

責任編輯：汪致遠

屋宇署巡查 證洋房不獲豁免管制

僭建玻璃屋湯家驊認衰

本報日前揭發公民黨立法會議員湯家驊位於大埔康樂園的單幢式洋房，涉嫌違規加建玻璃屋，他日前否認僭建，昨日就改口稱自己「搞錯」，並對被他誤導的人表示歉意，他已聯絡建築工程師處理事件。屋宇署已火速上門巡查，該署發言人其後高調發出新聞稿強調，未經建築事務監督事先批准而豎設的天台搭建物實屬違例建築工程，可根據《建築物條例》對其採取執法行動。

本報記者

本報記者日前親身到湯家驊位於大埔康樂園的單幢式獨立屋，發現獨立屋的車房頂部，非常「礙眼」地加建了一個獨立的玻璃屋。湯家驊最初否認屋內有僭建，更引用自己曾經負責的一個上訴庭案例，聲稱根據建築物條例第41(3)條，如改建在屋內進行，又不涉及建築物的結構，可以獲得豁免云云。據悉，政府內部人士對有法律背景的湯家驊，就自己的問題誤導公眾感到嘩然，所以有必要高調回應事件。

引用案例誤導公眾

就湯家驊早前引用的個案和豁免條例，屋宇署發言人注意到該宗上訴法庭判決之後已被終審法院推翻，裁定該宗個案在事涉樓宇天台進行的工程是在建築物「上」，而非在建築物「內」。

湯家驊昨日「知衰」，在facebook發表一篇題為「對不起！我錯了！」的文章認錯。他表示，翻查過自己提及的案件的終審判決，發覺他確是弄錯了，他家中的玻璃屋是在上訴庭判決之後，終審判決之前建造。雖然終審庭確是如他記憶，駁回僭建的上訴，但亦同時表示不認同上訴庭在這方面的看法。

湯家驊承認自己確實是錯了，已請專家給予意見，作出所有合法合理的更正。「這是一個沉痛的教訓



◀湯家驊終承認大埔康樂園的洋房違規加建玻璃屋

。我不應、亦不能只顧及我在立法會的工作，我亦須顧及我個人和家中需處理的事宜。我向所有可能被我誤導的人，表示深切的歉意！」

就湯家驊的個案，屋宇署證實有關的私人洋房並非根據《建築物條例》(新界適用)條例(第121章)獲豁免管制的屋宇或一般所稱的新界村屋。該私人洋房受《建築物條例》規管，而報道所指的天台搭建物並無事先得建築事務監督批准。屋宇署已派遣人員進行實地視察，以確定所述的天台搭建物有否違反《建築物條例》，並會視乎實地視察的結果採取適當的執法行動。

發言人解釋，根據《建築物條例》第41(3)條訂明，在任何建築物內進行排水工程、土地勘測、地盤平整工程或小型工程以外的建築工程，如並不涉及該

建築物的結構，可獲豁免須獲得建築事務監督批准的管限。至於是在已建樓宇天台豎設的任何搭建物，屋宇署並不視之為在建築物之內，即其內部進行的建築工程；因此，這些未經建築事務監督事先批准而豎設的天台搭建物實屬違例建築工程，可根據《建築物條例》對其採取執法行動。

陳鑑林已移走貨櫃

另一方面，立法會議員積極回應近日有關住所存在僭建物的報道，紛紛主動通知地政署及屋宇署派員實地檢測。民建聯立法會議員陳鑑林表示，已移走被指佔用官地的貨櫃。至於有關涉嫌僭建的玻璃屋，工聯會立法會議員王國興和陳鑑林都已分別主動邀請屋宇署及地政處派員今天到其住所審測。

僭建風暴何時「理順」?

龔言



近兩個星期以來，僭建風暴愈演愈烈。多名立法會議員，包括：張學明、陳鑑林、黃容根、梁耀忠、王國興、湯家驊，以及環境局副局長潘潔，都先後被傳媒揭發住所在僭建物。媒體對議員和官員住所僭建物的報道，相信除了對屋宇安全的關注，更多的是對權力僭越的擔憂。然而，僭建風暴發展至今，似乎已經變質成了「全港僭建物大搜查」，這不僅令屋宇署工作量倍增，鄉議局詳情憤慨，更令普羅大眾人人自危。

眾所周知，引發這場風暴的新界村屋僭建物是一個複雜的歷史遺留問題。新界村屋由來已久，而這些村屋的建築管制，一向與市區樓宇有所不同。根據《建築物條例》(新界適用)條例，俗稱「丁屋」的新界小型屋宇或一般重建鄉村屋宇都屬於「新界豁免管制屋宇」。這些屋宇，無須依照《建築物條例》的規定，在興建前向建築事務監督呈交圖則及申請批准動工，入伙前也不用取得建築事務監督所發的樓宇佔用許可證。它們也不受根據《建築物條例》訂立的規例所管制。

