

# Prada招股首日反應冷淡

## 孖展額僅8400萬 相當於4%認購

### 遭遇冷鋒

港股昨天上升逾87點，惟新股市場未能重新振作。市場聚焦的國際時裝品牌Prada (01913) 昨天進行首日招股遭遇冷鋒，6間券商首日為其借出8400萬元孖展額，相當於獲得公開發售約4%認購。有分析員認為，其市盈率值偏高，要審慎考慮。此外，散戶沽貨獲利時，必須繳交12.5%資本收益稅令散戶暫處於觀望態度。

本報記者 房宜萍 邵淑芬

市場人士認為，Prada的市盈率為21.1至27.7倍，估值高於其他已上市的全職奢侈品同行，或令投資者暫時忍手。不過，雖然首日孖展情況較為冷淡，仍有散戶則認為，Prada具升值空間，對公司長遠前景較為樂觀。Prada的國際配售方面反映理想，已經獲得足額認購。

### 興源動力一手3656元

另邊廂，翔宇疏浚 (00871) 已於昨天中午截止公開發售，據市場消息透露，其公開發售初步錄得1至2倍超額認購；消息又稱，翔宇疏浚將以下限3.19元定價，集資6.38億元。至於國際配售方面，翔宇疏浚國際配售部分同樣錄得超額認購。2011年的預測市盈率介乎8至10倍，市場人士認為估值合理。該公司將於本月20日上市，保薦人為摩根士丹利，安排行尚有建銀國際、國泰君安。

匯豐為Prada提供的孖展息率為1%，以吸引投資者認購。

雖然正在招股的新股受冷遇，但無阻新股陸續有來的熱情。興源動力 (01156) 昨日舉行投資者推介會。據初步招股文件披露，興源動力計劃發行2.6億股股份，其中6000萬股為舊股。市場消息指，集團招股價介乎2.72元至3.62元，集資7.02億至9.412億元。每手1000股，入場費約3656.49元。興源將於本周五(17日)起至22日公開招股，本月28日掛牌，保薦人為瑞銀。

初步招股文件顯示，集團截至今年6月底半年預測盈利將不少於1.02億元，並建議向股東分派不少於純利的25%作為股息。是次集資所得約35%將用作擴充動



▲ Prada昨天進行首日招股遭遇冷鋒，6間券商首日為其借出8400萬元孖展額，相當於獲得公開發售約4%認購

力單元業務的產能，35%會用作擴充熱交換系統業務的產能，10%用作研發新產品，10%用作收購，餘下10%作為一般資金用途。

### 今日三新股同台推介

浩沙國際 (02200) 昨天投資者推介會，據初步招股文件顯示，該公司擬發行4億新股，當中90%為國際配售，10%為公開發售，集資11.52至16.4億元。每手1000股，入場費約4141.33元。將於17日中午至22日公開招股，30日掛牌。保薦人為美銀美林。

一眾新股搶閘在暑期前登陸香港，今天新礦資源 (01231)、中國光纖網絡 (03777) 及中國服飾三隻新股同期展開投推 (見表)。

內地獨立汽車供暖部件供應商雙輝控擬來港上市，據銷售文件指，該公司是次招股集資約2422萬美元，每手2000股，入場費約2343元。據悉該公司擬於本月17至22日公開招股，6月30日掛牌，保薦人派杰亞洲。



### 光銀最快下月中登陸

外圍股市反覆，令新股市場前景增添變數。據外電引述知情人士表示，剛剛獲批的中國光大銀行或可能將在香港發行的推銷由本周一推遲至今天，預計最快將於7月中旬左右登陸香港，集資額約為60至70億美元 (折合468至546億港元)，或成為今年最大集資額的新股。

