

大公報社評

井水集

港金融業要直面全國全球競爭

在上海陸家嘴舉行的金融研討會中，有不少涉及人民幣業務和香港與上海間的金融業關係的講話。這些都是歷久常新的熱門話題，今後亦將隨形勢發展繼續成為熱議焦點，所談及的議題值得探討。這對以後香港的金融業發展如何定位，亦屬必須研究的因素。

香港的人民幣業務開展已有一段時間，但初期業務不多，純粹是坐等時機。但到這兩年因應國際形勢大變，特別是金融風暴打亂了全球金融體系，人民幣國際化的步伐不得不予以加快，故香港的人民幣業務範疇及規模，都得到突破性和巨大的發展。這一方面可由人民幣存款的急升中見到，目前已突破四千億元水平，估計很快便可破萬億元台階，比起之前多年徘徊在千億以下的呆滯情況，可說是換了新天。

與此同時，人民幣業務的品種亦迅速擴大。首先是以人民幣作為貿易結算媒介，讓人民幣成為經常帳上的國際貨幣。這方面擴容迅速，而香港則佔了這類業務的絕大部分。另一方面，人民幣作為國際投

資工具，亦即在資本帳上的國際化同樣進展良多。現時業務以在港發行人民幣債券為主，除了內地機構外，逐步有境外機構包括外資企業參與。同時，首隻以人民幣計價的房地產信託基金亦已上市。目前在籌劃及考慮中的，還有以人民幣到內地作證券投資的小QFII方案，和內地企業以人民幣到海外進行直接投資的方案等。無疑，隨着開放擴大，境外人民幣業務包括經過本港進行的，必將不斷擴充。

在這人民幣國際化過程中，香港已發展成為人民幣的主要境外業務中心。這是歷史的必然性，「一國兩制」架構的設計，正好使香港成為人民幣國際化的先行先試地點，可以飲頭啖湯。但同是歷史的必然者，乃隨着人民幣國際化日趨成熟，和內地金融業逐步擴大，人民幣境外業務亦必擴散到更多中心，如星洲、倫敦以至紐約等。與此同時，人民幣國際化也將引致與港幣兩幣間的替代度，和兩地資本市場的融合度大幅增加，在金融上「兩制」的分別日益淡薄。這表示內地金融中心與香港業務的直接競爭必然與時俱增。總之，

香港無論是人民幣或其他種類的金融業務，都要面臨內地及海外的更多競爭壓力。

面對競爭，絕不能採迴避辦法。例如以為上海可定位為人民幣業務境內中心，而香港是境外中心，從而作出分工的想法，從長遠看並不實際。又如一些內地人士認為人民幣不宜回流的構想，同樣不可能長期維持。又如以為上海開辦證券市場「國際板」不會影響香港，更是幼稚的空想。總之，人民幣國際化和兩地金融融合等大趨勢乃歷史必然，香港金融業要直面全國及全球競爭，否則就根本不是國際金融中心。但香港對此有心理及實質準備嗎？

香港人習慣說本身優勢，地位無可替代。不過切勿忘了競爭對手優勢也不弱，而香港劣勢不少；地位無可替代，但業務可以替代。其實早前溫總已提醒香港，要注意提高金融競爭力，意指香港仍有不足仍須改進，不要坐吃老本。港人及港府對此有否真正聽入耳？有否作出深思反省？或許港人應多看歷史：看看三十年間本港的工業及航運中心地位的變遷，便可知金融業也須不斷升級換代。

「僭建大狀」扮失憶

樓宇僭建問題近日備受關注，包括多位議員的住所被發現有僭建物。

當然，僭建問題冰凍三尺非一日寒，需要逐步解決，所謂「不知者不罪」，有些僭建物的業主，當初對有關條例的確欠缺了解，並非蓄意干犯條例。但現在問題既已浮出，就應承認失誤，並從速將僭建物拆卸才是。「民建聯」議員陳繼林、黃容根、張學明就是採取此種務實、合作態度，承諾立即「拆樓」，把僭建物拆除。

然而，在這些「僭建議員」中，有一物業的僭建程度十分驚人——從電視新聞及報章圖片中清晰可見，僭建物並不是搭個棚屋、種種花草那麼簡單，而是幾乎在天台之上加建了整整一層樓，面積可能達到數百呎。如此肆無忌憚，也可謂建築條例如無物矣。

