京商務區九地皮下月招標

北京中央商務區（CBD）九宗土地將在七月六日招標，消息人士透露，中國國際金融有限公司（下稱，中金）將聯合中國人壽，參與北京CBD核心區剩餘9塊地競標。

核心地區招標再次啓動。據北京市土地整理儲備中心日前發布的招標公告指出，這九宗土地爲CBD核心區Z8、Z9、Z10、Z11、Z12、Z13等六塊，以及Z1a、Z2a、Z2b三塊，全部爲商業金融用地，鼓勵產業類型主要爲金融機構和總部。Z8、Z9、Z10、Z11、Z12、Z13等六塊地去年八月都已經過第一輪規劃設計方案的投報，本次招標將直接進入第二階段的綜合內容投報。Z1a、Z2a、Z2b三地塊則以普通綜合評標方式出讓。而九宗土地中，以Z8、Z10兩地塊體量最大，規劃建築面積達到15萬平方米。

◀北京核心商務區七月將招標出售多幅商業用地

中移動有意參與競爭

北京CBD地塊，因其毗鄰中服大廈又被稱爲「中服地塊」，是目前CBD中最完整的成片待開發土地。消息人士透露，上一輪招標中，聯合萬通、亞視以25.12億元的價格競標獲得Z3地塊的中金，是次將聯合遠洋地產大股東中國人壽，參與北京CBD核心區剩餘9塊地競標。該消息人士並稱，中金此次是通過募集資金參與競標，並非「用自己的錢，而是客戶的錢」。

另據悉，中信集團、萬通地產、遠洋地產等在上一輪六塊土地中有所斬獲的企業，此次將繼續參與爭奪，而北大方正、泰康保險、陽光保險等上一輪敗北的企業，也將攜各自的夥伴，捲土重來，其中，泰康保險可能與萬通地產結成聯合體投標。此外，中國移動、阿里巴巴等新面孔也將參與CBD地塊爭奪。

中信去年奪得地王

北京市土地整理儲備中心去年十二月對北京朝陽區東三環CBD核心區域六宗地進行招標。透過實行兩輪招標制，引入稅收、企業規模實力等多項內容進行綜合評分投標方式，將價格對招標結果的影響盡量降低。結果拍出總成交價爲222.57億，Z15地塊也被中信集團以63億元競得，成爲北京總價新地王。而外資在上次出讓中被實質性排除在外，包括萬科、富力、首創、首開、蘇寧置業、和記黃埔、九龍倉、中建國際、珠江投資、新華聯置業、北京富德興建置業、葛洲壩房地產公司等在內的開發商均沒有入選。

以動搖幣值來維持匯率穩定代價大

央行顧問倡大刀闊斧匯改

中國人民銀行貨幣政策委員會委員周其仁日前撰文表示，中國必須大刀闊斧進行人民幣匯率體制改革，小來小去的改革於事無補，但這並不意味着要大幅調整匯率水平。在他看來，中國央行沒有必要為穩定人民幣匯率而向外匯市場注入貨幣，因此舉只會增加通脹壓力。國家外匯管理局國際收支司司長管濤則認為，中國應該擴大資本流出管道，逐步擴大人民幣匯率波動區間，同時增加外匯交易品種。

本報記者　羅縈韻

周其仁在文章中指出，央行本身的責任是要維繫人民幣幣值的穩定，這是一個很重的任務，因爲法定貨幣制度很難在各種壓力之下堅守幣值穩定的目標。不過，現在卻要求央行拿基礎貨幣不斷購匯，是把另外一項責任維繫人民幣對美元的匯率穩定也加到了央行頭上。在他看來，人民幣與美元之間只要有一個貨幣的幣值不穩，還要維繫人民幣對美元的匯率穩定就變得非常困難。

穩定幣值為首要任務

基於這個原因，周其仁直言，央行必須堅守穩定人民幣幣值爲首要任務。在不違背幣值穩定的前提下，能兼顧匯率穩定當然更好，但是，一旦購匯的基礎貨幣投放超越了經濟增長的需要，央行就要知所適從，回歸堅持幣值穩定的立場。在那種情況下，匯率穩定與幣值穩定衝突，央行就不要再管匯率穩定。他稱，如果央行不拿基礎貨幣購買外匯，而是任何其他機構拿出同樣數量的人民幣來購買進入中國的美元，那麼人民幣對美元的匯率將能夠保持穩定。

