

學生卡信額下季縮至萬元

加強保障消費者 提高信用卡業務透明度

加強保障

為加強保障消費者和提高信用卡業務的透明度，銀行公會繼今年1月向會員銀行建議包括利率及收費等相關範疇的11項良好做法後，昨日再向會員發出通告，提出第二階段的11項建議，並將之分兩階段進行。首階段4項措施將於今年第三季推出，包括收緊學生信用卡最高信貸額至1萬元等；其餘7項措施，由於需要發卡機構進行重大系統修改工程才能推行，須待明年方能實施。

本報記者 陳萍花

銀行公會主席兼中銀香港(02388)總裁和廣北表示，是次建議參考英美等地的措施，並已與金管局接觸，望加強保障消費者及提高信用卡業務透明度，其後會與金管局進一步商討，落實在其他地區較佳方法。

首階段先推行4項措施

他指出，今年第三季將推出首階段的4項措施，包括信用卡公司若提高信用額度，需於1個月前向客戶發通知書，並要說明客戶能如何拒絕；信用卡公司需上載有關信用卡條款及細則於公司網頁；如客戶付款到期日公司不處理收款，翌日之付款應視為如期支付；以及新發的大專學生信用卡額上定為1萬元，若學生可提供足夠獨立還款能力證明，可考慮提高其額度。

至於餘下7項措施則於明年陸續推出，包括若客戶因逾期還款而被調高利息，信用卡公司需預先通知；禁止雙循環收費；統一最低還款額定義為所有利息及現金透支等所產生的費用、利息及實際利率；於月結單內需列明若持續繳付最低還款額，還清整筆欠款所需時間及總費用支出，並提供3年內還清欠整筆欠款所需之每期還款額及總費用支出。



銀公司向會員建議今年第3季推出的4項措施

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1 | 銀行在提高信用卡額度時，要在至少30日前通知客戶，而客戶亦有權拒絕 |
| 2 | 大專院校學生未能提供資料證明自己的還款能力下，限制其信用卡的貸款額為1萬元 |
| 3 | 如果付款日是假期，客戶在翌日付款亦應視為如期支付 |
| 4 | 信用卡條款及細則應上載於信用卡公司的網頁 |

▲銀行公會主席兼中銀香港總裁和廣北表示，是次建議參考英美等地的措施，並已與金管局接觸，望加強保障消費者及提高信用卡業務透明度

中銀信用卡副總經理盧慧敏表示，首階段的4項措施涉及發卡系統修改較簡單，而且有個別銀行已實行，相信可於今年第三季推行。次階段的7項措施，則因發卡系統改建複雜，涉及資金相對較大，建議明年才實行。她說，中銀去年已撥備用作系統改建。

金管局歡迎銀行業推出有關措施，並指11項新措施涵蓋利率、還款、提高信用額度、資料披露、收費

方法及學生信用卡等各個範疇，增加資料披露，令信用卡業務更加公平及具透明度，有助客戶比較不同銀行提供的產品及服務後作更合理的決定。

金管局副總裁阮國恒指出，要求還款人先清還較高息的信用卡款項，是合理的做法，雖然銀行信用卡系統將要改動，但所增加的成本有限，相信不會轉嫁給客戶。

時富金融否認股東不和

周四股價暴挫51%的時富金融(01051)昨日公布，董事會注意到近日若干本報報導傳言，指公司重要股東之間糾紛及因公司的重要股東所持股份因遭孖展斬倉而被強迫沽售，引致公司昨日股價下跌。公司澄清有關傳言全無根據及並不真實。董事會已接獲重要股東Cash Guardian Limited及Abdulrahman Saad Al-Rashid & Sons Company Limited之通知，已於6月9日、10日，於場上分別購入共1800萬股及5486萬股公司之股份，總代價440萬元及1481萬元。Cash Guardian及ARTAR均表示會於適當時候繼續增持各自於公司之股份。該股昨日收報0.265元，回升10.42%。

恒隆浪澄灣意向呎價1.5萬

政府連珠炮發出招未有打亂發展商賣樓時間表，連馬拉松式賣樓的恒隆地產(00101)也湊熱鬧，旗下奧運站浪澄灣部署短期內出動戰擊毗鄰瓏璽，消息指以7及8座全海景單位打頭陣，意向呎價1.2萬至1.5萬元，較瓏璽最平2萬元低66%。

市場消息，新地奧運站瓏璽部署開賣多時，唯因售樓紙遲遲未批開售無期，毗鄰的恒隆浪澄灣亦準備拉弓多時，趁瓏璽一出即以戰擊姿態搶客，企圖與新地正面對撼，昨日就開賣事宜與代理會晤，交代戰擊詳情。消息指，有關方面屬意先以7及8座全海景單位打頭陣，2房單位面積700呎，3房1000至1100呎，意向呎價1.2萬至1.5萬元，入場費約840萬元，呎價較瓏璽預告最平2萬元低66%，一於以平取勝。

