

責任編輯：譚澤滔

紅磡兩細地 12 財團競奪

共接 20 份標書 利工街佔 11 份

群雄逐鹿

樓市氣氛瘋狂，發展商群起搶地，昨天截標的兩幅紅磡蚊型限呎地，惹來最少 12 家財團激烈角逐，除了中小型發展商外，連長實 (00001)、新地 (00016) 及新世界 (00017) 等亦「大雞爭食細米」。兩幅地皮共接獲 20 份標書，其中利工街佔 11 份，毗鄰殯儀行業的寶其利街地盤亦達 9 份。

本報記者 林惠芳

政總署發言人表示，紅磡利工街地皮共接獲 11 份標書，紅磡寶其利街地則獲 9 份，署方將會按照一貫投地程序處理有關標書，希望盡快完成評估並公布結果，但沒有特定的時間表。

雖然兩幅只屬蚊型地，規模較今年初招標的前元朗都限呎地大相逕庭，但依然吸引各路發展商逐鹿。據了解，最少有 7 個發展商一併競投兩幅地皮，當中包括長實、嘉華 (00173)、宏安 (01222)、恒地 (00012) 系香港小輪、信置 (00083)、華懋及新世界 (00017)。

宏安擬建精品式豪宅

綜觀兩幅地皮各自招標反應，以利工街 5 至 23 號較受歡迎，確認已入標的發展商包括新地、恒地系香港小輪、信置 (00083)、華懋、會德豐地產、富豪 (00078) 夥百利保 (00617) 財團、英皇國際 (00163)、宏安 (01222) 及嘉華，另外，長實及新世界亦傳入標競投。

信和置業執行董事陳榮光表示，由於兩幅地皮位置優越，加上集團看好本港樓市前景，所以決定以獨資方式入標競投。



宏安物業發展助理總經理楊桂玲表示，紅磡發展潛力好，紅磡發展潛力好，公司遂獨資競投 2 幅限呎地

宏安物業發展助理總經理楊桂玲表示，紅磡區有多個重建項目，加上區內具備鐵路概念，發展潛力看好，所以公司以獨資方式一併競投該兩幅地皮，計劃以精品式豪宅發展興建，預計利工街地盤可建約 200 伙，寶其利街則建約 100 伙。被問到下周拍賣的元朗屏山地皮，她指公司正在研究當中。

恒地發言人說，恒地系香港小輪已經獨資入標競投該兩幅限呎地。另英皇國際、會德豐地產及新地發言人分別表示，公司已獨資入標競投利工街地皮，而富豪兼百利保執行董事范統亦說，富豪夥拍百利保入標競投利工街地皮。

鄰近殯儀行業的寶其利街地皮，合共接獲 9 份標書。在區內擁有賣樓經驗的莊士機構食舖知味，今次再下一城入標，莊士機構營銷策劃經理陳廣光表示，公司以獨資方式入標競投寶其利街地皮，原因是集團在區內有發展經驗，加上看好鄰

近舖市道，所以入標，計劃興建 70 至 100 伙。

預計庫房進帳最多 13 億

事實上，紅磡高山道地皮以高價售出，昨天截標的紅磡限呎地估值亦被調高，預計最多為庫房進帳逾 13 億元。當中，利工街地皮規模較大，景觀相對優越，測量界估值由逾 5 億至逾 8 億元不等，樓面呎價約 4700 至 7600 元。利工街地盤面積約 1.4 萬方呎，可建總樓面超過 10 萬方呎，最少必須興建 170 個單位，每伙實用面積限定 376 至 430 方呎。

至於寶其利街地皮，雖然地盤規模較細，而且鄰近殯儀行業，但其商舖估值較高，測量界預料每呎樓面地價約 6200 至 7000 元，估值介乎 3.5 億至 3.95 億元。該地盤面積約 6000 方呎，可建總樓面約 5.6 萬方呎，最少必須興建 70 個單位，每伙實用面積限定 376 至 430 方呎。



