

新秀麗國際配售超額4倍

9券商共借1.26億元孖展額

熱潮繼續

恒指今年表現疲弱，新股市場亦不免受拖累。新秀麗（Samsonite）（01910）昨日孖展截止，9間券商合共借出1.26億元孖展額，相當於公開發售未獲足額認購。不過市場消息透露，新秀麗國際配售反應不俗，已錄得逾4倍超額認購。新秀麗將於6月16日掛牌，保薦人為高盛，安排行尚有滙豐、摩根士丹利、瑞銀、蘇格蘭皇家銀行（RBS）。

本報記者 房宜萍 劉靜遠

首 日招股的新宇疏浚（00871），5間券商借出1300萬元孖展額，相當於公開發售未足額認購。建銀預測公司2011至2013年的盈利複合增長率達63%；2011年的預測市盈率乎8至10倍。市場人士認為估值合理。

將於下周一開始招股的Prada（01913）獲城中名人熱捧，國際配售反應亦不俗，已獲得超額認購。新股市場近日除源庫資源上市難產以外，已上市半新股包括美高梅中國（MGM China）（02282）、正業國際（03363）等，股價均錄得下跌，令市場不禁寄希望於今年重磅新股Prada，或能繼米蘭站（01150）後再造一個小高潮。

幾大券商孖展預訂反應來看，Prada雖已獲得一些口頭預訂，甚至有高達1億元的單筆訂購意向。不過Prada的市盈率為21.1至27.7倍，估值高於其他已上市的全球奢侈品同行。有市場人士認為，其市盈率值偏高，以及複雜高稅項是打退投資者念頭的兩大因素。

中國服飾通過上市聆訊

市場消息透露，中國服飾已於上週通過港交所上市聆訊，計劃集資15.6億至23.4億元，本月掛牌。保薦人為瑞銀，安排行有國泰君安。據承銷商之一的



▲新秀麗昨日孖展截止，9間券商合共借出1.26億元孖展額，相當於公開發售未獲足額認購

國泰君安研究報告指，公平值乎89.19-108.44億港元，並預測2011年度市盈率乎17.6-21.4倍。於去年底中國服飾共有886個零售點，其中393個為自營零售點，餘下493個零售點則由第三方零售商經營。

據外電報道，加拿大油企陽光油砂（Sunshine Oilsands）正計劃來港集資10億美元（約78億港元），預計7月遞交上市申請表。中銀國際為其上市保薦人。目前陽光油砂掛牌或先於赫斯基，成為首家到香港上市的加拿大油企。

兩新股孖展認購情況

（單位：港元）

股份	孖展認購	集資額
新秀麗（01910）	1.26億	117.5億
翔宇疏浚（00871）	0.13億	8.14億

渣打料人行月底前加息



內地通脹持續高企，市場關注人行將會進一步加息。渣打亞洲區總經濟師關家明（左圖）估計，未來半年將會繼續收緊信貸，而息率方面將短期見頂，人行有機會於本週或本月底前加息一次，而期後加息的壓力並不大。

關家明解釋，內地通脹由糧食及能源價格推動，但兩者近期已見回落，加上去年的基數較高，故往後通脹按年大升的機會不大。他補充，在人行完成下次加息後，未來半年至一年利率將會保持平穩，其後才會出現新一輪的加息周期。

至於本港方面，渣打高級經濟師劉健恆表示，本港市場仍會繼續受外圍因素影響，息率亦會參照美息的變化。他補充，渣打維持聯儲局明年第三季才加息的預期。對於市場關注資金有可能大舉流出本港，他認為現階段未見歐美市場存有巨大誘因，可觸發資金回流到當地，其次是預期息差不會一下子拉闊，從而令資金流向高息市場。

宏利擬推三人幣理財產品

自去年修訂清算協議後，港人民幣理財產品迅速發展，宏利（00945）人壽個人理財產品業務部副總裁周一鳴表示，公司今年餘下時間將會推出約三隻新產品，當中包括人民幣保險產品在內，而具體情況需要視乎當時QFII（合資格境外投資者）的額度而定。

周一鳴表示，在人民幣產品業務發展上，可分為三個種類，第一是資產管理產品，包括股票或債券基金；第二是保險產品；第三是結構性產品，而宏利早於去年已推出QFII基金，市場反應相當熱烈，而今年初推出的保險產品銷售情況亦良好，故考慮再推出有關產品。至於結構性產品方面，由於產品較為複雜，加上逃債事件後投資者對結構性產品存有戒心，故目前並非推出的時候。

另外，宏利昨日宣布推出「活得精彩危疾保」，除具有一般危疾保險功能外，亦附有五次驗身計劃。助理副總裁羅穎康補充，產品獨特之處在於讓投保人在現有保障獲全數賠償的一年後，可再次購買全新的危疾保障，有別於一般拒絕受保的做法。