消息又指該盤雖為現樓，但發展商也為買家提供半年長成交期，首期只需15%，明顯吸投資者。

另消息指信置(00083)大埔峯即日加送10萬元傢俬套餐優惠，名額3個，只限特色單位。該盤尚餘20個單位，全為特色戶。該盤已售出50多伙套7億元。

以及新地(00016)代理業務部項目總監(銷售)張卓秀敏指，新滿崗嶺、崗嶺現樓示範單位短期內開放，尚餘50伙可供發售。另筲箕灣道157號住宅最快第三季推出。



▲上海浦東發展銀行香港分行開業儀式剪綵，左起：上海浦東發展銀行香港分行行長張麗、上海銀監局副局長談偉憲、上海浦東發展銀行行長傅建華、上海市金融辦副主任葛大維及上海浦東發展銀行副行長劉信義

浦發銀行港分行開業

上海浦東發展銀行香港分行本月8日正式開業。這是浦發銀行在境外開設的首家分支機構。浦發銀行行長傅建華表示，相信浦發銀行香港分行的開業將令滬港兩地金融行業展開深入合作。未來5年該行將努力建設與上海國際金融中心建設進程相適應的金融集團旗艦企業。

截至2010年末，該行總資產規模突破2.19萬億元(人民幣下同)，本外幣貸款餘額1.15萬億元，各項存款餘額1.64萬億元，稅後利潤191.8億元。目前已在全國28個省市、100餘座城市設立36家直屬分行，655個營業機構。

簡訊

上實再獲母公司增持

港交所披露資料顯示，上實(00363)於6月8日，再獲母公司上海實業(集團)入市增持29.5萬股，每股平均價27.581元，涉資813.6萬元，持好倉由54.59%升至54.62%。該股昨收報27.55元，跌0.05元。

建行擬發800億人債

建設銀行(00939)表示，董事會已通過發行人民幣次級債券議案。按照建行可發行總額不超過800億元人民幣次級債券，期限不少於5年期，但發行工作仍需在股東大會審議，以及銀監會及相關監管機構批准。另外，董事會批准於巴西聖保羅設立一家全資商業銀行，資本金投入為1億美元。

吉利上月銷量減少一成

吉利汽車(00175)昨日公布未經審核之汽車銷售量，今年一至五月總銷量為18.37萬部，較去年同期增長10.5%，達全年目標38.3%。其中五月銷量為3.1萬部，較去年同期漲0.2%，較上月則減少約10.9%。

大股東1875萬增持世房

據港交所(00388)披露資料，世房(00813)主席及大股東許榮茂，於6月8日入市增持公司187.6萬股，每股平均價8.996元，涉資1875.7萬元，持好倉由60.16%升至60.21%。

美盛512萬增持惠理

據港交所(00388)資料顯示，惠理集團(00806)於6月7日，獲基金美盛場內增持77.8萬股，每股平均價0.845美元或折合6.591港元，涉資512.8萬港元，持好倉由6.96%升至7.01%。

淡馬錫6900萬增持上藥

據港交所(00388)最新披露資料，新加坡淡馬錫於6月6日申報，於5月20日，入市增持上海醫藥(02607)300萬股H股，每股平均價23元，涉資6900萬元，持H股好倉由13.87%升至14.29%。

周亦卿任電視廣播獨立非執董

電視廣播(00511)宣布，調任非執行董事周亦卿為獨立非執行董事，6月10日起生效。另外，委任Allan Yip為陳國強之替任董事，及委任陳強為Jonathan Milton Nelson之替任董事，6月10日起生效。陳國強與Milton Nelson均為公司非執行董事。

恒大銷售額337億增一倍

恒大地產(03333)公布5月合約銷售最新數據，首5個月累計實現合約銷售額337.3億元人民幣(下同)，較去年同期增長1.09倍，累計合約銷售面積486.3萬平方米，按年增長92%。累計合約銷售均價每平方米6936元，按年增長8.6%。該公司董事局副主席、行政總裁兼執行董事夏海鈞表示，目前公司資金充足，

今年不太可能發債或發行可換股債券。恒大昨天收報5.2元，下跌0.383%。

恒大公布，今年5月實現合約銷售額77.8億元，合約銷售面積113.2萬平方米，合約銷售面積113.2萬平方米，合約銷售均價每平方米6871元。公司今年5月合約銷售額同比去年增長92.1%，合約銷售面積同比增长76.9%，合約銷售均價同比增长8.6%。夏海鈞表示，今年恒大的戰略布局為二三線城市。他認為目前針對三四線城市推出限購令的條件尚不成熟，故不會對公司造成影響。

