

責任編輯：邱家華



TEL: 2575 7181 FAX: 2572 5593 E-mail: tkpj@takungpao.com

道指欠方向連跌四周

QE2 將到期 市場關注本周經濟數據

走勢反覆

八國集團(G8)結束為期兩天的峰會，成員國認為全球經濟復蘇範圍越來越廣，抵銷經濟數據表現參差的利淡訊息，華爾街股市上周五反覆造好，道指高收38點，惟美股連續第四周下跌，是15個月來最長跌市。

本報記者 李潔儀

美國公布最新的經濟數據，密歇根大學消費信心指數勝預期，5月份升至74.3，不過4月份待完成交易房屋銷售，按月大跌11.6%，跌幅超過市場預期的1%。雖然經濟數據表現迥異，但G8看好環球經濟前景，加上商品股受帶動資源股上漲，對股市帶來提振作用。

根據G8發表的正式公報指出，全球經濟形勢正在改善，有利各國削減赤字。

不過亦同時作出警告，市場同時存在下行風險，內外部失衡因素將繼續困擾全球經濟。公報提到，歐洲將繼續下決心解決債務危機，爭取實施嚴格整頓及結構性改革，進而恢復公共財政秩序。

美財政部沽售2億股AIG

道指上周五收報12441點，升38點，納斯達克指數收市升13點，報2796點；標準普爾500指數升5點，收市報1331點。Russell Investments駐紐約首席市場策略師Stephen Wood表示，股市走勢波動，投資者評估歐債危機的風險，以及企業盈利能力的關係。

美國政府開始退市，財政部日前出售美國國際集團(AIG)2億股，同時AIG亦售出1億股，每股作價29美元，較華府拯救AIG的平均成本28.73美元稍高，AIG股價急挫6.2%，收報28.88美元。

美國奢侈品零售商Tiffany，首季盈利及營業額增逾兩成，毛利率由57.8%升至58.3%，同店銷售總額增長19%，數據超出市場預期，集團上週盈利預測，刺激股價急升10%，至76.5美元歷來新高。



▲美國政府有跡象開始退市，財政部日前出售美國國際集團(AIG)2億股，而道指上周五收報12441點，升38點

不過，港股在美國買賣的預託證券(ADR)普遍下跌。英國《金融時報》報道，巴塞爾協定III對歐洲聯盟成員國銀行的資本要求，可能較早前預期的更為寬鬆，個別金融股跟隨歐洲同業攀升，不過藍籌股匯豐控股(00005)股價疲弱。

匯控被抨擊ADR失守81元

匯控在倫敦舉行的股東周年大會上，遭小股東猛烈抨擊股價表現疲弱，又炮轟管理層薪酬過高。匯控ADR收市折合報80.47港元，較本港上周五收市跌0.23%。

紐約期油持續上升，收市突破每桶100美元水平，不過三大石油股未受支持。獲母公司增持A股的中石油(00857)，股價走勢偏軟，其ADR收報10.86港元，較港股跌0.75%。中海油(00883)ADR較港股跌0.74%，收報18.92港元，中石化(00386)跌0.43%至7.61港元。

隨著聯儲局第二輪量化寬鬆措施(QE2)到期日臨近，投資者擔心未來貨幣政策走向的不確定性，為股市帶來影響。展望下周，美國周一假期休市，隨後將公布多項經濟數據，包括5月份採購經理指數、5月份消費信心指數及就業數據等。

紐約期油守100美元關口

八國集團(G8)唱好全球經濟前景，加上美元轉弱，帶動商品期貨獲投資者追捧。路透CRB商品指數單日升近1%至346.27，累計全周升幅更達1.4%。紐約期油於100美元大關獲支持，上周五最低見100.04美元，收報每桶100.59美元，單日微升36美仙，而全周升幅約半個百分點。倫敦布蘭特期油亦升2美仙至每桶115.03美元。

投資者憧憬原油需求增

券商高盛上週布蘭特期油未來12個月日標價，由原來107美元向上修訂至130美元。摩根士丹利亦將今年日標價上調20%至120美元，明年預測亦上浮24%至130美元。

G8會後表示環球經濟持續轉強，投資者憧憬市場對原油需求持續向上，為油價帶來支持作用。券商PFGBest駐芝加哥研究部副總裁Phil Flynn表示，消息為投資者注入強心針，對投資環境轉趨樂觀。第一金融市場商品交易員Andrew Johnston認為，原油價格靠穩

主要由於美元轉弱所致，變相減少上市的成本。

事實上，油價低位獲強大支持，主要由於中東局勢持續不穩所致。券商Confluence投資管理首席市場策略師Bill O'Grady指出，敘利亞及也門反政府抗爭擴大，均令投資者關注原油供應存在不穩定因素。石油輸出國組織(OPEC)將於6月8日舉行會議，摩根大通估計為壓抑油價持續攀升，油組可能宣布增產紓緩供應壓力，估計每日產出由2700萬桶，增加至2750萬桶。

