



▲議員要求房署將轄下長期空置舖位租予被領匯逼走的租戶及年輕人創業 資料圖片

## 房委商場長期空置舖 議員倡租年輕人創業

【本報訊】早前審計署審計報告批評房委會商場管理不善，空置率達百分之九，巡查時發現有人在空置商舖內聚賭，促房委會加強對空置商舖的管理。昨日立法會帳委會進行研訊，民建聯議員李慧琼批評，在本港租金高企的情況下，不能接受商場空置率過高；建議當局可研究把空置舖位，出租予被領匯迫遷的租戶，或供年輕人創業。房屋署回應時稱，已採取措施改善，包括彈性處理、簡化招標程序，以及對於人流較少的街市，考慮加裝升降機以增加人流。

昨日在立法會帳委會研訊上，李慧琼表示，本港租金高企，位處全球數一數二的水平，小商戶有的被迫結業，但諷刺的是房委會轄下的街市長期空置率高，她說：「有商戶難堪貴租而被迫結業，領匯商場的例子比比皆是，但在房署轄下的街市出現高的空置率，出租率不高的情況，或有部分是先天原因，因當時領匯不要的商場，估計是雞肋……但房署為納稅人管理有關物業，仍不能讓街市的商舖長期空置」。她建議房署，可研究把空置舖位出租給被領匯迫遷的租戶，或讓空置舖位供年輕人創業。議員湯家驊表示，華富二邨及葵盛西邨街市過去四年平均空置率超過六成，要求處方作出改善。

房屋署副署長（屋邨管理）李國榮回應時稱，署方已採取措施改善，包括簡化招標程序，如商舖多次末有人承租，署方會彈性處理。

## 九巴龍運巴周日起加價

【本報訊】行政會議上月批准九巴及龍運巴士加價3.6%及3.2%，新收費即將於星期日，即本月十五日實施，屆時大部分九巴路線將加價一毫至七毫，龍運路線則加價二毫至一元七毫。因應加價，九巴和龍運昨日已完成調整所有巴士路線的分段收費及八達通轉乘計劃下的轉乘收費。九巴及龍運現時為使用八達通繳付車費的乘客提供的假日長者優惠，有關計劃將會繼續，直至優惠期滿為止。

## 青少年性犯罪個案 85%涉非禮「衰十一」

【本報訊】一項針對五十四名未成年青少年及曾干犯性罪行的個案研究發現，八成半的個案青少年犯上非禮和俗稱「衰十一」的非法性交罪行；有三成三個案干犯性罪行的青少年年齡於十四歲或以下，包括兩名十二歲的小六男生，涉及非禮家庭傭工，以及年紀更小的女童。團體建議，應檢討現時性罪行犯罪的年齡界限，並透過性教育加強青少年自我保護及自制意識從而減少性侵害。

基督教香港信義會過去兩年間，共輔導一千一百多名被警司警誡的青少年。在涉及干犯性罪行青少年個案中，由〇九年的二十四宗，增至去年的三十宗，增幅達兩成半。在兩年合共五十四宗干犯性罪行的青少年中，有三十二宗涉及非禮，十二宗涉及俗稱「衰十一」即與十六歲以下少女非法發生性行為，而兩者合共佔青少年干犯性罪行個案總數的八成半。

# 年齡限制放寬至31歲 日工作假簽證復接申請

【本報訊】今年首批日本工作假期簽證將於七月恢復接受申請，香港日本總領事館為彌補因申請日期延遲而錯過「尾班車」的申請人，將放寬第一期申請人的年齡限制至三十一歲，而其他申請條件則與去年相同，包括維持原有每期一百二十五個簽證名額。惟大地震和海嘯摧毀日本不少的農場和重要工業，香港日本總領事館預計，今年到當地工作旅遊的青年「搵工」艱難。