公告顯示，公司5月合約銷售較4月環比增長26.5%，銷售面積環比增長29.4%。5月新開盤7個項目，其中6個位於三線城市，在售項目達78個，分布於中國44個城市。夏海鈞指，5月銷售新盤的金額約25億元，面積40萬平方米。目前恒大新盤的去化率約為40%至50%，他強調，如果去化率上升得太快，則表明定價可能有誤，他認為公司的去化率非常穩定，對現階段去化率表現滿意。

另外，保利香港(00119)宣布，集團首5個月合約銷售約人民幣56億元，合約銷售面積約為80.0萬平方米，環比分別上升74.45%及112.77%。

中國建築新簽約119億

中國建築(03311)亦公布，公司1至5月累計新簽約額119.8億元，同比增长56.4%。中國內地的基建投資(包括保障性住房)業務與澳門地區建築業務為增速較快的業務，同比增长分別高達3.1倍和63.0%；香港建築業務首次在2011年錄得同比正增長，同比增长為37.2%。

2011年5月份中國建築主要新增項目包括：香港新界沙田水泉澳52區一期公屋項目(業主為香港特區政府房屋委員會，總應佔合約額約為13.2億元，建設期約為32個月)。截至2011年5月31日，公司在手總合約額約為580.1億元，其中未完合約額約為416.4億元，同比增长35.2%，足夠公司未來兩年左右建造。

港鐵大圍項目被要求縮規模

今年4月1日前已向屋宇署申請建築圖則，以趕搭水樓尾班車的港鐵(00066)大圍站上蓋項目，卻遭自發性監察發展商及樓市動態的環保團體環保觸覺，向城規提

交反對申請，要求上址縮減規模，要求減建2幢至6幢，樓層由最高51層降至39層，總樓面減建10%即26.45萬方呎至261.47萬方呎。

據環保觸覺的申請，要求縮減商場逾半樓面，令總樓面縮至261.47萬方呎，較原有方案287.9萬方呎縮減10%，縮減樓面後住宅幢數原來的8幢減至建議的6幢，單位面積不超過484呎，樓宇高度應由原先最高51層縮至不超過39層，並

提出原先建5層的基座太高阻礙通風，遂要求減至2層，私家車位數目要求由原先849個減至242個。

環保觸覺提出縮減要求的理據，乃項目樓宇過高兼一字排開，將影響山脊線及製造屏風，遂強烈要求大幅矮化項目，其次項目位處港鐵上蓋，交通非常方便，認為根本無需800多個車位，遂減建合理，而且商場面積太大將加重大人流，希望城規接納其申請縮減上址規模。

利亞零售轉主板上市

經營香港及內地OK便利店及聖安娜餅屋業務的利亞零售(08052)昨日宣布，已獲港交所批准由創業板轉往主板上市。該股份在創業板的最後交易日期為今日17日，並將於今日20日起在主板買賣，股份代號改為00831。利亞零售主席馮國經稱，公司轉上市，可改善股份流通量及提升集團之知名度，並為集團未來業務增長及網絡擴張作好準備。

申請酒牌啟事

現特通告：劉惠敏其地址為九龍慈雲山慈康邨康泰樓2009室現向酒牌局申請位於九龍新蒲崗太子道東638號Mikiki低層地下LG7號舖一合台食酒牌。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2011年6月11日

申請酒牌續期啟事

WHITE BLACK CAFFE LTD
現特通告：吳國雄其地址為九龍官塘和樂邨富安樓216室，現向酒牌局申請位於新界西貢普通道六十二號地下White Black Caffe Ltd的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2011年6月11日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE WHITE BLACK CAFFE LTD

Notice is hereby given that Ng Kwok Hung Richard of Room 216, Fu On House, Wai Lok Estate, Kwun Tong, Kln is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of White Black Caffe Ltd at G/F, No.62, Po Tung Road, Sai Kung, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date:11-6-2011



▲左起：恒大地產執行董事兼首席財務官謝惠華、董事局副主席兼行政總裁兼執行董事夏海鈞、執行董事兼副總裁賴立新

非洲海底椰標止咳露

適應：寒咳、燥熱咳、傷風咳、老人咳、小兒

功能：除痰火、清燥熱、潤喉順氣。

(注意)非洲海底椰標止咳露特效配劑

藥效強，老幼咸宜

請依方單說明服用，功效神速。

嚴防影射假冒

購買正貨時請認明非洲海底椰標止咳露經香港衛生署藥物註冊認可 註冊編號：HK49974 總代理：香港瑞昌藥業有限公司 香港上環禧利街十五號一樓 電話：2544 4859 傳真：2544 4248

東南亞：聯福藥業(私人)有限公司 總發行 LUEN FOOK MEDICINE CO., (PTE) LTD. SINGAPORE