紐約期金重上三周高位

貴金屬商品方面，紐約期金單日抽升近1%，上周五收報每盎司1537.3美元，日內曾高見1539.5美元，重上近三星期高位，而累計全星期升幅約1.9%。白銀期貨單金亦漲1.4%或53.3美仙，收報每盎司37.863美元，全周升幅高達7.9%。

其他貴金屬亦見造好，鉑金期貨單日升1.2%或21.9美元，收報每盎司1800美元，而鉑金期貨亦微升0.4%或2.75美元，收報每盎司761.9美元。



▲紐約期金全周升幅1.9%，上周五收報每盎司1537.3美元

美匯連跌兩日穿75水平

美國經濟數據好壞參半，觸發美元兌各主要貨幣受壓。美匯指數連跌兩個交易日，更失守75水平，上周五低見74.752，以74.954收盤，單日跌0.8%，而累計全周跌幅約0.6%。其中，歐元兌美元一周升值1.1%至

1.4319，而美元兌日圓貶值超過1%至80.8。

美國首季經濟增長年率為1.8%，低於市場預測的2.2%，而4月份零售消費微升0.4%，亦低於預期的0.5%增長率。投資者憂慮美國將於6月如期退出第二輪量化寬鬆政策(QE2)，惟當前經濟復蘇力度未能穩定，下半年經濟有機會進一步轉差。另一方面，有外匯投資者更估計，美國聯儲局加息的時間可能比預期進一步押後。美國勞工部將於本週公布最新職位數據，市場預測5月份新增非農業職位僅增加18.5萬個，為今年以來最少。紐約梅隆銀行高級外匯策略師Michael Woolfolk坦言，美國經濟數據的確令市場失望，投資者傾向進一步減持美元。

Brown Brothers Harriman駐紐約外匯策略師Mark McCormick認為，相比其他貨幣而言，瑞士法郎表現一直被看高一線，尤其是歐洲債務危機影響下，留意到不少歐元區的資金轉投瑞朗避險。然而，投資者需要留意倘若瑞士經濟數據向好，央行有機會推行從緊貨幣政策。

瑞士法郎兌歐元昨日升至1.2102高位，創1999年歐元成立以來新高，而兌美元亦高見84.65，創1971年以來最新水平，分析指投資者正憧憬瑞士央行加息。瑞士日前公布4月份經濟領先點指維持2.3不變，亦為2006年8月以來新高，市場原先估計跌至2.22水平。

紐元借中投消息走高

另外，新西蘭財長英格利希(Bill English)透露，中投有意參與競投新西蘭政府的債券。紐元兌美元大升2.9%至81.92，最高見81.98，直逼1985年取消匯率控制時所創下的82.14紀錄高位。



▲紐元兌美元大升2.9%至81.92，最高見81.98，直逼1985年取消匯率控制時所創下的82.14紀錄高位

IMF料QE2後資金續流入新興國

美國第二輪量化寬鬆政策將於6月底完結，國基會(IMF)首席經濟學家布蘭查德(Olivier Blanchard)認為，QE2之後資金流向新興市場勢頭不會明顯放慢，主要由於拉丁美洲及亞洲等地區，經濟增長速度依然較快，故仍會繼續吸引資金投資進有關市場。

布蘭查德在里約熱內盧出席一項國基會的研討會上表示，QE2對資金的流向一直只會構成些微的影響，故即使正式完結亦不會對資金流帶來明顯變化。

不過，巴西財政部長曼特加(Guido Mantega)持相反意見，他很指責美國聯儲局的資產購買計劃，創造

大量的流動性，並且流向新興市場體系，因此希望美國聯儲局於QE2之後，不會再推出任何量化寬鬆的政策。為避險熱錢大量流入，觸發資產價值急升，個別市場透過資本管理限制資金出入。布蘭查德認為，政府在決定實施管制之前，應先充分利用利率、財政政策、外匯儲備等工具。

國基會西半球事務負責人埃薩吉雷(Nicolas Eyzaguirre)補充說，拉丁美洲國家應該尋求提高生產力的方法、擴大儲蓄規模，以及做好未來數年應對匯率壓力的準備。



內地客陳先生認為港樓價不及深圳貴，所以有興趣來港觀摩

昨日新盤銷情

新盤	銷量	發展商
黃大仙現崇山	30伙	嘉里
筲箕灣i·UniQ譽都	4伙	新地
沙田名家匯	1伙	恒地
大埔承峰	1伙	信置
深水埗寓·式捌	1伙	華懋
總數	37伙	

