



大公經濟

TEL: 2575 7181
FAX: 2572 5593
E-mail: tkpj@takungpao.com

經濟新聞提要

- 西鐵住宅投標轉一筆付款 B2
- 炒家沽空英鎊年來最多 B3
- 抗通脹債券正合時宜 B4
- VLCC租金收入看升92% B5
- 穆迪：地方債被低估3.5萬億 B12

大家樂夥85度C設合營

大家樂(00341)公布，與台灣85度C集團簽訂合營公司協議，雙方合共投資3000萬元成立合資控股公司，各佔50%股權，目標於三年內在香開設25間以85度C命名的麵包、蛋糕、咖啡及飲料複合式專門店，目標首間分店可於9月開設，預計開新店總投資額達5000萬元。

大家樂集團主席陳裕光表示，雙方將以股份各佔一半的形式合作，大家樂主要集中於開店工作及門市運作，而85度C則主要負責生產部分，目標未來3年能於本港開設25間，但暫未有到其他地區開店的計劃。他指，85度C剛於台灣上市，其市盈率達30倍，財力及實力雄厚，並認為本港烘焙市場佔整體飲食業約6至7%，發展潛力極大。但他強調，大家樂未有進軍台灣的計劃。

85度C為消閒式烘焙飲料連鎖集團，於台灣、美國、澳洲和中國內地均設有分店，總數達524間。去年純利達2.3億元。85度C集團董事長吳政學表示，集團於3年前進駐內地，目前於內地設有205間分店，去年營業額達11億元人民幣，按年上升一倍。

濱海指母企將逐步注資

濱海投資(08035)董事總經理高亮昨日透露，濱海已獲母公司「泰達控股」定位為清潔能源供應商，故日後會陸續把相關資產注入上市公司內。泰達控股現時持有燃氣資產，包括在天津市內兩個區的管道燃氣項目，及液化天然氣接收碼頭。不過，他補充稱，由於部分資產並未具有規模經濟效益，需要時間進行內部重組工作。

對於去年毛利率由16%降至14%，高亮指出，內地去年調高天然氣批發價後，部分城市不批准濱海投資相應調整居民用氣價格，導致毛利下降。展望今年，隨着利潤率較高的工業用戶佔銷售比重提高，相信毛利率會有改善。針對部分城市管道燃氣項目經營效益欠佳，濱海正研究以合資或出售形式，減持這類資產。

高亮又稱，據了解，天津市正向中央政府申請加大天然氣使用量，由原來建議的每年41億至61億立方米，增加至180億至260億立方米。由於新增用氣量主要來自濱海新區，這對該公司供氣業務帶來發展契機。

俄鋁呼籲納外企入恒指

港交所(00388)主席夏佳理昨日出席論壇時指出，在人民幣國際化大方向下，香港作為人民幣離岸結算中心，有助吸引國際企業來港招股集資，而今年來已有多間國際企業來港上市。俄鋁(00486)董事總經理李崇正在同一場合認為，香港在外國企業上市項目方面，皆落後於新加坡、倫敦及紐約交易所。隨着愈來愈多外國企業在港上市，應考慮把這些外資公司納入恒指成份股之內。

另外，夏佳理指出，俄羅斯企業逐步走向國際化，香港作為自由市場，具有低稅率，以及靠近中國的地理優勢，可吸引到俄羅斯企業來港投資。

現代美容2.5億購主席業務

現代美容(00919)昨日公布，斥資2.5億元向主席曾裕收購其於新加坡及馬來西亞的美容護理業務。曾裕透露，待美容產品銷售業務發展成熟時，不排除分拆獨立上市，但目前未有詳細計劃及時間表。

曾裕表示，今年4至6月，集團整體銷售及同店銷售均錄得雙位數增長。他指出，集團去年美容服務佔營業額94%，產品銷售佔6%。產品銷售為未來5年的增長點，期望未來每年增長5%至15%。另外，公司計劃今年在港增設10個零售網點p.c.n.。內地方面，目前在一線城市有3間美容中心，並有意在二三線城市尋求開店機會。

簡訊

意馬明年春節推《大電影4》

意馬國際(00585)與戰略夥伴廣東原創動力宣布，將於明年春節推出《喜羊羊與灰太狼》系列電影4(簡稱《大電影4》)，製作成本約200萬美元(約1560萬港元)，同時授權華特迪士尼，在全球發行該套電影。