▲宏利人壽個人理財產品業務部副總裁周一鳴

中國食品擬提價旗下飲料

中國食品（00506）執行副主席遲京濤昨天於股東會後表示，今年旗下飲料業務有意提價。面對白糖等原材料價格上漲，公司提前將原材料進行對沖以鎖定成本。他預計今年全年的營業額及利潤較去年會有所增長。

該公司財務總監文國樑表示，今年資本開支約為11億元，主要用於寧夏、新疆等投資項目。目前公司為零負債，資金流充裕。公司目前正在尋找新的葡萄酒資源投資，希望未來酒莊高端酒系列可佔葡萄酒營業額50%。

被問及食用油限價會否影響公司業績時，遲京濤表示，該政策是針對整個行業，反而有利於公司提升市場佔有率，調整產品結構及加強內部管理。公司會加強成本管理，並會主動爭取國家政策支持。他又說，去年食用油銷售量約為80萬噸，今年仍會高速增长，相信食用油的毛利表現良好。

台灣地區因塑化劑引起的食品風波持續蔓延，遲京濤表示，由於公司的原材料並非來自台灣地區，故公司生產的長城葡萄酒、中糧可口可樂、食用油及巧克力均未受到影響。他表示，公司注重食品營養及健康，會嚴格食品安全問題。



▲左起：中國食品財務總監文國樑、執行副主席遲京濤、總經理吳飛、執行董事兼副總經理麥志榮

雅居樂銷售135億升59%

再有內房公布五月份銷售數據。雅居樂（03383）五月份合同銷售20.3億元（人民幣，下同），銷售面積22.6萬平方米，每平方米均價約8992元。首五個月銷售額135億元，按年上升59%；銷售面積116萬平方米，增加39%；每平方米均價1.16萬元，上升15%。

另外，越秀地產（00123）5月份合同銷售金額5.50億元，按年升4%，按月升95%；銷售面積5.04萬平方米，按年升59%，按月升2.96倍。首五個月合同銷售金額22.6億元，下跌50%，佔全年目標90億元的25%。銷售面積為15.18萬平方米，跌48%，佔全年目標54萬平方米的28%。

越秀補充稱，首五個合同銷售連同訂購（正式銷售合約將於訂購後不久簽署）金額約26.23億元。由於下半年將進入推盤高峰期，所以今年銷售將呈現前低後高的局面。

龍湖地產（00960）5月份合同銷售31.2億元，首五個月金額為160.3億元，按年增加86%，提前一個月完成上半年160億元的銷售目標。

中駿置業（01966）5月合同銷售3.7億元，按年升12%；銷售面積3.83萬平方米，下降15%。首五個月銷售額25億元，增加152%，累計銷售面積30.12萬平方米，增加79%。寶龍地產（01238）5月份物業銷售額5.02億元，銷售面積8.34萬平方米，首五個月總銷售17.5億元，增加62%。

文化中國廣告收入升20%

文化中國傳播（01060）總裁崔斌昨天於股東會後表示，公司5月份平面媒體業務表現理想，其中報紙廣告業務收益增長40%，當中有不少為地產廣告，未來會逐步加大汽車等行業的廣告。他又說，今年首5個月，平面媒體廣告刊利提升約20%。

被問及原材料成本問題時，崔斌指出，雖然紙價成本今年上漲約15%，但公司可以通過將廣告提價將成本轉嫁給消費者；公司亦會增加平面媒體銷售力度，並預留紙材以減輕紙價成本上漲壓力。

該公司首席財務官林福特表示，公司今年首5個月整體盈利表現同比持平。他又稱，影視業務的毛利率乎80%至100%。目前公司已投資電影《建黨偉業》，同時亦正在尋找電視劇投資機會，預計投資項目亦會圍繞相關主題。他又說，由於影視業務的回款期較長，故公司每年僅選擇投資精品電影電視劇各2至3部，暫無融資考慮。

崔斌又指，會繼續開拓移動新媒體業務，目前正在探討手機動漫業務，並計劃推出手機閱讀平台。公司早前於年度業績中公布，非核心分銷水泥業務僅佔綜合營業額約為0.5%。林福特指出，未來會逐步撤除該項業務。

王氏港建銷售雙位數增長

王氏港建（00532）主席王忠桐在股東大會上表示，今年首季整體銷售額有雙位數增長，並指3月後日本地震對生意額影響不大，因為公司的零件存貨充足，亦可從其他國家購買零件以取代，而5至6月的銷售亦已回升。

他表示，內地工資成本持續上升，為減輕成本，今年會精簡人手，而公司亦會加價將成本轉嫁予客戶，但未有透露加幅。他又指，公司今年將重點推新產品，如醫療方面，期望醫療及汽車零件的銷售額佔總銷售比重，由現時的4%增加至8%。而公司今年會要預留資金在東莞興建5座新廠房，預計廠房會於明年2月底前投產。

