



TEL: 2575 7181  
FAX: 2572 5593  
E-mail: tkpj@takungpao.com

# 歐債憂慮加深 道指險守 12500 點 美股連跌三周恐已見頂

## 再受考驗

希臘信用評級再被調低，市場避險情緒增加，投資者擔心事件會影響正在復蘇的美國經濟，在半導體及零售類股份領跌下，美股上周五低收，道指一度跌逾 100 點，美股連續第三周下跌，亦為自去年八月份以來的最長跌市。市場人士認為，美股已見短期的頂部，加上歐債問題再有深化，估計大市向下的機會頗大。

本報記者 馮煒強

歐債危機繼續深化，評級機構惠譽宣布，將希臘的信用評級從「BB+」降至「B+」，同時將「B+」的評級放入「前景負面」觀察名單。惠譽指出，降級的主要理由是希臘確保償付能力和釐定經濟復蘇基礎的過程當中，所會面臨挑戰的規模巨大。

### 惠譽：希臘風險續上升

惠譽又指出，鑒於希臘必須採取進一步的緊縮措施來達到削減赤字目標，希臘所面臨的風險已持續上漲。另外，標普亦已將意大利評級前景從穩定下調至負面，因其認為意大利政府的債務削減計劃面臨的下行風險加大。標普認為，該國在 2011 至 2014 年期間的政府債務削減計劃面臨下行風險，同時也暗示該國在未來兩年內評級被下調的可能性約為 33%。

國際貨幣基金組織（IMF）稱，歐盟需要制定一個計劃來解決歐洲債務危機。此前歐洲央行警告稱，若希臘進行債務重組，則該行可能停止為希臘銀行提供資金。

摩根大通市場分析師表示，德國與歐洲央行有關國債重組的討論，重申了歐元區主權債務問題是真實存在的。市場人士認為，美股已見短期的頂部，加上歐債問題再有深化，估計大市向下的機會頗大。再度，量化寬鬆措施於 6 月屆滿，預計屆時市場的流動性將出現重大轉變。

### 高盛降半導體公司評級

服裝零售商 GAP 調降業績目標，零售商板塊跌幅較大。GAP 下跌 17.5%，創兩個月新低。同業 Aero-postale 因財報欠佳暴跌 14.25%。另外，高盛調低半導體公司評級，原因是來自同業的競爭加劇，及平板電腦的供應過盛。半導體股份受壓。

受希臘再被調低評級影響，道瓊斯工業平均指數上周五早段一度跌逾 100 點，收市下跌了 93 點，報 12512 點，跌幅為 0.74%；納斯達克綜合指數下跌了 19 點，收報 2803 點，跌幅為 0.71%；標準普爾 500 指數下跌了 10 點，收報 1333 點，跌幅為 0.77%。綜合全周，道指跌 0.7%，納指跌 0.9%，標普 500 指數跌 0.3%。

## 期金重上 1508 美元水平

商品期貨受到歐洲危機持續不明朗所影響，觸發資金流入黃金市場避險，同時內地對黃金需求持續增加，對金價帶來刺激作用。紐約期金上周五收報每盎司 1508.9 美元，單日抽升 16.5 美元或 1.1%，創近一個月最大單日升幅，累計全周升幅亦達 1%。白銀期貨單日亦升近半個百分點至 35.087 美元。

券商 Kingsview 策略師 Matthew Zeman 認為，投資者積極吸納黃金，旨在對沖歐元區的隱憂。Lind Waldock 高級策略師 Adam Klopstein 亦稱，歐洲債務危機相當複雜，亦涉及區內多個國家及具牽連性，相信並非短時間內可以完全解決。

資料顯示，內地今年首季黃金投資需求大幅逾 1.2 倍至 90.9 噸，連同實質應用計算，總需求亦增 47% 至 233.8 噸，僅次於印度的 291.8 噸。

上海黃金交易所預計，到 2020 年時需求將較目前翻一番，而目前正研究推出交易所買賣基金（ETF）相關產品。

另外，美國對石油產品需求上升，帶動原油價格反彈，紐約 6 月期油上周五最高見 99.9 美元，收市報每桶 99.49 美元，單日漲 1.05 美元或 1.1%，累計全周微跌 16 美仙，7 月期油則升 1.2% 至 100.1 美元，而倫敦布蘭特期油亦升近 1% 至 112.39 美元。

美國石油學會（API）公布最新統計數據，4 月份美國汽油需求減少 2.2%，為近三個月來首次下跌，主要由於汽油價格上漲 24 美仙。然而，柴油需求則顯著上揚，合計整體燃油平均每日需求，按年增加 1990 萬

