

責任編輯：李永寧

翔宇今招股 4111元入場

新股暢旺 首五月集資額增1.6倍

新股湧現

中國最大私營疏浚公司翔宇疏浚(00871)於今天起開始招股。據招股書,集團共集資6.38至8.14億元,發行2億新股,其中10%為公開發售,另有15%超額配售權。每手1000股,入場費4111.03元。集資所得80%用於購買挖泥船及疏浚設備,10%用作一般營運資金,其他用於改善現有挖泥船設備和支援業務擴充。

本報記者 房宜萍 劉靜遠

根

據該公司招股書指出,公司過去三年毛利率分別為46%,35.7%及45.4%,09年毛利率下跌主要由於產能受限外費大增所致。而公司預計今年上半年毛利率會較上年下跌,公司董事局主席董立勇解釋,下跌原因是燃油費高企和租船費上升所致。若油價上升一定程度,公司會與客戶形成互補機制,保持行業最高毛利率。公司預期今年上半年溢利不少於9400萬人民幣。

董立勇又說,公司現有10條挖泥船,上市集資所得主要用於購買2條新挖泥船。目前由於行業產能短缺,進入壘壘高而利潤較高,公司今年落實訂單達35億人民幣,產能從去年4-5條挖泥船增至十條,再加上市後購買新船,產能將大幅度提高。同時公司船隻平均船齡6年,遠低於行業平均16年,而工作效率83%,也高於行業平均70%。

信義遞交分拆上市申請

信義玻璃(00868)昨日宣布,已向港交所(00388)遞交分拆信義光能上市的申請,後者主要從事生產及銷售太陽能玻璃產品,包括超白光伏玻璃原片及超白光伏加工玻璃。

集團表示,董事局尚未決定分拆及全球發售的詳情,包括發售規模、發售架構及預期時間表。

集團表示,分拆將令投資者單獨評估及估計信義光能的潛力及表現。尤其是太陽能玻璃與優質浮法玻璃、汽車玻璃及節能建築玻璃有明顯差異。隨著太陽能環



▲翔宇疏浚今日起招股,集團主席董立勇表示,預期今年上半年溢利不少於9400萬元人民幣 本報攝

球市場的使用日益增加,太陽能玻璃產品的需求水平將持續攀升,故分拆將為信義光能募集資金,而集團亦可將額外財務資源,籌建新的超薄電子玻璃業務。

華能新能源傳中間定價

港股在長假期之後下挫逾80點,令新股市場表現受拖累。新秀麗(Samsontec)(01910)進入第二天招股,券商累計為其借出1.58億元孖展額,相當於公開發售尚未足額。

消息稱,華能新能源(00958)以近招股價中間價2.5元定價,集資62.15億元,集資所得款項將用於擴張風電業務。今次擬發行24.857億股H股,招股價介乎2.28至2.98元。每手2000股,入場費6020.08元。擬於6

月10日掛牌,保薦人為麥格理、中金、高盛、摩根士丹利。

另據港交所公布最新市場統計數據顯示,今年首五個月首次公開招股(IPO)集資金額錄得1224.97億元,較去年同期的463.23億元,大幅增加164%。新增上市公司數目達31家,亦較去年同期的23間為多。期內,集資總額(包括IPO及上市後集資)為2193.36億元,按年亦上升52%。

今年首五個月大市日均成交金額錄得743.95億元,按年上升12%,衍生權證及牛熊證分別上升30%及18%,至123.07億及56.57億元,而期貨及期權亦增21%至近53萬張。單是5月份,大市日均成交為650.1億元,較4月份的795.83億元減少18%。

恒隆指暫時無計劃發債

早前有傳恒隆地產(00101)擬籌20億元的5年期銀團貸款,主席陳啓宗昨日出席活動時回應稱,現時手頭現金近100億元,資金充裕,暫時沒有發債需要。

他又指,現時內地樓價升勢過急,樓市風險比較高,因個人作風比較保守,故是時候「忍手」。被問到公司內地的第三期發展計劃時,他則表示要留到股東大會公布。

本港樓市方面,他指,政府推出更多土地供應,對樓市是好事,亦應推出更多中小型地皮。集團將視乎市況,而決定是否競投明天拍賣的地皮。

他續稱,美國近期的經濟數據未見起色,加息是遲早的事,但不會是近期的事。他又指,亞洲的經濟環境跟美國不同,亞洲地區的通脹較嚴重,所以亞洲部分地區的加息機會大過美國。出席同一活動的Roseville集團主席于善基則預料,美國暫時未能加息,主要因經濟問題較市場預期為多,但長遠對美國有信心。



