強積金入息下限調高

18萬打工仔免供款

▲積金局去年七月已完成四年一度的檢討報告，但被議員批評數據嚴重滯後，昨日終於推出新方案

【本報訊】因應最低工資實施，政府將豁免強積金供款的入息水平下限調高；下限從今年十一月起由五千元提高至六千五百元，而供款上限亦在明年六月起由二萬元提高至二萬五千元。政府預計，新安排下將共有逾十八萬名僱員可豁免供款。勞資雙方對此均表示歡迎。工聯會認為，最低工資實施後基層勞工薪金有所上升，令僱員可在新安排下豁免供款，希望有關安排盡快落實，以免工人在這段期間仍需供款，變相令他們的收入減少。

積金局在今年初提交報告表示，於去年七月已完成四年一度的檢討報告，並根據去年第三季的經濟數據進行分析，建議調整強積金供款的最低和最高入息水平，最低入息由五千元提高至五千五百元。當時議員炮轟數據嚴重滯後。政府經研究及聽取各界意見後昨日推出新方案。

強積金供款入息上下限調整

豁免強積金的入息水平下限	供款強積金的入息水平上限
$5000（$6500）	$20000（$25000）

註：豁免下限在今年11月1日起實施，而供款上限將於2012年6月1日實施；（）內為強積金供款最新安排

提高至六千五百元

政府發言人表示，隨着法定最低工資於五月一日實施，參考法定最低工資的時薪水平和低收入人士的工時中位數以釐定最低有關入息水平是合適的做法。「將最低有關入息水平提高至六千五百元的建議，可以讓低收入人士繼續免除作出強制性供款的負擔。我們相信，建議水平能在應付就業人士的基本退休需要，與顧及他們現時生活所需之間，取得平衡。」

政府建議提高強積金供款的每月最低（下限）及最高（上限）有關入息水平。建議提出將豁免入息水平下限由五千元提高至六千五百元，而供款入息水平上限亦由現時的二萬元提高至二萬五千元。發言人表示，爲考慮受託人和僱主調整需時，以及就修訂水平進行宣傳等因素，豁免入息上下限的安排將分別延至明年六月一日和今年十一月一日起正式實施。

有關建議昨日已載於強積金條例修訂公告中，修訂公告同時對每日和每年的最低及最高有關入息金額作相應調整。政府預計，將入息水平下限調高，會有額外十八萬零九百名僱員和自僱人士無須作強制性供款；而將入息水平上限調高至二萬五千元，亦會有五十一萬四千五百名僱員和自僱人士因而須作額外強制性供款。

對於政府建議的新安排，商界表示歡迎。經濟動力立法會議員林健鋒認爲，配合最低工資落實，檢討和優化強積金制度各項安排，供款入息下限相應調整是適當的。「最低工資實施後，僱員可獲逾五千八百元月薪，因此有必要調高供款入息下限，令一些基層員工繼續得以免除供款負擔。」

黃國健促盡快落實

一直致力維護工人權益的工聯會對新安排表示歡迎。工聯會議員黃國健希望，政府盡快落實推行，以免打工仔因現時仍需供款而變相被減薪。「豁免水平都經過諮詢，今年四月時有很多機構來表達意見，有共識基礎，在這方面沒有意見，不過落實時間方面，我們認爲強積金實施多年，當局已有一定機制運作，如今只是銀碼上改變，不明白時間太長仍未能落實的原因。」

各行業招聘展望指數

受訪行業	第三季就業展望指數	第二季就業展望指數	按季增長	按年增長
金融、保險及房地產	27%	23%	+4%	+9%
製造業	17%	14%	+3%	+7%
採礦及建築業	24%	21%	+3%	–2%
服務業	14%	21%	–7%	–8%
運輸及公共事務	17%	13%	+4%	+8%
批發及零售業	27%	19%	+8%	+16%

