

責任編輯：譚澤滔



# 大公經濟

TEL: 2575 7181  
FAX: 2572 5593  
E-mail: tkpj@takungpao.com

## 經濟新聞提要

- 鹿特丹港缺錢地位難保 .....B2
- 大市藏暗湧 視線移新股 .....B4
- 希臘堅決反對債務重組 .....B7
- 股值合理 社保基金擬入市 .....B8

### 大成零售牛肉擬走高檔



▲孔展鵬在遼寧錦州港說，大成糖業距錦州港僅1公里以內，運輸產品可節省很多成本。本報攝

【本報記者房宜萍錦州報導】大成糖業(03889)近年引入澳洲安格斯牛種及與內地農戶合作發展牧牛業。該公司主席孔展鵬在遼寧錦州表示，公司零售牛肉產品擬走高檔路線，未來3至5年目標是要佔公司整體比約三成。

孔展鵬指出，現時擁有約500頭牛，預計截至今年年底存欄量可容納約2000頭，去年毛利率為4.8%，未來會逐步增長。除自養安格斯牛外，大成主要與當地農戶合作發展牧牛業。目前選擇在遼寧、吉林等靠近牛源地區牧牛，長遠目標不排除在內蒙古、內蒙古等地區發展。大成在大連已建有容量達8000立方米的青貯池，最多可以儲存自種玉米飼料9000噸，可節省約50%成本。

此外，孔展鵬透露，公司計劃於上海和錦州各建立一條55度高果糖漿生產線，年產能分別為6萬公噸及10萬公噸。他強調，今年玉米加工產能可從60萬噸增至90萬噸，今年會投放2億元(人民幣，下同)。大成預計，今年公司的玉米採購價將上升約15%，2010年約為每公噸1650元。

他又說，去年國際砂糖價格約為每噸6000至7000元，但公司的高果糖漿每公噸僅約4000元，未來有較大的提價空間。除液體葡萄糖外，公司亦會逐步提升毛利較高的結晶葡萄糖業務比重，以捕捉原糖價格上升機遇。他預計，糖價企對玉米甜味劑價格及需求有正面支持作用。目前公司用電有50%來自自有電廠，每度自發電價約為3角，可節省50%成本。

### 神冠：今年產能增30%

本報記者 房宜萍

神冠控股(00829)主席兼總裁周亞仙接受本報記者訪問時表示，旗下食用膠原蛋白腸衣產品在內地市場佔有率超過90%。另外，「瘦肉精」事件未對內地香腸消費量造成影響，但會促使行業整合。

神冠財務總監吳旭陽表示，今年資本開支約為4億人民幣，主要用於建立新生產線及擴充廠房。今年初生產線共有170條，預計今年公司產能可增加20%至30%，至年底增至220條。

被問及今年3月份，雙匯食品「瘦肉精」事件對公司造成影響時，周亞仙回應稱，該事件未有對香腸總體消費量造成影響，而只是令不同香腸生產商的進貨份額進行調整，該事件反而促使行業更好整合。

問及主要原材料牛皮價格走勢，吳旭陽表示，今年採購價與去年同期持平，未受通脹影響。目前腸衣暫不會加價。他透露，神冠每年都會與牛皮供應商簽署定價量合同，以鎖定成本。目前的毛利率可保持在約60%。

神冠去年生產的腸衣96%在內地內銷。她強調，為優化產品組合，公司開始拓展為伊斯蘭教徒而設的清真腸衣。伊斯蘭教徒佔全球人口逾20%，市場潛力巨大。目前公司有5%至7%腸衣出口至南北美、東南亞等市場。她表示，未來會視乎市場情況，不排除逐步擴充國際市場。公司已在廣西取得於中國銷售清真腸衣的認證，現正申請相關的國際認證。



▲周亞仙表示，神冠主要製造及銷售食用膠原蛋白腸衣產品，目前在內地市場佔有率超過九成。本報攝

### 簡訊

#### 茂業配售獲10億擴網絡

茂業國際(00848)宣布配售先舊後新形式，配售2.73億股股份，佔已擴大股本約5%。配售價3.81元，較上周五收市價4.01元，折讓約4.99%。所得淨款項約10.19億元，該公司擬用於擴張店舖網絡。

#### 中國風電售瓜州51%股權

中國風電(00182)宣布出售全資附屬協和風電所持之瓜州公司51%股權，其中46%售予吉林電力，代價為4.46億元人民幣，5%售予吉林協和，代價為4851萬元人民幣。

#### 洛鋁首季淨利潤2.66億

洛陽鋁業(03993)公佈，根據內地會計準則編制的首季業績報告，營業總收入錄得14.63億元。淨利潤2.66億元，每股收益0.05元。就國內市場而言，首季毛利率為32.17%，較2010年度毛利率41.43%大幅下降，主要原因是佔國內收入64%的鋁罐料，毛利由上年45.41%下跌至今年首季38.29%。