她解釋，由《大電影4》產生的廣告、票房及衍生產品收益，將與迪士尼攤分，惟因分帳比例則屬商業秘密，不宜对外公布，只強調集團滿意與迪士尼的分成。

金川逾百億競購Metorex

內地最大的鍊生產商金川集團提議以13億美元(折合約101.4億港元)收購Metorex Ltd.，超過巴西礦業巨頭淡水河谷(06210)已於4月初向Metorex提出11.3億美元的競報價。早前有報道引述金川集團管理人士稱，Metorex在非洲剛果的項目符合該公司目前的銅鎳發展戰略。

匯賢提早償還所有貸款

匯賢產業信託(87001)宣布，已於7月1日提早償還所有貸款，財務上處於零貸款、零抵押。匯賢房託管理公司主席甘慶林稱，匯賢產業清還所有借貸後，日後借款額可達總資產值的45%，有利未來進行收購、擴充計劃。目前正積極物色符合投資條件的物業。匯賢產業旗下北京東方廣場於08年獲中國銀行提供5年期貸款，而截至6月底止尚未償還金額為2億人民幣。

卡特彼勒擬港再發人債

市場消息指出，全球主要重型工業設備生產商——卡特彼勒(Caterpillar)計劃在港再次發行人民幣債券，金額約為10億至20億元人民幣，兩年期，票息1%至2%。該公司已聘請花旗集團及渣打集團安排發債。卡特彼勒去年11月首次發行離岸人債，金額為10億元人民幣，息率為2%。

求伯君辭任金山軟件主席

金山軟件(03888)宣布，求伯君已辭任主席職務，並由非執行董事兼聯合創辦人雷軍接任，求伯君亦計劃在未來6個月，辭任首席執行官一職。公司公告並無披露求伯君辭任的理由，據悉現年46歲的求伯君，自88年開始為金山軟件服務23年，今次辭任正是退休生活的開始。

安迪蘇擬9月重啟IPO 集資15億美元 下半年新股升溫

踴躍不斷

高鑫零售(06808)揭開下半年新股市場序幕，雖然市況不穩，但新股仍躍躍欲試。外電報道，去年擱置上市的藍星安迪蘇，計劃於9月在本港重啟其15億美元集資計劃，安排行為高盛、摩根士丹利、中銀國際、建銀國際、花旗及德銀。

本報記者 房宜萍

藍

星安迪蘇主要生产營養性飼料添加劑。去年11月由於市況欠佳，令安迪蘇的國際配售及公開發售均未獲足額認購，加上公司不願意降價，故最終決定擱置上市計劃。公司曾表示，待市況改善，該公司定必捲土重來。

徐工機械或9月上市

市場消息指，內地最大起重機生產商徐工機械，計劃9月底至10月初來港上市，擬籌集10億美元至15億美元，並已向港交所提交上市申請。法國巴黎銀行、中金公司、瑞信及摩根士丹利，將負責是次發行安排。

另一重工股三一重工亦努力爭取本月初參加港交所上市聆訊，啟動25至30億美元的融資計劃。據悉，如果未能於7月份啟動上市，或者可能將於9月登陸本港。到時兩隻大型重工股或狹路相逢，立決高下。

市傳消息稱，於中國江西省從事住宅物業開發業務的物業開發商漢港房地產擬來港上市，將於下周一推介，保薦人為匯富。據公司上載於港交所的初步招股文件指，截至今年3月底止年度，盈利為1.24億元人民幣，

渣打：吸存競爭仍將持續

銀行界近期積極以高息吸納存款，令資金成本上升，有銀行進一步上調按揭息率。渣打香港個人銀行業務主管謝惠儀表示，該行過去已經調整按揭息率，認為現時的息率是合適水平，但會視乎資金成本及市場情況再作決定。她續稱，現時整體貸款需求仍然旺盛，因為本港經濟基調良好，相信銀行間對吸納存款的競爭在半年結束後仍會繼續。

渣打東北亞區存款業務主管王維憲續稱，半年結束後，預期存款息率將會回落，但實際情況仍要視乎資金流向、貸款增長情況及資金需求，而該行目標為吸納中長線存款。

渣打昨日推出全新「My Dream Account」人民幣儲蓄戶口，客戶成功開立戶口可享高達0.5%的特惠儲蓄年利率，開設港幣「My Dream Account」亦可享有高達0.1%的特惠儲蓄年利率。中銀香港(02388)亦於昨日推出人民幣推廣優惠，客戶由即日起以新資金開立人民幣3或6個月定期存款，可享年利率優惠達1.10%。此推廣的起存額為人民幣2萬元。

