

指政府無需壓低樓價

梁振英：解港住屋問題最重要增供地

行政會議召集人梁振英昨日落區出席一個街坊論壇時表示，住屋是香港首要解決的民生問題，解決住屋問題的根本在於增加土地供應，政府不需為遷就部分市民的購買力而壓低樓價，當樓價與市民的購買力出現差距時，政府可推出一些如置安心計劃的補貼式房屋計劃，以資助市民自置居所。

梁振英昨日下午到葵芳邨與市民討論房屋政策。有出席論壇的市民讚揚梁振英當年提出的「八萬五建屋計劃」，「八萬五係你先夠膽講」。此外，有市民指，不滿意單身人士輪候公屋時間過長，申請公屋多年仍未能「上樓」。亦有市民稱，不滿政府將大量土地賣給發展商，令公屋的供應量不足。

梁振英回應時表示，不認同有關政府偏袒財團、行政會議與財團掛鉤，及只將土地賣給發展商的講法，這些講法並不公道，因為現時除公屋落成量不足外，私人樓宇供應量亦不足。

「八萬五」根據長遠評估制定

梁振英指，特區政府不時會建議利用一些未開

發的非公屋用地來興建公屋，但經常都遭到區議員和地區人士反對。他認為，這些反對行為是不正確的，住屋是本港迫切要解決的民生問題，若要解決港人住屋問題，就先要增加土地供應興建公屋，及增加建築密度等，以縮短公屋申請的輪候時間，及解決住屋的面積標準和設備問題。

至於有關「八萬五」政策，梁振英表示，「八萬五」是根據長遠房屋需求評估而制定的政策，目的為紓緩及解決港人住屋的需求。他憶述童年的住屋情況說，自己在二十三歲前，一直與父母及姊姊一家五口住在僅有三百呎的單位，十四個單位共用兩個廁所，當時的住屋環境至今仍歷歷在目，因此深切了解到香港住屋問題一直是急需解決的民生問題。

題。

興建公屋不會影響樓市

梁振英強調，興建公屋並不會為樓市帶來影響，而當樓價與市民的購買力存在極大的差距時，政府亦毋需將樓價壓低以遷就市民的購買力，政府可透過補貼方式，如置安心計劃或居屋等，以資助市民自置居所。

對於有市民表示，梁振英未講及有關公共房屋長遠的施政計劃，梁振英回應說，土地規劃需顧及香港整體全盤政策計劃，公共房屋政策是由房委會制訂，行政會議的責任是在聆聽市民的聲音後，規劃出相對性配合的政策。

有市民將梁振英與下屆首選舉扯上關係時，梁振英則說，身為行政會議召集人，過往都有經常落戶收集市民的意見，並不是為「拉票」而出席是次論壇。而梁振英在出席論壇後，並沒有回應有關參選特首，及有關與全國人大常委范徐麗泰和政務司司長唐英年組成「鐵三角」的評論。



▲梁振英走到台下親切地與市民傾談民生

田北俊表態唔選「超級議席」

【本報訊】自由黨榮譽主席田北俊昨日表示，未決定會否參與明年立法會地區直選，但他不會循區議會途徑，角逐立法會新增區議會功能界別的「超級議席」，因為已有黨員在地區工作，沒理由要黨友讓位給自己參選。

自由黨近日頻頻開設地區辦事處，田北俊出席新界東支部位於上水的辦事處開幕禮後表示，稍後將在北區和將軍澳開設支部辦事處和自由之友，但沙田區還未找到落腳點。問及來屆區議會選舉的部署時，他說，八、九月才會有正式決定，但今屆一定不會像以往那樣派五、六十人參選。

至於被問到會否循區選途徑競逐立法會「超級議席」時，田北俊明確表示，他和主席劉健儀、副主席周梁淑怡三人都不會參加區選，「人哋（自由黨黨友）做咁多嘢，做咗地區工作耐耐，我哋唔同民建聯、民主黨咁，可以叫人讓位去捨（『超級議席』）入場券。」問及來屆各選舉的策略時，田北俊表示，區選主要請求地區工作，立法會選舉的議題會較鮮明。