而這間「超級僭建物」的主人不是別人，正是「公民黨」大狀議員湯家驊，其位於大埔康樂園的花園洋房，天台加建了大大的一層玻璃屋，其「突出」程度令人側目。

而更有甚者，「僭建大狀」在被揭出

僭建之後，竟例打一把、振振有詞，說高院上訴庭過去曾處理過一宗同類案件，玻璃屋的建築工程屬於建築物之「內」而不是建築物之「外」，因此不算違法，云云。

如此堂堂大狀、言之鑿鑿，爾等小民還會有懷疑的？然而，屋宇署在翻查紀錄後立即反駁指出：該判決其後在終審法院已被推翻，終院裁定玻璃屋是在建築物之「上」而不是在建築物之「內」，因此是違法僭建，必須拆除。對此，湯大狀可能是不知情吧？

然而「天理昭昭」，法庭紀錄顯示：當日代表業主打這場官司的恰恰就是湯家驊大狀，如此對敗訴之事又豈會不知、又豈會忘記？難道湯大狀患了「失憶症」嗎？

事實是：天台玻璃屋明明是在建築物之「上」，湯大狀偏要說是之「內」；自己親手打過的官司又裝糊塗、扮「失憶」，「知法犯法」、貪小佔便宜，還要誣說別人搞「針對」，如此議員大狀，真是操守何在？誠信何存？

關 昭

稱加價仍難彌補燃油開支

九巴「呻窮」擬縮減20巴士線

剛於本星期日加價的九巴又「呻窮」。九巴表示，受油價持續高企影響，即使在加價後收入增加二億元，仍然有超過二百條巴士路線有虧蝕，佔整體路線六成，虧蝕路線的數目創九巴「歷史新高」，需在重組巴士路線上加大力度，期望今年能完成十至二十條路線的重組計劃，以節省營運成本，否則不排除再申請加價。

本報記者 黃俊鋒

九巴本月十五日起加價3.6%，平均每程加價一毫至七毫，但已較原先申請加價8.6%少逾一半。九巴董事總經理何達文昨日會見傳媒時表示，受國際燃油價格高企影響，現時超低硫柴油價格達至每桶一百二十五美元，若情況不變，九巴今年燃油開支需額外多付五億元。他說，加價後九巴收入只增加二億元，難以彌補燃油開支上升，批評政府批准九巴加價的幅度太低。

聲稱六成路線蝕錢

何達文稱，旗下三百八十多條巴士路線中，今年至今已有二百多條路線出現虧蝕，佔整體路線約六成，虧蝕路線的數目更創九巴「歷史新高」，「即使在零八年金融海嘯前，虧蝕路線比例都是佔約一半，若油價不回落，九巴全年有可能錄得虧蝕。」他表示，員工薪酬佔整體開支約一半，九巴昨日已與工會展開今年薪酬調整的談判，未來

員工加薪後，料將進一步推高九巴營運成本。

經營入不敷支，何達文說，只能從節流入手，期望今年能重組十至二十條巴士路線的服務，重點考慮削減客量偏低或與鐵路重疊的巴士路線，以增加營運效益和節省成本；但他表示，推行重組巴士路線，往往遇上區議會阻撓，導致成效不彰。

根據九巴年報，去年九巴建議十六個重組巴士計劃，期望能節省十九部巴士，但最終落實的計劃只有九個，節省巴士數目僅為九部，及建議一半；○九年節省二十四部巴士；○八年則節省五十三部；「即使該路線只有數名乘客乘搭，但區議員立場是以不影響服務為主，因此往往反對任何重組計劃，或許亦與今年是選舉年有關。」

料區議員強烈反對

何達文表示，面對其他交通工



▲九巴目前有超過二百條巴士路線出現虧蝕

具，特別是新鐵路線落成的競爭，九巴乘客量持續減少，去年每日平均載客量為二百六十七萬人次，較○九年的二百七十二萬人次，減少五萬人次，跌幅近2%。

他稱，若重組巴士路線有成效，九巴可更有效調配巴士資源，未來可減少購入新巴士數目，長遠有助調低票價，否則九巴未來不排除再申請加價。

電容巴士料明年投入服務



▲九巴電容巴士最快可於明年投入服務

【本報訊】除推行重組巴士路線計劃外，九巴長遠計劃引入較環保的電容和混能巴士，以減輕燃油開支，其中電容巴士最快可於明年投入服務。

九巴去年暑假從內地引入本港首部零排放的電容巴士，並作實地測試半年。九巴副董事總經理歐陽杞浚昨日表示，測試期間電容巴士成效理想，九巴決定於明年購買十部，並已聯絡生產商製造右軚的電容巴士，最快明年年底於市面行駛，行走彌敦道等繁忙市區路段，現時正與內地生產商商討價錢。他稱，九巴將於今年內開始，陸續在巴士站內裝設電網，預計工程需時不久，不會造成太大影響；「等於興建巴士上蓋般容易。」