此外，星展香港亦推出新一期「MySavings戶口——高息活期存款計劃」優惠推廣。由2011年7月5日至2011年10月31日，客戶以全新資金開立戶口，開立戶口當日至2012年7月31日，星展豐盛理財及DBS Wealth Account客戶，可分別享有3個月HIBOR(銀行同業拆息)及1個月HIBOR的優惠儲蓄存款年利率。

大市反覆 港股倒跌22點

港股大升兩日後，昨日遇到阻力，恒指先升後回，下跌22點。穆迪指中國低估地方債務規模，消息再次引爆內銀股沽盤。一線股牛皮，三、四線卻見異動。早前被洗倉的股份出現報復式反彈，蒙古能源(00276)暴升30%，綠森(00094)亦爆上18%；但雨潤(01068)進一步回吐，昨日跌逾2%。

美國周一休市，亞太區股市缺乏方向，港股高開51點後，未能承接周一升勢，期後指數在22700點至22800點爭持，恒指收市時回落22點，收報22747點。國指則跌31點，收12842點。主板成交609億元，較上日減少180億元。

穆迪警地方債 內銀急挫

正當市場開始消化中國地方債對內銀股的負面影響，穆迪又再「點火」，認為中國低估地方債務規模，實際數字可能較估計的多出3.5萬億元人民幣。受消息拖累，內銀股幾乎全線向下，連聯博基金減持的重農行(03618)跌2.2%，收4.77元，建行(00939)跌1.2%，收6.48元。聯博基金上周四(6月30日)沽出595萬股重農行股份，平均價4.566元，持股量降至4.82%。

內房股卻異軍突出。房企龍頭萬科上半年銷售理想，加上投資者相信內地下半年不會再加大樓市調控力度，使到內房股造好，保利香港(00119)升近8%，世房(00813)升4.9%，收10.68元。華潤置地(01109)升3.4%，收15.14元。

洗倉股見反彈 雨潤仍弱

洗倉股昨日各自精彩。華寶國際(00336)股價連洗三日後，昨日終於止瀉，反彈7.5%，收6.73元，全日成交股數達1.09億股，正常日均成交量則不足1000萬股，顯示賣方沽售壓力十分沉重。至於另一隻洗倉股



較2010年度賺7432.4萬元人民幣，增長67%。期內公司收益錄得3.402億元人民幣，較去年同期約1.969億元人民幣增加約73%。毛利由2010年3月底止8910萬元人民幣上升至今年3月底止年度約1.39億元人民幣，增幅約56%。毛利率由2010年約45%下降至今年約41%。

金盾配售超購逾43倍

正在招股的金盾(02123)突然發力，共借出7.52億元孖展，相當於公開發售超購逾43倍。而昨天孖展截止的青蛙王子(01259)亦表現不俗，共借得10.28億元，相當於公開發售超購逾8倍；而同樣截止孖展的順

淡馬錫沽中行建行套285億

在內地地方政府債券的陰霾下，繼社保基金沽售中行(03988)，再有投資者減持內銀股。據外電引述銷售文件，淡馬錫擬配售總值190.47億元中行股份，配售價最多折讓6.7%，另外擬以最多折讓價4%，配售總值95.25億元建行(00939)股份。淡馬錫今次配售最多套現285億元。

據外電報道，淡馬錫旗下的富登金融正由大摩安排，在市場配售51.9億股中行股份，配售價介乎3.6元至3.67元，較中行昨日收市價3.86元，折讓6.7%至4.9%，最多套現190.47億元。翻查年報，截至去年底，淡馬錫總共持有中行104.81億股股份，是次減持後，仍持有

花旗信用卡總量升11%

本港信用卡持續增長，花旗環球個人銀行服務信用卡及無抵押信貸業務總監伍楊玉如透露，該行正與銀聯進行緊密磋商，期望可能於今年內達成合作協議。除了發行雙幣信用卡之外，亦希望於其他範疇上合作。

金管局早前公布的數據顯示，今年首季應收帳按年增長17%。伍楊玉如指出，期內花旗的表現較市場平均為佳，今年5月份零售簽帳額同比大升28%，而商戶消費額亦增30%。另外，信用卡總量按年亦升11%，其中Rewards、PremierMiles及八達通三個主力產品增幅分別錄得37%、19%及18%，期望下半年各項指標可維持上