紅磡寶其利街地皮	
地點	紅磡寶其利街與利士南路交界
用途	住宅 (甲類)
地皮面積	6268 平方呎
地積比率	約 9 倍
可建總樓面	56411 平方呎
興建單位	最少 70 伙
單位面積	實用面積須 376 至 430 平方呎
估計樓面呎價	6200 至 7000 元
估計地價	約 3.5 億至 3.95 億元
入標發展商	香港小輪、信置、華懋、新世界、宏安、長實、莊士、嘉華

紅磡利工街地皮	
地點	紅磡利工街 5 至 23 號
用途	住宅 (甲類)
地皮面積	13979 平方呎
地積比率	約 7.5 倍
可建總樓面	104841 平方呎
估計樓面呎價	約 4700 至 7600 元
估計地價	約 5 億至 8 億元
興建單位	最少 170 伙
單位面積	實用面積須 376 至 430 平方呎
入標發展商	富豪夥百利保、英皇、新地、嘉華、長實、宏安、香港小輪、信置、華懋、新世界、會德豐地產



蕪湖居呎價九千

兩幅共提供不足 200 伙單位的蚊型地皮，被視為下周賣地前哨戰，居然招徠群雄角逐，反應踴躍，連大型地產商也有「爭飯食」大小通吃。雖然兩地限呎，但限呎不限價，無損地皮價值及發展商投地意欲。區內單幢盤蕪湖居，同樣以 400 多呎的開放式單位主打，呎價高達 9000 元，且銷情相當不俗，可見細單位也有市場，正所謂「細細粒容易食」。

有業界睇好商家必爭，地皮將被搶高至 150 億元，利嘉閣地產總裁廖偉強表示，波老道地皮處傳統豪宅地段，供應極為珍罕，而且位置高聳，前望金鐘、中環市景，後望青葱山景，氣派不凡；地盤空間充裕，除了可興建高座物業外，亦有機會騰出空間興建價值更高的獨立洋房，而且，亦可調動樓宇坐向提升整體單位景觀，地皮可塑性高；故初步估計地皮價值可達 150 億元，折合樓面呎價約 3.45 萬元，較之前市場佔 131 億元高 10%，勢開創本港地皮紀錄。

樓價因加息因素而短暫調整，其後卻迅速重拾升軌，反映樓價走勢的中原城市領先指數 (CCL) 最新報 99.43 點，續創 97 後新高，按周升 1.29%，是為 10 周以來最勁，預期 CCL 下周將升破 100 點高位。

中原地產研究部聯席董事黃良昇指出，賣地效應遠比加息陰影來得強勁，最新指數亦反映 4 月 27 日首度賣地後第三周的樓價，4 月 27 日首度高價賣地後，CCL 三周累升 2.03%，5 月 12 日第二次賣地後首周，CCL 升 1.29%。兩次賣地的連環效應，將推動樓價繼續向上，下周二將是今年第三次賣地，料半山波老道「地王」進一步推升樓價。

相反，以加 H 按息日期統計，3 月 11 日首次加息，CCL 三周累計下降 1.63%，4 月 15 日第二次加息，CCL 三周累計只輕微下降 0.16%，反映加息效應越來越微弱。

整體大型屋苑方面，中原城市大型屋苑領先指數 (CCL Mass) 最新報 99.43 點，續創 97 後新高，按周升 1.60% 同為 10 周最大升幅。分區統計，港島及九龍指數為 97 後新高。港島及九龍最新分別報 111.11 點及 97.55 點，按周升 2.30% 及 2.10%。新界西則最新報 77.09 點，按周升 0.78%。新界東最新報 91.81 點，按周下降 0.05%。

另一方面，投資者把握未來 3 日假期，踴躍入市，令本周預約屋苑踴躍量錄得上升。根據利嘉閣地產研究部數據估算，在未來 3 日假期當中，全港 50 個指標屋苑每日平均有 1458 組客戶預約睇樓，數值按周上升 1.4%。客源方面，長線投資者見樓市氣氛轉好，再度部署入市，佔總客量比例因而多出 1.1 個百分點，而換樓客則繼續主導大市，預約睇樓客量比例高達 41.0%。

按地區分析，港島區及九龍區客量均見上升，唯獨新界區預約睇樓量下跌。港島區睇樓客量情況最好，9 個指標屋苑日均客量較上周增加 5.1% 至 310 組，鯉魚涌太古城及康怡花園、樂善堂花苑及北角城市花園的睇樓客量增加 7% 至 17% 不等。