總而言之，改匯率是指改革人民幣匯率的形成機制。周其仁指出，從歷史經驗證明，央行不惜動搖幣值穩定來守匯率穩定，代價過大，非改不可，否則在經濟上國無寧日。而從目前情況看，央行干預匯市的貨幣動員規模已經很大，小來小去的改革於事無補；不過，只要動員等量的人民幣進場購匯，人民幣匯率的水平可以不變。這就是說，大改匯率機制不是大動匯率水平。

持太多美元資產有風險

國家外匯管理局國際收支司司長管濤近日亦撰文提醒稱，美元兌其他主要貨幣將持續走弱，在美元貶值的情況下，持有太多美元爲主的資產將面臨風險。他認爲，目前完善人民幣匯率正面臨一個較好的時間窗口，人民幣匯率雙向波動的市場環境成熟，但不存在大幅升值的基礎。在他看來，下一步推進人民幣匯率形成機制改革，應在逐步增加人民幣匯率彈性的同時，穩步拓寬資本流出渠道，可採取設置市場准入條件和總額控制的辦法。

人民幣兌美元匯率中間價在時隔兩個交易日後再創匯改新高。來自中國外匯交易中心的最新數據顯示，昨日人民幣對美元匯率中間價報6.4816，較上一交易日中間價6.4846上升30個基點，並再度創下匯改以來新高。匯商表示，市場對人民幣升值以遏制通脹的預期未減，加上市場購匯盤增加，令人民幣匯價由升轉跌。雖然人民幣中間價創匯改以來新高，但仍在6.4800的重要心理關口之上，顯示央行基於通脹考慮，將會繼續引導人民幣適度走高。

▲周其仁認為，人民幣需在穩定幣值的基礎上進行匯率改革

兩電業巨無霸年內掛牌

內地電網分離改革重組方案已經確定。國資委擬合併成立中國電力建設集團有限公司和中國能源建設集團有限公司，知情人士稱，合併後兩家新集團總資產和營業收入均超過千億元（人民幣，下同）。目前正對兩家新集團的總部進行選址工作，兩家企業最遲在今年底掛牌。

據內地媒體昨日引述知情人士表示，今年年初已經完成對上述分離、重組公司的資產和財務劃轉工作。根據這次國資委主輔分離的方案，國家電網和南方電網兩電網公司河北、吉林、上海、福建、江西、山東、河南、湖北、海南、重慶、四川、貴州、青海和寧夏等14個省（區、市）公司所屬輔業單位和中國水利水電建設集團、中國水電工程顧問集團重組，組建中國電力建設集團有限公司。

同時，兩電網公司北京、天津、山西、遼寧、黑龍江、江蘇、浙江、安徽、湖南、廣東、廣西、雲南、陝西、甘肅和新疆等15個省（區、市）公司所屬輔業單位和中國葛洲壩集團、中國電力工程顧問集團重組，組建中國能源建設集團有限公司（即前稱「中國電力工程集團有限公司」）。

該知情人士稱，「目前新組建的兩個集團的名稱已經經國務院國有資產監督管理委員會同意，並經國家工商行政管理總局預核准，主要以項目總承包、工程管理、設計、施工和修造業務爲主，屬於綜合性電力建設集團公司」。兩個新集團的註冊地爲北京，均由國資委代表國務院履行出資人職責，國資委已將兩個集團鎖定爲衝擊世界500強的央企。

重組的班子也基本確定。中國電力建設集團董事長由中國水利水電建設集團總經理范集湘擔任，總經理由中國水電顧問集團總經理晏志勇擔任，而中國能源建設集團董事長則由中國葛洲壩集團總經理楊繼學擔任。

財政部財政科學研究所國有經濟研究室主任文宗瑜指出，在核算基準日後，方可啓動重組評估和審計，而且必須在一年內掛牌。根據該重組方案，分離重組企業勞動工資保險、資產和財務工作的移交基準日爲去年十二月三十一日，這表示，新合併的兩家電力集團必須在今年內掛牌。該知情人士透露，兩家新建集團選址確定將可掛牌成立。在新公司掛牌成立日，電網企業將與新公司的籌備組簽署移交協議，包括明確規定移交時點，該時點前分離輔業單位由電網公司管理，新公司籌備組配合；該時點後分離輔業單位由新公司籌備組管理。