▲恒隆主席陳啓宗表示,集團將視乎市況,而決定是否競投明天拍賣的地皮

馬斯葛將逐步增加產能

馬斯葛(00136)執行董事胡耀東昨日於記者會上表示,現時國際多晶硅價格約為每公斤58至59元(美元,下同),預計太陽能需要廣泛應用,則多晶硅價格必須在未來數年降至20至30元水平。而集團收購台灣山陽科技,將利用新技術以極低成本進行多晶硅生產,可望將成本降至年底的10至15元。

山陽科技董事吳以舜表示,現時集團多晶硅生產成本已達每公斤15至16元,待台灣廠房自動化後,可望

將成本降至年底的10至15元。他續稱,現時廠房訂單已出現供不應求的情況,其合約訂價受惠成本較低,亦低於市場水平,並於每公斤50元以下,期望年底可錄得盈利,惟具體數字及預測需要參考多一至兩個月數據。

他又指,台灣廠房剛於本月初開始投產,另外5間新廠房預計明年中竣工,屆時台灣產能將增至2.1萬噸,內地亦計劃興建一間1.8萬噸產能的廠房,預計兩地需要資本開支分別為2.5億元及1至1.5億元。

世房首五月銷額增16%

多間內房企公布5月份銷售業績。世茂房地產(00813)宣布,集團首5個月的物業合約銷售額為110.48億元(人民幣,下同),同比增加16%,而總合約銷售面積84.7494萬平方米,同比輕微下跌約2.1%。平均售價則由去年的每平方米1.1025萬元加至今年的1.3036元。受惠於五一黃金周的拉動,5月份單月銷售按年大升67%至25.06億元。集團加大銷售力度的策略初見成效,未來數月將持續推出多個大型新項目或加推現有項目,以增加銷售額。

花樣年中渝業績強勁

花樣年(01777)亦公布,5月實現合同銷售金額約7.1億元,銷售面積約8.2809萬平方米,同比增長分別約為317%及377%。截至2011年5月31日,公司累計實現合同銷售金額約24.8億元,累計銷售面積約為26.5826萬平方米,同比增長分別約為166%及200%。其中累計銷售金額已達到全年銷售目標60億的41%。

目前公司在全國共有12個項目在售,6月份公司將有5個項目新推或加推單位,分別為東莞江山花園、無錫花郡、蘇州太湖天城、桂林花樣城、成都福年廣場和天津香年廣場。

另外,中渝置地(01224)首5個月累計合約銷售金額亦達26.37億元,已售建築面積約29.5500萬平方米,分別按年上升約67%及18%。5月期間,集團錄得合約銷售金額約5.05億元,已售建築面積約6.1萬平方米,同比分別上升約1.9倍及1.2倍,而環比則上升約25%及40%。

時富集團配股集資逾億

時富集團(01049)(將改名為網融中國)昨日宣布,以每股0.51元,配售2.08億股新股,集資約1.06億元。配售價較集團停牌前每股0.55元,折讓約7.3%。2.08億股補足股份佔集團已發行股本約6.08%,及佔擴大後之已發行股本約5.73%。集團申請今日復牌。

時富投資董事會相信,通過配售事宜及補足事宜籌集股本資金能擴闊其股東基礎,加強資金基礎,並提升其財政狀況及資產淨值基礎,有助長遠之發展及增長。

時富投資董事會認為摩力於中國之業務存有大量進一步發展及增強市場滲透力的機會。配售事宜及補足事宜籌得之款項淨額約1.03億元將用作時富投資集團之一般流動資金,以及進一步發展摩力於中國之網上遊戲業務之綜合端對端移動互聯網平台。

大唐潼金大股東擬重組

大唐潼金(08299)宣布,獲執行董事及主席李誠及執行董事陳若宸之通知就有關其於公司間接擁有之股權重組建議。重組建議之目的乃結合公司最大兩名股東之支持,來展示兩人繼續對公司的承諾,以協助公司在處理集團當前所面對的營運困難。