資料來源：Manpower「就業展望調查報告」

◀調查顯示，百分之二十四的僱主計劃在未來三個月招聘人手

最低工資影響 服務業招聘意欲低

【本報訊】本港市道日趨暢旺，有人力資源公司對僱主的調查發現，百分之二十四的僱主計劃在未來三個月招聘人手，以批發及零售業與金融業招聘意欲最高。但受最低工資實施的影響，涵蓋飲食、清潔服務的服務業和運輸業兩個行業來季招聘請人意欲卻顯得較弱，預期未來本港的就業市場將會平穩發展。

零售業最景氣

負責調查的人力資源公司Manpower，於四月訪問了八百零六名香港僱主，了解他們第三季的招聘情況。結果顯示，有百分之七十的受訪者表示，在來季會維持目前員工數目，表示會縮減人手的有百分之三；另外，兩成四受訪僱主預算在未來三個月增聘人手。

調查將預計會增聘人手的企業百分比，減去預期會裁員的企業百分比，計算出「就業展望指數」。結果顯示，指數按年上升五個百分點，達至百分之二十。在六個受訪行業中，有四個行業招聘意欲均錄得增長，顯示本港僱主展望來季招聘的情況樂觀。其中以批發及零售業與金融業就業展望指數最高，爲百分之二十七。

在批發及零售業就業展望上，展望指數較上季增長達百分之八，比去年同期增加達百分之十六，爲六個行業最高。Manpower港澳及越南區董事總經理徐玉珊表示，由於受惠於內地個人遊和人民幣升值令內地旅客來港消費意欲增加，業務上尤其以奢侈品較受青睞，令僱主需配合業務擴張而增聘人手。

至於受訪的行業中涵蓋飲食及清潔服務的服務業，由於通脹令食材的價格上升，以及最低工資法例推出後面臨薪金調整所衝擊，在平衡因最低工資要求而上調的薪金支出下，令僱主招聘意欲更爲謹慎；運輸業亦同樣受最低工資出台而增加人手和成本上升的壓力，令兩者招聘的比率位列「包尾」僅爲一成四及一成七。

徐玉珊展望，在憂慮通脹有機會進一步惡化下，各行業或憂慮到成本的上漲而影響增加人手的信心。但她認爲，在通脹下，僱員有加薪的必要，而政府訂下的薪金加薪幅度將對市場有指標性的作用。她剔除外部不穩定的經濟因素下，相信未來僱主招聘的意欲會維持平穩發展。

房委會買人幣「財息兼收」

【本報訊】記者梁少儀報道：人民幣持續升值，爲博取更佳投資回報，房屋委員會管理價值逾五百億元的投資組合，自二月起投資人民幣銀行存款和債券。受惠於環球股票表現勝預期，房委會上年度投資獲利逾四十一億元，全年總回報率錄得百分之六點六。財源滾滾，房委會的現金和投資結餘迫近七百億元歷史高位。

上年投資獲利逾41億

爲確保有充足的流動資金應付運作所需，房委會以審慎和分散的投資方式，把餘下資金作長線投資，賺取較佳的長期回報。房屋署除要因應最新的金融市況和風險，每年檢討投資策略穩健程度外，並留意人民幣市場發展，研究可否進行適量分散投資。

金融管理局去年七月宣布容許認可機構開立人民幣存款帳戶，以及爲機構客戶提供人民幣兌換服務後，房署便要求房委會的投資顧問研究適當的人民幣投資項目。房委會財務小組經考慮顧問建議，並聽取資金管理附屬小組意見後，通過把人民幣納入爲房委會銀行存款和債券投資的核准貨幣。財政司司長其後核准有關安排，房委會於今年二月已開展人民幣投資。

按照房委會現行投資組合，流動資金組合佔總額百分之十，環球債券佔百分之三十七點五，股票包括環球和香港股票共佔百分之十七點五，外匯基金佔百分之三十五。新增的人民幣銀行存款和債券投資，屬於流動資金組合，也是該組合內唯一的外幣投資。

