

超購2100倍 米蘭站史上最勁

凍資580億 今年新股稱王

越炒越高

二手名牌店米蘭站(01150)已於昨日中午截止公開發售,市場消息透露,米蘭站公開發售初步超購逾2100倍,從一眾新股中跑出,已榮登本港史上「超購王」榜首。消息又稱,米蘭站凍結資金約580億元,今年「凍資王」亦非米蘭站莫屬。

本報記者 房宜萍



▲米蘭站已榮登本港「超購王」榜首,同時凍結資金約580億元,「超購王」亦非米蘭站莫屬

法巴擬來港上市

有媒體引述消息人士指,法國國家巴黎銀行已向港交所遞交上市申請,擬以介紹形式來港上市,保薦人為工銀國際,估計最快可於7月份掛牌。

從事產銷電源及數據線業務的鉅皓控股(08132)將會於本週三(18日)以配售方式於創業板上市,配售價為每股0.3元,共配售1.65億新股,集資淨額約2960萬元。每手股數1萬股,保薦人為博大資本國際。據悉,配售已經獲得足額認購,更獲投資者「頂頭槌飛」。

中金再生料產能達500萬噸

中金再生(00773)主席秦志威預計公司今年產能可達500萬噸目標,與廣東物資集團合資公司明年初可投入營運。

中金再生主席秦志威昨日於股東會後指,今年公司產能預計由上年360萬噸增至500萬噸,首季業績也反映銷量有望達到年增長40%目標。公司首季毛利率約5.5%至6%,估計短期內不會提高。原因之一是公司本身,現時市佔率為3%至5%,為擴大市佔率帶出規模效應,會給回收商一定優惠;之二是外圍市場,國外回收價格高企限制進口,而內地回收率低,短期內無法擴大規模。秦志威指現時鋼價為4800至5000元(人民幣,下同)一噸,廢鋼為3800至4000元一噸,鋼為6萬元至7萬元一噸,由於新興市場需求強勁和商品對沖貨幣功能,預計今年相關價格會高位企穩。人民幣升值對公司進口有利,今年會繼續從美、歐、日、澳進口廢鋼、銅及鋁。去年黑色金屬類進口原材料佔30%,而有色金屬類進口材料則佔30%。

另外,問及公司併購及合資項目時,秦志威指,公司與廣東物資集團成立的合資企業,預計今年第三季前可完成合併,而明年年初才可投入運作。該公司原為大型國企,是廣東省最大廢舊汽車處理商之一,已有拆車牌照和成熟網絡,若引入日本經營模式,上網售賣汽車零件,毛利率會遠超其他業務。該項目涉資三億多,暫無配股集資需要。公司收購目標主要是年產量20萬噸至30萬噸的中小型回收廠,預計年內資本開支為4至4.5億元。

消息稱,米蘭站將於招股價上限1.67元定價,集資額金額為2.7億元。米蘭站招股價介乎1.17至1.67元,公司將於今天公布最終定價,5月23日上市,保薦人為招商證券。

或以上限1.67元定價

全球最大商品交易商嘉能可(Glencore)(00805)第二天招股受大市氣候影響,券商累計借出近9億元孖展額,相當於公開發售集資36%認購。外電消息指,嘉能可擬上限定價,預計公司將發行價定在每股580便士左右。若按這價格計算公司的估值達到376億英鎊,公司將於周四公布最終定價。而首日登場的中國地板(02083),4間券商借出440萬元孖展額,相當於公開發售未足額認購。

另邊廂,遠大中國(02789)今天於主板掛牌,昨天於輝立證券暗盤交易系統開報1.64元,較招股價1.5元,高出約9.33%。收報1.62元,較招股價上升8%。每手2000股,不計手續費,一手賺240元。申請一手中籤比率為100%。

市場消息透露,內地紙製包裝產品製造商正業國際控股擬捲土重來,計劃於本月24日起招股,6月3日掛牌,集資約2億元,保薦人為招銀國際,安排行向有東英。消息稱,公司今年PE預測為5.5倍。公司上市後的派息率將不低於30%。由於日本核輻射前景不明朗及外圍市場動盪,正業國際於今年3月決定擱置上市計劃。

另據市場消息指,澳洲源庫資源(00394)將於本月26日至31日公開發售,6月9日掛牌。據銷售文件指,該公司擬發行57.1622億股股份,每股招股價介乎4.48元至4.93元,集資256.1億至281.8億元。保薦人為中銀國際,安排行向有滙豐、RBS、瑞銀。

順風光電擬來港上市

新股陸續有來,市場消息稱,順風光電國際擬來港上市,集資額介乎1億至2億美元,5月31日開始公開發售,6月13日掛牌。目前正在進行預路演,擬於下周開始路演。該公司是一家從事晶硅太陽能電池片的高新技術企業,主要業務為單晶硅太陽能電池。公司網站資料顯示,未來的計劃是將太陽能光伏產品的產業鏈向上下游延伸發展、垂直整合。麥格理為保薦人,安排行向有星展亞洲。

