

責任編輯：李永寧

港貸存比超海嘯前水平

貸款餘額 4.7 萬億 金管局警示風險

資 金 風 險

內地對資金需求持續強勁，帶來本港銀行貸款持續較快增長，截至5月底貸款餘額超過4.7萬億元，按月急升2.9%，即使撇除美高梅(O2282)IPO开展凍資240億元的影响，增幅亦達2.4%。由於港元貸款增長而存款減少，港元貸存比率升至82.4%，創08年8月金融海嘯以來新高。金管局表示，已要求銀行加強資金穩定以支持貸款增長，必要時會推出其他監管措施控制風險。

本報記者 郭文翰

內地連番提高存款準備金率收緊銀根，而本港持續低息的誘因下，令後者成爲首選信貸市場。金管局昨日最新貨幣統計數據，截至今年5月底止，貸款餘額增長2.9%至逾4.7萬億元，其中境外使用的貸款，按月增加3.9%至佔近1.1萬億元，而在港使用的貸款亦增2.6%至超過3.6萬億元。

金管局發言人表示，若撇除首次發售新股(IPO)活動的孳生貸款，貸款餘額增長爲2.4%，增幅與今年首四個月平均的2.3%增速相若，而在港使用的貸款增幅爲2%。不過，根據統計數據顯示，總貸款餘額與去年底約4.2萬億元比較，今年首五個月的增加5279.59億元或12.5%，年度化計算增長計高達30%，較去年貸款增速28.6%爲高。

內地銀根吃緊港銀受寵

鑒於銀行放貸步伐較快，金管局於4月要求銀行遞交貸款業務計劃，以了解業界放貸的策略及流動性管理，其後再於5月要求進行壓力測試，假設一半熱錢流走對銀行的影響，以至第四度出招收緊樓按，惟未見貸款增幅顯著放慢。發言人表示，已要求銀行加強資金穩定性，以維持持續的貸款增長，當局亦會繼續留意金融機構的流動性水平，必要時會採取其他措施加強監管。

金管局副總裁阮國恆指出，爲應付持續增加貸款業務，留意到近期銀行間已積極從存款方面入手。除了透過上調存款利率積極吸納資金之外，亦有發行存款證補充資金。5月份發行的規模約530億元，其中美元及港



▲金管局公布，截至5月底貸款餘額已超4.7萬億，而港元貸存比更是升至82.4%，創08年8月以來新高

元存款證合計佔300億元。由於相關金融工具，並不計入存款餘額之內，故貸款比率數字未有反映相關因素，而金融機構一般有經調整的貸款比率作內部參考。

五月人民幣存款增7.5%

另外，本港人民幣存款再創新高，截至5月底止爲5488.29億元，較4月份增加380.81億元或7.5%，增幅較對上一個月的13.1%明顯放慢。至於跨境貿易結算方面，相關的人民幣匯款總額爲1534.35億元，較4月份增加192.28億元或14.3%，增加亦略低於對上一個月的16.2%。

港元存款及貸款統計

(2011年 單位：港元)

月份	貸款按月變幅	存款按月變幅	貸存比率
5月	+2.2%	-0.4%	82.4%
4月	+0.6%	+2.3%	80.4%
3月	+1.8%	+1.1%	81.7%
2月	+0.6%	-1.6%	81.0%
1月	+1.8%	+0.3%	79.3%

被問及本港清算行與上海外匯交易中心，就有關跨境貿易的人民幣兌換新一季額時，發言人回應指，人民銀行授予的額度與今年首及次季相若，並強調有關機制只屬輔助性質，這個兌換渠道並非資金的主要來源。資料顯示，去年10月底貿易結算的80億元人民幣兌換上限用盡，金管局需啟動貨幣互換機制應付市場所需。經商討後，人行改以每季授出額度，今年首季的兌換額爲40億元。

周安橋獲委九倉副主席

九龍倉(00004)宣布，周安橋(右圖)已獲委任爲董事，並獲選爲公司副主席，由2011年7月1日起生效。此外，周安橋亦將接替主席吳光正出任九龍倉中國地產發展主席一職，同樣由今日生效。而中國投資物業分支，即九龍倉中國置業則將繼續由吳光正擔任主席，並由執行董事李玉芳擔任副主席及高級常務董事。



