

李小加萬言書重申改革重要 強調會與業界溝通 找出疏解平衡方案



▲李小加表示，港交所會與業界繼續溝通，共同找出疏解及平衡的方案

港交所(00388)近年推出多項改革措施，務求提升在國際市場間的競爭力，惟箇中延長交易時段等不少措施，直接影響經紀的營業員，亦令中小型券商營運成本增加，遂引來業界不少反對聲音。改革策劃人港交所行政總裁李小加昨日發表最新一篇萬言書，重申交易所落實改革的必要性，但亦稱會與業界繼續溝通，共同找出疏解及平衡的方案。

雖然首階段加時已於今年3月出爐，但原訂明年3月的第二輪加時計劃，卻因經紀抗議而令推出時間出現變數。李小加承認，中小型經紀受影響最大最直接，受惠卻可能最有限，業界的不滿及憤怒可以理解，交易所、經紀及前線員工應繼續溝通，共同找出疏解的方案。他重申，效益不會立竿見影，需要配合內地開放的步伐，例如兩個市場出現互掛產品，同步開市是必須實現。

港交所建議允許本港以外的地方註冊經紀，成為交易所的市場參與者，從而方便未來內地資金來港投資，但不少本地經紀擔心被搶飯碗。李小加認為，措施一定會配合內地資本開放的時間，市場造大之後，即使參與者增加，本地經紀的生意亦會有所增加。

對於業界關注推出期貨夜市，有機會影響現貨市場，交投不多亦有機會出現造市風險。李小加指出，國際主要交易所已於收市後，為衍生產品交易提供延長交易時段，方便市場進行對沖活動。事實

改革效益非立竿見影

為加強與內地的互聯互通，港交所決定分階段延長港股交易時段，但遭到傳統華資券商強烈反對

上約50%期貨經紀，現時已於收市後進行海外期貨交易，佔本港市場份額超過90%。未來人民幣產品將會發展為全球性產品，屆時現行的交易間難以滿足境內外投資者的交易需求，故開設收市後交易時段是配合趨勢。

另外，業界對於推行收市買賣差價、重啟收市後競價及隱名交易，李小加在文中逐一反駁。05及06年先兩次收市買賣差價，最終市場憂慮的減低波幅及成交萎縮的影響均沒有出現。

收市競價有很大需求

交易所08年引入收市競價機制，但最後出現匯控(00005)「33元嗶價」事件而叫停。李小加強調收市競價有很大需求，隨着越來越多金融產品及指數掛鈎基金，大批機構投資者需要根據收市價來調整合約，以達至追蹤指數的目的，若不能以收市價成交，會造成基金的追蹤誤差，從而影響其表現。另外，現行釐訂收市價的機制存有很大隨機性，一樣有可能被操縱，故收市競價讓大戶有機會「舞高弄低」的說法並不成立。

至於隱匿交易，李小加認為比現行開牌交易更公平有序。他指出，顯示證券身份的做法在全球已絕無僅有，只是本港長期形成的慣例。若進行大量買賣時，將會讓對方洞悉本身的部署，有機會被搶先入貨從而增加交易成本。

新鴻基公司擬出售資產

承認與第三方商討 有可能達成協議

出售傳聞

新鴻基公司(00086)繼早前傳出獲銀國際洽購後，外電彭博社引述消息表示，公司正考慮出售旗下證券及資產管理業務。但報道表示，公司只是與潛在買家作非正式討論，未有正式進行計劃。公司承認同第三方進行討論，並有達成交易的可能。

本報記者 邵淑芬

▼新鴻基公司非執行董事梁伯韜 本報攝



▲新鴻基公司正與第三方商談出售旗下證券及資產管理業務

刺激股價急升逾一成

然報道指有關交易只屬非正式討論，但已刺激新鴻基股價昨日一度急升近一成五，全日收報5.99元，升0.69元或13.02%。全日成交202.5萬股，成交金額達1197.1萬元。

雖然新鴻基股價受報道刺激急升，但其他證券股則未見受惠。耀才證券(01428)僅升1%至1.01元，申銀萬國(00218)微升0.69%至2.9元，金利豐金融(01031)及英皇證券(00717)無升跌，而時富金融(00510)更跌1.61%至0.183元。

近年不少內地銀行及證券商，紛紛希望藉收購海外資產「走出去」，而本港銀行及證券商因地利關係，更是內地金融機構併購的首選目標。如早前海通證券收購大福證券(00665)(現改名為海通國際)，交通銀行(03328)旗下交銀國際入股耀才證券等。事實上，今年3月已傳出農行(01288)旗下農銀國際洽購新鴻基證券，但農行其後指不清楚有關傳聞。

洽購傳聞早前有報道

信達國際高級分析員趙瑞文表示，新鴻基公司股價昨日大幅上升，已反映有關消息，未來股價走勢視乎最終交易價格是否與現價相近。他續稱，內地證券商來港收購，涉及眾多監管條例，看不到會成趨勢。但倘若內地證券商來港併購，料目標將是本港有一定規模的券商。

