

## 新世界否認重建「孚佑堂」

【本報訊】近期引起社會關注的美孚「孚佑堂」獲成功保護。發展商新世界昨日「開綠燈」，不反對民建聯議員提出將「孚佑堂」地皮用途，由「住宅」改為「政府、機構或社區」，強調從來無意拆卸重建，並會維修供居民使用。

美孚新邨居民近期力阻發展商興建「屏風樓」，引起社會關注，包括要求保留區內有四十年歷史的「孚佑堂」。民建聯立法會議員李慧琼、區議員黃達東及「保護孚佑堂關注組」上周五向城規會申請，要求將「孚佑堂」的地皮用途，由「住宅（甲類）」改為「政府、機構或社區」用途，以杜絕發展商新世界日後將該地改建為「屏風樓」，並可確保「孚佑堂」繼續作為屋苑的「社區會堂」。

新世界昨日就此發表聲明，稱從來無意重建「孚佑堂」，並將去信城規會表示不反對有人士建議更改「孚佑堂」的地皮用途。

聲明指出，新世界在四十年前建造「孚佑堂」，是希望為居民提供一個多用途的休閒設施，由於「孚佑堂」已經歷四十年轉變，為了令「孚佑堂」未來能更適切回應居民需要，新世界未來會為「孚佑堂」進行翻新工程、提升及更新設施，包括加設輪椅通道，以方便長者使用，現階段正商議具體細節，預料工程將於今年內展開。

李慧琼對此表示歡迎，認為發展商作出主動澄清，可令居民釋慮。她稱，會繼續有關向城規會申請更改地皮用途的程序，預料最快可於本年底有結果。

## 葵涌邨居民投訴維修緩慢

【本報訊】實習記者盧可欣報道：工聯會立法會議員王國興、葵青區議員梁子穎等於昨日會見房屋署助理署長陳少德，代表葵涌邨第一期居民反映單位維修問題的投訴。房屋署表示會跟進問題，並為有需要的居民進行改善工程。

房屋署於二〇〇九至二〇一〇年度曾為葵涌邨第一期進行「全方位維修計劃」，但居民指該計劃並不完善，執行時只着重窗戶安全及進行簡單檢查維修，仍有很多問題未被解決。葵涌邨第一期樓齡已經達十四年，很多單位都出現水管生鏽、洗手台木板霉爛或鐵閘損壞等情況，為居民帶來困擾，更有居民擔心因鐵閘而引起治安問題。

為此，工聯會對房屋署提出了九項要求，包括為葵涌邨第一期大廈更換銅水管及新型趟閘，為有問題單位維修或更換設施，翻新走廊和外牆，把升降機門改為不銹鋼，並更換簷篷金屬板等。

葵涌邨第一期居民葉小姐表示，她的單位內出現天花剝落的情況，至今仍未進行維修，而單位內亦曾出現食水管滲漏情況，在通知房屋署後卻仍要等約兩星期才派人進行維修，期間她由於害怕水管爆裂，每天晚上都必須把水掣關掉，對日常生活造成困擾。

在會議當中，房屋署表示會為有需要的住戶維修有問題的設施，亦會為鐵閘進行改善工程，而走廊則會就個別樓層的情況去作翻新。

# 黑客入侵手機 半年181宗 較去年同期升一成半

智能手機迅速流行，在手機下載 Apps（程式）和瀏覽社交網站更成為智能手機用戶習慣，但手機保安軟件研發速度未追上，市面選擇既少而且昂貴，令智能手機及社交網絡成為黑客入侵新目標。香港電腦保安事故協調中心提醒用家加強安全意識，下載 Apps 前宜小心查核研發商資料，而在社交網站公開個人資料例如電話號碼前，應該三思。

實習記者 梁瑜之

他提醒智能手機用戶，下載程式時要提高警惕及審慎選擇，先評估有關的 Apps 對自己是否有用及會否常用，並應了解研發公司的背景，例如選擇下載由知名度較高和信譽較優的發行商研發的 Apps，安全保障會較高。

他又稱，各個社交網絡均是被黑客入侵的熱門對象，用戶不應在網站透露過多個人資料，例如公開個人手機號碼或電郵地址，以防黑客取得資料後轉售圖利，以致日後可能受傳銷公司電話與電郵的無盡滋擾。他提醒社交網絡用戶，在與朋友分享消息和向公眾公開個人私隱之間，應設下清晰界線。手機用戶並應在手機加設密碼，以防不慎遺失手機時一併遺失個人資料。

►香港電腦保安事故協調中心提醒手機用家加強安全意識，下載 Apps 前宜小心查核研發商資料

資料圖片



## 不滿限制發展 齊提司法覆核 希慎地產商會挑戰城規會

【本報訊】發展商希慎興業不滿城規會修訂的灣仔分區計劃大綱圖，對其名下的禮頓中心與利舞臺廣場所在地帶，施加不公平的高度限制，及將土地規劃改劃為純商業用途，影響禮頓中心的重建計劃，於是入稟申請司法覆核。同時，香港地產建設商會也入稟挑戰城規會，就灣仔、旺角、油麻地和牛頭角（連同九龍灣）四個地區的發展限制，提司法覆核。