周安橋畢業於香港大學，取得社會科學文學士學位，目前亦爲香港經濟日報集團的獨立非執行董事。他在加入九倉之前，曾於天安中國投資有限公司及壹傳媒出任高級行政職位。

根據九倉日前與周安橋之間的服務合約，其基本薪金及津貼(折算爲整年基準計算)，連同於2011年5月支付予他的周年現金花紅，合共約爲每年1207萬港元。而周將出任九倉董事職位，直至他在2012年舉行的集團股東周年大會上卸任爲止。

綠森：股價插水無關業務

就早前遭渾水研究提出多項質疑，綠森集團(00094)行政總裁澤異(Judson Martin)(右圖)昨日在股東會後表示，不會就渾水指控的事情作出評論，但他不相信報告提及的內容。他稱，包括渾水在內的分析員或投資者，假若對綠森有任何疑問，都可以直接與公司管理層聯繫。而至今，綠森並沒有接過渾水。



澤異又稱，綠森股價早前插水，源於一些對主要股東的消息，與公司基本業務無關。管理層目前首要工作是專注在蘇利南、新西蘭的業務，爲股東創造價值。

渾水早前發表研究報告，一方面質疑綠森主要股東嘉漢林業跨大資產，同時又指綠森在蘇利南並無業務登記。受消息所累，綠森上月8日曾經單日急瀉63%，由2.8元，跌至1.03元。昨日股價升1.9%，收1.07元。

另外，標普昨日宣布，把嘉漢林業長期企業信用評級從「BB」下調至「B+」，反映該公司業務面臨嚴峻挑戰。標普同時把嘉漢所有評級列入負面信用觀察名單。

陽光能源資本開支6億

陽光能源(00757)首席財務官鄒耀明昨日於股東會後表示，今年資本開支約5至6億元人民幣，金額與去年相若，主要用作擴產能。總裁兼執筆鄒文華指出，公司去年發展陽光能源(青海)項目(單晶硅片業務)，首期工程將於7月29日投產，料對本年度有盈利貢獻。他又指，現時行業整體毛利率約30%並不合理，公司目標保持15%至25%的水平。

鄒文華表示，公司目前單晶硅的產能爲800兆瓦、硅片600兆瓦、電池300兆瓦，組件則爲100兆瓦，預計隨着青海項目於7月29日首期投產後，單晶硅、硅片和組件可分別增至1200、900和200兆瓦，而電池則維持300兆瓦，有關貢獻可在本財年反映，他又預計，今年內可完成33.5兆瓦的終端組件電池工程。

至於海外業務佔比，鄒文華指，09年海外收入佔營業額約28%，去年增至40%，目標今年可達50%。他又表示，公司已定下三個發展策略及訂單分配，包括三分之一爲來料加工(OEM)，三分之一以長單方式，鎖定價格，保持平穩水平，另外三分之一爲短單方式，並以現價簽訂，他認爲有關策略可保發展較平穩，並保持毛利率水平。



▲陽光能源總裁鄒文華(中)表示，公司目標長遠毛利率可保持15%至25%的水平 本報攝

創維冀毛利率重上20%

受到毛利率受壓，創維數碼(00751)去年淨利潤下跌6%。對此，公司執行董事楊東文昨日表示，有信心今年毛利率能夠維持在去年19.2%水平，力爭重上20%，主要原因爲利潤較高的LED及3D電視的銷售量比重會顯著提高。

他稱，今年LED、3D電視佔總銷售比重將分別達50%、20%，而在五月份則分別爲39%及15%。此外，創維亦會增加在三、四線城市拓展直接管理的銷售點，減省銷售費用。

楊東文指出，根據該公司五年規劃，到2016年三月底止，銷售額可增加至500億元，去年度爲243億元，而電視銷售增至1800萬台。

創維數碼首席財務官梁子正表示，

內地現時有3億至4億部舊式CRT電視，90%使用時間達到八年，估計消費者將會陸續更換電視，加上內地大增保障房供應量，正在創造新電視需求。

梁子正指出，今年在內地電視機銷售數量有望重上700萬台，去年爲640萬台，按年跌9%。

對於去年短期銀行負債由9.57億元，大增1.9倍，至28.34億元，梁子正解釋，由於內地收緊銀根，承兌匯票在銀行的貼現率大幅攀升，所以他們減少貼現票據，轉而利用銀行貸款融資。創維去年手持承兌匯票總額增加1.2倍，至62.52億元。創維股價昨日上升8.8%，收報4.67元。