此外，財委會上月批出三千三百萬元，購入六部由英國引入的雙層混能巴士，其中三部分予新巴/城巴，另外三部交予九巴，進行實地試驗。歐陽杞浚說，最快可於明年第三季投入服務，屆時電容和混能巴士將一併行走市面。

明華大廈重建首期2018完工

【本報訊】有逾半世紀的明華大廈重建規劃大綱成功獲城規會「開綠燈」。房協宣布將籌備項目設計和居民調遷安排，預計工程分兩個階段進行，提供四千個公屋及長者單位，受影響的居民逾六千多人。首期將先重建H至M座六幢樓宇，居民可獲調遷至房協轄下港島區空置公屋單位；預計首期重建工程將於二〇一八年完成，其後再展開A至G座七幢樓宇的重建工程。

城規會正式通過房協轄下位於筲箕灣明華大廈的重建規劃大綱。房協隨即宣布展開籌備工作，包括具體項目設計和居民調遷安排等，有關發展藍圖將於今年底呈交城規會審議。房協預計重建工程分兩階段進行，首階段將會重建明華大廈H至M座六幢樓宇，受影響的住戶約七百六十多戶，涉及二千三百多名居民。房協已在轄下港島區的出租屋邨預留空置單位，包括明華大廈A至G座及觀龍樓，讓受影響的居民選擇

調遷，而年長的住戶可獲優先安排調遷。待所有居民遷出後，房協將進行拆卸及興建工程，預計於二〇一八年完成，其後再展開第二期A至G座七幢樓宇的重建工程，整項重建計劃將提供約四千多個公屋與長者單位。房協將為屋邨居民舉行講座，解釋重建的規劃大綱及搬遷安排，並設專線電話解答居民查詢。

逾2300居民受影響

位於筲箕灣亞公岩道的明華大廈為房協轄下二十個出租屋邨之一，佔地約三點五公頃，共有十三幢樓宇，約三千一百個單位，涉及居民約六千六百多人。明華大廈於六十年代初建成，房協早於○六年起為明華大廈A至G座多次進行復修工程，至於H至M座六幢樓宇，房協將拆卸重建以便更有效利用土地資源，發展多元化的房屋項目。房協行政總裁兼執行總幹事黃傑龍表示，對計劃成功獲政府批准重建為綜合社區感到高興，將會利用城規會批核的六倍地積比率，增加住屋單位的數目；並提供長者單位及長者服務配套設施、商舖及社區設施等，以配合屋邨居民和整個社區的需要。

城規會大致同意筲箕灣明華大廈的重建規劃大綱，但會上有委員關注重建後的明華大廈的交通配套，會否影響居民使用就近的筲箕灣地鐵站；亦有委員關注重建計劃，會否影響周邊的交通和環境，要求房協作出詳細的環境及交通評估。東區區議員杜文文同意房協為居民作出的調遷安排，惟明華大廈居住不獨居長者，大多對居住久遠的環境有感情，認為房協應安排他們原區安置並提供租金優惠，或安排社工協助搬遷有困難的長者。



▲明華大廈重建將提供四千個公屋及長者單位

改作飲食業教育中心 火炭工廈活化顯創意

【本報訊】土地及建設諮詢委員會昨日表示，支持由稻香管理有限公司提出，改裝位於火炭的整幢工廈作教育用途的土地發展項目。

項目倡議人除了負責整幢改裝項目的建設費用，還將無償借出改裝後的工廈予職業訓練局、職業安全健康局和香港品質保證局，營運專門為飲食業而設的專業教育中心。

委員同意設立該教育中心，認為有助回應飲食業的人力培訓需求，並為飲食業從業員和有志從事飲食業的人士提供專業教育和培訓，並對倡議人願意發揮創意和投入資源，改裝工廈作社會公益項目表示讚賞。

有關項目符合現行活化工廈政策鼓勵地盡其用，配合香港的經濟和社會需要，更可配合火炭區的更新轉型。項目倡議人將在改裝時引入綠色建築設計和設施，以改善該區的景觀。未來的教育機構將會進行廚餘源頭分類，以用作有機耕作和飼養禽畜。



▲明華大廈內的設施已相當殘舊