房委會財務小組主席蘇偉文強調，房委會不是「炒人民幣」，而是在平穩安全的投資回報前提下，考慮風險安全系數後，加入新的投資組合，賺取回報，以維持興建公屋的資金需要。房委會並無就人民幣投資計算目標回報率，而全年整體投資回報率目標維持於百分之五。

「財息兼收」是投資者的理想。工銀亞洲董事暨副總經理黃遠輝稱，人民幣匯價今年已累升逾百分之二，預計全年升值百分之三至五，加上利率百分之一，投資人民幣整體回報估計達百分之四至五。受人民幣升值影響，主要來自內地的建材如鋼鐵水泥等價格節節上升，公屋建築成本愈來愈貴。對於投資人民幣能否爲建屋開支發揮對沖效果，他認爲，房委會每年建屋開支達六十億至八十億元，人民幣投資回報比例未能算是對沖投資。

房委會最新修訂數據顯示，上年度即截至今年三月底，投資初步淨額盈餘超過四十一億元，較修訂預算盈餘高出十億六千多萬元，全年總回報率百分之六點六，高過百分之五的目標回報率，主要因爲環球股票投資收益高於預期。加上運作盈餘高於預期，資本開支低於預期，房委會截至三月底的初步現金和投資結餘爲六百九十七億元，較修訂預算高出二十八億元。

▲房委會的現金和投資結餘迫近七百億元歷史高位

房委會上年度財政狀況

項目	2010/11年度修訂預算(百萬元)	與初步結算比較(百萬元)
租住房屋運作盈餘	（903.9）	425.8
商業樓宇運作盈餘	661.1	55.1
資助自置居所運作盈餘	4,213.1	435.7
資金管理帳目盈餘	4,109.4	1,067.9
資本開支	7,040.1	（324.7）
年終現金和投資結餘	69,687.5	2,749.7

註：（）內為赤字
資料來源：房屋委員會

海園新主題區揭幕搶暑期客

◀海洋公園新主題區「熱帶雨林天地」昨日開幕

【本報訊】海洋公園新主題區「熱帶雨林天地」昨日開幕，爲全東南亞首個結合水上機動遊戲和熱帶雨林動物觀賞的大型主題區。是次海園引入的熱帶雨林動物品種逾七十種，包括首度從南美洲引進本港的「蜜熊」和全球最小的猴子品種「侏狨」等。海洋公園主席盛智文預計，新主題區將爲海園今年的暑假檔期增加一成至一成半的遊客量。

「熱帶雨林天地」主要分爲兩部分，其一爲模擬荒島歷險機動遊戲的「熱帶激流」，整個河道河流迂迴曲折，遊客坐在橡皮艇上，便可感受激流帶來的刺激感覺；但此橡皮艇本身設計並沒有安全帶，遊客需雙手捉緊橡皮艇中間的轉盤。海洋公園表示，廠商於設計時已表示無辦法加設安全帶，因此公園將爲有需要的遊客提供救生衣，而每隻橡皮艇都設有救生繩，河道沿途設有閉路電視監察，以確保安全。此外，十五歲以下兒童，即使符合一百二十公分要求，亦需家長陪同下才可參與。

主題區的另一部分爲「熱帶雨林探險徑」，遊客循有蓋小徑可走入熱帶動物展覽館，內裡共有逾七十種、超過一千隻的各式各類動物。在陸生哺乳類動物方面，有首次在港亮相的「蜜熊」，其舌頭長約十三厘米，以方便舔食花蜜，更有着傳播花粉的重任；亦有全球最細小，僅爲一個成年人拳頭般大的猴子「侏狨」；而爬蟲類方面，有一條全球最重的蛇「森蚺」，爲館內唯一的野生動物，從日本運至本港，目前更懷有三十五胎；而其餘的品種還有魚類、昆蟲類、無脊椎類和雀鳥等。