新鴻基公司成立於1969年，其核心業務包括財富管理及經紀業務、資產管理、企業融資、私人財務及主要投資。截至2010年12月31日，公司管理、託管及提供顧問服務的資產逾700億元，股東權益逾110億元。而公司旗下財富管理及經紀業務於2010年收益及稅前盈利貢獻分別為11.45億元及4.03億元，2009年則分別為12.69億元及4.97億元。

續考慮一二線城市併購

劉永傑續指，今年上半年大約有2.7萬平方米面積續租，續租加租幅度為8.7%，而新簽約加租幅度為10%。下半年到期續租面積則有3.3萬平方米，佔總出租面積21萬平方米15.8%。過去五年公司物業續租率均超過80%。副行政總裁梁丹青補充，有信心下半年公司主要收入來源白馬廣場的到期租約能全部續租，而租金則會隨市況調整。

公司上半年五個物業整體出租率為99.92%，其中白馬大廈等三個物業出租率達100%。白馬大廈剛完成中庭改造項目，上半年其收入佔經營收入59.5%。



▲左起：越秀房產副行政總裁梁丹青，主席梁凝光，行政總裁劉永杰 本報攝

越秀房產續租租金升8.7%

越秀房地產投資信託基金(00405)昨日公布中期業績，期內實現收入總額2.58億元(人民幣，下同)，較去年同期升7.1%。每單位基金盈利為0.7876元，按年增207.3%，每單位分派0.11元，折合0.1339港元。按6月30日收市價計，年化單位分派率為6.66%。另外，期內物業收入淨額為2.01億，除稅後溢利則為8.40億元。

基金主席梁凝光昨日於記者會上表示，因為內地收緊銀根，使得一些公司為回籠現金而出售物業，故而下半年收購市場應有更多機會，但公司現時沒有收購項目進展可透露。而公司若物色到適合目標，融資方法主要是銀行借貸和增發基金單位。公司在考慮投資回報率方面，會看物業成長性，若成長性不高則要求較高回報率，反之則回報率要求稍低。但現時樓價升幅快過租金，加大了收購難度。

梁凝光續指，現時公司手頭現金約4億人民幣，因

東風汽車斥500億擴大銷售



▲東風汽車董事長徐平於北京記者發布會上發言 法新社

東風集團股份(00489)旗下與日本日產汽車合營公司東風汽車宣布，投資500億元人民幣於內地以圖再擴大銷售量。目前該合營於汽車市場銷售量為130萬輛，希望於2015年再進一步增加至230萬輛，於五年內市場佔有率增加至10%。東風汽車還表示，為了使國產化率進一步提高，發動機、變速箱等動力總成也將建設新工廠。不過，大摩則下調東風集團至減持評級，該股昨天收報15.18元，下跌1.938%。

冀五年市佔率增至10%

日產公告稱，中國合資廠商東風汽車欲在5年內將經銷商數量從目前的1400家增加到2400家，以實現汽車年銷量從目前的130萬輛提高到超過230萬輛的目標。公司到2015年還將推出約30款汽車，包括純電動汽車。

日產首席執行官卡洛斯·戈恩(Carlos Ghosn)昨日在北京表示，到2015年要使中國市場在日產全球營收中所佔佔有率達到10%，而現時則佔6.2%。據中國汽車工業協會數據統計，日產在中國組裝的汽車銷量去年達56.3078萬輛，比2006年的20.3537萬輛成長逾一倍。摩根士丹利發表研究報告指，未來一年中國汽車行

業需求增長較慢，主要由於基本的增長動力不能形成V形反彈，而政府亦不會於宏觀緊縮狀態下進行補貼。大摩預計，乘用車分部下半年增長將回復至14%，符合市場預測，商業汽車按年及按半年計將持續下降，跌幅分別為9%及16%。

大摩「減持」下調目標價

該行較看好好長城汽車(02333)及中升控股(00881)，認為有較好增長，主要由於推出新款汽車及擴展銷售網絡。另外，基於東風集團盈利能力減弱，由「與大市同步」下調其投資評級至「減持」；目標價由13.5元降至13.2元。

此外，媒體引述自2010年7月，國家將十個千輛節能與新能源汽車示範推廣試點城市增至25個。工信部日前在北京召開節能與新能源汽車示範推廣工作會議中指出，節能與新能源汽車示範推廣已初具規模，取得一定成效；截至目前，25個試點城市節能與新能源汽車總保有量超過1萬輛，其中私人購買新能源汽車超過1000輛，建成充電站與換電站近100座，充電樁4500多個，示範運行總里程超過33000萬公里。

