女兒何超瓊與美高梅合資的美高梅中國（MGM China Holdings Ltd）已獲港交所上市委員會批准上市。外電引述消息人士稱，美高梅計劃籌資10億至15億美元（約為78億港元至117億港元），力爭在本月17日啓動巡迴推介，並於5月23日開始公開招股，6月3日掛牌。保薦人為摩根大通、美銀美林、摩根士丹利。

據悉，是次所發售的股份全部來自何超瓊的舊股，

## 龍湖銷售129億升83%



▲龍湖地產董事長兼首席執行官吳亞軍表示，有信心完成全年銷售目標400億元，強調暫無調整銷售目標計劃

龍湖地產（00960）公布，4月份合同簽約金額為30.3億元人民幣（下同），按年增長19.8%。集團首4個月累計合同銷售金額為129.1億元，按年增長83.1%，已完成全年目標400億元的32%。其中西部區域佔49%，環渤海區域佔34%，長三角區域佔17%。

龍湖地產表示，旗下有多個項目於4月份開盤，包括重慶、成都、蘇南等地區，單月合同銷售額按年上升18.4%。

董事表長兼首席執行官吳亞軍表示，4月份合同簽約金額理想，主要因集團於二三線城市供應提升，剛性需求增加，以及商業物業供應提升所致。對於中央推調控措施，集團高度關注，項目定價亦很審慎，避免大起大落，她相信下半年銷售仍可保持，並有信心完成全年銷售目標400億元，強調無需調整銷售目標。

被問及內地樓市近期成交量上升，是否已出現回暖跡象，她則不表認同，認為只是市場部分購買力短期內被釋放所致。她續稱，集團未來會繼續高度關注及配合中央房地產宏觀調控政策，期望下半年集團的銷售能保持良好勢頭。對於內地收緊銀根，不沙發展商均面對資金壓力，吳亞軍指，相信大型發展商都已做好準備，審慎理財，在市場波動時有備無患。



▲希慎獨立非執行主席鍾逸傑（右），旁為非執行董事利蘊蓮

## 希慎寫字樓出租率達95%

希慎（00014）執董榮顯儀表示，上半年寫字樓出租率為95%，承租率97%，租金升幅與市場估計首季銅鑼灣甲級寫字樓約7.9%相若，接近08年高位。其中，利園最新呎租為60元。希慎道1號與禮頓道111號寫字樓因改為綜合用途，租金增幅達雙位數。

行政總裁嚴磊輝表示，預計於年底落成的希慎廣場將於2012年第二季度開幕，目前預租率已達45%，最大租戶是日本化妝品牌DFS。商場總建築面積為71萬平方呎，其中15層為寫字樓，佔24萬平方呎；17層為商舖，佔47萬平方呎，屆時將為集團增加50%商舖面積。

嚴磊輝續指，公司今年未有發售新股計劃。目前負債比率僅6.4%，09年度則為5.1%，屬相當健康水平。公司現時無任何高風險衍生工具，因大多借貸以港幣為單位，公司會對部分美元投資作對沖和匯率管理。

## 新奧：不排除購中國燃氣



▲新奧能源左起：財務董事于建潮、主席王玉鎖、首席执行官張業生及首席財務官鄭則鈞

新奧能源（02688）上市十周年，該公司主席王玉鎖昨天於記者會表示，公司計劃2015年銷售天然氣量達150億立方米，2020年銷售天然氣達300億立方米。他強調，希望改變目前以銷售天然氣為主的單一情況，將來會改為主動向客戶銷售不同潔淨能源，拉動整體銷售表現。對於有消息傳出中國燃氣（00384）可能被收購，王玉鎖表示，新奧對天然氣行業各個企業都有興趣，不排除合作可能。

王玉鎖表示，公司預計今年天然氣銷售目標將達50億立方米，首季已經完成16億立方米，較去年同期的10億立方米增長60%。而首4個月，每立方米的銷售價為2.3元至2.4元人民幣。該公司首席財務官鄭則鈞則表示，今年全年的資本開支約為20億元（人民幣，下同），其中12億至13億元用於天然氣管網延伸及建設，新項目建設及能源服務各需要2億至3億元，另有2億元用於CNG加氣站。

資料顯示，中國天然氣消費結構比例僅為4%，遠低於世界平均水平24%至25%。2011年3月「十二五」規劃綱要宣布，擬將天然氣的使用比例由4%提升至

8%。天然氣的需求量將日益增加，預計中國2015年天然氣的需求量將由2010年的1000億增加至2600億立方米。而天然氣的供應量將由2011年的1185億立方米，上升至2020年的4240億立方米。

#### 母公司望分拆太陽能業務

被問及公司分拆上市情況，王玉鎖表示，母公司新奧集團希望今年年內可以盡快分拆太陽能業務在美國和香港上市，亦不排除引入策略性投資者，惟暫不能公布其他詳情。對於中國燃氣近期管理層變動後，被問及有否興趣收購中國燃氣時，王玉鎖並未正式回答，稱公司一直對天然氣各個企業均表示有興趣，對所有企業都有合作可能。被問及目前是否與中燃見面商談相關事宜時，鄭則鈞表示，不排除收購可能，惟具體事宜尚需時間。

瑞銀發表研究報告指，中燃在管理層變動後，傳出被併購的消息，預料在未來數月內，由於併購憧憬，將令股價造好，目標價4元，投資評級為「買入」。不過，其仍存在管理層變動，以及內地較預期緩慢的天然氣基建建設，加上成本未能完全轉嫁客戶等風險。