九龍區 20 個指標屋苑預約睇樓客量有 588 組，較上周末上升 3.5%，九龍灣淘花園、將軍澳廣場及荔枝角美孚新邨的預約睇樓量分別按周上升 10%、8% 及 3%。

CCL 料升破百點

內地客半億掃譽·名城 6 伙

長實 (00001) 減價促銷大圍營·名城奏效，前日首推的 30 伙確認售出，發展商昨再原價平均呎價 8606 元加推 20 伙獅子山景單位應市，又閃電沽出，單計過去兩日確認售出連預留共涉 100 伙，消息指內地客斥逾半億掃入 6 伙。

長實地產投資董事郭子威表示，前日推出的 30 伙確認售出，80% 屬本港買家。見勢頭大好即加推 20 伙應市，分布 1 及 2 座的 8 至 45 樓，呎價 8223 至 9021 元，訂價 823 萬至 1126.8 萬元，平均呎價 8606 元，折實 8004 元，與首批相若，料 20 單位可套現近 2 億。據市場人士表示，該批單位昨日再搶購一空，連同首批 30 伙套現 4.8 億元。

市場消息指該盤過去售出連預留已接近 100 伙，昨日有內地客斥 5700 萬元掃入 6 伙。

他續說，疊·名城反應理想，不排除短期內加價，加幅約介乎 5 至 8%，冀整體平均呎價可達目標的 1 萬元。至於早前廣州路反應不俗，共接

獲逾 500 個登記，他表示趁三日假期，分批每日安排約 200 名客戶，由代理負責接送來港參觀現樓。

另屋苑的複式單位獲 3 至 4 個買家預留，郭表示短期內將有 1 至 2 伙可落實成交。

優質豪宅繼續受追捧，南豐旗下豪宅成交活躍，南豐發展地產部副總經理黎學良表示，一名資深新加坡投資者以 1.78 億元購入旗下水灣道福惠大廈兩伙中層 A 單位，面積一律 2857 呎，售價分別 8800 萬及 8580 萬元，呎價分別 3.08 萬及 3 萬元。另一名印尼華僑斥資 1960 萬元購入同系山羅便臣道 80 號 1 座低層 C 單位，面積 1136 呎，呎價 1.73 萬元。

此外，消息人士指出，信置 (00083) 上半年賣出 250 伙套現逾 30 億元，主要涉及深水埗御匯 96 伙、西九龍帝峯、皇庭逾 40 伙及大埔承峰 40 伙等，包括昨日再沽出帝峯 1 伙特色戶，位於 8 座 69B 單位 1690 加 31 呎平台，作價 3351.8 萬，呎價近 2 萬元。

字證書的方式進行身份認證。申請服務密碼的，請登錄網址 <http://www.sse.com.cn> 或 <http://wtp.cninfo.com.cn> 的密碼服務專區註冊，填寫相關信息並設置服務密碼。如服務密碼激活指令上午 11:30 前發出後，當日下午 13:00 前可使用。如服務密碼激活指令上午 11:30 後發出後，次日方可使用。申請數字證書的，可向深圳證券信息公司或其委託的代理服務機構申請。

一、股東領取或數字證書可登錄網址 <http://wtp.cninfo.com.cn> 的互聯網投票系統進行投票。
二、投資者通過深圳證券交易所互聯網投票系統投票的具體時間為 2011 年 6 月 23 日 15:00 至 2011 年 6 月 24 日 15:00 期間的任意時間。
三、投票注意事項：
1、網絡投票不能撤單；
2、對同一表決事項的投票只能申報一次，多次申報的以第一次申報為準；
3、同一表決事項通過系統及通過互聯網投票，以第一次投票為準；
4、在對同一議案出現總數或數字證書投票時，以第一次有效投票為準。如股東先對分議案投票表決，再對總議案投票表決，則以已投票表決的分議案的表決意見為準，其他未表決的議案以總議案的表決意見為準；如先對總議案投票表決，再對分議案投票表決，則以總議案的表決意見為準。
5、股東大會有多項表決事項時，股東僅對某項或某幾項議案進行網絡投票的，即視為出席本次股東大會，其所持表決權數列入出席本次股東大會股東所持表決權數計算。對於該股東未投票或未投票不符合《深圳證券交易所上市公司股東大會網絡投票實施細則》和本次股東大會通知規定的，按照弃权計算。
六、其他