根據重組建議,陳若宸全資公司中天將收購李誠全資公司永利全數權益,以換取中天對李誠發行繳足之股份。於重組建議完成後,李誠和陳若宸將分別持有53.23%和46.77%中天之權益,而中天將直接和間接透過永利擁有大唐潼金20.57%權益。

高銀金融加州購葡萄園

高銀金融(00530)昨日宣布,就收購位於北加州納帕谷的葡萄園資產及面積約40英畝的房地產訂立協議,總代價為4000萬美元(約3.12億港元),以內部資源撥付。

集團表示,收購葡萄園資產的內容包括租約、葡萄園及位於租賃物業上之相關租賃物業之改良及裝修以及若干相關之釀酒裝置及設備及所有可轉讓之使用許可等,惟公司不會購買或繼續經營葡萄園賣方現有之釀酒業務。

據賣方的提供的資料,該資產及房地產之帳面價值約為1400萬美元(約1.09億港元)。

簡訊

李兆基加碼增持恒地

港交所(00388)資料顯示,恒地(00012)主席李兆基分別於上週三及四(1及2日),再度增持公司股份,合計涉資近1.3億元。據公司披露權益,李兆基於上週三增持恒地約155.4萬股,每股平均價52.149元,涉8103.95萬元,而於翌日再購入94.8萬股,作價51.369元,總代價約4869.78萬元。完成交易後,最新持股比例為60.82%。

富邦香港今日起除牌

富邦(00636)昨日公布,高等法院已批准削減股本協議安排,並呈交公司註冊處辦理手續,股份將於今日起除牌。富邦金控於今年初提出私有化旗下富邦香港,作價為每股5元,較上日收市3.78元溢價約32.3%,股價已於5月30日起停牌。

貿發局籲港商拓印尼市場



▲徐樂恒預料印尼中產階層在5年內倍增至4000萬人,有助帶動當地零售市場持續暢旺 本報攝

隨著內地通脹加劇,原材料及勞工成本持續上升,令不少港商急謀出路,紛紛把生產基地遷移到生產成本較低的印尼等東南亞國家。貿發局研究報告指出,印尼近年經濟持續增長,過去兩年的國內生產總值(GDP)分別增長4.5%及6.1%,今年首季增幅更達6.5%,加上當地勞工成本低,相信可為港商帶來龐大的發展機會。報告並表示,印尼市場可為港商帶來的四大商機,包括拓展產品貿易、建立品牌、發展餐飲服務和設立生產基地。

指未來五年為發展高峰

貿發局昨日發表最新研究報告指出,未來5年印尼西經濟增長將加速,至2015年,其經濟總值將超越1.1萬億美元,佔東盟10個成員國GDP總和的40%。貿發局經濟師徐樂恒昨日表示,印尼人口達到2.4億人,全球排名第4位,中產人口達到2000萬,是新加坡總人口的4倍,相信市場潛力龐大。

他又說,當地中產階層正持續增加,預料在5年內倍增至4000萬人,有助帶動當地零售市場持續暢旺。不過由於當地對外資設有限制,港商如要到當地

開設零售商店,需透過當地代理,或與當地公司合作。但他強調,印尼勞工密集且成本低,港商可考慮在當地設置生產基地。

徐樂恒續稱,印尼零售市場潛力優厚,目前外來品牌不多,本土品牌有待發展,市場仍能容納更多新品牌。他說,印尼中產階層、年輕人樂於消費,加上大型商場及百貨店相繼落成,都為零售業帶來正面影響。

建議港商打造知名品牌

他建議,香港的品牌可以考慮在印尼主要城市擴展零售網絡,建立品牌知名度。除了在商場開設獨立的零售店外,港商也可考慮在百貨店以「店中店」方式營運,或是向百貨店租賃展示產品。

2010年,香港對印尼的出口增長29%至219億港元。徐樂恒表示,在中國一東盟自由貿易協議下,部分港商在內地製造的產品享有進口印尼零關稅,去年香港對印尼的出口增長29%至219億元。今年首4個月出口增長雖稍為放緩至約26.8%,但預期未來趨勢仍然強勁。