二〇一〇年首次在港推行的日本工作假期計劃，吸引不少本地崇日青年「朝拜」，惟受日本九級大地震影響，原訂今年四月的第一期申請急「剎車」。災後至今已近兩個月，當地情況漸趨穩定，香港日本總領事館昨日宣布，今年七月將恢復接受今年首批日本工作假期簽證申請，而第二期的申請亦照常於十月進行。

第一期申請可接受年齡為三十一歲人士，而其他原有的申請條件將維持不變。與去年一樣，今年共將批出二百五十個簽證名額，每期名額各佔一半，申請人必須為首次申請日本工作假期簽證、年齡介乎十八至三十歲的人士。為彌補因延期而錯過最後申請機會的人士，香港日本總領事館首次破例，第一期申請將接受年齡三十一歲、但出生日期在一九八〇年四月五日以後出生的人士。

### 七月接受申請

香港日本總領事館總務部長高田真里表示，大地震發生以後，到日的港人明顯減少，根據日本國家旅遊局的數字顯示，今年三月到日旅遊的港人下降六成，由去年的三萬六千三百多人跌至今年的一萬四千一百人。她說，雖然目前日本情況已安全，但明白有部分家長會擔憂子女留在日本的安全情況，因此暫時未能估計今年第一期的申請人數會否下降。由於日本東北面的農田和工廠多已受到海嘯摧毀，估計青年到當地找相關工作時會較從前困難。

### 港人赴日旅遊降六成

申請人在出發前需有充裕準備，如二萬二千元的存款證明和購買海外旅行保險。專門為海外工作假期提供保險的豐隆保險，其董事總經理黃國添表示，目前所提供的保險已有足夠保障，天災如地震和海嘯皆受保，惟輻射仍然為不保項目，因此保單價錢仍會維持舊有的四十八百元，受保障範圍仍然不變。

首年申請日本工作假期計劃共有六百五十八人，最終有二百六十五人通過審查，惟實際發出的簽證共二百三十六個。部分人因地震影響，中途回港未能完成一年的旅程。高田真里表示，除地震當時從福島、岩手、茨城、宮城和青森五個重災縣區離開的人士，可延長五個月簽證期限至八月底外，其他人則不獲延期。

## 限丸優次：日企生產力恢復六成

【本報訊】日本大地震發生至今已近兩個月，港人除關注福島核事故的事態發展外，向來為港人鍾情的日產電子產品亦備受關注。日本駐港總領事昨日向香港商界簡報核事故最新情況，並提及電子產品的恢復供應時期。日本駐港總領事限丸優次（見圖）表示，當地的



生產力已恢復接近六成，相信夏季後更可回復至九成。

是次令日本元氣大傷並非九級大地震，而是地震所引致的海嘯衝擊，受損的福島核電站更造成對全球的威脅。日本原子力安全基盤機構理事佐藤達夫表示，雖然現時福島核電站中第一至第四號機組仍未完全恢復，但一切冷卻及防止核輻射泄漏的措施仍在穩步進行。而日本政府於下月起，亦會將核電站受污染的廢水引到濾水廠，以循環用作冷卻水之用；另外，將會在核電站附近的海床建造水閘，禁止受污染的水向外泄漏。他相信，約三至九個月後，情況會有明顯好轉。

日本製造的電子零件產品亦漸回軌道，限丸優次回答廠商們的提問時表示，調查顯示，部分受地震影響的電子產品企業，目前已恢復近六成的生產力，相信到今年夏季後，生產力更可以回復至九成。他說，各企業都在盡力把影響減至最低。

## 2011年日本工作假期簽證申請安排

	第一期	第二期
申請日期	7月4日至7月15日	10月3日至10月14日
通過審查的發表日期	8月9日	11月15日
領取簽證日期	8月10日至11月4日	11月16日至2月17日
名額	125名	125名
申請對象	年齡介乎18至30歲的香港常住居民（1980年4月5日或以後出生人士，雖年滿31歲，仍可進行第一期申請）	
存款證明	港幣22,000元	
逗留時間	最長1年	
注意事項	1.須購買旅遊保險 2.不得在當地的風月場所打工，如酒吧、夜總會等	