聯繫部門：公司證券事務部；
聯繫人：趙偉剛、王舒；
聯繫電話：0755-23994036、0755-82281888；傳真：0755-82566573；
聯繫地址：深圳市福田區金田路 2028 號皇崗商務中心六層；郵政編碼：518100。
2、會議為半年末，與會人員食宿及交通費自理。
七、備查文件
1、第六屆董事會 2011 年第三次臨時會議決議特此公告。

附件：
授權委託書
茲委託 先生 (女士) 代表本單位 (個人) 出席深圳市國際企業股份有限公司 2011 年度股東大會。
委託人 (簽名)：委託人身份證號碼：
委託人持股數：委託人股東賬號：
受托人 (簽名)：受托人身份證號碼：
委託人對上述議案表決如下：

議案序號	議案內容	同意	反對	弃权
1	關於 2010 年度董事會工作報告的議案			
2	關於 2010 年度監事會工作報告的議案			
3	關於 2010 年度經營財務報告的議案			
4	關於 2010 年度報告及其摘要的議案			
5	關於 2010 年度財務決算報告的議案			
6	關於 2010 年度利潤分配預案的議案			
7	關於修改公司章程的議案			
8	關於向銀行或其他金融機構借款及授權董事會辦理借款及相關擔保事項的議案			

附註：
1、上述各議事項，委託人可在「同意」、「反對」或「弃权」方框內劃「✓」，作出投票指示。
2、如委託人未作任何投票指示，則受托人可以按照自己的意願表決。
委託人簽名 (法人股東加蓋公章)：
委託日期：

證券簡稱：深國商、深國商 B 證券代碼：000056、200056 公告編號：2011-23

深圳市國際企業股份有限公司 關於向銀行或其他金融機構借款 並授權董事會辦理借款及相關擔保事項的公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

一、關於向銀行或其他金融機構借款及授權董事會辦理借款及相關擔保事項的概述
深圳市國際企業股份有限公司 (以下簡稱「深國商」或「公司») 的控股子公司深圳融發投資有限公司 (以下簡稱「融發公司») 擬向銀行或其他金融機構申請總額不超過 15 億元人民幣的借款，主要用於改善融發公司債務結構和福田中心區購物中心項目的精裝修及開業準備工作。

融發公司於 2011 年 6 月 03 日在深圳市福田区金田路 2028 號皇崗商務中心六層會議室以現場方式召開了第六屆董事會 2011 年第三次臨時會議，董事會 8 名成員一致審議通過了關於向銀行或其他金融機構借款及授權董事會辦理借款及相關擔保事項的議案，該議案尚需提交股東大會審議。

為了保證融資工作的順利完成，上述議案經股東大會審議通過後，在不超過該借款及擔保條件範圍內授權董事會辦理借款及相關擔保事項。
二、融發公司基本情況介紹
1、融發公司成立於 1985 年 3 月 1 日，註冊地點是深圳市羅湖區人民南路發展中心大廈 2302、2303 室，法定代表人為陳小海，註冊資本為美元 500 萬元，主營業務為經營房地產。現公司主要資產為兩項即為融發公司開發

2、融發公司系公司的控股子公司，公司持有其 60% 股份，其另一股東 Powerland Holdings Limited (以下簡稱「PHL 公司») 持有 40% 股份。WONGTEE INTERNATIONAL GROUP LIMITED (皇庭國際集團有限公司) 持有 PHL 公司 100% 股權。
3、截止 2010 年底，融發公司的資產總額為 1,528,414,781.13 元，營業收入為 6,166,415 元。公司詳細財務信息，請參閱公司 2010 年度報告的財務報表和附註。
三、借款及相關擔保事項的主要內容
借款總金額不超過 15 億元人民幣。其中，向銀行借款不超過 12 億元人民幣，期限不超過 10 年，借款利率不超過同期貸款基準利率上浮 30%；向其他金融機構借款不超過 3 億元人民幣，年息不超過 18%，期限不超過 1.5 年。
2、與擔保相關的擔保
融發公司以購物中心項目房產提供抵押擔保，深國商和 PHL 公司同意分別以其持有的融發公司股權提供質押擔保。融發公司股東深國商和 PHL 公司同意提供連帶責任擔保擔保。