除了自由黨的高層外，昨日出席開幕禮的嘉賓還包括：中聯辦副主任周俊明、政制及內地事務局局長林瑞麟、鄉議局主席劉皇發等。



▲田北俊表示，不會角逐立法會新增區議會功能界別的「超級議席」
本報攝

膠袋費無須上繳免增小商戶壓力

【本報訊】政府早前建議，將膠袋徵費擴展至全港零售點。環境局局長邱騰華昨日出席電台節目時表示，考慮膠袋費用不上繳庫房，是為避免對小商戶造成行政壓力，而膠袋徵費首階段推行後，受規管零售點的膠袋使用量減少九成，對計劃擴大有信心。

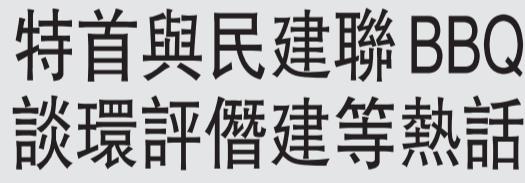
對於有聽眾認為，將膠袋徵費擴展至全港六萬間零售店後，大商戶應繼續維持向政府上繳徵費的做法，而小商戶則不用上繳。邱騰華表示，若政府對待大、小商戶有不同做法，是有欠公平，若只對中、小型商戶豁免上繳，有機會令大商戶走法律線，將店舖分拆成小商戶，逃避上繳徵費，而現時有約九成半的店舖屬中小型商戶，政府要確保第二階段的徵費計劃能順利執行，必須公平對待商戶。

加私家車登記稅冀減慢車輛增長

【本報訊】政府在預算案中提出增加私家車首次登記稅，社會對此有不同意見。運輸及房屋局副局長邱誠武昨日出席電台節目時重申，增加私家車首次登記稅，是希望減慢私家車增長速度，提升路面使用效率。

邱誠武表示，本港去年私家車增長率達百分之五點四，較過去十年的百分之二至三為高，預計趨勢持續，四年後會新增十萬輛私家車，而私家車數量上升，令路面平均車速下降，同時影響使用公共交通服務的乘客。為減低私家車增長，政府有必要增加汽車首次登記稅。

對於有意見認為，加稅會減少駕駛者更換更環保的車型的意願，反而令空氣污染惡化。邱誠武回應表示，本港私家車車齡普遍少於十年，對空氣影響較少，因此這種講法並不科學。



▲特首和嘉賓分享了個人的工作及生活點滴，並就着近期的熱門話題踊躍討論

特首與民建聯BBQ談環評僭建等熱話

【本報訊】特首曾蔭權夫婦昨日邀請民建聯主席譚耀宗和一衆副主席、立法會議員，以及新當選的常委和中委等近三十名領導成員，到其粉嶺別墅參加燒烤午宴，特首辦主任譚志源亦有出席。席間各人除分享工作、生活點滴外，亦有討論到港珠澳大橋環評報告、僭建等熱門話題。

據了解，由於民建聯早前進行換屆選舉，而曾蔭權一直鼓勵年輕人投身政界，故想通過燒烤午宴認識一批新晉的常委和中委。

民建聯主席譚耀宗透露，席間除閒話家常、風花雪月外，亦有談到港珠澳大橋環評報告、僭建等熱門話題。他引述曾蔭權表示，香港周邊城市建設很快，擔心若本港多項基建工程受阻，會拖慢經濟發展。

曾蔭權又特別向身為立法會議事規則委員會主席的譚耀宗提出，希望可研究修改議事規則，限制立法會議員在議事廳內掙物件，因為他相信立法會議員、市民亦不希望見到這種事情發生。

席間，各人除可品嘗到曾太製作的馳名山水豆花外，今次曾太還以新加坡帶回的原材料炮製肉骨茶，一衆嘉賓都大讚好味。

不少人都知道曾蔭權是攝影发烧友，昨日在燒烤午宴上，他就拿出私家大相機，跟嘉賓在粉嶺別墅內盡情拍攝一番，又拿出iPad與嘉賓分享自己下載了什麼app（應用程式）。



▲曾蔭權夫婦邀請民建聯主席和一衆副主席、立法會議員、常委和中委等近三十名領導成員，到粉嶺別墅參加燒烤午宴

政府：有需要研維港外填海

【本報訊】政府即將就增加土地供應方案作公眾諮詢。發展局表示，基於預計本港人口在二〇三九年將達到八百九十万，因此需要研究以填海來維持中遠期的土地供應。此外，當局又指，岩洞開發可能會遇到地下土地的業權問題，希望在公眾諮詢中能與市民共同探討和尋求共識。

