

新總裁連納智予好評 西九為推動文藝最佳選址

【本報訊】上月底履新的西九文化區管理局行政總裁連納智（Michael Lynch）上任後，昨日首次視察西九文化區。他形容西九文化區是推動文化藝術的最佳選址。他表示，首個落成設施為戲曲中心，預料最快可於二〇一五年落成。現階段未知早前政府批出的二百一十六億元撥款是否足以應付，但他表示，管理局正考慮透過公私營合作方式來興建西九文化區。

連納智於上月二十五日履新後，昨日下午親身視察西九文化區海濱長廊，並逗留約十五分鐘，之後會見傳媒。他表示，今次視察是美好的經歷，他形容西九文化區的地理位置良好，是本港推動文化藝術的最佳選址，希望西九文化區不單可以吸引藝術界人士，亦可以吸引全港各界人士入場。他笑言，曾於三年半前到西九文化區，今次再次前來，竟然沒有任何變化，令他感到驚訝。

連納智說，上任至今已接觸不少本港藝

術團體，包括中樂團和舞蹈團，聽取它們對西九文化區發展方向的意見；而數星期前，在倫敦與西九規劃及設計師 Norman Foster 團隊討論西九發展，期望對方能於未來數個月來港視察。他表示，為增加公眾對於西九場地未來用途的認識，管理局將於未來數星期，展開第三階段公眾諮詢，以爭取於本年底向城規會提交方案。他透露，首個在文化區內落成的設施為戲曲中心，管理局將考慮及探討在廣東道興建戲曲中心的可能性，預料可於一五年至一六年完工。

難評估撥款是否足夠

被問及政府早前批出的二百一十六億元撥款，是否足夠建設西九文化區，連納智表示，目前距離西九文化區完工仍有十至十二年時間，現階段難以評估，需視乎屆時情況而定；但他說，管理局正考慮研究透過公私營合作方式，來興建西九文化區。

西九文化區管理局項目推展行政總監陳文偉不諱言，財政上的確面對壓力。他說，管理局已參考過去的建築投標指數，雖然指數有升有跌，但整體趨勢仍是向上，反映建築成本不斷增加，現階段管理局同時研究不少融資方案，包括考慮公私營合作方式、或尋找贊助，以籌措更多資金興建西九文化區。

對於會否擔心步西九前任行政總裁謝卓飛後塵，上任不足半年後辭職，連納智回應稱，履新以來沒有感到壓力，他喜歡香港這個地方，其妻子 Chrissy Sharp 和女兒最快於九月移居香港生活，有信心能在香港長期工作，他笑稱相信自己的任期肯定較謝卓飛長。

謝卓飛上任不足五個月，於今年初聲稱以個人健康為由「閃電」辭職，西九管理局之後經過全球招聘，五月底任命曾擔任倫敦南岸藝術中心行政總裁的連納智接任。



▲連納智昨日視察西九文化區後形容，西九文化區是推動文化藝術的最佳選址

黃洋港攝

兩電腦節月中對撼門平

推1元高清收音機 平板電腦半價

香港電腦通訊節和深水埗腦場電腦節於本月中再度正面交鋒，雙方均添加新元素及「一蚊」超低價產品應戰。在會展舉行的電腦通訊節，大打數碼廣播牌，並邀請遊戲機龍頭品牌 Sony 首度加盟，以一元售暢銷遊戲，有信心帶動人流和生意額再創高峰。而腦場電腦節提早一周開鑼，並首邀灣仔電腦城加盟，共推五千多款特價產品「益街坊」，主辦的香港電腦業協會預期生意升一成。

本報記者 號書

由香港電腦商會主辦的電腦通訊節將於本月十九日起，一連四天在會展舉行。為配合數碼聲音廣播發展，大會今年將主題定為「數碼聲音廣播新時代」，並首設數碼廣播平台，讓市民率先體驗數碼聲音和多元化服務。香港數碼將以一元發售超過一千台原價四百元的高清收音機。

