



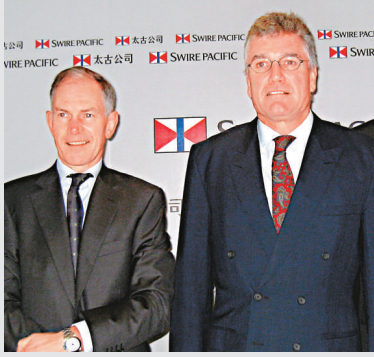
大公經濟

TEL: 2575 7181
FAX: 2572 5593
E-mail: tkpj@takungpao.com

經濟新聞提要

- 中移動投百億拓 WiFi 業務B2
- 譽都首批 20 伙 519 萬進場B3
- 嘉能可上市的啓示B4
- 社保基金去年收益逾 4%B9
- 民企企壟斷行業將放寬B10

太古首季租務續強勁



▲太古常務董事郭鵬（左）表示，今年首季旗下寫字樓租金仍保持 08 年的高水平。旁者為集團主席白紀圖本報攝

太古（00019）常務董事郭鵬昨日在股東會後表示，今年首季本港寫字樓租務表現強勁，而寫字樓租約大部分在 08 年簽訂，當時續租租金水平創新高，目前水平卻高於 3 年前。零售租務方面，今年首季零售市場暢旺，商店營業額增長高達 20%，由於旗下商舖大部分採用營業額分成的收租模式，故預料零售出租業務相當理想。

被問及是否有意競投下月拍賣的半山波老道豪宅地皮時，郭鵬表示，過去賣地成績非常理想，不論是豪宅或新界住宅地均以高價成交，集團對波老道有興趣，但未知屆時會否積極競投。

至於內地飲料業務方面，集團主席白紀圖坦言，通脹令成本上升，但年初至今內地銷售理想，相信可保持去年毛利率。集團年初與金寶湯成立合資公司經營內地湯品業務，以拓展內地市場，他指出，聯營公司剛成立不久，現處於發展階段，暫未有進一步資料公布，但對前景感樂觀。

集團分拆地產業務上市一事，白紀圖表示，一切仍在研究，現階段未有消息可公布。旗下位於上海的大中里項目，現時正就項目的設計等細則進行研究，郭鵬預料本月底將會有進一步消息落實公布。

洪丕正：貸存比率平穩

金管局總裁陳德霖早前表示，港元貸存比率於 3 月底達 81.7%，存在一定風險。渣打香港行政總裁洪丕正昨日出席公開活動後表示，若將所有貨幣合計，現時本港貸存比率只是接近 60%，仍然處於一個平穩及保守的水平。他預期，由於現時資金出路競爭較多，令存款息率上升，故貸款息率將會不斷調整，但調整幅度仍要視乎供求情況及資金成本的走勢。

洪丕正指出，貸款增長強勁，銀行有需要調整息率，呼籲市民要多加留意。對於金管局關注銀行貸存比率，他表示，銀行不一定要收緊貸款數目，因為銀行能適當地管理資產負債表及控制好風險管理。他續稱，現時貸款需求增加，並不一定源自內地企業來港借貸，因香港經濟基調良好，借貸仍然以香港企業為主。

按揭息率方面，他表示，早前 H 按及 P 按的息差為十年來最大，但目前已經看到有收窄的趨勢，長期來說，H 按及 P 按的息差應該會很小。被問到 H 按按息上調至 H+2 厘，會否是調整息率的轉捩點，他指出，要視乎資金成本而定。而市民除可考慮用 H 按及 P 按外，定息按揭亦是一個好的選擇。

中銀無意上調信用卡息率

近期資金成本上升，按揭利率及企業貸款利率均有上調趨勢，市場關注會否蔓延至信用卡貸款。中銀香港（02388）旗下中銀信用卡國際總經理蘇誠信，昨日出席該行發卡儀式後表示，行業整體風險成本持續改善，暫時看不到信用卡貸款利率有上調壓力。

蘇誠信續稱，該行今年首季信用卡撇帳率只有 1.05%，優於市場的 1.55% 水平，反映該行風險成本減少，借貸成本下降。他指出，信用卡貸款主要應付客戶消費需求，與一般企業貸款有別，認為現時信用卡貸款風險仍在可控範圍。