發展局常任秘書長韋志成昨日在電台節目表示，政府雖然預期新界東北及啟德發展區項目，足以應付至二〇三〇年的土地需求，惟近年市民對居住環境要求提升，注重保育環保和發展密度，令發展區需作出密度調整；加上人口迅速增長，為滿足預期二〇三九年有八百九十万的人口，政府希望在維港以外填海，以增加在中遠期的土地供應。

韋志成表示，除了維持土地供求平

衡外，選擇填海的另一目的，是希望處理大量因建築工程而生產的填料和海事生產所造成的汙泥。他表示，在填海選址時需同時顧及海岸生態，因此存在困難，因此，當局會先做初步技術研究及環境評估，然後才作初步篩選，而過往會考慮作填海的屯門河口、龍鼓灘及青衣西南亦會再次提出。他說，希望在首階段諮詢中，先找出二十個填海地點和制定填海準則和指引。

擬把不受歡迎設施搬岩洞

除填海以外，當局研究發展地下空間增加土地，韋志成表示，本港早在上世紀八十年代已有使用岩洞的先例，目前着力擴大岩洞用途，初步希望把一些不受歡迎的設施搬到岩洞內，如污水處理廠，以騰出地面空地。不過，他亦提

到開發岩洞可能會牽涉法律問題，如土地持有人除擁用陸地的擁有權，亦包括地下空間，令岩洞開發中有機會出現地下業權問題；此外，當局亦希望找出辦法，保護一些適合開發，但未有用途的岩洞，對附近的發展作出限制。他表示，冀望就上述問題與市民共同在公眾諮詢中探討。

不過，節目中亦有聽眾反對填海增加土地，吳先生表示，即使在維港以外填海，同樣會破壞海港生態，擔心繼續填海只會污染海港水質與收窄航道；而鄭太太亦表示，與其填海增加土地，政府應發展新界土地以解決供應緊張問題。韋志成表示，當局會在公眾諮詢中收集市民意見，但指出，填海已是繼平地開發後，最便宜的增加土地方案。

任志剛反對限內地人來港買樓

【本報訊】中國金融學會執行副會長任志剛表示，香港樓市已不只屬於七百萬港人，而是面向整個內地市場，雖然內地人來港買樓令供求轉變，相信資產價格將會繼續上升，但他反對限制內地人來港買樓。他認為特區政府會有智慧，推出適量土地穩定樓價。

任志剛昨日出席一個金融論壇時表示，本港樓市面向整個內地市場，很多內地人都想來香港置業，即使只有十萬分之一人想來港入市，需求都會突然變得很大，香港樓市需求已被扭曲，資產價格將無可避免會繼續上升。

政府「出招」會帶來風險

任志剛指樓市當前的最大風險，是特區政府會否「出招」調整房屋政策，例如

推出樓市措施，保障「香港人買到香港樓」，「睇到我哋的市民大眾真係好想買一間樓，而拎唔起錢出嚟買嘅時候，作為政府，可能真係覺得有一個責任，點樣保障讓佢哋（香港人）買到自己嘅樓呢？這個矛盾係存在，我希望特區政府有智慧去解決呢個矛盾。」

任志剛又對當前的樓市作出評論，「香港樓市，作為香港一個市民，千祈唔好『短盤』，即係有自己嘅樓就係『短盤』囉，你有自己嘅樓就係『長盤』，你投資物業去租租啲喺就係『長盤』，我唔係話要界畔咩忠告大家，我只係講一樣，真係做『短盤』係風險好大吓。」

應限制發展商囤地

任志剛認為，政府有空間增加土地供

應，但他反對限制內地人來港買樓，認為會干擾自由市場。他建議政府採取措施，限制發展商囤積土地，至於港府應否復建居屋等，他稱不在其位不謀其政，不作評論。

出席同一論壇的科技大學經濟系主任雷鼎鳴認為解決樓價問題，必須真正增加土地供應，一定要一次過大量推地，令投機者炒樓的利潤下降，減低買樓需求。

在同一場合的滙豐銀行亞太區行政總裁黃冬勝稱，香港已進入加息周期，但外圍經濟不明朗，加息速度與深度，暫時難以預料。他並關注食品價格，因為本港食品大多由內地輸入，人民幣匯率上升，推高食物價格，刺激通脹，建議政府推出應對措施。



▲任志剛認為，香港樓市已不只屬於七百萬港人，而是面向整個內地市場