大款七千萬添食現崇山譽都

高通胀及內地收緊銀根兩大「催化劑」，刺激內地勢力全面滲透本港樓市，內地客比例高得驚人的嘉里(00683)黃大仙現崇山，昨日再有兩車深圳團樓團專程掃貨，據悉最少買入3伙，涉資2100多萬元，以及湖南客以2600萬元吸納2伙，至於前日掃入該盤3伙的溫州幫，昨日斥約700多萬元添食1伙，4伙共涉資2800萬元，上述成交額為5400萬元，而該盤單日售出30伙。

譽都117伙4日售罄

另一隊早前「團購」新地(00016)筲箕灣i·UniQ譽都10伙的溫州大款，昨日翻兜再加碼購2伙，涉資約1600萬元，該盤最後1伙5樓B室昨賣出，樓盤宣告正式清袋。

總計溫州、深圳及湖南大款昨共動用7000萬元掃現崇山及譽都。

現崇山極受內地客追捧，代理表示該盤至今售出340伙，估計內地客比例高於發展商公布的30%，昨日再有兩車深圳豪宅專程抵港掃貨，約涉及最少60人，據悉兩名買家即時拍槌共購入3伙，其中1名購入6B座低層C及D室，共涉資1400餘萬元；另前日已購入6B座中層3伙的溫州幫，意猶未盡昨日再添食，購入同座高層C室685方呎單位，4伙總涉資2800萬元。據悉該盤昨沽約6伙。

昨日專程從深圳抵港現崇山的陳先生表示，本身在深圳有3至4個物業，認為港樓價不及深圳貴，所以有興趣來港觀摩。

此外，消息人士指出，溫州幫勢力極度活躍，活動範圍遍布全港，早前已動用逾6000萬元掃入譽都10伙的溫州大款，昨日加碼掃兩伙低層E室，涉資1600萬元，換言之，該大款共動用逾7000萬持有譽都12伙，為該盤最大手買家。與此同時，該盤最後1伙5樓B室昨午以627萬元售出，宣告樓盤完成歷史任務，總共117伙於4日內售罄一件不留，發展商套現8億元。

譽都沽清，新地加推鴨洲南灣2伙及牛池灣峻弦6伙補充供應，前者兩伙位於9座37樓C及D室，呎價1.7萬及1.75萬元，訂價1310.7萬及1036萬元，據悉已獲買家預留；另峻弦6伙分布2座5至15A室，清一色1696方呎，呎價1萬至1.12萬元，訂價1696萬至1900萬元。

新盤單日售出37伙

另外，長實(00001)洪水橋尚城昨加推2座10至17樓6伙，面積992方呎，平均呎價5306元，較前加價5%。據市場消息，該盤昨沽3伙，連同大埔承峰、深水埗寓·式捌、沙田名家匯等，共沽13伙，新盤單日沽售37伙。

除新盤外，二手也見內地客蹤跡，中原豪宅STatelyHOME九龍豪宅首席分區聯席董事王婉婷表示，舉架山一號9座高層B室1475方呎，連車位作價2240萬元，買家為內地客，打算作長線收租，料每月租金可達5.3萬元。

勿利用短期合約避供款

僱主與僱員簽署的僱傭合約，可確立雙方的僱傭關係。不過，曾有僱主蓄意與僱員連續簽署不足60日的短期合約，以逃避強積金的責任，最終被裁定違法，被法庭判處罰款。

在其中一宗案例，警衛員吳先生在一所護衛公司工作約四個月後離職。他其後發現，護衛公司一直沒有為他參加強積金計劃，於是向積金局投訴。

積金局調查發現吳先生受僱期間，曾先後與護衛公司簽署兩份僱傭合約，每份合約的僱用期均是59日，而兩份合約中間則相隔7日。表面看來，吳先生只是被短暫聘用，護衛公司無須按《強制性公積金計劃條例》的規定，為吳先生參加強積金計劃及供款。

不過，積金局進一步調查發現，護衛公司於第一份僱傭合約尚未完結前，已安排吳先生簽署另一份僱傭合約，而兩份合約僅相隔7日，即俗稱「過冷河」。

吳先生確認，於「過冷河」期間仍要上班。護衛公司的負責人最初否認指控，聲稱吳先生只是臨時工，有需要才要求他上班；後來則辯稱是為疏忽，才發生今次事件。

積金局諮詢法律意見後，決定向護衛公司提出檢控，最終護衛公司於法院承認有關控罪，罰款18500元。

根據《強積金條例》，所有18至65歲的全職及兼職僱員在受僱首60日內，僱主必須為他們登記參加強積金計劃。所謂的「60日」，包括假期在內；應以僱傭關係而定，與實際工作日數及時數無關；並應包括全職或兼職工作。若沒有在僱員受僱首60日內登記參加強積金計劃，即屬違法，最高可判罰款35萬元及監禁3年。