## 時薪不變

## 職位空缺減



▲高田真里表示，今年三月港人到日旅遊的數字比去年同期下跌六成

本報攝

【本報訊】日本向來是港人最喜愛的亞洲區旅遊勝地之一，去年首推的日本工作假期簽證吸引了大量崇日青年申請，惟一場海嘯，令部分青年被迫中途折返。有在災後提早從日本返港的青年表示，當地工作時薪雖未受地震影響而需減少，但尋找工作比較困難。

鄭小姐去年九月獲得簽證到日本工作旅遊，地震發生時身處大阪，由於家人擔心，所以提前回港。她說，已得悉部分人士陸續重返日本，繼續工作旅遊，「一般佢哋都覺得無咩分別，都係做番之前份工，人工又無加過亦無減少到。」但由於害怕家人擔心，她目前仍然考慮是否繼續行程。

在當地尋找工作並非容易，地震後更倍感艱難。鄭小姐表示，大部分到日本工作旅遊的香港

人士，一般都希望到便利店和餐廳工作，雖然時薪不高，約八百多日圓一小時，但勝在可以乘機練習日語。但原來在未發生地震以前，日本的經濟亦非如想像中理想，「其實佢哋多數都會請番本地人嘅，一係就請有兩年VISA（簽證）的留學生，我哋呢啲得一年嘅都唔係咁易搵工。」鄭小姐當時找了一份人工相對較高，但工作性質較悶的工廠工作。

鄭小姐表示，日本東北面的農業基本上不再接收工作旅遊的外地人，反與其他地區，如北海道的牧場比較缺人。她亦同意，今年到日本工作旅遊的人士，在尋找工作時將面對一定的困難。對於地震時從五個重災地區離開的人士將可延長逗留五個月，她認為措施幫助不大：「去日本工作旅遊嘅人，都唔多去呢五個地方。」

# 成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

## 成國土拍告〔2011〕05號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》（成府發〔2008〕52號）及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定，定於2011年6月10日上午10時，在成都市土地交易市場（成都市國土資源局辦公樓附四樓），以拍賣方式出讓五宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地的基本情況：

序 號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積 （平方米）	土地用途 及使用年限	起叫價 （樓面地價 元/m <sup>2</sup> ）	競買 保證金 （萬元）	規劃設計條件					持證准用 面積（畝） 及方式
							計入容積率 總建築面積 （平方米）	建築密度	建築高度	綠地率	用地使用性質	
1	QY01 （252/211） ：2011-22	青羊區萬家灣村6、7、8組界內，成飛大道以西	43528.31 合65.2925畝	城鎮混合住宅用地商業用地 住宅70年商業40年	2900	12000	≤156701.92		≤絕對海拔高程579.9米（最高點相對地面約62.4米）	≥30%	二類住宅用地 兼容商業用地 （20%≤兼容商業≤50%）	65.2925畝 指標證書
2	QY02 （252/211） ：2011-23	青羊區培風村10組，萬家灣村6組界內，成飛大道以西	42482.72 合63.7241畝	城鎮混合住宅用地商業用地 住宅70年商業40年	2900	12000	≤152937.79	按規劃要求根據總容積率對應確定	≤絕對海拔高程579.9米（最高點相對地面約61.8米）	≥30%	二類住宅用地 兼容商業用地 （20%≤兼容商業≤50%）	63.7241畝 指標證書
3	QY03 （252/211） ：2011-24	青羊區萬家灣四組	54081.18 合81.1218畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	2900	12000	≤162243		≤絕對海拔高程572米（最高點相對地面約57米）	≥30%	二類住宅用地 （兼容商業≤10%）	81.1218畝 指標證書
4	QY04 （252/211） ：2011-25	青羊區培風村8、9組	76089.28 合114.1339畝	城鎮混合住宅用地商業用地住宅70年商業40年	2800	20000	≤273921		≤絕對海拔高程583米（最高點相對地面約67米）	≥30%	二類住宅用地 兼容商業用地 （20%≤兼容商業≤50%）	114.1339畝 指標證書
5	JJ02 （252/211） ：2011-26	錦江區三聖街道辦事處會家坡二、四聯組及三組3號地塊	62606.35 合93.9095畝	城鎮混合住宅用地商業用地住宅70年商業40年	3200	15000	二類住宅 ≤170992.02； 公共服務設施 ≤13461.62	二類住宅 ≤22%， 公共服務設施 ≤40%	二類住宅≤絕對海拔高程820米（最高點相對地面約304米），公共服務設施≤24米	住宅≥30%， 公共服務設施結合設計要求布置	二類住宅用地 （兼容商業≤10%），公共服務設施用地	93.9095畝 指標證書