而僭建物在新界個別地區的村屋相當普遍，當局估計是數以萬計。常見的僭建物包括：圍封式天台、露台和簷篷、外圍窗花、防盜鐵欄及鐵閘、伸縮式帳篷、地面及天台上的擴建物，亦有面積或高度嚴重違規甚至是加建樓層等等。對於不同的僭建物，當局表示須以先後緩急次序去處理，那些嚴重危害公眾安全的僭建物自然要立即清除，但「不危險、不嚴重」的個案則可暫時容忍。

政府和鄉議局成立了理順小組，研究如何去處理新界村屋的僭建問題。但正如發展局局長林鄭月娥所言，在有限資源的情況下，問題不可能在短期內全面解決。此外，現行的「丁屋政策」行之已久，而任何重大改變涉及複雜的法律、土地用途及規劃問題，當局都需要非常審慎檢視。鄉議局主席劉皇發在被問及新界村屋的僭建問題時，也曾不只一次引用一句成語：「事緩則圓」。

「欲速則不達」，既然新界村屋僭建物的形成不是一朝一夕之事，自然需時解決。而數以萬計的僭建物，若再逐一揭發下去是揭之不盡的，與其將問題愈炒愈熱，各界不如冷靜下來，一起思考和探討如何解決問題，也就是要找出「理順」之道，才是理性和務實的做法。

81食肆推38元晚餐抗通脹

【本報訊】領匯管理有限公司聯同八十多間食肆商舖，推出「\$38晚飯驚喜」飲食優惠抗通脹。本月二十三日至下月二十四日期間，逢一至周五晚市時間，超過一百款食物以三十八元優惠價共顧客享用，部分低至原價三折。領匯將贈送一千張三十八元晚餐券給聖雅各福群會眾膳坊食物銀行，讓有需要家庭受惠。

領匯旗下分布全港的三十八個商場中，逾五十個品牌的八十一間食肆，逢週一至週五晚六時後，將推

出超過一百款美食，每份價格三十八元，平均為原價的六八折。當中包括原價四十多元的大快活的燒味雙拼套餐、一粥麵薑葱魚腩煲、好味鍋提供的原價一百三十元的秘製沙薑雞及德馨苑原價八十八元的花膠鴨掌煲等。

福苑集團旗下的順德經典提供四款菜式，其市務經理陳浩榮指，坊間面臨嚴重通脹，希望透過這個活動可帶動人流，刺激市民消費意欲。

領匯市場及推廣總經理雷淑雯預計，此項活動可

帶動食肆晚市人流增加一至兩成。為讓有需要的低收入家庭，可以一家人外出晚膳，領匯將向眾膳坊食物銀行送出一千張三十八元晚餐券。若享用「\$38晚飯驚喜」的顧客達到一萬人，將會再送出一千張晚餐券。她說，相信這個目標可在父親節前實現，讓受惠家庭可外出慶祝，增進家庭關係。

此外，通脹高企，加重低收入家庭生活負擔。聖雅各福群會眾膳坊食物銀行的求助人士有上升趨勢，短期計劃資助者過去三個月升逾三成六，當中受最低工資影響，失業人士比例升百分之五。眾膳坊六月起，隔周星期四舉辦「樂購墟」，會員可以門市價六至八折購買食品和生活用品。

明華大廈重建 長者屋佔1/3

【本報訊】有四十九年歷史的筲箕灣明華大廈重建方案曝光。房協建議，將分兩期重建公屋和長者住屋，但沒有提及興建「置安心」單位。房協計劃用盡該地六倍的地積比率，重建後總建築面積將增至十九萬二千平方米；超過三千戶明華大廈住戶將受重建影響，房協將作原區安置。

城規會今日將審議明華大廈的重建規劃方案。根據房協向城規會遞交的文件透露，將分兩期進行重建，其中明華大廈南面的H至M座，將先拆卸進行重建

，之後重建北面的A至G座。

房協透露，重建地盤面積達三點五三公頃。由於現時明華大廈有部分公屋樓層較低，地積比率為四點五倍，未用盡六倍的上限，房協文件內表明，未來會用盡六倍的地積比率，興建高密度住宅項目。

房協早前透露，其中三分之一面積將用作興建公屋，以原區安置受重建影響的三千一百多個住戶；另外三分之一用地計劃興建長者屋項目，讓區內有經濟能力長者入住；而餘下三分之一則未有交代，早前房

協主席楊家聲會稱可考慮用作興建「置安心」單位，但今次文件內並沒有提及。重建後，明華大廈總建築面積增至十九萬二千平方米。

此外，為保護當地鄰近歷史遺址，根據分區計劃大綱草圖，房協重建後，明華大廈北面最高建築物上限為一百米，南面建築物則為一百二十米。明華大廈位於筲箕灣亞公岩道，共分為十三座，有三千一百六十九個單位，分別於一九六二年至一九七八年落成。房協早前表示，明華大廈最快於二〇二〇年分批清拆。