近日已於倫敦上市的哈薩克銅業Kazakhmys擬來港上市,並計劃於6月底之前掛牌。不過昨天有市場消息表示,公司目前仍未決定會以發售新股方式還是以其他形式上市。

本港歷來五大新股超購王

新股	公開認購超購(倍)	上市日期	首日掛牌表現
米蘭站(01150)	逾2100	2011年05月23日	暫無
天津港(03382)	1702	2006年05月24日	+26.3%
中國綠色(00904)	1603	2004年01月13日	+58.2%
好孩子(01086)	1459	2010年11月24日	+18.4%
北控(00392)	1276	1997年05月29日	+2.2倍

大酒店首季房租升逾一成

香港上海大酒店(00045)昨於股東大會上,披露今年首季營運數據。雖然東京半島酒店受地震及核輻射影響,但集團所有半島酒店於今年首季的平均房租及平均出租客房收入均較去年同期上升。位於香港、其他亞洲地區及美國的半島酒店的平均出租客房收入分別較去年同期上升13%、12%及19%。

入住率方面,香港按年上升兩個百分點至73%,亞洲及其他地區則微跌一個百分點至54%,美國則上升5%至57%。市場關注日本半島酒店的情況,董事總經理及行政總裁郭敬文表示,日本半島酒店業務雖受地震及核輻射影響,但對集團影響有限。他續稱,現時旅客的旅遊模式有變,故難以預測未來盈利及業務情況。

他續稱,自從日本發生大地震後,東京半島酒店的入住率銳減。儘管當地情況已稍為回復正常,但酒店業務仍因輻射洩漏憂慮而受到負面影響。東京半島酒店的入住率目前約為30%至40%,平均房租亦較低,但餐飲業務卻仍得到本地顧客的支持,維持頗為理想的表現。

董事及營運總監包華續稱,因應酒店的情況,酒店已推出了一系列針對當地旅遊度假及商務旅客的優惠,及實施節約成本措施,如鼓勵員工放年假及無薪假,關閉部分樓層以節省電力等。



▲左起:董事及營運總監包華、董事總經理及行政總裁郭敬文、主席米高嘉道理及財務董事及財務總監郭禮賢

集團於會上被小股東問及會否考慮於內地上市,郭敬文表示,按集團的發展計劃,現時於香港的上市平台已足以應付,未有考慮於內地上市,但指若未來集團需要內地集資渠道,會考慮有關建議。至於香港半島的翻新工程,他指出,有關工程涉資4.5億元,將於明年初動工,預期於2013年中完成。他續稱,翻新工程期間,將會分階段關閉部分客房,而商戶亦會照常運作,但未有透露對酒店盈利的影響。



▲東亞旗下東亞信託昨日宣布,調低其中3個強積金成分基金的管理費用

東亞下調強積金管理費

東亞銀行(00023)旗下東亞信託昨日宣布,調低其中3個強積金成分基金的管理費用,有關調整將由2011年6月1日起生效。東亞信託計劃及行業計劃中的2個強積金保守基金管理費用,將由每年1.2%下調至0.79%,而環球債券基金管理費用,則由每年1.45%下調至0.99%。上述強積金保守基金及環球債券基金管理費用的減幅,分別高達34%及32%。

東亞信託董事兼行政總裁李焯明表示,深信是次管理費用的調整,不但是對現有計劃成員的誠意回饋,必定受到客戶歡迎,更可以藉此加強東亞強積金計劃在市場上的競爭力。現時東亞信託營運的強積金「集成信託計劃」及「行業計劃」,總成員人數高達48萬名,而其管理的強積金資產總額超過130億元。

此外,東亞銀行昨日宣布,推出自動轉帳支薪優惠計劃。全新客戶凡於2011年12月31日或之前登記該計劃,並於登記後成功將薪金自動轉帳至其東亞銀行綜合帳戶內,即可獲得高達月薪3%(或上限至3800元)之迎新獎賞。有關獎賞將以信用卡免找數帳額形式,存入客戶之東亞銀行信用卡帳戶內。

保利協鑫降成本保毛利

保利協鑫(03800)執行董事兼首席財務官湯以銘昨天表示,公司去年多晶硅成本為每公斤22.5美元,冀今年年底能下降至每公斤20美元。硅片由去年每瓦0.27美元降至0.2美元,冀盡量保持毛利率穩定。

對於產品均價下跌,他表示反而有助刺激需求,公司擬透過降低成本保持毛利。他期望,今年下半年公司多晶硅可以自給自足從而降低成本。冀於未來一兩年,在沒有補貼情況下,能繼續正常營運。