廈門大學中國能源經濟研究中心主任林柏強認爲，現在的電網主輔分離改革重組更像是一家壟斷轉到另一家壟斷。是兩家大企業在不同業務間繼續壟斷這些分離出來的輔業，與二〇〇二年電力體制改革提出的改革目前「打破壟斷，引入競爭」不完全脗合。

中投：開放資本帳戶有利

中投董事長樓繼偉日前撰文指出，中國會爲開放人民幣資本帳戶創造條件，因開放人民幣資本帳戶是中國的利益所在，但這亦會同時帶來一些負面因素。他指出，一些國家在開放資本帳戶後，會對短期跨境資本流動做一定限制，中國也可以採取類似措施；然而，如果對跨境資本流動過度管制，中國將失去很多充分利用國際、國內兩個資源的機會。

樓繼偉指出，中國主張國際貨幣體系改革。由於決策者認識能力不足、國內政治制約、經濟原理上的邏輯缺陷、政策的效果和風險在時空上錯配（例如政策在空間上使別國受益或受損，政策獲得短期收益卻醞釀長期風險）等因素，目前過度依賴主要儲備貨幣的國際貨幣體系存在巨大缺陷，需要進行改革。中國會持開放態度積極參與。

另外，未來中國經濟結構調整，通過城鎮化、技術創新及人力資本積累來保證增長的可持續性，既符合自身利益，也有利於促進世界經濟穩定和持續增長。他指出，中國爭取國際上的話語權，主要是爲上述目標服務。今後，中國將繼續通過聯合國、二十國集團（G20）等多邊機制，積極參與全球治理改革，在發展中調整和改革國際政治經濟秩序，與國際社會一道，共同創造並維護有利於各國發展的環境和空間。

深中小企普遍融資難

【本報記者王一梅深圳七日電】深圳銀監局今日發布首期中小企業運營暨金融服務指數，數據顯示今年首季深圳市中小企業運營情況呈現銷售下滑、成本趨升、毛利下降、融資需求和缺口加大等特點。其中，20個監測行業中有17個行業銷售收入出現下滑；11個行業的成本出現上升等。

深圳銀監局打造「第七項機制」，通過深入調研和全面論證設計《深圳市中小企業運營暨金融服務監測方案》，對市政府有關部門、各行業協會、各銀行業金融機構、小額貸款公司等信息源進行全面整合，於今年五月中正式形成首期中小企業運營暨金融服務指數。

按照各行業對深圳本地GDP的貢獻度排名，深圳銀監局具體選擇了包括醫藥製造等20個行業中的500家企業作爲監測樣本。這500家企業既體現深圳市中小企業的主要行業分布。在監測指標的選擇上，將兩大類共計12項指標納入監測範圍，第一大類爲中小企業運營指標，具體包括開工、銷售、成本、利潤、貿易、自主創新以及信心等7項指標。第二大類爲金融服務指標，具體包括融資需求、融資缺口、銀行服務、融資成本以及融資信用遷徙等5項指標。

就今年一季度的深圳市中小企業運營暨金融服務監測情況顯示，企業銷售狀況下滑，20個監測行業中有17個行業銷售收入出現下滑，銷售收入環比平均下滑7個百分點，平均帳款回籠率爲85.9%；成本穩步趨升，20監測行業有11個行業的成本出現上升，企業運營成本環比上升約7個百分點。成本收入比爲59.25%，人力成本並未出現預想的大幅攀升局面，僅有1個百分點左右的小幅上漲。

此外，企業融資難普遍存在，約13%的企業融資難度很大，57%的企業存在融資難問題但尚能克服，30%的企業融資基本無困難，存在融資難的45%企業反映主要原因是缺乏有效擔保；企業融資需求和缺口加大，企業融資需求環比增加10%，平均融資需求爲2782萬，企業融資缺口環比增加22%，平均融資缺口332萬。

小企業壞帳率下降

中國銀監會有關負責人昨日稱，截至今年四月末，全國小企業不良貸款餘額爲2395億元（人民幣，下同），較今年初減少147億元。期內不良貸款率2.61%，亦較今年初下降0.37個百分點。