中國光大銀行近日發布公告稱，已獲證監會關於其H股上市的正式批覆，香港港交所上市聆訊也順利通過，等待最終批准。市場人士認為，光大銀行取得香港聯交所的最終批覆已基本上沒有懸念。光大銀行相關人士表示，證監會批覆核准光大銀行發行不超過120億股境外普通股 (含超額配售15億股) 並到香港主板上市。

光大銀行暫定本月27日開始招股，下月11日掛牌，承銷團包括光大證券、中金、摩根士丹利、摩根大通、匯豐、瑞銀、高盛、中銀國際、法巴以及國泰君安等。

該行早在今年5月發布公告稱，未來三年派息比例將保持在30%至40%之間，此次H股上市之前的滾存利潤由發行後的新老股東共同享有。

### 畢馬威承租希慎廣場

希慎興業 (00014) 旗下銅鑼灣希慎廣場，落實首位租戶。畢馬威會計師事務所承租希慎廣場20至25樓、約8萬平方呎寫字樓面積，為期9年。

前身為興利中心的希慎廣場，樓高40層，其中15層提供合共24萬平方呎甲級寫字樓，將於明年入伙。畢馬威在承租後，將會把中環兩個辦事處合併，在2012年下半年，把大量從事客戶工作團隊遷至希慎廣場。

本港零售業租金持續上漲，銅鑼灣羅素街去年已晉身全球租金第三高的商業街道，僅次於紐約第五大道及法國巴黎香舍麗榭大道。希慎廣場另外17層零售面積，較早前管理層表示，已租出約45%面積。市場消息傳出，蘋果電腦亦有意在希慎廣場開設旗艦店。



▲樓高40層的希慎廣場，提供24萬平方呎甲級寫字樓

### 中國電力擬出售資產

為穩定且相宜電煤供應，中國電力 (02380) 宣布，計劃出售大別山發電公司42%股權，及平圩第二發電公司25%股權。中國電力現時有大別山、平圩第二發電公司93%及100%權益。

中國電力將通過北京產權交易所掛牌出售電廠權益，大別山42%股權的掛牌價為3.93億元 (人民幣，下同)，而平圩第二發電公司25%股權的掛牌價為3.5億元。買家須具備年產量5000萬噸以上，且能夠存續營運50年以上的大型國有煤炭生產企業。同時，買家承諾以最低電煤價格向大別山供應每年所需煤量的50%以上，向平圩第一發電廠及平圩第二發電廠供應每年所需煤量70萬噸以上。

### 綠城上半年銷售額170億

因應內地推出限購令，綠城中國 (03900) 副主席壽柏年昨日表示，上半年銷售情況的確未能達到預期，年初至今合同銷售額約170億元人民幣 (下同)，但6月份已見有改善。綠城上半年銷售均價錄得升幅，由每平米1.9萬元升至約2.1萬至2.2萬元。

就綠城提出的今年550億元合同銷售目標，壽柏年稱，下半年會有較多新盤推出，但最終全年能否達標，目前存在不明朗因素，而即使未能達標，相信與預期相差不會遠。

被問到資金狀況，壽柏年稱，綠城現時資金屬「正常但偏緊」，但暫時無意進行資本融資，反而會研究尋找合作夥伴，共同發展物業項目。就母公司綠城集團向員工融資，壽柏年強調，事件不涉及上市公司，而上市公司亦無意向員工集資。

### 簡訊

#### 上實母公司持股達54.66%

上海實業 (00363) 接獲獲母公司入市增持。據港交所資料顯示，上實集團上週四 (9日) 增持50萬股上實，每股平均價為27.57元，涉及1378.5萬元，好倉持股由54.62%升至54.66%。

#### Soho銀貸擬調升至47億

據外電引述消息指出，Soho中國 (00410) 計劃提高雙幣銀貸貸款額度，由從4億美元加碼至6.05億美元 (約47.19億港元)。該筆貸款由美元、港元組成，年期三年，息率為倫敦銀行同業拆息 (LIBOR) 加411個基點。