香港總商會為慶祝成立一百五十周年，將於六月九日舉行免費乘搭電車渡輪日，屆時將有十五輛印有香港總商會一百五十周年標誌的電車，來往港島西區至筲箕灣，讓市民免費乘搭；另外，市民可於當日免費乘搭來往中環至尖沙咀線的天星小輪。總商會還與香港郵政合作，本月二十六日發行「總商會成立一百五十周年」紀念郵票。圖為香港總商會總裁方志偉(左)和郵政署署長張雲正展示紀念郵票。本報攝

兩岸先進裝備製造業榕城對接

作為第十三屆海峽兩岸經貿交易會的主要活動之一，閩台先進裝備製造業合作研討會十八日下午在福州舉行，來自海峽兩岸的數十位專家、業者匯聚一堂，就加快閩台產業對接、打造海西先進裝備製造業基地等問題進行研討。台灣區機器工業同業公會副會長、台灣新新德國際股份有限公司董事長朱益成表示，閩台機械工業互補性強，合作空間廣闊，應借由海西發展的機會，進一步加快兩岸在工具機等電子機械產業的合作。

本報記者 陳仁水

朱益成表示，台灣機械製造業產能佔世界第五、出口世界第四，具有發展早、發展水平高的優勢，而大陸具有廣闊的市場及廉價勞動力等優勢，兩岸機械產業具有很強的互補性，未來兩岸應加強在相關產業的合作力度，深化拓展合作領域空間。尤其是福建地區，已有很多台灣機器企業前來投資，產業基礎良好，具有承接台灣產業的基礎，希望未來福建能夠繼續先行先試，進一步提供產業發展優惠政策，以吸引更多的台灣企業落戶。

福建省機械工業聯合會副會長兼秘書長江宗瑤表示，福建具有承接台灣產業交流的天然優勢和堅實基礎，而此前國務院公佈實施的《海峽西岸經濟區發展規劃》中，提出福建要建設成海峽西岸先進製造業基地，這為兩岸工程機械產業合作提供了一個新的發展契機。他指出，閩台未來合作方向應瞄準戰略新型產業，互補性

強的產業，生產附加價值高，技術含量高，資源消耗低，環境污染少，經濟效益好的產品，並聯手推動傳統產業轉型升級，提高傳統企業應對市場競爭的能力。

江宗瑤表示，打造海西先進製造業基地、承接台灣製造業轉移必須重視園區選址，選擇台商較集中、台資

企業密集且產業基礎好的地區，如福清洪寬工業園內已規劃建設了佔地2000畝的台灣工具機產業園區，並出台了一系列的優惠政策，以此吸引台灣機械產業企業轉移。他建議福建可在福州福清與漳州南靖分別規劃一南一北兩個產業園區，專門承接台灣工具機企業轉移。



福清洪寬工業園的台灣機電園已成為承接台灣機械產業轉移的重要平台。圖為福清洪寬工業園台灣機電園設在本屆海交會的展示與洽談區 (史兵攝)



情繫根源 相聚海西 福州·台北·紐約三地書畫名家聚榕辦展

【本報記者史兵福州報導】由美國福建同鄉會、美國福建書畫家協會、美國海峽兩岸文化交流基金會聯合發起，福建東方書畫院和台北世界書畫家總會共同籌辦，福建省對外文化交流協會、福建省文化廳、福建省文聯等單位主辦的「筆墨家園·相聚海西」福州·台北·紐約三地名家書畫展19日上午在福州(于山)書畫院開幕。福建省委常委、宣傳部長唐國忠，副部長朱清，美國福建同鄉會主席鄭棋，美國海峽兩岸文化交流基金會董事長張文東等領導與嘉賓為書畫展剪綵揭幕。

作為本屆海交會中的一項重要活動，該書畫展吸引了福州、台北、紐約三地二十位書畫名家的八十餘幅作品參展。張文東在開幕禮致辭中說：自己二十年前由福州赴美謀生，辛苦打拚之餘，對故鄉對祖國的思念之情日益強烈。而台灣人的先祖前輩大多是福建的移民，台灣文化在形成的過程中也深深烙上了福建及大陸文化的印記。今天的故鄉福建，在中央的重視下，海西建設突飛猛進，大好形勢催人奮發。因此，以「筆墨家園·相聚海西」為主題，舉辦福州、台北、紐約三地書畫展，就是要將三地同胞鄉親的心凝聚起來，共同為故鄉

福建的崛起貢獻心力。他表示，福州是該展的首站，不久還將移師台北和紐約舉辦。

美國福建同鄉會主席鄭棋在接受本報記者採訪時介紹說：近些年來，美國福建同鄉會十分重視對新一代華僑的培養，通過參與或舉辦各種活動，加強新僑與祖籍國的聯繫，把新僑的力量聚合起來，積極參與中國和故鄉福建的發展，讓海外華人華僑的心永遠與中國故鄉連在一起，讓他們的事業伴隨中華民族的偉大復興而發展壯大。



美國海峽兩岸文化交流基金會董事長張文東(前排左一)向福建省委常委、宣傳部長唐國忠(前排左二)，福建省委宣傳部副部長朱清(前排右一)，美國福建同鄉會主席鄭棋(前排右二)等嘉賓介紹書畫展作品 (史兵攝)

十二五開局看福州海交會報道之三