## 周末交投僅23宗急挫39%

# 二手樓價乾升美孚最勁

### 觀望味濃

銀行相繼加息，兼逢連日天雨，冷卻了買家睇樓意欲，再加上多個新盤開賣在即，二手客源被攤薄，令十大屋苑周末交投急挫39%至23宗。當中鯉魚涌康怡花園「零成交」，同區太古城、鴨脷洲海怡半島、沙田第一城及東涌映灣園分別只錄1宗買賣。不過，屋苑樓價繼續「乾升」，以荔枝角美孚新邨的5.7%升幅居冠。

本報記者 林惠芳

### 中原

房地產住宅部亞太區董事總經理陳永傑表示，銀行相繼加息，多個新盤蓄勢開賣，加上天氣惡劣，冷卻買家睇樓意欲，令二手成交急挫。

美聯物業董事布少明認為，過去周末新界區二手成交大跌33%，除了天氣關係外，特首上周四發出「買樓要三思而行」等言論，準買家觀望政府會否進一步推出遏抑措施，令交投暫呈膠着狀態。

綜觀各地區，港島東表現明顯遜色。香港置業區域經理司徒偉文坦言，港島東區接連有新盤開售，繼英皇港島、東18後，本周焦點將落在新地i·UniQ譽都，令區內二手客源被分薄，截至昨天中午12時，區內多個屋苑包括太古城、康怡花園及南豐新邨，仍未錄得任何成交。

綜觀十大屋苑，港島區表現失色，鯉魚涌太古城周末只得1宗買賣，按周大跌80%，平均呎價維持1.03萬元；而同區康怡花園則「吞蛋」收場；鴨脷洲海怡半島也錄1宗買賣，大跌66.7%，平均呎價逆市升3.9%至7900元。

#### i·UniQ譽都最快明賣

新界區方面，天水圍嘉湖山莊錄8宗買賣，表現最活躍，惟成交量仍大跌20%，平均呎價則升0.3%至3290元；而沙田第一城及東涌映灣園分別錄1宗買賣。九龍區方面，荔枝角美孚新邨兩日只錄2宗買賣，大跌66.7%，但呎價則升5.7%至5920元。中原地產高級分區營業經理黃惠儀謂，銀行加息，不少剛沽樓的業主未敢貿然入市，選擇租樓，美孚新邨本月租賃交投增



▲i·UniQ譽都示範單位過去兩日錄逾1萬人次參觀，最快明天開賣

加近20%至35宗。

一手盤方面，新地(00016)旗下筲箕灣i·UniQ譽都日前公布全數117伙價單，市場反應熱烈，傳逾100伙單位已獲買家認購，首日開賣隨時「一Q清袋」。新地代理業務部項目總監(銷售)張卓卓敏說，譽都示範單位過去兩日逾1萬人次參觀，擬提前於明天開賣。

#### 尚城削優惠再沽18伙

嘉里(00683)黃大仙現崇山亦銷情持續，兩日再賣20伙，而長實元朗尚城傳今天起取消優惠，昨天不少買家趕尾班車，最少40%屬內地客，樓盤兩日勁賣18伙，當中37號屋，2072方呎，訂價1306.2萬元，買家為內地客。一手盤過去周末賣約57伙，與前周相若。

另一方面，政府推出額外印花稅至今的首半年剛屆滿，若將半年前購入的單位於現時轉售，其額外印花稅將由15%減至10%。美聯物業首席分析師劉嘉輝指出，去年11月至今年4月的半年間，樓價升約10.9%，

### 過去周末一手銷情

地區	樓盤名稱	售出伙數	發展商
黃大仙	現崇山	20	嘉里
元朗	尚城	18	長實
深水埗	寓·式捌	8	華懋
大埔	比華利山別墅	5	恒地
大埔	承峰	3	信置
奧運站	帝峯·皇殿	1	信置等
西半山	蔚然	1	太古
大圍	盛薈	1	長實
合共		57伙	

倘若現時把額外印花稅推出後購入的單位，持貨逾半年轉售，仍需繳付10%作稅款，連同其他成本開支，有機會虧蝕，故相信不少投資者仍會繼續持有手上單位，因此預期市場放盤量未會因此大增。

## 港未盡用人幣 ODI 優勢

隨著人民幣國際化的步伐加快，其他地區爭相表態希望分一杯羹，香港「獨生意」不再，且要面對各地的競爭。港交所(00388)主席夏佳理昨日出席論壇時表示，香港於人民幣境外直接投資(人民幣ODI)試點計劃中，未有完全利用計劃的好處，直指香港未有給予足夠的重視，明顯做得不夠。

他指出，人行開放人民幣ODI試點計劃，對香港，甚至全世界來說，均是一個十分好的機會，去分享中國未來數十年的發展需求。據金管局資料，內地企業在2008年及2009年的ODI總額達1124億美元，其

中約66%是投資到香港或經香港投資到世界各地。

而中國跨境人民幣結算額於今年首四個月達5300億元人民幣，已超越2010年全年的5000億元人民幣水平。滙控(00005)戰略和規劃負責人Antonio Simoes於同一場合表示，中國貿易額到2015年可能會達到6萬億美元，其中大約三分之一將通過人民幣結算。