他又說,通常第一季為傳統淡季,而市場於6、7月需求可明顯上升。此外,意大利當地的不明朗因素逐漸消除,預期意大利及歐洲等地需求將會回穩。

近日評級機構惠譽發表報告,予保利協鑫「BBB-」長期外幣發行人違約評級(IDR),評級展望為「穩定」。此外,野村亦升保利協鑫目標價至7元,並維持「買入」評級。該公司昨天收報5.06元,下跌4.528%。

東方實業湖南項目明年起售

中國東方實業(00009)新任主席金磊在股東會後表示,公司早前收購的湖南湘潭市項目,預計住宅部分最快明年首季起售,其中高層單位平均售價介乎每平方米5000至7000元(人民幣,下同),而別墅則暫定意向價為每平方米1.5至2萬元。他指,整個項目涉及26萬平方米,當中6.5萬平方米用作興建酒店,可售住宅面積16萬平方米,其中住宅部分可帶來毛利6.8億元,整個項目的投資回報率逾50%。

他指出,湖南省將為國家「十二五」規劃的重點地區,預料當地需求旺盛,樓價的升值空間大,亦相信不會如一、二線城市出現房地產泡沫,更不擔心限購政策對其影響。

截至去年底止,公司手頭現金近6500萬元。他表示,公司未來將增加集資渠道及積極物色併購機會。他續稱,公司未來會繼續發展電影及房地產項目,因電影業務增長較快,行業增長率更達35%,而物業發展去年的業績雖錄得95.9萬元的虧損,但相信湖南的項目預售情況理想。

另外,他表示,集團去年售出觀塘工業物業錄得一次性收益4000萬元,帶動去年錄得純利約5479.6萬元,惟今年並無一次性收益。公司於昨日股東周年大會上,以投票方式正式通過執行董事金磊獲委任為董事局主席,5月16日起生效。

簡訊

合動能源鄭州四煤礦復產

合動能源(00578)表示,附屬金豐煤業的小河一礦、小河二礦、小河三礦及運運煤礦,已收到政府部門復工復產通知,餘下向陽煤礦則繼續處於停產階段。因應鄭州市政府要求市內所有煤礦停產進行安全檢查,金豐煤業旗下五個煤礦早前配合停工。合動持有金豐煤業九成權益。

奧園首4月銷售額錄10億

中國奧園(03883)公布,2011年1至4月,實現累計合同銷售額約10.8億元人民幣(下同),總合同銷售面積約為12.94萬平方米,平均銷售價同比增長約34.5%至每平方米約8300元。4月份,合同銷售額達4.5億元,同比上升約260%,合同銷售面積約為4.8萬平方米。

神華上月發電量增25%

中國神華(01088)公布四月份主要營運數據,商品煤產量2170萬噸,增加25.4%,煤炭銷售量3210萬噸,增加37.8%。總發電量148億千瓦時,增加25.2%,總售電量137.9億千瓦時,增24.9%。

郭彰國出任星獅主席

星獅地產(00535)公布,該公司非執行董事林怡勝已辭任董事會主席,但將繼續擔任該公司非執行董事;另外,該公司獨立非執行董事郭彰國則獲委任為董事會主席,以接替林怡勝,並辭任薪酬委員會主席。至於該公司獨立非執行董事許照中已獲委任為薪酬委員會主席,以接替郭彰國。

長盈建議股份10合1

長盈集團(00689)宣布股份合併及更改每手買賣單位,長盈董事會建議進行股份合併,將每十股每股面值0.01元之現有股份合併為一股每股面值0.1元之新股份。股份合併須待股東於股東特別大會上批准方可進行。於股份合併生效後,買賣公司股份之每手買賣單位將由20000股現有股份更改為5000股新股份。

港信用卡首季拖欠率下跌



▲金管局報告指,本港信用卡應收帳款總額在去年第四季增加12%後,於今年首季減少4.4%至837億元

金管局昨公布2011年首季的信用卡貸款調查結果。本港信用卡應收帳款總額在去年第四季增加12%後,於今年首季減少4.4%至837億元。金管局表示,信用卡應收帳款總額減少,主要是因為接近年底時的節日消費及持卡人以信用卡繳付薪俸稅的效應減退。

今年首季,信用卡帳戶總數增加2.5%,至1410萬個。至於轉期金額(即客戶利用信用卡借取的金額)於2011年3月底增加0.2%。而信用卡逾期額在今年首季增加2.8%至3.33億元,約佔平均應收帳款的0.4%。「以年率計」逾期率約為1.55%,與上一季的1.56%相若。季內為數0.88億元的經重組信用卡應收帳款被轉至受訪機構信用卡組合以外的貸款帳戶,低於上一季的1.04億元。

帳戶總數增至1410萬個

拖欠金額由去年12月底的1.73億元,減少至今年3月底的1.62億元,拖欠比率亦相應地由去年12月底的0.20%降至0.19%。拖欠及經重組合併比率(已撇除上述已被轉至信用卡組合以外的經重組應收帳款)維持於0.28%。