

港股跟外圍跌372點

金融股重挫 太陽能股再被洗倉

反覆 波動

美國經濟數據轉差，加上穆迪調低希臘主權評級，美股大瀉2%，觸發亞太區股市急跌，其中澳洲股市跌幅較大，達到2.2%，而港股亦一度跌1.7%，超過410點，收市跌372點。金融股是重災區，滙控（00005）險守80元，跌1.8%。太陽能股又告暴跌，保利協鑫（03800）跌逾7%。

美 國5月份製造業指數跌至年半低位，而私人機構增聘人手步伐又顯著放慢，加深投資者對美國經濟前景的擔憂。與此同時，穆迪把希臘主權評級降至低於垃圾級別。在連串負面消息下，美國三大指數跌逾2%，道指跌2.2%，是九個月以來最大單日跌幅。

保利協鑫急挫7.5%

亞太區股市偏軟，澳洲股市跌幅最深，回落2.2%，收4683.2點，主要因投資者擔心環球經濟發展步伐減速，從而減少對商品的需求，對十分依賴商品出口帶動經濟的澳洲，將造成極大衝擊。日本及韓國股市分別跌1.6%、1.2%。

港股方面，恒指低開348點後，大市在低位爭持，最多跌415點，或1.7%，收市時跌372點，或1.5%，報23253點。國企指數則跌1.9%，或255點，收12976點。主板成交638億元，較上日減少約97億元。

金融股是跌市重災區，滙控曾跌穿80元，收市時報80元，跌1.8%，足足拖低恒指61點。國壽（02628）跌2%，收26.85元。內地整頓地方政府融資平台，而貸款銀行或需承擔損失。農行（01288）挫



▲港股跟隨外圍股市下跌，恒指一度跌415點，收報23253點，仍跌372點，成交638億

中通社

4.1%，收4.43元。太陽能股日前喘定後再被洗倉，保利協鑫挫7.5%，收3.91元，卡姆丹克（00712）跌4.1%，收3.44元。

大行齊聲唱好領匯

領匯房產（00823）業績「有升有息」，昨日獲多間外資大行唱好，股價升2.5%，收26.4元。摩通指出，領匯今年會完成五個資產提升項目，其中樂富廣場投資回報率12.7%，其餘項目皆達到15%。領匯現時資產負債率15.1%，有利進行併購。滙豐稱，領匯續租租

金強勁，營運表現持續強勢可繼續帶動股價。不過，巴克萊指出，領匯營業額增長放慢，而成本上升會導致資產提升計劃的回報率下跌。

對於港股短線展望，新鴻基金融分析員蘇沛豐表示，美國就業、經濟狀況仍會困擾本周外圍股市走向，而中國下周將公布通脹數據，相信會對後市會有壓力。港股方面，恒指暫時不虞跌破五月份的22500點底位，22800點將有較大支持力。中國整頓地方政府融資平台，肯定不利內銀股短線走勢，但對中長線投資者而言，現水平已具收集價值。

馬雲稱支付寶股權可解決

對於母公司與雅虎就轉讓支付寶股權一事，阿里巴巴（01688）主席馬雲開腔回應指，持樂觀態度，預期問題將會獲得解決。

馬雲在加州出席AllThingsD會議時表示，轉讓支付寶到其私人持有的公司，是為讓支付寶可獲地內發出支付業務牌照。

香港寬頻推優惠迎戰電盈

電訊盈科（00008）宣布，推出「網上行」200M家用寬頻服務優惠計劃，月費低至165元，簽約30個月。競爭對手城市電訊（01137）旗下香港寬頻，則推出月費158元享用1Gbps光纖寬頻及家居電話等服務。

電盈日前為全港158個屋邨提供免費Wi-Fi服務，昨日又推出新的寬頻服務優惠計劃，在本月底前新轉台的公屋客戶，可以月費165元並簽訂為期30個月「網上行」200M光纖服務計劃，可免首6個月月費，及享屋內屋外Wi-Fi。至於香港寬頻的計劃，用戶每月費用\$158，可享1Gbps光纖寬頻、家居電話連9項增值服務，並收看bbTV32條基本頻道，合約期為24個月。

高力成本升15%擬轉嫁客戶

鋼材供應商高力集團（01118）主席彭德忠表示，美元持續弱勢影響鋼材價格，加上面對內地工資上漲壓力，集團整體經營成本已上升約15%，惟會與客戶洽談調整產品價格，以把上漲的成本轉嫁客戶。