四、董事會意見
1、融發公司前期借款的融資成本較高，為了改善公司的債務結構，降低融資成本，融發公司向銀行或其他金融機構申請總額不超過 15 億元人民幣的借款，主要用於改善融發公司債務結構和福田中心區購物中心項目的精裝修及開業準備工作。公司董事會認為該借款以及為其提供擔保符合公司發展的需要，可以改善公司的債務結構，緩解公司流動資金緊張狀況，促使公司核心項目儘早開業。
2、該筆借款來源款項主要為未來購物中心項目營業收入和項目再融資獲得，融發公司未來具有一定的償債能力。
3、融發公司系公司控股子公司，公司持有其 60% 股份，其另一股東 PHL 公司持有 40% 股份。本次借款，融發公司股東均同意按照持股比例承擔各自相應的擔保責任，但最終擔保情況以銀行或其他金融機構最終審核為準。融發公司另一股東 PHL 的實際控制人對公司提供承諾，如公司單獨承擔了擔保責任，公司有權按照所承擔責任金額 40% 的比例向 PHL 公司的實際控制人追償。
4、融發公司以購物中心項目房產提供抵押擔保。
以上方案公司股東大會審議通過後，(須出席股東大會的股東 (包括股東代理人) 所持有效表決權股份總數的 2/3 以上同意)，在不超過其借款及擔保條件範圍內授權董事會辦理借款及擔保事項。公司將按照《深圳證券交易所上市規則》及《公司章程》的相關要求及時履行信息披露義務。

五、累計對外擔保數量及逾期擔保的數量
1、融發公司前期借款的融資成本較高，為了改善公司的債務結構，降低融資成本，融發公司向銀行或其他金融機構申請總額不超過 15 億元人民幣的借款，主要用於改善融發公司債務結構和福田中心區購物中心項目的精裝修及開業準備工作。公司董事會認為該借款以及為其提供擔保符合公司發展的需要，可以改善公司的債務結構，緩解公司流動資金緊張狀況，促使公司核心項目儘早開業。
2、該筆借款來源款項主要為未來購物中心項目營業收入和項目再融資獲得，融發公司未來具有一定的償債能力。
3、融發公司系公司控股子公司，公司持有其 60% 股份，其另一股東 PHL 公司持有 40% 股份。本次借款，融發公司股東均同意按照持股比例承擔各自相應的擔保責任，但最終擔保情況以銀行或其他金融機構最終審核為準。融發公司另一股東 PHL 的實際控制人對公司提供承諾，如公司單獨承擔了擔保責任，公司有權按照所承擔責任金額 40% 的比例向 PHL 公司的實際控制人追償。
4、融發公司以購物中心項目房產提供抵押擔保。
以上方案公司股東大會審議通過後，(須出席股東大會的股東 (包括股東代理人) 所持有效表決權股份總數的 2/3 以上同意)，在不超過其借款及擔保條件範圍內授權董事會辦理借款及擔保事項。公司將按照《深圳證券交易所上市規則》及《公司章程》的相關要求及時履行信息披露義務。

六、其他
該事項還需提交公司股東大會審議，詳見同日公告的股東大會通知 (內容詳見刊登於 2011 年 6 月 04 日《證券時報》、香港《大公報》和巨潮資訊網的公告)。

深圳市國際企業股份有限公司董事會
2011 年 6 月 04 日

證券簡稱：深國商、深國商 B 證券代碼：000056、200056 公告編號：2011-21

深圳市國際企業股份有限公司 第六屆董事會二〇一一年第三次臨時會議決議公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確和完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