新環能京滬項目投資2億

獲首創集團收購的新環保能源(03989)，將轉型主力發展廢物處理及發電等環保業務。新環保能源執行董事兼首創集團總經理劉曉光表示，預計需要兩至三個月時間，全面評估公司原有的廢物處理業務，其後將盡快啓動北京、上海等項目，資金投入約爲2億元人民幣，將以項目融資應付開支。

新環保能源總經理曹國憲補充，現時在建的廢物處理規模將達3400噸，目標於未來兩至三年內，倍增至6000至7000噸的水平，包括來自母公司注入的項目、行業併購等，尤其關注在沿海及中部地區的併購機會。劉曉光補充，未來可通過首創於內地超過30個城市的水務項目的網絡，拓展有關城市的廢物處理業務，而公司有一個初步的五年發展目標，希望將處理能力逐步提升至1.3至1.4萬噸水平。

新環保能源於今年5月中，通過向首創創約2.02億新股，佔擴大後股本16.66%，首創成爲最大股東，而計入可換股債，好倉持股比例爲30.51%。新世界發展(00017)主席鄭裕彤亦是公司股東，持有新環保能源2.7億股或19.18%。

曹國憲透露，首創非常歡迎及樂於跟現有股東保持緊密溝通，雙方均看好廢物處理業務前景，並表示維持長線的投資，對方亦視新環保環境保爲長線投資。劉曉光補充，未來首創亦會繼續增持公司的股份。

沿海家園純利倒退29%

受內地樓調影響，沿海家園(01124)截至3月底的年度業績再度下滑，全年純利倒退29%至1.49億元，每股盈利5.32仙，不派末期息。期內收入亦微降4%至37.53億元；而淨負債比率則再度上升至86%。公司今年需還貸款及土地款共約15億元。主席曾文仲強調，公司沒有資金壓力，但不排除今年內融資，期望負債比於未來3至5年可降至65%水平之內。

不排除年內再發債融資

標普早前將內房的評級調低，並指若內地樓價下跌，即影響房企現金流。曾文仲昨日回應指，公司資金沒有問題，並指外國評級機構對內地企業，尤其是金融及房地產業過於擔心，但他認爲，雖然中央多次推出收緊政策，但整體金融業的未來發展不會有大問題，公司亦已經過3次經濟危機的考驗，相信前景不受影響。他又預期，隨着內地通脹持續，今年內仍會加息2次。

截至今年3月止，公司已預售53.19億元發展中物業建築面積33萬平方米，預計下個財年竣工交付。曾文仲指，由於公司主要項目均於一二線城市，受樓調影響，預料今年的合約銷售額及量均會有所下調，銷售面積約40萬平方米，銷售均價則維持上年度每平米1.25萬元的水平。他補充，爲減少限購令對公司的影響，未來將考慮進入二、三線城市，但要視乎條件及市況。

財務總監夏向龍表示，公司目前已取得預售樓花同意書，並可以銷售的面積約20萬平方米，當中約10萬平方米不受限購令影響，由於今年仍受樓調影響，故開工面積將會按年減少。

冀負債率降至65%以內

財務副總裁余國良表示，今年4至5月份，公司銷售面積約爲2.7萬平方米，均價約1.3萬元。對於公司淨負債比率按年升8個百分點至86%，加上本年度需還貸款及土地款共約15億元，曾文仲坦言較行業平均偏高，但強調沒有資金壓力，並透露公司不排除今年內以發債等不同方式融資，但強調不會隨便融資，目標3至5年內可將負債比率降至65%。



▲沿海家園主席曾文仲表示，公司不排除今年內融資，期望負債比可降至65%水平之內 本報攝

更正啓事

本報六月三十日見報之B2版關於華南城(01668)報道中，預計今年可完成不少於200萬平方米「銷售面積」，應爲200萬平方米「建築面積」。

證券簡稱：粵華包B 證券代碼：200986 公告編號：2011-022

佛山華新包裝股份有限公司 第五屆董事會2011年第三次會議決議公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，並對公告中的任何虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏負連帶責任。