#### 珠江鋼管夥沙企組合營

珠江鋼管 (01938) 宣布，與沙特阿拉伯 Abdel Hadi Abdullah Al Qahatani & Sons 成立合營公司，總資本1.06億美元，雙方各佔50%權益。合營公司分兩階段設立兩座廠房，分別為直縫埋弧焊工廠及電阻焊工廠，年產能分別為30萬噸及20萬噸。

#### 維達融資7.5億擴產能

維達國際 (03331) 宣布，已簽訂本金總額達7.5億港元的有期貨款融資，期限最多四年，主要為今年產能提升計劃提供資金。維達國際今年將新增合共10萬噸產能。

#### 新地擬發行4.5億票據

新地 (00016) 計劃發行總額4.5億元票據，息率3.92%，到期日2026年6月，匯控 (00005) 擔任獨家牽頭經辦人、獨家帳簿管理人。

#### 母公司減持中興A股

中興通訊 (00763) 公布，接獲控股母公司深圳市中興新通訊設備通知，昨日透過深圳證券交易所減持中興通訊4849.5萬股A股，佔總股本1.69%，持股量降至30.76%。

#### 中國有色金屬擬轉主板

中國有色金屬 (08306) 宣布，建議將股份由創業板轉往主板掛牌，並已根據上市規則遞交申請。中國有色金屬轉板將有助提升公司知名度，以及增加股份流通量。董事會認為轉板對日後增長及業務擴展均有幫助。

#### 電盈小股東與港交所會面

對於港交所 (00388) 早前彈弓手批准電盈 (00008) 分拆上市，電盈小股東大聯盟昨日傍晚與港交所上市科主管狄勤忠會面，以了解由不批准到批准的原因，雙方洽談70多分鐘。

#### 鑽科賺1.47億增2.7倍

鑽科集團 (00859) 公布截至三月底止全年業績，營業額3346萬元，按年減少1.6%，股東應佔溢利1.47億元，大幅增長2.7倍，主要因期內錄得物業重估收益1.19億元，另有匯兌收益2188萬元。每股攤薄收益19.87仙，不建議派發末期股息。

#### 陳志鴻出任越秀執董

越秀地產 (00123) 公布，梁由潘因工作調動辭任執行董事、副總經理，由陳志鴻接任執行董事及營運總經理。另，越秀交通 (01052) 公布，劉永杰因工作調動辭任執行董事，梁由潘則獲委任為執行董事兼副董事長。

## 匯控：或縮美信用卡業務

外電引述匯控 (00005) 行政總裁歐智華表示，若其美國信用卡業務未能尋獲買家，將會收縮有關業務。他指出，雖然美國信用卡業務有盈利能力，但由於其客戶未能與集團其他業務連繫，故若未能出售，亦會縮減有關規模。此外，他又調高對美國中期經濟前景的看法。

除出售或縮減美國信用卡業務外，歐智華又指，集團將採取削減人手以外的辦法，來降低亞洲地區的成本，以確保完全保留在區內的競爭力。匯控於上月表示，計劃削減其零售銀行業務，以節省35億美元成本開支，以期提升股份的回報率。此外，匯控工商金融服務部門全球主管 Alan Keir 表示，趁著新興市場貿易活動不斷擴大的有利時機，集團計劃在未來幾年內將其貿易融資收入提高一倍，至50億美元。他透露，集團現時貿易融資收入達25億美元，故有關目標並非難以實現。

他續稱，工商金融業務利潤一般佔集團總利潤約三分之一，而到今年目前為止，該業務三分之二的利潤來自中國和拉丁美洲等快速增長的新興市場。他又指，目前中國經濟增長勢頭非常強勁，集團客戶表示，只要有可能，他們都希望增持人民幣。