一、會議召開情況
本公司於 2011 年 5 月 30 日以專人送達、郵件和傳真的方式發出召開第六屆董事會二〇一一年第三次臨時會議的通知，會議於 2011 年 6 月 03 日以現場方式在深圳市福田区金田路 2028 號皇崗商務中心六層會議室召開。出席會議的有：鄭康康董事長、陳小海董事、張建民董事、陳勇董事、郭維杰董事、趙立金獨立董事、謝汝強獨立董事。公司實有董事 8 人，實際出席會議董事 8 人，其中孫昌興獨立董事因公出差在外，委託謝汝強獨立董事代為出席。會議由鄭康康董事長主持。會議程序符合《公司法》及《公司章程》的規定，會議合法有效。會議通過了以下決議：
二、會議召開日期：2011 年 6 月 03 日 (星期五) 下午 13:30 點

三、會議地點：深圳市福田区金田路 2028 號皇崗商務中心六層
四、會議出席人員：鄭康康、陳小海、張建民、陳勇、郭維杰、趙立金、謝汝強
五、會議主持人：鄭康康
六、會議記錄人：趙偉剛
七、會議審議通過了《關於召開二〇一〇年度股東大會的議案》
八、會議審議通過了《關於召開二〇一〇年度股東大會的議案》
九、會議審議通過了《關於向銀行或其他金融機構借款及授權董事會辦理借款及相關擔保事項的議案》
十、會議審議通過了《關於向銀行或其他金融機構借款及授權董事會辦理借款及相關擔保事項的議案》
十一、會議審議通過了《關於向銀行或其他金融機構借款及授權董事會辦理借款及相關擔保事項的議案》
十二、會議審議通過了《關於向銀行或其他金融機構借款及授權董事會辦理借款及相關擔保事項的議案》
十三、會議審議通過了《關於向銀行或其他金融機構借款及授權董事會辦理借款及相關擔保事項的議案》
十四、會議審議通過了《關於向銀行或其他金融機構借款及授權董事會辦理借款及相關擔保事項的議案》
十五、會議審議通過了《關於向銀行或其他金融機構借款及授權董事會辦理借款及相關擔保事項的議案》
十六、會議審議通過了《關於向銀行或其他金融機構借款及授權董事會辦理借款及相關擔保事項的議案》
十七、會議審議通過了《關於向銀行或其他金融機構借款及授權董事會辦理借款及相關擔保事項的議案》
十八、會議審議通過了《關於向銀行或其他金融機構借款及授權董事會辦理借款及相關擔保事項的議案》
十九、會議審議通過了《關於向銀行或其他金融機構借款及授權董事會辦理借款及相關擔保事項的議案》
二十、會議審議通過了《關於向銀行或其他金融機構借款及授權董事會辦理借款及相關擔保事項的議案》