希慎今次是透過屬下的 Leighton Property Company Limited 及利舞臺物業有限公司提出訴訟。入稟狀指出，根據原有的灣仔分區計劃大綱圖，禮頓中心與利舞臺廣場所在地帶原本屬「商業／住宅」用途，而且並無訂立樓宇高度限制，不過，城規會於四月修改後，將有關地帶改劃為「商業」用途，並加入樓宇高度不

可超過一百三十米的規定，影響該地現有物業的重建價值。

入稟狀透露，希慎有意把樓高二十八層的禮頓中心，重建為符合現代標準的寫字樓大廈，共有四十六層高，每層高度由現時的二點九米，增加至四點五米，令整幢大廈的樓高達二百米。

在銅鑼灣與灣仔一帶擁有多幢物業的希慎，上月已就旗下利園、利園二期、興利中心重建項目希慎廣場、希慎道壹號、希慎道十八號、禮頓道一一一號、新寧大廈及新寧閣所在地皮，以及怡東酒店所在地皮，入稟法院，抗議城規會對有關物業加入樓宇高度的修訂，並已獲批司法覆核許可。希慎提出，希望將今次與之前入稟的司法覆核合併審理。

另外，香港地產建設商會也入稟挑戰城規會，就灣仔、旺角、油麻地和牛頭角（連同九龍灣）四個地區的發展限制，提出司法覆核。地產建設商會發表聲明稱，關注城規會對城市規劃條例的演繹方式，不單地產商，就連非政府組織、個別業主以及一直等候重新發展的殘舊物業的業主，在重建規劃過程中並無獲得公平的申述機會，即使提交申述和意見後，亦未獲城規會充分與認真考慮，而高度限制似有大規模擴展趨勢。該會認為這屬嚴重的系統性問題，必須糾正過來。

地產建設商會表示，司法覆核的主要作用是促使城規會根據自然公義的原則，以公平合理方式作業。城市規劃程序必須對所有參與者和持份者公平公正。

## 業主不滿市建局賠償方案

【本報訊】市建局收購馬頭圍道及春田街重建項目的六十日考慮期將於本周日屆滿，市建局表示，目前已有九成自住業主接受建議方案。然而，仍有十多名馬頭圍道及春田街居民不滿市建局的收購方案，要求市建局提供「樓換樓」和「鋪換舖」賠償方案。

馬頭圍場樓重建關注組連同十多名馬頭圍道及春田街居民，昨日到市建局總部抗議，不滿市建局收購不公平。關注組表示，市建局以每平方呎實用面積九千七百八十五元提出收購，看似「天價」般優厚，但換成建築面積計算，卻只有六千多元一呎。亦有天台住戶表示，市建局視他們霸佔官地，要待至最後一刻才獲處理。

陳小姐表示，其父親於九一年購入春田街一個七百多呎單位，但市建局指其父親有公屋戶籍，單位屬空置，因此不獲全數賠償。她說：「我父母分居多年，房署資料亦顯示我爸爸已遷出該公屋單位……爸爸係獨居老人，好多街坊成日見到佢，但咁可以證明佢唔度住。」她表示，其父親單位僅得三百八十萬賠償，比相同單位的五百多萬賠償，少了三成。

市建局昨日接收關注組的抗議信件，企業傳訊總監邱松鶴回應表示，截至昨日，已有九成的自住業主接受市建局提出的收購方案，市建局亦會繼續有關工作。

他強調，以實用面積計算賠償金額的方法，是市建局自成立以來一貫做法。至於天台住戶，若有關天台存在業權和合法，便可按既定的賠償準則獲得賠償，否則便要有待商討；若有業主對賠償方案仍然不滿，建議他們可到市建局轄下的申訴委員會提出上訴。



▲工作人員為馬匹隔離檢疫採血

本報攝

## 港馬會千匹馬從化訓練 兩地專家研縮短隔離時間

【本報記者袁秀賢廣州二十七日電】由香港賽馬會投資的廣州從化亞運馬術場，賽後利用備受關注。廣東出入境檢驗檢疫局官員表示，賽後變身為香港賽馬會訓練場，這意味着香港逾千匹馬將在從化訓練。不過，按現行法律，馬匹隔離時間長達六十天，香港賽馬會難以運作。目前，由內地和香港專家組成專家組正對縮短隔離時間進行風險評估，計劃年內完成，冀望風險評估突破法律瓶頸。

檢驗檢疫局官員表示，按檢疫法有關規定，除了種用馬匹的隔離檢疫期四十五天之外，其他用途的馬匹隔離時間境內、外均要三十天。在香港三十天若檢驗無問題，進入內地還要隔離三十天。隔離時間長，馬匹運動性能會下降，加上香港每周最高峰四百匹在從化訓練，壓力相當大，香港賽馬會無辦法運作。與國際接軌，縮短隔離時間，法律需要進一步完善，要進行大量科學的風險評估。

熱烈歡迎  
江蘇省委書記羅志軍率團訪港

熱烈祝賀  
江蘇現代服務業合作推介會圓滿成功



BEA 東亞銀行

致 意

熱烈祝賀  
江蘇省委書記  
羅志軍先生訪港  
圓滿成功

現代貨箱碼頭有限公司

致 意