中移動委奚國華副董事長

中移動(00941)宣布，原工信部副部長、中移動黨組書記奚國華，獲委任為執行董事兼副董事長，昨日(26日)起生效。

近年不時有消息傳出，中移動董事長王建宙即將退休，為部署退休前的順利過渡，外界關注誰人接任。本月初中移動落實，工信部副部長兼黨組副書記奚國華「空降」中移動，出任母公司黨組書記兼副董事長，如今再出任上市公司副董事長一職，令外界猜測王建宙退休之期快到。

根據中移動的資料，奚國華將每3年於股東會上輪值告退及重選，月薪為10萬港元，每年董事袍金為18萬港元。

意馬拓喜羊羊童裝業務

由「紅籌之父」梁伯韜掌舵的意馬國際(00585)，旗下Toon Express透過入股凌動企業，發展《喜羊羊與灰太狼》品牌童裝。梁伯韜表示，經過重組期及收購擁有《喜羊羊與灰太狼》品牌管理的動漫火車，期望集團可有溢利表現。

意馬國際主席梁伯韜指出，自從收購動漫火車後，為集團展開新的一頁，預期今年將帶來正面盈利貢獻，未來將朝多元化、多品牌發展。他認為，今次透過凌動企業發展《喜羊羊與灰太狼》品牌童裝，有助鞏固及提高品牌知名度。

梁伯韜直言，不預期凌動短期有大貢獻，會視之為長線策略投資。他強調，動漫火車等同「現金牛」，配合集團約有3億元現金儲備，暫無資金需求或集資計劃。

日前Toon Express斥資3640萬港元，入股凌動企業20.63%股權，同時以2240萬元取得期權，行使期至2014年8月31日，佔凌動企業約8.95%股權。凌動企業目前未來3年，在全國開設1100間售賣《喜羊羊與灰太狼》童裝零售店，包括旗艦店、店中店及專櫃等。

凌動企業主席洪曉進表示，正在上海、廣州、深圳及珠海設店，預期首家店舖於9月開幕，產品以大童裝價錢為主，例如一件童裝外套售價為500至600元人民幣，襯衫約100至120元人民幣。

凌動企業行政總裁鮑麗娟補充說，若以每年開設50間自營店計算，3年投資額達1億元。她提到，首年將於全國開設400間零售店，又指期最快一年後，可在本港開設首家售賣《喜羊羊與灰太狼》童裝的零售店。

花旗：提防電話詐騙

市場的詐騙手法層出不窮，一不小心就讓不法之徒有機可乘。花旗銀行提醒，行騙者近期有可能利用政府派發的6000元一事，以做預先登記等理由，騙取市民的個人資料，該行建議收到有關電話時要留心，並密切留意政府公布的相關手續，以免受騙。

該行引述警方數據指，今年上半年共收到電話騙案805宗，被騙人數達227人，損失金額超過1071萬元，人均損失4.7萬元。花旗銀行(香港)環球個人銀行服務風險管理部副總裁郭龍龍昨日於記者會上表示，並不清楚被騙個案中有多少與花旗有關，但該行已經加強措施，若遇到不尋常個案，將會拒絕有關申請。

他表示，現時市民騙取個人資料的手法種類繁多，包括滋擾性推銷電話、社交網絡及智能手機等等，建議市民應不時更新個人資料、改密碼、清楚檢查月結單，及改用電子月結單等，加強個人資料的保障。他並強調，該行不會向非花旗客戶進行推銷活動，並會留下有效電話供客戶查詢，日後亦會提升系統及加強員工培訓，防止騙徒冒名行騙。

簡訊

凱雷擬再減持太保2.5億股

外電彭博社引述消息指，美國凱雷集團計劃減持2.5億股太保(02601)股份，作價介乎30.9至31.4元，較昨日收市價31.95元，折讓1.7%至3.3%。報道指，凱雷已委任摩根士丹利為是次交易的聯席帳簿管理人，而完成交易後，將為其套現77.25億至78.5億元。

據交易所資料顯示，凱雷現持有太保6.92億股H股，持股比例約29.93%，而是次減持股份後，持股比例將會降至19.12%，亦為太保H股的最大單一股東。

瀝柴動力發14億債獲批

瀝柴動力(02338)宣布，已取得有關建議於中國發行本金總額14億元(人民幣，下同)的債券的批准，倘建議落實，預期將於7月28日進行。債券將透過簿記建檔、集中配售的方式銷售，而各債券的單位面值將為100元。債券的認購金額須為500萬元的倍數，並不少於500萬元。債券的期限將為5年，而債券將於中國銀行間債券市場上市並可轉讓，贖回日期為2016年7月29日。該公司昨天收報43.55元，上升2.35%。

王朝酒業盈利恐顯著減少

王朝酒業(00828)發盈利預警，雖然集團營運效率得以改善，令銷售收入錄得輕微增長，但精簡分銷結構造成採購訂單下跌，加上葡萄及葡萄汁原材料及製造成本上漲等因素，故預期今年首6個月綜合溢利將顯著減少。