另外，集團持有70.5%股權的天津高盛鋼絲繩新廠，已全面投產。該廠面積約3.2萬平方米，新增設備投資額約1億元人民幣，主要生產高端電梯用鋼絲繩，年產達3萬噸。

金山能源成立基金公司

金山能源（00663）宣布，與中信信託、山西礦業在內地成立基金管理公司，分別持股45%、45%及10%。基金管理公司註冊資本3000萬元人民幣，主要負責管理能源投資基金，於內地及境外收購煤炭資源，以及投資煤炭清潔化等領域。



閻峰任中資證券業協會會長

香港中資證券業協會昨日舉行成立四周年慶祝酒會暨第三屆董事會就職典禮。國泰君安執行總裁閻峰（右）成爲新一任會長，中銀國際副執行總裁謝鴻海（左）則榮升爲永遠名譽會長。香港中資證券業協會於2007年成立，到2009年正式註冊爲協會，會員人數由初創時只有8家會員，到現時已發展到32家。

已經於去年10月玉米收成期增加庫存以鎖定成本，故玉米成本上漲對公司影響較小。他說，公司目前的玉米庫存量多於100萬噸，由於每月玉米加工量約爲30萬噸，故玉米庫存量足夠應付至下一個收成期。

賴氨酸業務方面，劉小明表示，今年賴氨酸產量將較去年上升15至18%，預計全年產量達60萬噸。由於賴氨酸價格近日持續上升，賴氨酸首季毛利率逾30%。而按現時的銷售價格，賴氨酸毛利率約達34%。他又說，國內市場佔有率達八成，國際市場佔有率則達二成。

劉小明表示，今年玉米成本已上升18%，他預計未來數月仍有上升空間，惟升幅不大。他強調，由於公司

大成生化盈喜股價飆6%

大成生化（00809）近日發盈喜，預期公司截至今

年6月底止中期盈利將較去年同期大幅增加。受利好消

息支持，公司股價昨天收報2.18元，上升6.3%。該公

司聯繫主席劉小明預計，今年整體毛利率約25%。

劉小明表示，今年玉米成本已上升18%，他預計未

來數月仍有上升空間，惟升幅不大。他強調，由於公司

新秀麗國際配售超購3倍

息稱，公司國際配售已經超購3倍。

該公司表示，將是次集資款項100%用於償還現有債務，較早前宣布85%更多。該公司財務總監Kyle Gendreau表示，集資額全部用來償還，可使公司零負債，加強公司現金流水平，相信不會影響其配售行情。而公司今年資本開支爲4000萬美元。

新秀麗去年毛利率爲56.7%，該公司美洲區總裁

Tom Korbas表示，透過提高一部分產品價格，公司有

信心維持毛利率。

公司看好亞洲市場，去年銷售額顯示，中國、印度及韓國市場佔排名前五大市場之三。除了高

端品牌「Samsonite」外，中端品牌「American Tourist」將成爲其吸引亞洲地區對價格敏感客戶的重要產品。另外，公司也會銷售休閒包和其他箱包附屬品。

新秀麗宣布，發行約6.71億股，當中約90%爲國際

配售，餘下10%公開發售，另有15%超額配股權。

招股價介乎13.5元至17.5元，集資規模約90.62億至117.47

億元。每手300股，入場費爲5302.92元。預計於6月

16日上市，高盛爲獨家保薦人，安排包括高盛、滙豐、摩根士丹利、瑞銀及蘇格蘭皇家銀行。

美高梅暗盤收16.3元升6%

美高梅中國（02282）將於今天掛牌，據輝立交易

場資料顯示，美高梅中國暗盤收報16.3元，高出招股

價約6.26%，按每手400股計算，不計手續費，每手賺

384元。公司宣布，發售價定爲每股15.34元上限定價，集資116.58億元，申請一手400股的中籤率爲80%，申請2手可獲1手。

正業國際（03363）亦於今天掛牌，據輝立交易

場資料顯示，正業暗盤價收報1.57元，上升9.79%。每手

2000股，不計手續費，一手賺280元。

京津清潔能源擬來港上市

市場消息稱，北京最大的燃氣發電公司京津清潔能

源擬來港集資6.5億美元。將於6月16日開始路演，24

日至29日開始公開招股，7月8日掛牌。據初步銷售文

件指，公司集資所得將用於投資風電及燃氣發電項目；

購買主要技術及改善設備；償還銀行貸款及作一般營

運資金。高盛、巴克萊、瑞銀及中銀國際將負責是次上

市。

中國光纖網通過上市聆訊

另市場消息透露，中國光纖網絡已通過港交所上市

聆訊，將於6月中路演及招股，6月底掛牌。初步集

資少於10億元，保薦人爲中銀國際。而沃爾瑪（0218

）亦成功闖關，初步集資1億美元，保薦人爲美銀美林。

簡訊

碧桂園5月銷售額增1.6倍

碧桂園（02007）宣布，2011年首5個月，集團共現合同銷售金額約178億元（人民幣，下同），合同銷售建築面積約281萬平方米，同比分別增長約52%及31%。另外，截至2011年5月31日，集團尚有約33億元已認購待簽約金額。