至於集團旗下的三皇集團仍然處於虧損，他解釋，主要因香港對保健醫療藥品的監管較嚴，但指現在仍是投資期，相信當三皇集團陸續推出更多產品，其將可達到收支平衡。

海爾首季銷售符預期

海爾電器（01169）總經理兼執行董事周雲杰表示，公司去年整體毛利率由前年25%急跌至13.3%，主要是公司內部業務整合，佔整體收入66%的渠道綜合業務，毛利率僅為3.1%，拖累整體毛利下跌。周雲杰指，今年首季，集團的銷售額及銷售量均錄得增長，符合集團的預期。

周雲杰續指，集團今年亦有在湖南及東北併購銷售渠道計劃，會以發展三、四級市場、開發網上商城和完成小家電社會化業務平台等方式，以加強銷售。他認為，家電下鄉政策將會在明年到期，在此後公司必須致力於產品創新，尋求高附加值以滿足消費者需求。

騰訊7億投創新工場基金

騰訊（00700）宣布，將投資創新工場人民幣基金，基金總規模為7億元人民幣，用於對創新工場所孵化的企業，或早中期階段優質互聯網科技公司。創新工場於09年成立，已經投資孵化35個項目，投資金額超過2億元人民幣。

瑞年主席增持公司股份

瑞年國際（02010）表示，該公司主席王福才於昨日以每股平均價4.68元，增持30萬股公司股份，持股量則由34.38%增加至34.41%。瑞年昨日股價下跌6.4%，收4.63元。

大唐30億開發風能資源

據大慶市政府網站公布，大唐新能源（01798）將投資30億元人民幣，在肇州縣開發風能資源，裝機容量不低於30萬千瓦，項目很快動工。另外，大唐集團旗下大唐河北新能源開發公司早前與內蒙古林格爾縣簽署「百萬風場基地」開發協議。

國浩購Rank已成無條件

國浩集團（00053）昨日公布，收購歐洲博彩公司The Rank Group的交易在所有方面已成為無條件，收購建議將繼續開放可供接納直至另行通知。截至倫敦時間昨日下午一時，收購人已由Rank股東接獲6074萬股之有效接納收購建議，相當於Rank現已發行股本約15.6%。收購人可將合共2.2億股Rank股份（即相當於現已發行股本約56.4%）計入達成收購建議之接納條件。國浩5月時宣布，收購倫敦交易所上市公司Rank的11.59%股份，每股代價150便士，總額6790萬英鎊，令其在Rank持股量由29.25%增至40.84%。

周永贊任花旗中國區總裁

花旗銀行昨日宣布，任命周永贊為中國區消費金融業務總裁。在此之前，周永贊為Citibank香港環球個人銀行服務副總經理，掌管本港的零售銀行業務；而在新崗位上，他將專責花旗銀行在中國內地的消費金融業務持續發展，向花旗中國董事長兼首席執行官歐兆倫和花旗集團消費金融業務亞太區主管羅中恆（Jonathan Larsen）匯報。

恒生上調通脹預測至5.3%

恒生銀行（00011）在最新一期《香港經濟脈搏》中指出，香港經濟過熱跡象續現，物價壓力均持續上升，相信是香港經濟連續數季高於過去平均水平的快速增長後，設備使用率已近飽和，勞工市場亦已接近全民就業。故繼港府將今年全年通脹預測由原先估計的4.5%調高至5.4%後，該行亦已將通脹預測由早前估計的4.7%調高至5.3%。

報告指出，本港首季經濟高速增长7.2%，增速連續第5季高於過去平均水平。最新的經濟數據顯示，外部需求放緩，但暢旺的消費需求料繼續支持經濟增長。現階段，恒生相信2011年可有5.5%的理想增長。政府亦已將今年全年的經濟增長預測由早前估計的4%至5%調高至5%至6%。

報告又指，消費開支在收入增加及就業前景改善下較預期強勁，並為首季經濟帶來4.7個百分點的增長。然而，由於企業預計未來需要面對更多挑戰導致投資意欲減弱，補充存貨的速度亦減慢。首季貨物及

服務淨出口對整體經濟增長的貢獻為6.7個百分點，遠高於前一季的2.4個百分點，反映出出口較進口強勁。

勞工市場接近全民就業

最新的經濟數據顯示，暢旺的消費料繼續支持經濟增長。4月份零售銷售額增長27.7%，而失業率則徘徊於3.5%的兩年半以來低位。

此外，來自各方面的物價壓力均持續上升，導致經濟浮現過熱跡象：住屋租金上揚、油價及食品價格急升，4月份消費物價上升4.6%，升幅為2008年8月以來最高，反映內部需求強勁以及港元匯價疲弱等影響。而本港經濟連續數季高於過去平均水平的快速增長後，設備使用率已近飽和，而勞工市場亦已接近全民就業，故工資增長亦見加快，並可能快將反映在一般物價上。有見及此，恒生將通脹預測由早前估計的4.7%調高至5.3%。



▲恒生銀行把通脹預測由早前估計的4.7%調高至5.3%