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。申請人可獨立競買也可聯合競買。

三、申請參加多宗土地競買的，競買保證金只須按其中額度最高的一宗土地繳納。

四、以上宗地均設有土地上限價，當競買報價未達到土地上限價時，自由競價，價高者得；當競買報價達到土地上限價時，轉為在此價格基礎上對公租房配建面積競建，競建面積最大的為競得人。

五、參加宗地競買的申請人，請於2011年6月8日17時前，憑競買保證金繳款憑據、競買保證金到帳確認函及拍賣文件規定的相關資料辦理競買手續，領取《應價牌領取單》。

六、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都市土地礦權交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公布的年度最低保護價執行。（諮詢電話：028-85987197、028-87050706）

七、本公告未盡事宜詳見拍賣文件，請於2011年5月18日起到成都市土地拍賣中心索取有關拍賣文件，宗地的詳細情況見該宗土地《規劃設計條件通知書》。

聯繫地址：成都市百花西路2號附樓四樓

諮詢電話：028-87037027、028-87052161、028-87033536

詳情見：四川省國土資源廳網（http://www.scdlr.gov.cn）

成都市國土資源局網（http://www.cdrl.gov.cn）

成都市國土資源局

2011年5月13日



▲李福謙（左）指，滲尿成因眾多，建議及時求醫診治，更不可濫用護墊，以免滋生細菌 本報攝

## 打噴嚏或大笑 三個中女一個滲尿

【本報訊】一項調查發現，三分之一中年婦女有滲尿情況，逾八成在打噴嚏或大笑時便發生，對日常生活和社交造成影響；近半數婦女因此避着淺色褲，三分之一婦女更減少飲水。值得注意的是，近七成有滲尿情況的婦女，不敢告知家人甚至醫生。醫生提醒，滲尿成因多，建議及時求醫，不可「忍尿」或濫用護墊，以免滋生細菌，嚴重者可致慢性腎炎。醫生籲不要諱疾忌言。

香港基層醫護女性健康聯盟三月時以電話訪問了三百名五十至六十五歲中年婦女，發現每三人之中，就有一人出現滲尿情況。八成婦女表示，只在特殊情況下，如打噴嚏或大笑時，才會滲尿；她們之中近半數表示，因為這樣而不敢穿淺色褲子；也有三分之一人士會減少飲水、坐長途車等，影響日常生活和社交。

值得注意的是，六至七成有滲尿情況的女士，沒有告知家人或醫生，多數是認為情況不嚴重、怕尷尬等。五十九歲的劉女士，因返工繁忙，常常「忍尿」，四年前已出現輕微滲尿，但她未有留意，亦不曾告知家人和醫生。但隨着年齡漸大，滲尿情況也日漸嚴重，她試過使用護墊，但保護效果不理想，對生活造成很大困擾。

婦產科醫生李福謙說，滲尿成因眾多，包括壓力性尿失禁、膀胱過動等，若不及早求醫，或長期「忍尿」，可能導致尿道皮膚感染，並引發膀胱炎，嚴重者更可致慢性腎炎。他表示，滲尿並非不可醫治，可透過鍛底肌肉運動、藥物或手術改善，日常也可配合專業護理產品。他提醒，一般的衛生巾未必能抑制細菌增生，建議使用酸鹼值低於五的專業護墊。