財政司司長曾俊華昨日出席新主題區的揭幕儀式。他表示，政府大力推動與旅遊相關的基建，包括廣深港高鐵、西九龍文化區及啓德郵輪碼頭等項目。

盛智文預計，隨新主題區落成，今年暑假的遊客量將會有一成至一成半的增長，生意額亦會備受帶動；而園方將會致力達致收支平衡，暫時並不會計劃加票價。

他說，迪士尼樂園雖然不斷擴張，但有競爭才會有進步，因此不擔心受到威脅，並會繼續開發主題區，預料計劃中的主題區將於明年底全面落成。

大熊貓盈盈似有喜

【本報訊】國寶大熊貓疑似有喜！現時五歲的大熊貓樂樂和盈盈於上月再次交配後，目前已出現懷孕徵象。海洋公園動物及教育執行總監蔣素珊表示，目前盈盈只是出現假懷孕跡象，即其體內荷爾蒙雌激素維持高水平，只可以說是有可能「有喜」，最快仍需待七月才可揭盅。

大熊貓樂樂和盈盈於今年三月首次「洞房」，可惜未能「圓房」。至今年五月，樂樂和盈盈再次交配，目前盈盈已出現假懷孕跡象。但蔣素珊表示，熊貓一般都會出現假懷孕跡象，因此目前仍未能確定樂樂和盈盈是否有喜。而熊貓懷孕期由七十日至三百多日不等，因此最快需待七月才可確認「喜訊」。海洋公園主席盛智文表示，五歲的熊貓年紀尚少，而且目前全球僅得一隻熊貓能在五歲時已生育。

*大連記者站 大連市西崗區會河路外經貿大廈7樓 TEL/FAX:(411)83766199 *浙江辦事處 杭州市慶春路139號天安假日公寓2幢2401-2402室 TEL:(571)87151210FAX:(571)87151213 *江蘇辦事處 南京市廣州路188號蘇寧環球大廈2117室 TEL:(25)83243655 FAX:(25)83248656 *湖北辦事處 武漢市漢口建設大道702號武漢房地產交易大廈2303室 TEL:(27)85761656 FAX:(27)85560732 *中國證券採訪部 深圳市南山區東濱路66號 TEL/FAX:(755)26419058 *河南辦事處 鄭州市鄭東新區CBD內環路2號中油新澳大廈1406室 TEL:(371)65585233 FAX:(371)65585427 *四川辦事處 成都市人民南路四段511-1號新華苑D棟2單元303室 TEL:(28)85557928 FAX:(28)85557928 *陝西辦事處 西安市新城區陝西省政府辦公廳自棟508室 TEL:(29)87291924FAX(29)87294162 *山西辦事處 太原市府西街9號王府大廈A座19-D TEL:(351)3377302 FAX:(351)3377302 *海南辦事處 海南省海口市龍昆北路38號華銀大廈918室 TEL:(898)66735188 FAX:(898)66735388 *本報紐約辦事處 43-18 Main Street, Apt. 11E, Flushing, New York, NY11355, U.S.A. TEL:(+1)718-353-3636 Elec:(+1)419-793-0657 *倫敦辦事處 12 York Road, New Southgate, London N11 2TG U.K. TEL4420-88882226 FAX:4420-88893668 *西南辦事處 重慶市渝中區學田灣東方花苑B座19-1TEL:(23)63628921 FAX:(23)63628921 *江西辦事處 南昌市北京東南環西花園A4-5TEL:(791)8308129 FAX:(791)8308329 *湖南辦事處 長沙市芙蓉晚報大道時速風景大廈1311室 TEL:(731)82193515 FAX:(731)82193525 *廣西辦事處 南寧市星湖路39號景湖假日大酒店2樓TEL:(771)5802399 FAX:(771)5802399 *新疆辦事處 烏魯木齊市中山路477號自治區人民政府綜合辦公室樓303室 TEL:(991)2810303 FAX:(991)2810303 *珠海記者站 珠海市香洲區吉大路53號新華大廈1106室 TEL:(756)3225869 FAX:(756)3225869 *澳門聯絡處 澳門水坑尾街321號美雅閣3樓A座 TEL:(853)28354510 FAX:(853)28354509