他又預期，到今年年底，香港人民幣存款有望超過1萬億元人民幣，同時香港的未償還人民幣債券可能超過1000億元人民幣。

## 金石上月產量超首季

對於首季大理石荒料開採量及板材加工量顯著減少，金石礦業(01380)董事長陳濤回應稱，首季屬於行業淡季，因為在農曆假前，加工廠、顧客不願倉儲存貨，加上天氣欠佳，故影響開採量。不過，她強調，四月份產量已超過整個首季，而五月份產量亦超過四月份。

她又稱，隨著礦層逐漸深探，張家壩礦山年產能已由首季的3萬立方米，提高至4.5萬立方米，大理石板材由108萬平方米，增至162萬平方米；估計年底，三號、四號礦場地表剝離後，年產能將進一步增

加至9萬立方米，大理石板材產能324萬平方米。

就早前與北川力達礦業簽訂意向，擬動用600萬元人民幣，收購大理石探礦權；陳濤表示，預計未來兩個月可完成法律手續。目標大理石礦山儲量約700萬立方米，品質與張家壩礦山相若。

被問到內地收緊銀根，以及調控商品房的措施仍然從緊，會否減少對大理石探礦權需求，陳濤表示，內地樓宇裝飾市場每年銷售值達到1.7萬億元人民幣，石材佔10%至40%。隨着四月份新增一名主要客戶，現時所有產品已銷定長期銷售合同。

## 中播完成舊資產清理



中播控股(00471)董事長兼首席執行長黃秋智(見圖)昨表示，早前出售製銷硬性印刷線路板業務後，清理舊有業務資產的工作已經完成。

該公司計劃在全球市場開發及營運中國移動多媒體廣播(CMMB)服務，提供CMMB技術解決方案，並計劃先拓展美國市場。他指出，在內地，CMMB主要由政府營運，公司只提供技術及內容供應，業務比重不大。但公司持有CMMB的海外專利，而美國沒有相關限制，故希望首先拓展美國市場，進而發展其他地區。

他透露，公司正洽商收購美國一廣播頻道，收購進度良好，可望於年內完成。他坦言，有關美國CMMB業務的投資額以億元計算，但強調資金不是問題，因公司可透過不同方式集資，如大股東注資及引入策略投資者、基金等。被問及公司何時才能取得收入，他表示，只要CMMB開始商業營運，便會錄得收入，對CMMB前景十分有信心。

# 港股今周料守穩 22800 點

希臘債務問題未斷尾，歐美股市上周五顯著下跌。證券界預期，港股今日料受累壓回落，惟沽售壓力未必太重，恒指本周22800點料有支持。至於今日掛牌的米蘭站(01155)，分析員認為首日有50%，散戶可考慮先行沽貨套利。

根據EPFR Global調查顯示，截至5月18日止的一周，新興市場股票基金錄得16億美元淨流出，是八星期以來首次出現淨贖回，而對上一周則有2.65億美元淨流入。

熱錢不戀棧新興市場，港股便欲升無力，雖然恒指上周連升三日，但全周仍要下跌77點。

面對希臘債務問題重燃，拖累歐美股市上周五插水，證券界相信港股本周展望不容樂觀。群益香港研究部董事會曾堅指出，投資市場對環球經濟復蘇疑慮不斷加深，故採取防守性入市策略，恒指將會下試22800點。

高信證券副總裁林偉亮則稱，後市壓力依然沉重，但應可守穩在22800點水平。

林偉亮續稱，大戶現時正重整投資組合，情況與去年相仿。值得注意的是，大戶在去年五月完成組合重整後，大市便逐步回升，不排除今年五月份過後，恒指會展開一輪升浪。

#### 分析員：米蘭站升50%即沽

另一方面，新股超購王米蘭站今日正式掛牌，上周五暗盤價較招股訂價高出50%。就散戶今日的買賣策略，金利豐證券研究部董事黃德凡認為，由於米蘭站街貨不多，股價的確有機會上升50%。可是該新股以上限1.67元訂價，市盈率達到20倍，倘若股價上升50%，市盈率便達30倍，估值絕不便宜，建議散戶可以先沽出

套利。曾永堅更認為，若升幅有40%便可止賺。至於追入位，曾永堅稱，米蘭站今日升幅只有20%，散戶不妨小注入市。林偉亮則相信，升幅25%以下便有值得博空間。

其他新股消息，市場消息透露，北京京能清潔能源電力已於上周四通過上市聆訊，計劃集資5億至7億美元(約39億至54.6億港元)。

據悉，公司擬於6月中路演，7月初上市，集資所得將用作發展燃氣項目，高盛、瑞銀、中銀國際及巴克萊資本為保薦人。北京清潔能源為北京市最大燃氣發電商，大股東為京能集團，而京能集團為北京市政府所持有。

此外，有報道指「中航工業西安飛機工業集團」計劃在今年內分拆旗下內地利子公司「FACC」在香港上市，但不排除在奧地利掛牌。