銀監會昨日正式發布《關於支持商業銀行進一步改進小企業金融服務的通知》（下稱《通知》）。銀監會有關負責人指出，《通知》通過差別化的監管和激勵政策支持商業銀行進一步加大對小企業的信貸支持力度，將有助於優化信貸結構，降低貸款集中度，促進小企業金融服務的可持續發展，推動產業升級和經濟結構轉型。

據有關負責人介紹，在今年信貸規模趨緊的大環境下，目前，全國小企業貸款投放繼續實現「兩個不低於」。截至今年四月末，銀行業金融機構小企業貸款餘額（含票據）達到9.45萬億元，佔全部企業貸款餘額的28.8%，較年初增長7.1%，比全部貸款增速高0.6個百分點。同時，小企業貸款較年初增加6225億元，比上年同期多增522億元。截至今年四月末，全國小企業不良貸款餘額2395億元，比年初減少147億元；不良貸款率2.61%，比年初下降0.37個百分點。

央行公開市場回籠千億元

中國人民銀行昨日以96.80元（人民幣，下同）的價格完成發行20億元一年期央票，利率連續第十周持平於3.3058%。當日，央行還進行了1000億元正回購操作，這是四月中旬以來二十八天期正回購的最大操作量，中標利率也持平於2.6%。本周公開市場到期資金爲2260億元，較上周的1220億元大幅增加1040億元，爲六月份單周到期量最大的一周；其中票據到期740億元，正回購到期1520億元。

儘管央行上周再次重啓230億元三年期央票，但由於當周兩期正回購操作暫停，當周仍淨投放資金810億元，連續三周共計淨投放2070億元。交易員認爲，從本周正回購操作加碼來看，預計央行將加大公開市場回收流動性的力度。而從利率角度看，受目前加息預期較大影響，央票一二級市場利率小幅倒掛，壓制央票的需求量，無疑正回購操作是更理想的回籠工具。

劉明康：各國或被迫加息

中國銀監會主席劉明康分析稱，國際方面，若資產泡沫和通脹壓力繼續加大，各國或被迫進入加息通道以應對滯脹局面。內地方面，還處於宏觀調控的關鍵時期，爲推動銀行業加快轉變發展方式，更好地發揮金融業對於國民經濟發展的支持作用，提出要建立健全地方政府債務風險預警和問責機制等的改革。

《學習時報》昨日刊登劉明康的訪問。劉明康對當前國際經濟金融形勢的分析稱，當前全球經濟已經初顯復蘇跡象，但金融危機並沒有離我們遠去。經濟復蘇的內生動力明顯不足。量化寬鬆貨幣政策的負溢出效應凸顯。

他認爲，大量流動性流入國際大宗商品市場和新興經濟體逐利，推高了資產泡沫。流動性氾濫加大了通貨膨脹壓力。如果資產泡沫和通脹壓力繼續加大，爲應對滯脹局面，可能被迫進入加息通道。這極有可能導致流動性過剩的局面發生逆轉，使金融體系的脆弱性暴露出來，進而拖累實體經濟復蘇，並再次對全球金融體系造成衝擊。

內地形勢方面。劉明康稱，內地宏觀經濟持續增長仍面臨諸多不穩定因素，還處於宏觀調控的關鍵時期。而當前，消費需求走軟苗頭值得關注；企業效益增長的基礎還不牢固，經營壓力更爲顯現；居民消費價格繼續上漲，保障市場平穩運行難度加大；節能減排出現反覆勢頭，產業結構調整面臨更大壓力。

日企廿億合肥建生產基地

【本報記者柏永、通訊員楊萃合肥七日電】日本精工株式會社（NSK）日前與合肥高新技術產業開發區簽約，前者將投資約3億美元建合肥生產基地。日本精工株式會社社長大塚紀男表示，該項目將於今年十月開工建設，預計明年八月投產，達產後銷售總額約30億元（人民幣，下同），年稅收不低於8000萬元。

據介紹，NSK合肥生產基地是其中國第12家生產基地，也是其在海外最大的投資項目，該項目佔地200餘畝，致力於在合肥高新區生產第三代轎車輪轂軸承、高中檔數控機床和加工中心軸承、其他軸承及其相關零部件的研究、開發、製造。