蒙古能源(00276)，昨日更爆升30%，收1.11元，綠森(00094)亦彈18%，收1.34元。不過，對沖基金暫時仍未肯放過雨潤(01068)，繼周一大升市日先升後倒掛，昨日股價再跌2.5%，收20.95元。港交所資料顯示，摩通在雨潤股價急挫19%

法興：加強民企窩輪管理

近期民企洗倉潮拖累相關股份單日暴跌，股民頓變驚弓之鳥，窩輪發行商不諱言，會加強風險管理，同時亦會衡量市場對相關窩輪的需求。

法興證券環球股票產品部董事李錦表示，該行發行民企或二、三線股的窩輪較多，雖然個別股份實際槓桿



▲法興證券環球股票產品部董事李錦(右)及策略師蔡秀虹

◀下半年新股踴躍不斷，內地最大起重機生產商徐工機械亦計劃於9月底至10月初來港上市

風光電(01165)則共借出7000萬元孖展額，未足額。不過市傳順風光電國際配售已獲得2倍超額認購，並獲中國財險(02328)及中國太保(02601)「入飛」。

進入第二日招股的高鑫零售(06808)錄得11.3億元孖展額，已經超購0.4倍。近日該公司大股東、台灣超市大潤發在上海一家分店的儲物櫃日前發生爆炸，尚未知悉是否與上市公司有關。

而盈利時(06838)借得220萬元孖展額，相當於公開發售未足額。卓爾發展(02098)累計錄得100萬元，亦暫未足額。匯星印刷(01127)亦錄得100萬元，未足額。

約52.9億股中行股份。

同一時間，淡馬錫旗下Cairnhill Investments及Crescent Investments在市場上配售15億股建行股份，配售價介乎6.22元至6.35元，較昨日收市價6.48元，折讓2%至4%，套現最多95.25億元。淡馬錫今次連環出售兩隻內銀股，最多套現285.72億元。淡馬錫在配售前，共持有建行141.32億股H股股份，持股比重約5.65%，不設禁售期。

另外，市場亦曾多次傳出美銀計劃於禁售期滿時，沽售建行股份。美銀持有的255.8億股建行H股股份，持股比例約10.23%，禁售期即將於今年8月29日到期。

半年勢頭。

至於無抵押貸款業務方面，伍楊玉如表示受惠將花旗財務網點，整合至成為花旗銀行分行內的專櫃，大大提升客戶基礎，6月份新客量同比增長15%，而平均貸款額亦升20%。她解釋，在極低利息的環境下，吸引不少沒有實質需求的客戶，亦申請貸款帶來業務總量增長。該行目前私人貸款實質年利率介乎3厘至30厘，還款期由6個月至60個月不等。參考目前的利率走勢，相信3厘的息率已見底，而客戶普遍選擇的還款期為2至3年以上。

的翌日(6月28日)，買入614.3萬股雨潤股份，平均價19.61元，持股量增至10.28%。Capital Research and Management則在上周四(6月30日)增持1995.5萬股雨潤股份，平均價21.58元，持股量增至5.22%，似乎有強者接貨，亦抵不住沽空套利的對沖基金。

只得3至5倍，但投資者要留意其正股波動往往較藍籌或國企股為高。他續稱，該行會根據風險評估及客戶需求，決定是否減少與民企掛鈎窩輪的發行量。

另外，高盛「烏輪」事件導致窩輪市場第二季成交下跌20%，跑輸同期恒指成交，不過，以3至4個月到期、中期貼價輪為例，實際槓桿升至近年新高刺激下，窩輪仍較牛熊證受歡迎。

上半年窩輪日均成交額達121.1億元，按年增約30%，拋離大市日均成交額近16%的升幅，窩輪佔大市成交比例由14.7%升至16.5%。相反，牛熊證日均成交升17.7%至57.3億元，佔大市比例維持約7.8%水平。

李錦認為，高盛「烏輪」事件對市場造成心理影響，惟僅屬短暫性，目前投資者對窩輪已恢復信心。

法興證券環球股票產品部策略師蔡秀虹指出，上半年3個月場外期權貼價輪引伸波幅回落至約18%，較去年同期下跌3至4個波幅點，現階段已處於歷史偏低水平，故預期下半年引伸波幅有望回升，以及窩輪需求繼續增加，市場焦點將重回個別H股，包括中資保險股及中資電訊股，下半年窩輪及牛熊證成交將共佔大市26%。