平板電腦越來越普及，電腦節將新增「平板觸感體驗區」，十多個品牌將展示最新平板電腦和裝置，讓參觀者試用。商會主席梁定球表示，部分最新型號或八至九折限量發售。另外還設立首個「香港軟件館」，微軟將發布首個體感學習遊戲，Symantec 則切合智能手機和平板電腦，發布流動裝置保安系統。

商會邀 Sony 加盟平售遊戲

Sony Computer Entertainment HK 首次參展，其市場部總經理項明生表示，看過書展和動漫展，發現「潮流興」在展覽購物，今次將以一元限量發售 PSN 五款暢銷遊戲，每日限量五十份；八十後經常抱怨買不起樓，電腦節期間，八十後或九十後有機會獲贈虛擬豪宅一棟；展區還增設小學生專區，讓家長與子女試玩互動。

主辦方還選出十款限量特價產品，包括一元一個的數碼產品外置電池、低至一折購買可攜帶喇叭、較市價便宜一半的平板電腦等。梁定球說，LED 電視、舊款手提電腦

和 netbook 都有機會七折發售，每日可能還有一至兩台的 iPhone、iPad 半價。他表示，今年展覽場地加租一成，但商會沒有上調票價和攤位租金，相信今年「賺唔到錢」。他預料，今年入場人次有機會破七十萬，較去年的六十五萬為多，生意額目標三億元，而內地遊客增長約一成，比例升至一成半。

腦場電腦節首次殺入灣仔

香港電腦業協會提早本月十二日舉行腦場電腦節，繼續「狙擊」電腦商會，今年更首次殺入灣仔區。常務副主席呂健忠說，十一日展期每天都推出四百張籌，購買限量特價品，包括一元 USB、電腦配件和原價四百多元的飛利浦耳機等，還新增以舊換新活動（見表）。他表示，今年準備一百八十萬元「銀彈」應戰，比去年多八十萬元，相信人流和生意額都可增長一成。

被問及商會是否擔心競爭，需請遊戲機商撐場，呂健忠說，對方去年的電腦節表現差過預期，所以「要認其他計」，「我哋好歡迎，最好轉晒動漫嘢，唔好影響我哋（電腦業界）」。但他稱，今年兩邊均無勝算，因現時平板電腦市場個別品牌的佔有率非常高，「一講起就係買 iPad，其他牌子都係挂緊」。



▲四間數碼廣播電台組成「數碼聲音廣播聯盟」，將於電腦通訊節展期內試播

本報攝

英語和一條廣東話頻道，內容包括現時香港電台普通話台、第三台、第五台的節目，還專設頻道播放中央人民廣播電台及 BBC 節目。啓播時間暫定今年年底。

商務及經濟發展局署理首席秘書長陳天柱表示，香港發展數碼廣播刻不容緩，四間電台正積極建設七個山頭站，並與港鐵商討，希望盡量做到信號全港覆蓋。他說，當局暫未有計劃資助長者購買高清數碼收音機，市面已有不少收音機價格相宜，相信待普及後會再減價至普羅大眾可以負擔的程度。

4數碼電台展期內試播

【本報訊】數碼聲音廣播今年年底啟播，在今屆的電腦通訊節上，四間已獲數碼廣播服務牌照的電台組成「數碼聲音廣播聯盟」，將向市民推廣數碼廣播信息。



▲香港電腦通訊節和深水埗腦場電腦節，將於本月中開鑼。圖為電腦通訊節記者會

本報攝

部分筭貨及新產品

香港電腦通訊節

新產品：

名稱	會場價
Lenovo IdeaPad Tablet K1	\$3999
Gadmei 裸眼 3D+真高清流動影音多媒體播放器	\$1099
MicroBee 8吋三核平板電腦	\$1998
Acer Cinema 3D LCD 顯示屏	\$2698
Olevia 高清 Android 平台 IdTV	\$2099 (22")