至於有關信用卡收費調整方案，他表示，金管局與業界仍在洽商中，但相信不會對該行信用卡業務有太大影響。

該行昨日宣布推出中銀銀聯雙幣商務卡，為全港首張雙幣商務卡。蘇誠信表示，商務卡可以滿足本港企業跨境支付的需要。至於該行早前推出的個人雙幣卡，他說，反應十分理想，截至 3 月底已發出 72.5 萬張雙幣卡，首 4 個月簽帳額達 700 億元，發卡數目可望於短期內突破 100 萬張。

英傑華全力拓港市場

英國市值第二大保險公司英傑華集團（Aviva）香港昨日宣布，與本港知名桌球手傅家俊（右）合作，推出全新品牌推廣計劃，並大力拓展本港業務。

Aviva 香港董事總經理謝智慧表示，公司計劃今年增聘 170 至 180 名員工，其中 100 名為財務策劃顧問（Aviva Advisers），希望財務策劃顧問人數到 2013 年達 300 至 400 人。為配合公司團隊的擴充，公司在港的辦公室面積亦於 6 月增加一倍。謝智慧透露，公司正籌備與熱門貨幣掛鈎的投資相連產品，及多功能性的保障產品，如人壽、重疾等，目標於今年內推出。至於為投資移民而設的投連產品，她表示已入紙申請，正等待有關當局審批。



▲謝智慧（左）表示，今年計劃增聘最多 180 人。旁為桌球手傅家俊本報攝

李小加稱人幣國際化艱巨

港交所（00388）行政總裁李小加昨日在上海一個論壇上強調，香港人民幣離岸中心是一個新鮮事物，現在評價比較早。人民幣國際化是一個長期艱巨的工程，一定要認識到它的艱巨性、長期性和全面性。

滙豐銀行副主席史美倫在同一場合表示，無論哪一個地區或是城市做一個貨幣的離岸中心，最重要的是技術方面，而香港在這方面有絕對的優勢。

由美高梅大股東變第二大股東

何超瓊：減持利強化合作

全城焦點

美高梅中國（02282）招股在即，市場關注董事長兼執行董事何超瓊計劃透過上市出售舊股，由原本與合作夥伴美高梅集團平分秋色，最終何超瓊卻由大股東變成第二大股東，持股量由 51% 降到 26% 至 29%。何超瓊昨天在記者會首度開腔回應，表示與美高梅集團 02 年開始合作，經過 9 年，認為對方是值得信賴的夥伴。

本報記者 房宜萍 李潔儀

何超瓊以球賽中最有價值球員來形容自己在美高梅中國的角色：毋須入球最多，而是輔助公司發展。但她未有回應日後會否繼續減持股份，以及早前澳博（00880）的股權問題。她續說，重組股份比例，將有助強化雙方的合作關係，亦是正確的商業決定。她強調現有管理層仍為獨立團隊，雙方已有共識，未來不會轉變。

現有管理層獨立團隊

此外，何超瓊提到，除了澳門博彩產業，美高梅在中國境外的其他投資項目，亦會獲得優先參與投資的機會。被問到澳門路氹的發展項目，何超瓊回應說，已向政府部門遞交文件，目前正待審批，希望今年內能夠獲批。

據初步招股文件指出，美高梅中國下周一招股，下月 3 日掛牌。招股價介乎 12.36 元至 15.34 元，發行最多 7.6 億股；集資額 93.9 億至 117 億元，有 15% 超額配股權。保薦人為摩根大通、摩根士丹利及美銀美林。

上藥暗盤一手賺 40 元

上海醫藥（02607）今天登場。據輝立交易場資料顯示，上藥暗盤開市報 23.75 元，較招股價 23 元升 3.26%。全日收報 23.4 元，升 1.74%。每手 100 股，不計手續費，一手賺 40 元。

中國地板（02083）昨日中午截止公開發售。據市場消息透露，公開發售部分超額認購 6 倍。中國地板將

鄭海泉月底退休

滙控（00005）新管治團隊上場，然而，首位華人大班鄭海泉（見圖）即將於本月 28 日於倫敦舉行的股東周年大會上退任執行董事職務。鄭海泉昨日表示，能為集團內公司工作達 33 年感到榮幸，離開滙控是一個不容易的決定，但對新管理層充滿信心。相信滙控日後能夠繼續成就更多成功故事。

鄭海泉笑言表示，感謝集團讓他養妻活兒，另外，更讓他學習到金融界的知識，其對新管理層充滿信心，他本人將繼續持有滙控股票。其餘在滙控的時間，將繼續努力為集團工作。行政總裁歐智華表示，鄭海泉將出席下星期於倫敦舉行的股東大會，其後將擔任顧問一職。