二〇一一年六月四日

證券簡稱：深國商、深國商 B 證券代碼：000056、200056 公告編號：2011-22

深圳市國際企業股份有限公司 關於召開二〇一〇年度股東大會的通知

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

根據《公司法》和本公司《公司章程》的規定，本公司第六屆董事會 2011 年第三次臨時會議提請召開二〇一〇年度股東大會。現將有關情況通知如下：

一、召開會議基本情況
(一) 會議召開時間：
1、現場會議召開時間：2011 年 6 月 24 日 (星期五) 下午 13:30 點
2、網絡投票時間：2011 年 6 月 23 日-2011 年 6 月 24 日。其中，通過深圳證券交易所交易系統進行網絡投票的具體時間為 2011 年 6 月 24 日上午 9:30 至 11:30、下午 13:00 至 15:00；通過深圳證券交易所互聯網投票系統進行網絡投票的具體時間為 2011 年 6 月 23 日 15:00 至 2011 年 6 月 24 日 15:00 期間的任意時間。
(二) 股權登記日：2011 年 6 月 15 日 (星期三)
(三) 現場會議召開地點：深圳市南山區華僑城康城東路博林諾高爾夫酒店
(四) 公司第六屆董事會
(五) 召開方式：現場投票及網絡投票相結合的方式。公司將通過深圳證券交易所交易系統和互聯網投票系統向出席股東提供網絡投票平台，流通股股東可以在網絡投票時間內通過上述系統行使表決權。
(六) 投票規則：如同一股東分別持有上市公司 A、B 股的，股東應當通過其持有的 A 股股東賬戶與 B 股股東賬戶分別投票。公司將根據先行表決結果，投票表決時，同一股份只能選擇現場投票、深圳證券交易所交易系統投票、深圳證券交易所互聯網系統投票中的一種，不能重複投票。
具體規則為：如同一股份通過現場、交易系統和互聯網重複投票，以第一次投票為準；如同一股份通過交易系統和互聯網重複投票，以第一次投票為準；如同一股份通過交易系統或互聯網多次重複投票，以第一次投票為準。
(七) 出席對象：
1、有權出席股東大會的股東：截止 2011 年 6 月 15 日下午 15:00 點交易結束後在中國證券登記結算有限公司登記在冊的本公司股東有權出席股東大會，並可以委託代理人 (授權委託書附後) 出席會議和參加表決，該股東代理人不必是公司的股東。
2、公司董事、監事和高級管理人員；
3、公司聘請的見證律師。
(八) 會議審議事項
二、會議審議事項
(一) 關於 2010 年度董事會工作報告的議案；
(二) 關於 2010 年度監事會工作報告的議案；
(三) 關於 2010 年度經營財務報告的議案；
(四) 關於 2010 年度報告及其摘要的議案；
(五) 關於 2010 年度財務決算報告的議案；
(六) 關於 2010 年度利潤分配預案的議案；
截止 2010 年 12 月 31 日，利達會計師事務所審計確認的稅後利潤為 -167,709,712.71 元，公司董事會擬定 2010 年度利潤分配預案為：不進行利潤分配，也不進行現金轉增股本。
(七) 關於修改公司章程的議案；
(八) 關於向銀行或其他金融機構借款及授權董事會辦理借款及相關擔保事項的議案；
根據《公司法》、《深圳證券交易所股票上市規則》及《公司章程》的相關規定，該議案決議為特別決議，需經出席股東大會的股東 (包括股東代理人) 所持有效表決權股份總數的 2/3 以上同意。
(九) 決議案 (一) 至 (七) 詳見 2011 年 6 月 26 日、27 日刊登於《證券時報》、香港《大公報》和巨潮資訊網的相關公告；決議案 (八) 詳見 2011 年 6 月 04 日刊登於《證券時報》、香港《大公報》和巨潮資訊網的相關公告。
三、現場股東大會登記辦法
1、登記方式：現場方式辦理登記手續 (异地股東可用傳真方式登記)。
2、出席會議行使表決權需登記和表決時提交文件的要求：
(1) 法人股東應持股東賬戶卡、營業執照複印件 (加蓋公章)、法定代表人證明書、法人授權委託書和出席人身份證辦理登記手續；
(2) 個人股東應持本人身份證、股東賬戶卡及持股憑證辦理登記手續。委託代理人出席會議的，代理人須持有委託人的書面委託書、委託人股東賬戶卡、持股憑證和本人身份證辦理登記手續。
3、登記時間：2011 年 6 月 16 日-17 日、20-23 日，上午 9:00-11:30，下午 14:00-17:00。
4、登記地點：深圳市福田区金田路 2028 號皇崗商務中心六層。
有資格出席股東大會的出席人請於會議開始前 30 分鐘到會議地點，並攜帶本款所要求的文件，驗證入場，辦理出席會議登記等有關手續，按時出席會議。
四、參與網絡投票的股東身份認證與投票程序
(一) 採用交易系統投票的投票程序
1、本次股東大會通過深圳證券交易所交易系統進行網絡投票的時間為 2011 年 6 月 24 日上午 9:30 至 11:30，下午 13:00 至 15:00，投票程序比照深圳證券交易所新股申購業務操作。
2、股票代碼：360056；投票簡稱：國商股票
3、股東投票的具體程序為：
(1) 買賣方向為買入投票；
(2) 在「委託價格」項下填報本次年度股東大會的議案序號，1.00 元代表議案 1，2.00 元代表議案 2，依此類推；100.00 元代表總議案，每一議案應以相應的價格分別申報；

議案序號	議案內容	議案對應委託價格
總議案	本次會議全部八項議案一表決	100.00 元
1	關於 2010 年度董事會工作報告的議案	1.00 元
2	關於 2010 年度監事會工作報告的議案	2.00 元
3	關於 2010 年度經營財務報告的議案	3.00 元
4	關於 2010 年度報告及其摘要的議案	4