見 1.4048，重返 3 月底以來低位，累計全周微升 0.3%。歐元兌日圓全周則升 1.4% 至 115.69，而美元兌日圓亦漲 1.1% 至 81.7。

## 歐元遭拋售 兌美元跌近 1.4

評級機構先後下調希臘及意大利評級，令市場焦點重投歐洲債務危機，歐元首當其衝被投資者大舉拋售，歐元兌美元單日急跌 1% 至 1.4161，上週初（16 日）低

見 1.4048，重返 3 月底以來低位，累計全周微升 0.3%。歐元兌日圓全周則升 1.4% 至 115.69，而美元兌日圓亦漲 1.1% 至 81.7。



► 上周五歐元兌美元單日急跌 1% 至 1.4161



▲譽都示範單位參觀反應踴躍，張卓秀敏稱開放 6 小時錄逾 5000 參觀人次

## 譽都未開賣全推 117 伙應市

新地（00016）筭算灣 i·UniQ 譽都氣勢如虹，以貴絕同區姿態出擊仍受追捧，據悉已超過 60 伙獲認頭，發展商昨日伺機加推最後的 57 伙，換言之，悉數 117 伙推出市場，平均呎價 13508 元，其中特色戶呎價高見 1.66 萬元，反應理想發展商已鐵定提前至最快周二賣；同屬單幢盤的華懋深水埗寓，式捌卻銷情較慢，據悉首日僅沽 8 伙；另嘉里（00683）現崇山再獲內地投資者斥 3000 萬元購入 4 伙。

### 特色戶呎價高見萬六

新地代理業務部項目總監（銷售）張卓秀敏指出，譽都設於銅鑼灣世貿廣場的示範單位昨早 10 時正式開放，參觀反應踴躍，至下午 4 時錄得逾 5000 次參觀人次，即日 6 度原價加推共 57 伙，譽都至今在未開賣之下已經悉數推出 117 伙，平均呎價 13508 元。

其中特色層直達會所的 31 樓 3 個特色戶亦全數推出，31 樓 A 室單位呎價 1.66 萬元暫為屋苑最高，據經紀表示該單位之前已獲預留。

張卓秀敏稱，因應譽都反應理想，決定提前 4 日至周二開賣，有信心銷情理想。至於區內另一個 i·UniQ 系列的單幢精品豪宅筭算灣道 157 號，暫時因譽都銷情調校開賣速度，仍維持下半年亮相。

另外，華懋高閣同區二手逾 30% 的寓，式捌昨日正式開售，據悉昨日僅沽出 8 伙，佔已推出 52 伙的 15%。

市場人士認為，寓，式捌超高價開賣造成滯銷原因，以價論價，平均呎價 8300 多元在市場有很多選擇，單是西九四小龍已潛在大量供應，加上深水埗區向來較平民化，通常以街坊客為主，買家自然不會高追。

市場消息稱，黃大仙現崇山昨售 13 伙，樓盤再現內地客影蹤，內地投資者掃入 5B 座 4 伙 2 房戶，面積 600 餘方呎，涉資約 3000 萬元。

連同洪水橋尚城 3 伙及西九龍帝峯·皇殿 1 伙，新盤昨日共錄 25 伙，與上周相若。

### 新盤買賣按月料增 1.6 倍

中原地產研究部聯席董事黃良昇指出，5 月截至 18 日，一手私人住宅買賣合約登記暫時錄得 1116 宗，總值 90.9 億元，預期整月推升至約 1800 宗及 140 億元，將較 4 月的 694 宗及 96.8 億元，分別急升 1.6 倍及 44.6%，宗數及金額分別料創 13 個月及 7 個月新高。

5 月份暫時登記宗數最高的新盤為洪水橋尚城，錄得 316 宗，總值 14.25 億元。元朗尚豪庭錄 247 宗排第 2，總值 10.84 億元。屯門星堤及西灣河港島東，18 分別有 116 宗及 63 宗，排第 3 及第 4，總值 7.90 億元及 4.33 億元。

期內二手私人住宅買賣合約登記暫時錄得 3877 宗，總值 179.9 億元，預測整月登記會約有 6800 宗及 315.0 億元，將較 4 月分別升 6.4% 及 9.0%，顯示二手遭一手扯散。期內以天水圍嘉湖山莊暫錄 46 宗登記最多。