現年 62 歲的鄭海泉將於今年 5 月 28 日滙豐股東周年大會上退任執行董事職務，不再尋求連任。



新管理層表現評價不一

滙控（00005）新任管理層首次來港與小股東見面，小股東對新管理層表現評價不一。有股東指是次非正式股東會答問環節時間太少，范智廉及歐智華只發揮應有水準，表現一般；有股東滿意管理層表現，指滙控業務發展受全球經濟影響，不能有太大期望。但小股東均有相同的願望，就是希望滙控股價重上一百元以上水平，並將總部搬回香港。

楊先生持有數百萬滙控股份，平均購入價約 100 元。他坦言不滿意滙控近期表現，指集團今年首季業績看似理想，但股價

卻下跌，反映市場並不認同滙控業績。他續稱，雖然集團早前於策略日公布重整業務計劃，但能否做到要拭目以待，希望新任管理層可做得更好，股價重上百元以上水平。

另一邊廂，許先生持有滙控股價長逾 20 年，可謂其忠心想股東。他對新任管理層於股東會上的表現感到滿意。他表示，不能對新任管理層抱太多期望，因滙控業務亦需要世界經濟配合，但對集團未來發展有信心。他續稱，希望滙控將倫敦總部搬回香港，因香港是集團的發源地。

滙控擬預託形式滬上市

滙控（00005）明言重點拓展大中華市場，若成功於內地上市將是更好的實證。集團主席范智廉昨於非正式股東會上表示，集團已為上海上市一事作好準備，擬以類似預託證券（Receipt）形式上市，而上市的價格將參考現時該股在幾個市場的价格，而不會對現時的股價有所影響。若內地監管部門許可，該行將很大機會成為本港第二間人民幣清算行。

滙控新管治班子主腦范智廉及行政總裁歐智華，昨首次在本港出席非正式股東會。對於上海上市一事，范智廉稱，目前仍待內地有關部門宣布具體方案，故難以預計上市時間，但可望成為較早在國際板上市的一批股份之一。他強調，上市並不會出售舊股。

歐智華表示，集團在策略日公布連串削減成本措施，當中包括考慮結束部分地區零售銀行業務，而目前表現最好的兩個市場，即本港及英國會繼續百分百投入，沒有計劃進行任何調整。

至於其他地區零售銀行業務，集團將根據盈利能力評估再作調整。現時增長較快的地區，如新加坡、馬來西亞、印尼、巴西及墨西哥會繼續加大投資，內地及印度作為策略性市場，繼續保持當地的領先地位，及積極加大當地存款量。

可望成人幣第二清算行

滙豐亞太區行政總裁王冬勝表示，集團未來於內地的發展，主力為大型外資及內地企業。他說，集團

於內地有 108 間分行，具有品牌效益，及能順應內地企業「走出去」進行海外併購的趨勢，而這是內地銀行不能相比的競爭優勢。他又指出，短期內相信內銀不能超越該行這方面的優勢。

但他坦承，在零售業務方面，內地銀行的市佔率仍遠高於外資銀行，外資行現時只佔整體 2%，故難以與中行（03988）及工行（01398）等比較。人民幣業務方面，若內地監管部門許可，以該行有美元清算行的經驗，將有很大機會成為第二個人幣清算行。但目前未有聽聞人行的最新安排。他表示，若市場出現更多的清算行，將有助優化服務，對市場發展是好事。

年底決定是否搬回本港

有傳滙豐總部將搬回本港，從而正式回歸香港，歐智華表示，集團每 2 至 3 年會檢討一次總部位置，集團亦留意到現時英國監管改革，尤其在稅務上的關注，但搬遷總部是一個非常重大的決定，必須慎重及重多方面考慮，重申今年底才會有最後決定。而香港亦是集團考慮的地方之一。

他又指出，集團與渣打銀行的可比性不大，該行於歐美市場擁有完善的網絡及業務優勢，在新興及成熟市場有業務發展，這是其他銀行及不上的。

另外，在會上有小股東指出，滙控股價與金融海嘯前有較大折讓，歐智華表示，理解股東對股價表現

的感受，但認為集團不能夠操控股價。但他認為，需要時間將新策略執行，而市場只會在有關策略執行後，才會重評股價，但他預計需時 1 至 2 年才見成效。



▲滙控新管治班子主腦范智廉（左）及行政總裁歐智華，昨首次在本港出席非正式股東會

本報攝