2011年5月份，集團實現合同銷售金額約59億元，單月合同銷售創集團歷史新高；合同銷售建築面積約94萬平方米，同比分別增長約164%及104%。5月期間集團共有3個全新項目開盤，分別位於廣東省清遠市的碧桂園·清泉城、肇慶市的封開碧桂園及江蘇省鎮江市的碧桂園·鳳凰城（句容），3盤於月內共錄得銷售認購金額逾23億元。

越秀集團中山市簽合作

越秀集團昨日公布，與中山市人民政府在中山簽署全面戰略合作框架協議，中山市委書記、市人大常委會主任薛曉峰，中山市委副書記、市長陳茂輝，廣州市國資委主任黃偉林，越秀集團董事長陸志峰、總經理張招興等出席了是次簽約儀式。目前，集團旗下的越秀地產在中山市擁有開發面積合計超過140萬平方米的4個城市綜合開發項目，總投資超過100億元。2010年以來，越秀集團已先後與南方報業傳媒集團、華潤集團等大型企業以及杭州臨安、茂名、煙台、上海浦東、武漢、瀋陽等地政府建立了戰略合作關係。

盛高樓盤未現捷訂個案

盛高置地（00337）首席投資官梁耀文昨日於股東會後表示，公司首4個月合約銷售額達10多億元（人民幣，下同），佔全年合約銷售目標80億元的15%，主要銷售貨尾單位，而5月份銷售數據仍在統計。上海近期有出現捷訂潮，但公司旗下樓盤並未見類似情況。公司上下半年推盤比重爲3比7，下半年可推售樓面約60萬平方米。

梁耀文表示，由於公司首4個月主要銷售貨尾單位，故銷售價格未有調整，但同比有所上調，而年初至今於蘇州的「環球188」項目，每平方米平均銷售價約1.8萬元。他預期，下半年將推售60萬平方米，包括無錫、太原及常熟等項目，未來推盤策略則會按市場情況而定。至於黃山項目，預期明年開盤，先推服務式公寓，暫時意向價爲每平方米1.5萬元。

湯臣一品呎售1.4萬人幣



▲湯臣一品目前出租率及出售率均爲70%

湯臣集團（00258）董事湯加鍊昨於股東會後表示，旗下上海「湯臣一品」目前出租率及出售率均爲70%，基本符合公司預期，而最近成交的一層樓，成交價每呎14000元人民幣（下同），相比未有太大調整。董事局副主席湯子嘉續稱，目前「湯臣一品」B及D座的出租率介乎70%至80%，單位每月租金逾7萬元，涉及面積432平方米，集團會留意租客收入及租金情況，而適當整租金。他補充，目前在上海最貴的住宅月租約1萬美元。

佳兆業5月收入增44%

佳兆業（01638）公布，5月份實現認購收入12.8億元（人民幣，下同），同比增加44.7%。認購面積約15.5114萬平方米，同比增加91.7%，平均售價爲每平方米8280元。集團於5月的合約銷售9.7億元，按年上漲55.1%。合約銷售面積約12.9664萬平方米，按年增加119.8%，合約銷售平均售價每平方米7495元。

集團首5個月累計認購銷售32.0億元，按年上漲9.9%。累計合約銷售27.4億元，按年增加3.2%。合約銷售面積約35.288萬平方米，按年增加42.1%。合約銷售均價每平方米7775元，按年下跌27.4%。集團表示，合約銷售面積增加但合約銷售均價下降，主要由於集團採取地域多元化策略擴展至深圳以外地區。

集團於今年上半年計劃推出約110萬平方米的銷售面積（其中48.365萬平方米將於6月推出），而下半年計劃推出的銷售面積將超過300萬平方米，故預計合約銷售將自下半年起有顯著增長。

首創5月簽約額倍增

首創置業（02868）公布，5月份公司實現簽約金額8.1億元（人民幣，下同），同比增長117.7%；簽約面積7.8萬平方米，同比增長79.7%。截至2011年5月底，公司累計實現簽約金額40.1億元，簽約面積37.9萬平方米，按年分別增長0.9%和11.4%。另截至5月末，公司累計認購未簽約金額8.3億元，正在辦理換簽手續。

金蝶提高國際業務比重



金蝶（00268）宣布推出旗艦產品KIS，集團助理總裁兼國際業務事務部總經理紀青（圖）表示，將率先在香港、澳門、新加坡及馬來西亞推出新產品，長遠會逐步提高國際業務的比重。她補充說，目前國際業務佔