佛山華新包裝股份有限公司(以下簡稱「公司」)第五屆董事會2011年第三次會議於2011年6月30日以通訊方式召開。會議應到董事4名，實際到會4名，符合《公司法》和《公司章程》的規定。會議審議通過如下決議：

一、審議通過關於公司控股子公司珠海華豐紙業有限公司向關聯方湖南駿泰證券有限公司申請10,000噸漂白硫酸鹽柞木漿板，總交易金額爲人民幣5,200萬元。

二、審議通過關於公司控股子公司珠海華豐紙業有限公司向關聯方湖南駿泰證券有限公司申請10,000噸漂白硫酸鹽柞木漿板，總交易金額爲人民幣5,200萬元。

三、審議通過關於公司控股子公司珠海華豐紙業有限公司向關聯方湖南駿泰證券有限公司申請10,000噸漂白硫酸鹽柞木漿板，總交易金額爲人民幣5,200萬元。

四、審議通過關於公司控股子公司珠海華豐紙業有限公司向關聯方湖南駿泰證券有限公司申請10,000噸漂白硫酸鹽柞木漿板，總交易金額爲人民幣5,200萬元。

五、審議通過關於公司控股子公司珠海華豐紙業有限公司向關聯方湖南駿泰證券有限公司申請10,000噸漂白硫酸鹽柞木漿板，總交易金額爲人民幣5,200萬元。

六、審議通過關於公司控股子公司珠海華豐紙業有限公司向關聯方湖南駿泰證券有限公司申請10,000噸漂白硫酸鹽柞木漿板，總交易金額爲人民幣5,200萬元。

七、審議通過關於公司控股子公司珠海華豐紙業有限公司向關聯方湖南駿泰證券有限公司申請10,000噸漂白硫酸鹽柞木漿板，總交易金額爲人民幣5,200萬元。

八、審議通過關於公司控股子公司珠海華豐紙業有限公司向關聯方湖南駿泰證券有限公司申請10,000噸漂白硫酸鹽柞木漿板，總交易金額爲人民幣5,200萬元。

九、審議通過關於公司控股子公司珠海華豐紙業有限公司向關聯方湖南駿泰證券有限公司申請10,000噸漂白硫酸鹽柞木漿板，總交易金額爲人民幣5,200萬元。

十、審議通過關於公司控股子公司珠海華豐紙業有限公司向關聯方湖南駿泰證券有限公司申請10,000噸漂白硫酸鹽柞木漿板，總交易金額爲人民幣5,200萬元。

佛山華新包裝股份有限公司董事會
二〇一一年六月三十日

證券簡稱：粵華包B 證券代碼：200986 公告編號：2011-023

佛山華新包裝股份有限公司 日常關聯交易公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，並對公告中的任何虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏負連帶責任。

一、關聯交易概述

1、交易概述

由於經營需要，本公司之控股子公司珠海華豐紙業有限公司與本公司之全资子公司珠海華豐紙業有限公司(以下簡稱「珠海華豐」)及與湖南駿泰證券有限公司(以下簡稱「湖南駿泰」)簽訂《關聯買賣合同》，並計劃於2011年6月30日至2011年9月30日向湖南駿泰採購總量不超過5,200噸漂白硫酸鹽柞木漿板，預計總金額不超過5,200萬元，基本情況如下：

關聯交易類別	按步劃分	關聯人	交易數量	預計總金額(萬元)	佔同類交易的比例	2010年的此類關聯交易金額(萬元)
採購原料	漂白硫酸鹽柞木漿板	湖南駿泰	1萬噸	不超過5,200	2.5%	27,073.71

2、與關聯方之關聯關係說明

(1) 關聯方基本情況介紹

佛山華新包裝股份有限公司董事會
二〇一一年六月三十日

關聯方 主營業務 註冊資本(單位:萬元) 法定代表人 註冊地址

湖南駿泰	紙業、機制紙及紙板製造、銷售、造林及林產品綜合加工、利用、造紙機械製造、安裝及技術開發、服務等。	80,000	徐遠梅	湖南省懷化工業園區
------	--	--------	-----	-----------

(2) 與關聯方之關聯關係說明

由於中國紙業投資總公司爲本公司與岳陽林紙股份有限公司之直接控制人，湖南駿泰爲岳陽林紙之全資子公司，因此，本公司與湖南駿泰同時受中國紙業投資總公司控制。根據上市規則10.1.3條第二款，湖南駿泰爲本公司的關聯法人。