超值產品：

名稱	每日限量	會場價(原價)
aMagic 外置電	5	\$1 (\$350)
Verbatim 燒錄光碟	100	\$1 (\$28)
Kenwin 可攜帶喇叭	10	\$99 (\$699)
HYUNDAI 電子相架	20	\$159 (\$999)
MicroBee 8吋平板電腦	20	\$1498 (\$2298)
Lenovo IdeaPad G470	50	\$2999 (\$3999)
Pentax 數碼相機	售完即止	\$799 (\$1090)

深水埗·灣仔腦場電腦節

每日四百個籌購買限量優惠產品，當中包括一元購買 USB、電腦配件、喇叭等

以舊換新活動：帶同 15" 舊 LCD 顯示屏或任何型號舊手提電腦，可以 \$399 或 \$699 換購 19" 或 22" 高清顯示屏，或以 \$2999 元購買原價 \$3999 的 DELL 14" 手提電腦

資料來源：香港電腦商會、香港電腦業協會

市民供樓負擔能力轉差

【本報訊】實習記者謝進亨報道：息口低企，加上樓價不斷飆升，進一步削弱港人置業的能力。一項調查發現，去年本港整體的生活質素較〇九年有所改善，但市民供樓負擔能力卻轉差。中大建議政府應制訂長遠的房屋政策，照顧市民住屋和置業的需要。

中文大學生活質素研究中心昨日公布去年香港整體的生活質素的結果。整體的生活指數為一百零四點一八，較〇九年上升二點六六，反映去年香港整體的生活質素較〇九年有所改善。

在構成整體的生活指數的三組分類指數中，經濟指數錄得顯著下跌，社會和環境的指數則有所上升。而三組分類指數內二十一個指標中有八個比年前為差，另有十個指標則較年前有所進步。

指標中下跌最顯著的是市民供樓負擔能力，以月入約二萬元的家庭為例，將全數工資用作供樓，要在市區購買四百呎的單位，所需供款的時間超過十年，較〇二年的四年為多。而指數由〇九年的一點一八下跌至去年的負零點

八七，下跌近兩倍，亦是〇二年有調查以來最低的水平。

專家促訂長遠房屋政策

供樓負擔能力數經估算後，〇九年市民需用八年多的時間將家庭全數工資用作供樓才能完成供款，到去年市民已需超過十年時間；但〇二年開始調查進行時，市民只需要四年多的時間。

中大經濟學系副教授莊太量表示，若市民去年開始用三分之一的收入用作供樓，即市民需用三十年的時間供樓，此水平已超出目前銀行提供按揭的年期，相信對低收入市民和未置業的人士如需住屋和置業亦有一定困難。他說，美元息口預期在一段時間將處於低水平，以及本港通脹持續進一步推高本港的樓價水平，即使在去年政府曾出招為樓市降溫，但樓市興旺的情況仍持續，估計今年市民負擔能力亦不會有較大的跌幅。莊太量建議政府應在十月的施政報告中制訂長遠的房屋政策，以照顧市民住屋和置業的需要。



▲中大生活質素研究中心調查發現，去年市民供樓負擔能力轉差

港人消費信心下跌

【本報訊】實習記者謝進亨報道：香港中文大學生活質素研究中心昨日公布了六月份消費者信心指數，最新一季指數為八十一點六。比起三月份的八十七點二有所下降，反映受訪市民對香港經濟前景並不樂觀。

中大經濟學系副教授莊太量表示，在進行電話訪問時，受訪者對未來一年自己及家人財政狀況前景估計，認為會變壞的比三月份上升百分之四；而對香港未來一年整體營商環境估計較差的亦上升六個百分點。

對未來五年香港整體經濟表現比較悲觀的市民，由三月份時百分之二十四上升至百分之二十九。莊太量說，受全球經濟環境不明朗所影響或令市民對未來五年經濟前景轉趨負面。

中大由〇一年一月開始，每個月會就消費者信心進行調查，指數愈高即代表市民對香港未來經濟信心愈強。