## 高速傳動擬產能擴33%

中國高速傳動 (00658) 主席兼總經理胡日明昨天於股東會後表示，公司今年計劃將風電傳動設備產能擴大至1.2萬兆瓦，按年提高約33%。他表示，有信心於今年年底完成該目標。但他預計，中國風電設備行業調整期仍在進行，公司今年毛利率或有所下降。不過會透過提高市場份額、壓低成本及開發新品種來應付，他認為價格下跌是市場正常反應。該公司昨日收報8.39元，下跌1.061%。

他又說，高速傳動設備訂單較去年有飛躍性的增長，增幅達到一倍以上。中國高速傳動去年佔在內地的市佔率排名第一，他料今年公司繼續增長。至於出口方面，他表示，今年的出口量按年有大幅增長，不低於整體業務的增幅。他形容行業目前正經歷洗牌階段，希望會在未來1至2年內結束。

### 指風電項目未曾受補貼

被問到有關中國接受美國要求，取消對國內風電的補貼，胡日明回應，該公司的風電項目從未收取補貼，中美兩國仍大力鼓勵風電項目。

瑞信將高速傳動評級由「跑贏大市」下調至「中性」，目標價由16.86元大幅下調至9.5元。瑞信表示，高速傳動銷售量預測看好，惟平均售價下跌。高速傳動預測2011年銷售1.2萬兆瓦，即意味市佔率升20%。不過



▲中國高速傳動表示，公司今年計劃將風電傳動設備產能擴大至1.2萬兆瓦，按年提高約33%

由於高速傳動過去三年市佔率沒有提升，該行認為難以實現。該行認為平均售價有明顯下調壓力，風力發電機組製造商繼續擠壓零部件供應商。

他又說，中央政府已澄清有關停止對風電企業提供補貼的報道，認為政府一向大力支持風力發電，但集團因為是外資，故從未獲得政府在風電方面的補貼。他認為日前的股價波動，是合理的市場反應。

## 旭日：觀塘兩工廈獲准建酒店



▲旭日集團董事長楊釗 (左二) 及副董事長兼總經理楊勳 (右二)

休閒服裝銷商旭日企業 (00393) 副董事長兼總經理楊勳表示，面對通脹及工資成本上漲，集團產品已加價20%。他提到，今年首5個月，內地同店銷售錄得雙位數升幅，澳洲則有單位數增長。

### 旗下產品已加價20%

楊勳昨日出席股東會後表示，去年來自內地的零售業務佔比趨增，達67%。面對通脹高企、工資及原材料成本上漲，導致整體成本急增超過20%，旗下產品零售價亦已相應調高20%。

董事長楊釗補充說，雖然通脹及原材料價格上升，但內地市場快速增長，為集團提供合理利潤，故未來內地零售業務比重將會加大。

楊釗續說，集團在全球擁有3009間店舖，去年在內地便新增364間至2705間，今年將繼續開設新店，數目不會低於去年。他表示，集團擁有淨現金約15.1億元，足夠未來數年發展

所需，暫無計劃額外融資。

此外，楊釗提到，為控制租金成本，集團有意在內地開設旗艦店，同時投資物業，以減低租金支出。他續說，未來將專注發展旗下三大主要品牌，包括「真維斯 Jeanswear」、「Quiksilver」及「Roxy」，暫無計劃引入新品牌，惟有機會擴展加盟店到東南亞市場。

### 暫無計劃引入新品牌

近期新世界發展 (00017) 主席鄭裕彤，入股佐丹奴 (00719) 以擴展其零售王國，被問到鄭裕彤有否接洽旭日企業，楊釗回應說：「彤哥 (鄭裕彤) 呢分鐘暫無聯絡我哋 (旭日)。」

素有「褲王」之稱的楊釗，除了經營旭日業務，私人亦持有不少地產項目。他表示，位於觀塘鴻圖道及巧明街兩個工廠大廈活化項目，已獲政府批准興建酒店，預算總投資達10億元，可提供合共400間客房，估計鴻圖道項目最快2013年落成。