三、關聯交易審議情況

上述關聯交易已經公司第五屆董事會2011年第三次會議審議通過，有關關聯交易之關聯董事均已迴避表決。公司獨立董事出具了表示同意提交第五屆董事會2011年第三次會議審議的事前認可函，並發表了獨立董事意見。

四、交易的目的和對上市公司之影響

交易價格以市場價格爲基礎，遵循公平合理的定價原則。公司將以國內外大型供應商提供的同類木漿市場價格作爲參考，結合批發、付款條件等確定銷售價格，但同等條件下交易價格提供給對方的價格條件不應低於對任何第三人同樣貨物的價格或條件。

五、交易協議的主要內容

2011年6月25日，公司與珠海華豐與湖南駿泰簽訂《關聯買賣合同》，由湖南駿泰供應10,000噸漂白硫酸鹽柞木漿板，銷售價格爲5,200萬元/噸，總交易金額爲人民幣5,200萬元。

交貨期限：2011年9月30日前全部交付。

結算方式：三個月銀行承兌。

六、交易目的和對上市公司之影響

本關聯交易爲珠海華豐正常開展業務所需，交易以公平、互利爲前提，不會損害公司以及公司股東的利益，不會對上市公司獨立性構成影響。

七、本年與該關聯人累計已發生的各類關聯交易的總金額

2011年1月1日至2011年5月31日期間，本公司未與湖南駿泰發生關聯交易；本次交易預計總金額約爲5,200萬元，佔公司最近一期經審計資產的3.64%。

八、獨立董事事前認可和獨立意見

關於本次關聯交易的議案，公司獨立董事出具了表示同意提交第五屆董事會2011年第三次會議審議的事前認可函，並發表了獨立董事意見，一致認爲：

上述關聯交易符合法律、法規的要求，關聯董事均迴避表決，履行了公平、公正、公開的原則；關聯交易對等價有價、公允性原則的履行，有利於公司相關主營業務的發展，沒有對上市公司獨立性構成影響，沒有發現有侵害中小股東利益的行爲和情況，符合上市公司和全體股東的利益。

九、備查文件

1、佛山華新包裝股份有限公司獨立董事對關聯交易事前認可的意見

2、佛山華新包裝股份有限公司獨立董事對關聯交易的獨立意見

3、佛山華新包裝股份有限公司第五屆董事會2011年第三次會議決議

特此公告

佛山華新包裝股份有限公司董事會
二〇一一年六月三十日

股票簡稱：A股 大江股份 證券代碼：A股 600695 編號：臨2011-016

上海大江(集團)股份有限公司 關於公司完成轉讓下屬房地產企業股權的進展公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏。

2011年4月27日，公司召開了第六屆董事會第四次全體會議，審議通過了《關於公司退出房地產業務並向大股東轉讓下屬房地產企業股權的議案》。2011年5月20日，公司召開了第十九次股東大會(2010年年會)，審議批准了上述議案。公司關聯董事、關聯股東在審議上述關聯交易事項時均履行了迴避程序。具體內容詳見公司於2011年4月29日披露的臨時公告(臨2011-008、臨2011-009)和於2011年5月23日披露的臨時公告(臨2011-012)。

上海大江房地產有限公司(以下簡稱「大江房產」)將所持上海大江科創置業有限公司(以下簡稱「大江科創」)100%股權及上海陽置置業有限公司(以下簡稱「陽置置業」)100%股權轉讓予上海綠庭集團有限公司(以下簡稱「綠庭集團」)。股權轉讓的工商變更登記均於2011年5月26日完成。股權轉讓價格爲大江科創淨資產評估值100,187,620.25元與陽置置業淨資產評估值46,140,916.93元之和即146,328,537.18元。上述款項已由綠庭集團於2011年5月31日前以現金方式支付予大江房產。

公司所持大江房產100%股權轉讓予綠庭集團、股權轉讓的工商變更登記於2011年6月22日完成。股權轉讓價格爲大江房產淨資產評估值68,324,591.00萬元扣除已分配的利潤43,045,233.88元後的金額25,479,357.12元。上述款項已由綠庭集團於2011年6月29日前以現金方式支付予我公司。

特此公告。

上海大江(集團)股份有限公司
2011年7月1日