## 勿以掩眼法避供 MPF



法例規定，僱主必須為所有 18 至未滿 65 歲的全職及兼職僱員（部分豁免人士除外），登記參加強積金計劃，並且作出供款。

不過，曾有僱主利用「掩眼法」，多次更改公司名稱以逃避供款責任，但最終亦難逃法網，被法庭定罪罰款。

其中一宗個案，從事侍應的黃先生離職後，發現他的前僱主每月均從他的薪金中扣除 5%，聲稱作為強積金供款，但從來沒有供款，於是向積金局投訴。

積金局調查發現黃先生在接受期間，其僱主曾多次更改公司名稱，先後名為甲有限公司、乙公司及丙公司。黃先生表示，已忘記公司何時改名，只記得不論是那一間公司僱用他，均由同一名負責人陳女士聘請及安排工作。

調查其後證實陳女士是甲公司的經理，同時亦是乙公司和丙公司的獨資經營者。資料顯示，甲公司及丙公司曾為黃先生登記參加強積金計劃，但從來沒有替他供款，而乙公司則從沒有為黃先生登記參加任何強積金計劃。

陳女士辯稱，她只是甲公司的經理，而非負責人；她更表示，乙公司和丙公司已結業，所以再沒有資金供款。

雖然陳女士只是甲公司的經理，但公司在她的同意或疏忽，及沒有合理辯解下，沒有為黃先生作出強積金供款；而陳女士作為乙公司和丙公司的獨資經營者，更沒有為黃先生登記參加強積金計劃及作出供款，她已多次違反《強制性公積金計劃條例》，積金局於是向她提出檢控，法庭最終裁定她各項指控罪名成立，罰款合共 14,300 元。



▲市場對滙控的節省成本措施似乎有所保留，滙控 ADR 股價繼續受壓

## 滙控 ADR 跌穿 81 元

港股在美預託證券（ADR）普遍弱勢，滙控（00005）險守 80 元關口。

美股低走，港股 ADR 普遍向下，市場對滙控的節省成本措施似乎有所保留，滙控股價繼續受壓，折合港元計，較其本港上市日收市價跌 0.75 元，或 0.93%，報 80.25 元；中移動（00941）升 0.19%，或 0.13 元，但仍未重返 70 元關口，報 69.38 元；聯通（00762）亦跌 0.64%，報 16.51 元；國壽（02628）跌 0.74%，報 26.65 元。

油價造好，但 3 隻石油石化股全線偏軟，中石油（00857）大跌 2.54%，報 10.39 元；中海油（00883）報 18.06 元，跌 0.44%；中石化（00386）報 7.56 元，跌 0.12%。

## 渣打料人幣國際結算萬億美元

渣打東北亞地區銀行交易主管廖俊達（Neil Daswani）稱，到 2015 年，國際貿易以人民幣結算的規模，會比現時增加 12 倍，達到 1 萬億美元水平，主要

由於中國政府鼓勵在國際貿易中使用人民幣結算。他又認為，人民幣結算額將佔中國國際貿易結算總量的約 20%，2010 年該比例為 5%。



▲紐約期金上周五收報每盎司 1508.9 美元，單日抽升 16.5 美元或 1.1%

桶。

API 首席經濟師 John Felmy 認為，數據反映美國經濟持續向好。美國能源總署亦公布，煉油設備使用率大升 1.5 個百分點至 83.2%，重上近兩個星期高位。

惠譽上周五宣布，將希臘長期債務評級由「BB+」降至「B+」，前景展望為「負面」。報告中，希臘激進的財政及結構改革，將會面臨重大挑戰，而若沒有獲得歐盟或國基會（IMF）提供充足的資金援助，將考慮進一步降級至「CCC」。

希臘政府則反駁指出，惠譽並未考慮近日推行降低財政赤字及債務負擔的新措施，而歐盟及歐洲央行現時亦正對希臘的經濟調整進行評估。

同日，標準普爾亦宣布將意大利評級前景，從「穩定」下調至「負面」，主要反映當前的增長前景黯淡，而提高生產率改革的政治承諾似乎難以兌現，政治僵局或許會導致財政狀況惡化。

另外，標準普爾長期及短期主權債務評級，分別為「A+」及「A-1+」。

根據券商 Wells Fargo 首席外匯策略師 Nick Bennenbrook 認為，任何歐債危機相關的消息，尤其是調整希臘債券的條款，均會令歐元匯價受壓。

歐洲央行成員 Jens Weidmann 早前表示，一旦希臘決定延長債券的到期日，央行將不會接納希臘債券成為抵押品。消息刺激希臘 10 年國債孳息升上 16.6 厘新高。